Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

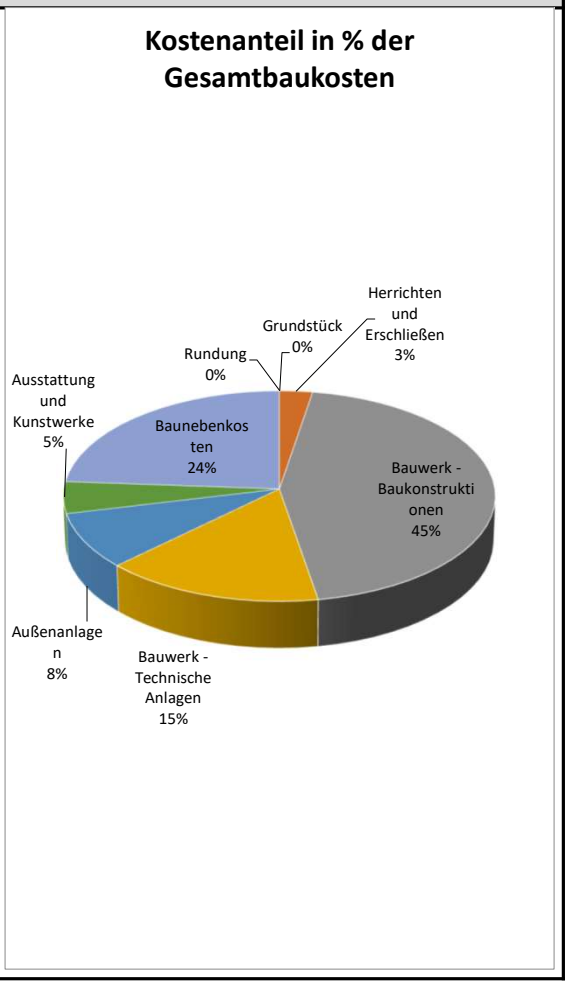
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Grundschule Erasmusstraße [ehem. Dunantstr.] - 5-zügige GS | 12-gruppiger Hort | 2 Turnhallen | Verbindungspark Erasmus-/E.-Brandströmstraße	[offen]	19%	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☑ EneV ☑ plus:

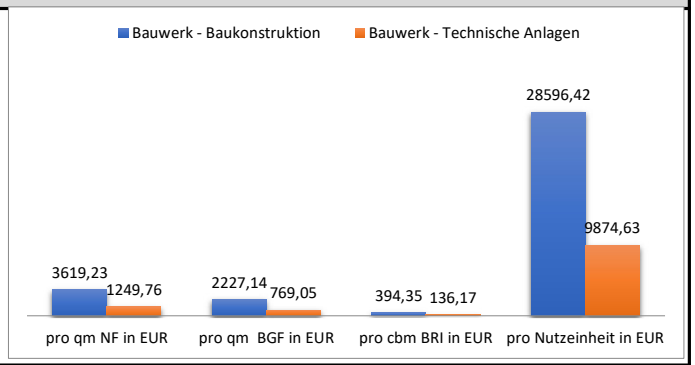
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**1.351.753,75**		**4,4%**		**2,6%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		994.362,62			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		357.391,13			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**22.877.132,21**		**74,3%**		**44,7%**
	KG 310	Baugrube		690.237,03		3,0%	
	KG 320	Gründung		3.867.206,69		16,9%	
	KG 330	Außenwände		4.723.856,89		20,6%	
	KG 340	Innenwände		4.392.870,44		19,2%	
	KG 350	Decken		3.181.827,59		13,9%	
	KG 360	Dächer		2.302.201,05		10,1%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		1.630.586,67		7,1%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		2.088.345,85		9,1%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**7.899.702,39**		**25,7%**		**15,4%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		956.306,66		12,1%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		928.315,81		11,8%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		1.899.318,25		24,0%	
	KG 440	Starkstromanlagen		1.406.656,63		17,8%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		595.257,56		7,5%	
	KG 460	Förderanlagen		146.378,94		1,9%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		516.624,22		6,5%	
	KG 480	Gebäudeautomation		1.401.055,57		17,7%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		49.788,75		0,6%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*30.776.834,60*		*1,00*		*0,60*
KG 500		**Außenanlagen**	**4.371.190,99**		**14,2%**		**8,5%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**2.492.105,95**		**8,1%**		**4,9%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**12.231.083,87**		**39,7%**		**23,9%**
		Baunebenkosten ohne Interim		12.231.083,87			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Rundung	**30,84**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**51.223.000,00**		**166,4%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			50.865.608,87		1,65		0,99



