

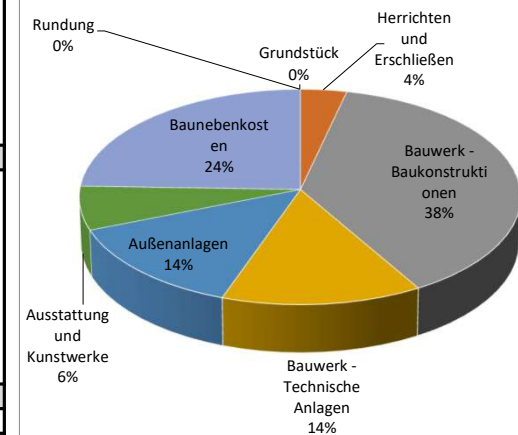
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau 3-gruppiger Hort Fischbach mit Fachraumerweiterung Grundschule Ersatzneubau 1-fach Turnhalle	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: ☒ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	energetischer Standard: ☐ Passivhaus ☒ EneV ☒ plus:
--	--------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	569.644,34		6,9%		3,6%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		315.903,02			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		253.741,32			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.020.051,92		73,4%		38,0%
KG 310	Baugrube		177.857,05		3,0%	
KG 320	Gründung		847.041,76		14,1%	
KG 330	Außenwände		1.963.638,45		32,6%	
KG 340	Innenwände		996.519,72		16,6%	
KG 350	Decken		597.911,83		9,9%	
KG 360	Dächer		982.283,72		16,3%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		42.707,99		0,7%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		412.091,39		6,8%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.176.365,13		26,6%		13,7%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		329.856,10		15,2%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		354.187,11		16,3%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		496.654,40		22,8%	
KG 440	Starkstromanlagen		550.179,26		25,3%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		157.917,76		7,3%	
KG 460	Förderanlagen		87.166,32		4,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		89.370,24		4,1%	
KG 480	Gebäudeautomation		75.929,14		3,5%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		35.104,81		1,6%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		8.196.417,05		1,00		0,52
KG 500	Außenanlagen	2.150.215,97		26,2%		13,6%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	1.035.352,38		12,6%		6,5%
KG 700	Baunebenkosten	3.878.343,42		47,3%		24,5%
	Baunebenkosten ohne Interim		3.878.343,42			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Rundung	26,84		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		15.830.000,00		193,1%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		15.576.258,68		1,90		0,98

Kostenanteil in % der
Gesamtbaukosten

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	9523,64	5737,81	1108,94	15830000,00
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		9523,64	5737,81	1108,94	15830000,00
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	342,71	206,48	39,91	569644,34
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		190,05	114,50	22,13	315903,02
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	3621,78	2182,06	421,72	6020051,92
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1309,34	788,86	152,46	2176365,13
Bauwerkskosten	KG 300+400	4931,12	2970,91	574,18	8196417,05
Außenanlagen	KG 500	1293,61	779,38	150,63	2150215,97
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	622,89	375,28	72,53	1035352,38
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2333,29	1405,76	271,69	3878343,42
Baunebenkosten (ohne Interim)		2333,29	1405,76	271,69	3878343,42

■ Bauwerk - Baukonstruktion ■ Bauwerk - Technische Anlagen

Kategorie	Bauwerk - Baukonstruktion	Bauwerk - Technische Anlagen
pro qm NF in EUR	3621,78	1309,34
pro qm BGF in EUR	2182,06	788,86
pro cbm BRI in EUR	421,72	152,46
pro Nutzereinheit in EUR	6020051,92	2176365,13

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	in qm	1.537,00	%-Anteil an Grundstücksfläche	14,4%				
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	+	9.142,00		85,6%				
	= Grundstücksfläche	GSF	=	10.679,00		100,0%				
b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist"	in qm	1.286,65	"Soll"	in qm	0,00	Abweichung	in qm	1286,65
	+ nicht förderfähige Flächen		+	375,53		+	0,00		+	375,53
	= Nutzfläche	NF	in qm	1.662,18	Flächenanteil Menge/NF (%)		Flächenanteil Menge/BGF (%)		Menge/NE	
	+ technische Funktionsfläche	TF	+	174,12		10,5%	6,3%	174,12		
	+ Verkehrsfläche	VF	+	453,76		27,3%	16,4%	453,76		
	= Netto-Grundfläche	NGF	=	2.290,06		137,8%	83,0%	2.290,06		
	+ Konstruktions-Grundfläche	KGF	+	468,83		28,2%	17,0%	468,83		
	= Brutto-Grundfläche	BGF	=	2.758,89		166,0%		2.758,89		
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		BRI	in cbm	14.274,93	BRI/NF (m)	8,59	BRI/BGF (m)	5,17	BRI/NE	14.274,93
d. Nutzereinheiten	(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Bezeichnung	Mischnutzung	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)			
					1	1.662,18	2.758,89			
e. Kompaktheit des Gebäudes		Außenhüllfläche	in qm	6.056,87	A/BRI	0,42				

Flächenanteil Menge/BGF (%)

Kategorie	Anteil (%)
Nutzfläche	60%
Verkehrsfläche	17%
Konstruktions-Grundfläche	17%
technische Funktionsfläche	6%

Nürnberg, den 29.10.2021
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung
IN-BB

Projektleitung
Hr. Markgraf

Tel.:
8004-223