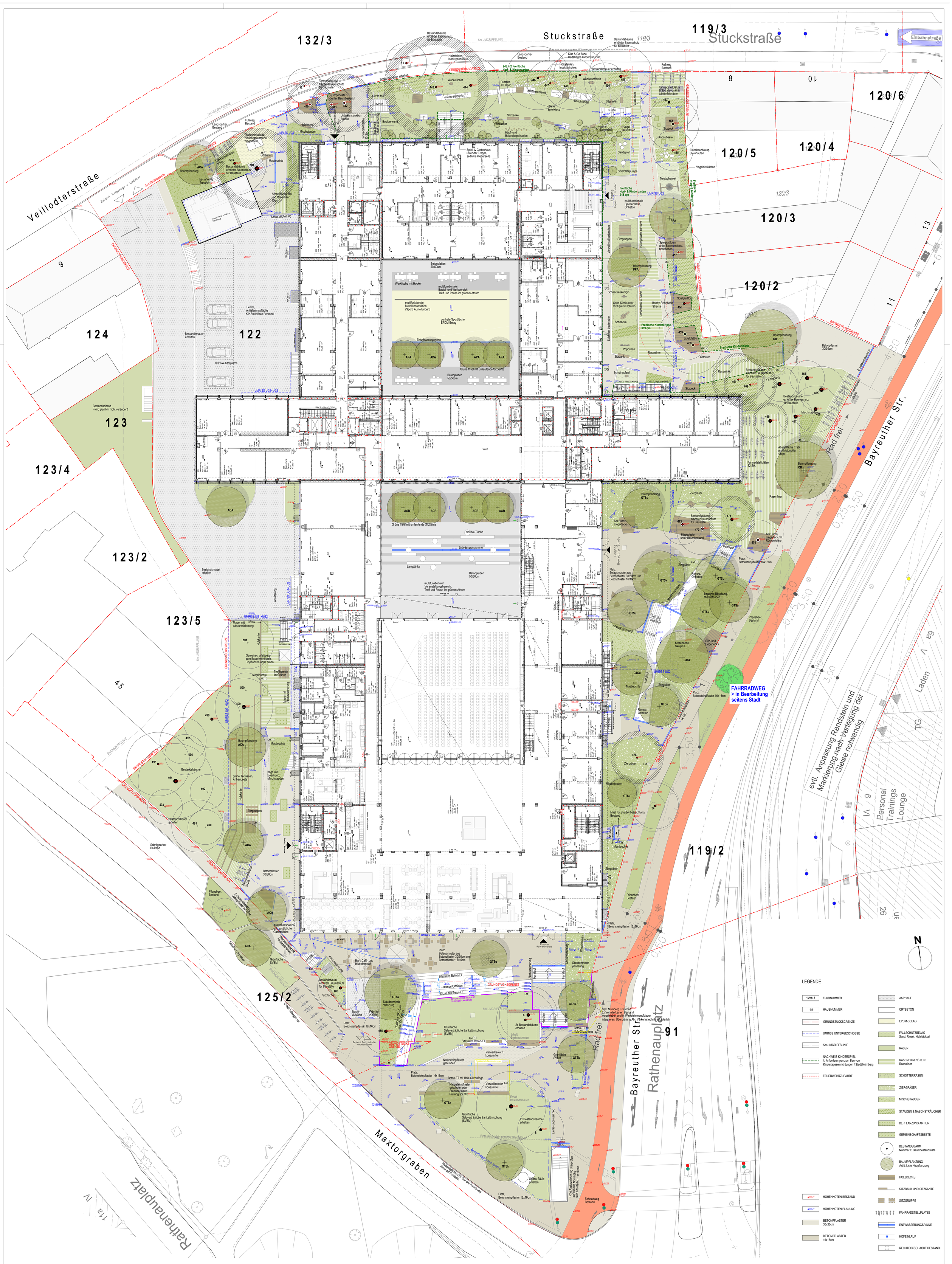
Stuckstraße
Veillodterstraße
Bayreuther Str.
Rathenauplatz
Maxtorgraben
Einbahnstraße
Rad frei
FAHRRADWEG
> in Bearbeitung
seitens Stadt
evtl. Anpassung Randstein und
Markierung nach Verlegung der
Gleise notwendig
Personal
Trainings
Lounge
Laden
TG
Freifläche
Hort- & Kindergarten
948 qm
Freifläche Kinderkrippe
389 qm
Werktische mit Hocker
multifunktionale
Metallkonstruktion
(Sport, Ausstellungen)
zentrale Sportfläche
EPDM-Belag
Grüne Insel mit umlaufende Sitzkante
flexible Tische
Langbänke
multifunktionaler
Veranstaltungsbereich,
Treff und Pause im grünen Atrium
Tiefhof,
Anlieferungsfläche
Kfz-Stellplätze Personal
10 PKW-Stellplätze
Bestandsbiotop
- wird planlich nicht verändert!
Gemeinschaftsbeete
zum Experimentieren,
Einpflanzen und Ernten
Treffbereich
im Grünen
Platz
Belagsmuster aus
Betonpflaster 30/30cm und
Betonpflaster 16/16cm
Grünfläche
Salzverträgliche Bankettmischung
(SVBM)
Verweilbereich
konsumfrei
Natursteinpflaster
gebunden
Beton-FT mit Holz-Sitzauflage
Sitzstufen Beton-FT
Rampe Ortbeton
Fahrradweg
Bestand
Pflanzbeet
Bestand
Ziergräser
Mischstauden
Rasenliner
Platz,
Betonsteinpflaster 16x16cm
Hausmeisterhaus
Bestand
Schrägparker
Bestand
Entfall Schrägparker
Entfall Schrägparker
Hallenzugang für Taxi und Anlieferung
direkt auf Fahrbahn
Höhe Abstutzsicherung überprüfen
auf aktuelle Normhöhe
bei Bedarfsfall erhöhen
Litfass-Säule
erhalten
2x Bestandsbäume
erhalten
Erhalt
Bestandsmauer
Entfassungsstellen neu
Entfassungsstellen erhalten Baumhutze
Bestandsbäume
erhöhter Baumschutz
für Baustelle
Stpl. Nürnberg Ersuchen
2x Verteilerkasten Bestand
verschieben und in Winkelelement/Mauer
integrieren. Überprüfung Abt. Verkehrstechnik erforderlich
Winkelelement
Staudenmisch-
pflanzung
Barr.-Café- und
Bistroterrasse
Nacht-
ausfahrt
Fahrrad-
zufahrt
Zufahrt Fahrradkeller
Nachtausfahrt
Zufahrt Tiefgarage + Lastenhof
Fahrradstellplätze
32 Stk.
Fahrradstellplätze
8 Stk.
Fahrradstellplätze
16 Stk.
Fahrradstellplätze
6 Stk.
Fahrradstellplätze
8 Stk.
Fahrradstellplätze
6 Stk.
Fahrradstellplätze
6 Stk.
Fahrradstellplätze
6