



---

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	24.03.2022	öffentlich	Beschluss

---

**Betreff:**

**U-Bahn Nürnberg, Linie U2**

**hier: Objektplan für den Ersatzneubau Park&Ride-Parkhaus Röthenbach**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage

Lageplan

Ansichten\_Nord-Süd

Ansichten\_West-Ost

Grundriss\_Ebene\_0-1

Schnitt\_C-C \_D-D \_E-E

---

**Sachverhalt (kurz):**

Im Rahmen des U-Bahnausbaus der Linie U2 wurde 1986 am U-Bahnhof Röthenbach ein Park&Ride-Parkhaus (Anschrift: Ansbacher Straße 60) erstellt. Dieses musste aufgrund altersbedingter Schäden rückgebaut werden.

Gemäß Beschluss des Verkehrsausschusses am 12.12.2019 soll an gleicher Stelle ein Ersatzneubau des Parkhauses mit mind. 600 Pkw- sowie 100-200 Fahrradstellplätzen entstehen.

Das Parkhaus soll eine begrünte Fassade, ein Parkleitsystem und einen Aufzug erhalten. Zusätzlich werden Fahrradstellplätze und Stellplätze mit E-Lademöglichkeiten ausgestattet. Auf der obersten Ebene wird eine Tragkonstruktion für Photovoltaik-Anlagen vorgerüstet. Um die Fördervoraussetzungen zu erfüllen wurde die Maßnahme bereits mit einer Kostenschätzung die Maßnahme in den MIP aufgenommen. Der vorliegende Objektplan wird dem Bau- und Vergabeausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Die Gesamtkosten für das Bauvorhaben betragen nach vorliegender Kostenberechnung 11.810.000,- € netto.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	11.810.000 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	11.810.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Der aktuelle MIP Ansatz wird fortgeschrieben. Die zusätzlich benötigten Mittel von 235.000 € werden über die U-Bahn Pauschale "Erneuerungsmaßnahmen" gedeckt.

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Wird in der Planung berücksichtigt und Maßnahmen zur Verbesserung (Barrierefreiheit, Übersichtlichkeit, Helligkeit, Videoüberwachung,...) getroffen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Objektplan für den Ersatzneubau Park&Ride-Parkhaus Röthenbach in den Jahren 2022 bis 2023 bei der U-Bahn Nürnberg in Höhe von 11.810.000 € Gesamtkosten gemäß der Entscheidungsvorlage.