

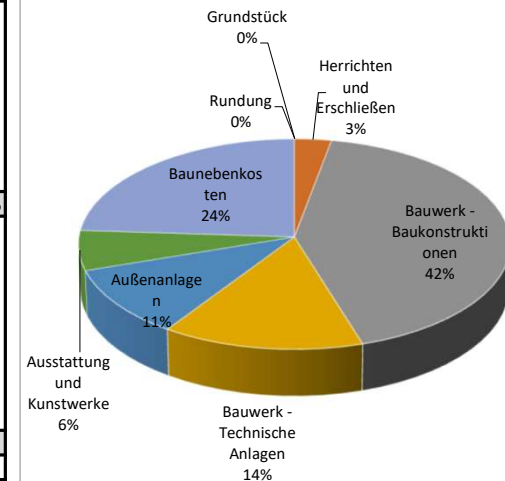
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
Neubau 4 zügige GS Umlandstr. [UHG]	[offen]	19%	☒ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☒ EneV ☒ plus:

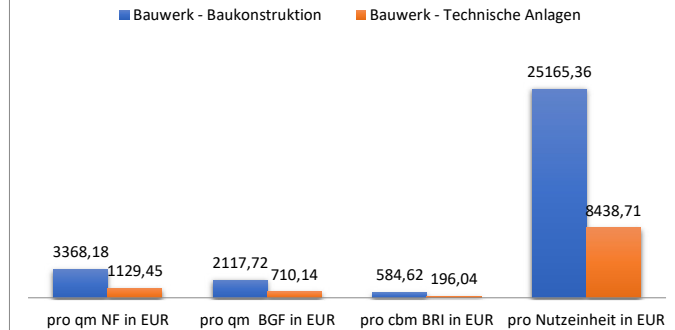
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	702.519,02		5,2%		2,9%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		702.519,02			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	10.066.144,56		74,9%		42,3%
KG 310	Baugrube		416.933,65		4,1%	
KG 320	Gründung		889.057,98		8,8%	
KG 330	Außenwände		2.658.743,22		26,4%	
KG 340	Innenwände		1.803.681,81		17,9%	
KG 350	Decken		2.082.863,53		20,7%	
KG 360	Dächer		794.969,96		7,9%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		210.481,67		2,1%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		1.209.412,74		12,0%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.375.484,92		25,1%		14,2%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		497.886,10		14,8%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		596.115,81		17,7%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		448.891,97		13,3%	
KG 440	Starkstromanlagen		793.393,34		23,5%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		190.074,48		5,6%	
KG 460	Förderanlagen		143.432,96		4,2%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		29.346,00		0,9%	
KG 480	Gebäudeautomation		322.790,67		9,6%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		353.553,60		10,5%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		13.441.629,48		1,00		0,56
KG 500	Außenanlagen	2.505.567,53		18,6%		10,5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	1.455.661,25		10,8%		6,1%
KG 700	Baunebenkosten	5.717.487,56		42,5%		24,0%
	Baunebenkosten ohne Interim		5.717.487,56			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Rundung	135,16		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		23.823.000,00		177,2%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		23.823.000,00		1,77		1,00

Kostenanteil in % der
Gesamtbaukosten

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	7971,29	5011,89	1383,59	59557,50
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		7971,29	5011,89	1383,59	59557,50
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	235,07	147,80	40,80	1756,30
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		235,07	147,80	40,80	1756,30
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3368,18	2117,72	584,62	25165,36
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1129,45	710,14	196,04	8438,71
Bauwerkskosten	KG 300+400	4497,63	2827,85	780,66	33604,07
Außenanlagen	KG 500	838,38	527,12	145,52	6263,92
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	487,07	306,24	84,54	3639,15
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1913,10	1202,85	332,06	14293,72
Baunebenkosten (ohne Interim)		1913,10	1202,85	332,06	14293,72



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	in qm	950,30	%-Anteil an Grundstücksfläche	23,3%				
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	+	3.120,00		76,7%				
	= Grundstücksfläche	GSF	=	4.070,30		100,0%				
b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist"	in qm	2.988,60	"Soll"	in qm	2988,60	Abweichung	in qm	0,00
	+ nicht förderfähige Flächen		+	0,00		0,00		0,00		
	= Nutzfläche	NF	in qm	2.988,60	Flächenanteil Menge/NF (%)		62,9%	Menge/NE	7,47	
	+ technische Funktionsfläche	TF	+	400,10	13,4%		8,4%	1,00		
	+ Verkehrsfläche	VF	+	620,00	20,7%		13,0%	1,55		
	= Netto-Grundfläche	NGF	in qm	4.008,70	134,1%		84,3%	10,02		
	+ Konstruktions-Grundfläche	KGF	+	744,60	24,9%		15,7%	1,86		
	= Brutto-Grundfläche	BGF	in qm	4.753,30	159,0%			11,88		
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		BRI	in cbm	17.218,29	BRI/NF (m)	5,76	BRI/BGF (m)	3,62	BRI/NE	43,05
d. Nutzereinheiten	(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Bezeichnung	Schüler	NF/NE (qm)	7,47	BGF/NE (qm)	11,88		
			Anzahl	400						
e. Kompaktheit des Gebäudes			in qm	4456,52	A/BRI	0,26				

Flächenanteil Menge/BGF (%)

Kategorie	Anteil (%)
Nutzfläche	63%
Verkehrsfläche	13%
Konstruktion 5-Grundfläche	16%
technische Funktionsfläche	8%

Flächenanteil Menge/BGF (%)

