Objektplan

Entscheidungsvorlage:

1. Beschreibung der Maßnahmen

Im Rahmen des U-Bahnausbaus der Linie U2 wurde 1986 am U-Bahnhof Röthenbach ein Park&Ride-Parkhaus (Anschrift: Ansbacher Straße 60) erstellt. Dieses musste aufgrund altersbedingter Schäden rückgebaut werden.

Gemäß Beschluss des Verkehrsausschusses am 12.12.2019 soll an gleicher Stelle ein Ersatzneubau des Parkhauses mit mind. 600 Pkw- sowie 100-200 Fahrradstellplätzen entstehen. Das Parkhaus soll eine begrünte Fassade, ein Parkleitsystem und einen Aufzug erhalten.

Es ist vorgesehen das Parkhaus in Zusammenarbeit mit der N-ERGIE mit Photovoltaik-Anlagen und E-Ladeinfrastruktur auszustatten. Zu Beginn werden circa 10% der Stellplätze mit E-Lademöglichkeiten ausgestattet. Optional kann das Parkhaus auf eine 100%ige E-Ladefähigkeit nachgerüstet werden. Das neue Parkhaus wird nach dem U-Bahnbau- und Pachtvertrag an die VAG verpachtet. In Anlehnung an die U-Bahnanlagen werden die melde- und informationstechnischen Anlagen Videoüberwachung, Notruf und Zugangskontrollen berücksichtigt.

Maßnahmenverantwortliche Dienststelle ist das U-Bahnbauamt. Die Planung ist an ein Architekturbüro vergeben. Die Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung liegt vor. Vorgesehen ist eine funktionale Ausschreibung, um einen Wettbewerb der verschiedenen Systemhersteller zu gewährleisten.

Die von der Regierung in Aussicht gestellten Zuwendung setzen eine Prüfung des Schlussverwendungsnachweises bis Ende 2023 voraus.

2. Kosten

Die voraussichtlichen Kosten des Neubaus betragen gemäß aktueller Kostenberechnung des Architekturbüros, 10.760.000 €. Die Schlussrechnung des Abbruchunternehmers für den Rückbau und des Ingenieurbüros für die Bauüberwachung sind noch ausstehend. Die Kostenprognose beträgt 1.050.000 € zzgl. Bauverwaltungskosten.

Die voraussichtlichen Kosten der Gesamtmaßnahme betragen ca. 11.810.000, -- €.

A. Rückbau des Parkhauses		1.050.000,- €
B. Planungsleistungen		800.000,- €
C. Bauleistungen		9.620.000,- €
Herrichten und Erschließen	50.000,- €	
Bauwerk und Baukonstruktion	7.550.000,- €	
Technische Anlagen	1.900.000,- €	
davon technische Anlagen VAG	480.000,- €	
Außenanlagen	100.000,- €	
Ausstattung und Kunstwerke	20.000,- €	
D. Planungskosten VAG		90.000,- €
E. Bauverwaltungskosten 2,5 %		250.000,- €
Gesamtsumme		11.810.000,- €

Alle Angaben sind Netto, da das U-Bahnbauamt vorsteuerabzugsberechtigt ist.

Finanzierung

Investitionsauftragsnummer E5470076801U.

Die Finanzierung erfolgt über den MIP Ansatz Nr. 768 „Park&Ride-Parkhaus Röthenbach“. Der MIP Ansatz wird in der aktuellen MIP-Fortschreibung auf Grundlage der aktuellen Planung fortgeschrieben.

Die Kostensteigerung zum aktuellen MIP Ansatz von 235.000 € wird über die U-Bahn Pauschale Erneuerungsmaßnahmen (MIP-Nr. 65) finanziert. Diese wird um die benötigten Mittel reduziert.

Um die Maßnahme vergeben zu können und im vorgesehenen Zeitraum zu realisieren, sind Gesamtkosten von 11.810.000,- € vorgesehen. Der Mittelabfluss für diesen Zeitraum sieht folgendermaßen aus:

Gesamtkosten:	11.810.000,- €
davon 2021	1.250.000,- €
davon 2022	6.700.000,- €
davon 2023	3.860.000,- €

Förderung

Mit der Regierung von Mittelfranken ist die Zuwendungsfähigkeit des Vorhabens abgestimmt. Bei Schaffung einer relevanten Mehrkapazität (mindestens 600 Pkw-Stellplätze wurden Zuwendungen aus dem BayGVFG (ca. 50 % der zuwendungsfähigen Kosten) sowie zusätzlich sogenannte Luftreinemittel (25 % der zuwendungsfähigen Kosten) in Aussicht gestellt. Weiterhin besteht eine Fördermöglichkeit für Bike&Ride-Anlagen, welche mit ca. 75 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert werden.

Zusammengefasst kann folgende Zuwendungssumme erwartet werden:

- ca. 50 % der zuwendungsfähigen Abbruchkosten
Annahme: 700.000 € zuwendungsfähige Kosten x 50 % = 350.000 €
- ca. 75 % der zuwendungsfähigen Neubaukosten, maximal 12.500 € je Pkw-Stellplatz
Annahme: 600 Pkw-Stellplätze x 12.500 € x 75 % = 6.000.000 €
- ca. 75 % der zuwendungsfähigen Neubaukosten, maximal 1.250 € je Fahrradstellplatz
Annahme: 180 Fahrradstellplätze x 1.250 € x 75 % = 168.750 €

Die Förderquote wurde auf der sicheren Seite angesetzt. Es ergibt sich eine Zuwendungssumme von insgesamt 6.518.750 €. Der Eigenmittelbedarf beläuft sich folglich auf 5.291.250 €.

Nürnberg, 28.02.2022
U-Bahnbauamt
i. A.

Grünbeck

(4494)