Beschlussvorlage
Ref.VI/003/2022

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	24.03.2022	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Erasmusstraße 13, 90431 Nürnberg
Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens und einer 4-gruppigen Schulvorbereitenden Einrichtung am Neustandort Erasmusstraße für 140 Kinder
hier: Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Ansichten_Grundrisse_Schnitte
Außenanlagen
Kostenberechnung
Planungs-und_Kostenkenndaten
Klima_Check

Sachverhalt (kurz):

Der KiTa-Neubau in der Erasmusstraße 13 dient als Ersatz-Neubau für den zu klein gewordenen Kindergarten in der Elsa-Brändström-Straße 43. Der 3-geschossige Neubau hat eine Bruttogeschossfläche von 1.862 qm und 6.786 cbm Bruttorauminhalt.

Es wird ein integrativer Kindergarten mit vier Gruppen errichtet, dem vier Gruppen Schulvorbereitende Einrichtung (SVE) angeschlossen sind. Vormittags erfolgt ein separater Betrieb der beiden Einrichtungen, nachmittags erfolgt die Kooperation zwischen Kindergarten und SVE.

Die zwei erforderlichen Treppenräume sind mit einläufigen Treppen beide im Zentrum und überlagernd angeordnet. Der versetzte Luftraum ermöglicht eine klare Orientierung und einen akustischen, wie visuellen Kontakt der Kindergartenkinder. Alle Gruppenräume orientieren sich zum gemeinsamen Freispielbereich. Die Kinder aus dem 1. Obergeschoss gelangen direkt aus ihrem SVE-Bereich über die Freitreppe in den gemeinsamen Garten.
Die fußläufige Erschließung erfolgt über die Erasmusstraße. Die Kinder der SVE werden am Morgen von Großraumtaxis gebracht, die sich im vorderen Bereich des Pausenhofes aufstellen können. Am Nachmittag stehen die Taxis auf dem Kiss & Ride-Streifen parallel zur Erasmusstraße. Fahrradabstellplätze sind neben dem Eingang angeordnet. Ein überdachter Kinderwagenabstellplatz liegt im Norden des Gebäudes. Die notwendigen Stellplätze werden überwiegend auf dem Gelände nachgewiesen werden.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Der Projekt-Freeze wurde am 21.10.2021 im Ältestenrat beschlossen.

Nach der Kostenberechnung vom 05.10.21 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücksbedingtem Sonderaufwand und Teilmaßnahmen 9.312.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme werden über die MIP-Nummer 1186 finanziert.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	9.312.000 €	**Folgekosten**	436.759 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	9.312.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Erasmusstraße 13, Neubau 4-gruppiger Kindergarten & 4-gruppige schulvorbereitende Einrichtung.

Nach der Kostenberechnung vom 05.10.2021 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 9.312.000,00 €.