

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

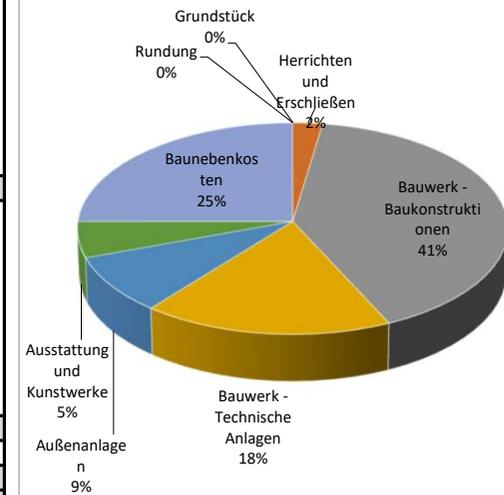
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Kostenberechnung KiTa Erasmusstraße [ehem. Elsa-Brandström-Str.] - 4-grupp. Kindergarten 4-grupp. Schulvorbereitende Einrichtung [SVE]	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus:
---	--------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

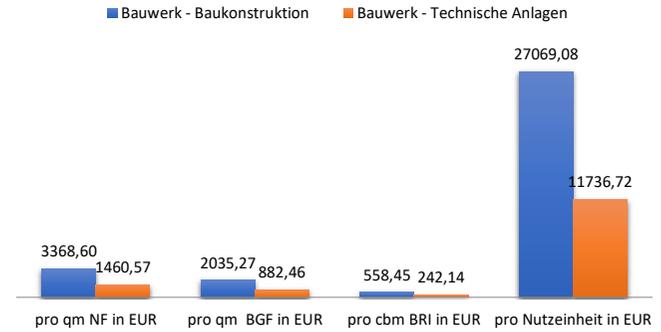
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	222.333,54		4,1%		2,4%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		222.333,54			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.789.671,40		69,8%		40,7%
KG 310 Baugrube		62.817,12		1,7%	
KG 320 Gründung		230.869,44		6,1%	
KG 330 Außenwände		1.164.437,64		30,7%	
KG 340 Innenwände		813.984,12		21,5%	
KG 350 Decken		601.833,24		15,9%	
KG 360 Dächer		557.857,80		14,7%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		157.617,36		4,2%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		200.254,68		5,3%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.643.141,12		30,2%		17,6%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		276.427,24		16,8%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		172.931,37		10,5%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		326.605,31		19,9%	
KG 440 Starkstromanlagen		467.529,08		28,5%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		135.780,08		8,3%	
KG 460 Förderanlagen		89.578,44		#BEZUG!	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		81.784,58		5,5%	
KG 480 Gebäudeautomation		45.402,44		5,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		47.102,58		2,9%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	5.432.812,52		1,00		0,58
KG 500 Außenanlagen	815.315,26		15,0%		8,8%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	513.070,20		9,4%		5,5%
KG 700 Baunebenkosten	2.327.843,84		42,8%		25,0%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		2.327.843,84			
		0,00			
Rundung	624,64		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	9.312.000,00		171,4%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	9.312.000,00		1,71		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	8277,33	5001,07	1372,24	66514,29
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		8277,33	5001,07	1372,24	66514,29
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	197,63	119,41	32,76	1588,10
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		197,63	119,41	32,76	1588,10
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3368,60	2035,27	558,45	27069,08
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1460,57	882,46	242,14	11736,72
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	4829,17	2917,73	800,59	38805,80
Außenanlagen	KG 500	724,72	437,87	120,15	5823,68
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	456,06	275,55	75,61	3664,79
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2069,19	1250,18	343,04	16627,46
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		2069,19	1250,18	343,04	16627,46



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	598,00		20,5%	
	UGSF +	2.323,00		79,5%	
	GSF =	2.921,00		100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	871,00	0,00	871,00		
	+ 254,00	0,00	254,00		
	in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF =	1.125,00		60,4%	8,04
	TF +	28,00	2,5%	1,5%	0,20
	VF +	466,00	41,4%	25,0%	3,33
	NGF =	1.619,00	143,9%	86,9%	11,56
	KGf +	243,00	21,6%	13,1%	1,74
BGF =	1.862,00	165,5%		13,30	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	6,786,00	6,03	3,64	48,47
	d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung			
		NE	KiTa-Plätze		
Anzahl		NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	140	8,04	13,30		
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	2334,71	0,34		