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**8103,62**	**4986,66**	**882,97**	**64028,75**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*8103,62*	*4986,66*	*882,97*	*64028,75*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	213,85	131,60	23,30	1689,69
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*157,31*	*96,80*	*17,14*	*1242,95*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3619,23**	**2227,14**	**394,35**	**28596,42**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1249,76**	**769,05**	**136,17**	**9874,63**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*4868,98*	*2996,19*	*530,53*	*38471,04*
Außenanlagen	KG 500	691,53	425,54	75,35	5463,99
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	394,26	242,61	42,96	3115,13
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1934,99	1190,72	210,84	15288,85
Baunebenkosten (ohne Interim)		*1934,99*	*1190,72*	*210,84*	*15288,85*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	3.317,00	26,6%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	9.133,00	73,4%
= Grundstücksfläche	GSF =	12.450,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		5.424,00	0,00	5424,00				
+ nicht förderfähige Flächen	+	897,00	0,00	897,00				
					in qm			
= Nutzfläche	**NF =**				6.321,00		61,5%	7,90
+ technische Funktionsfläche	TF +				762,00	12,1%	7,4%	0,95
+ Verkehrsfläche	VF +				2.112,00	33,4%	20,6%	2,64
= Netto-Grundfläche	**NGF =**				**9.195,00**	145,5%	89,5%	11,49
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +				1.077,00	17,0%	10,5%	1,35
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**				**10.272,00**	162,5%		12,84
					in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	BRI				58.012,00	9,18	5,65	72,52

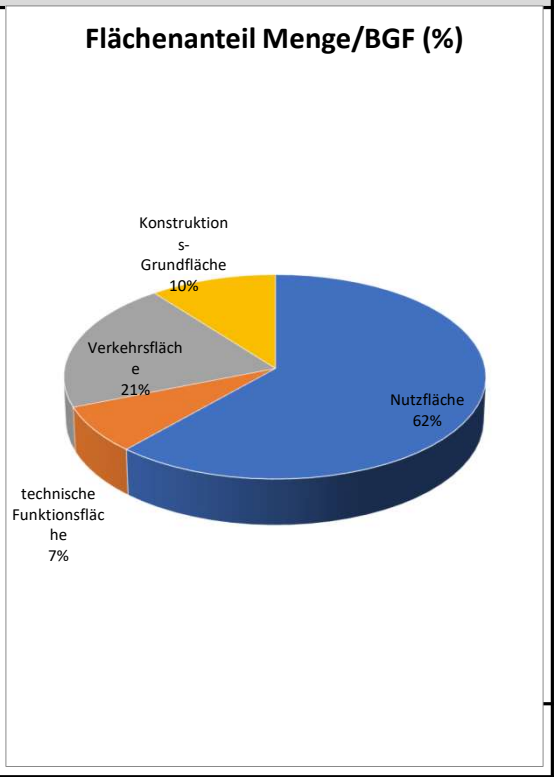
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung			
NE	GS- u. Hort-Plätze			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	800	7,90	12,84	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	19.389,00	0,33



Nürnberg, den 30.09.2021
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB
Projektleitung: Hr. Markgraf
Tel.: 8004-223