

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	28.04.2022	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Fischbacher Hauptstraße 118, 90475 Nürnberg

Neubau 3-gruppiger Hort + Fachraumerweiterung Grundschule + Ersatzneubau 1-fach Turnhalle

hier: Objektplan

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Lageplan

Ansichten_Grundrisse_Schnitte

Außenanlagen

Planungs-und_Kostenkennwerte

Klima_Check

Sachverhalt (kurz):

Am bestehenden Schulstandort der Grundschule Fischbach wird für den Neubau eines 3-gruppigen Hortes, einer Fachraumerweiterung der Grundschule, sowie eines Ersatzneubaus der 1-fach Turnhalle, ein den Nutzungsmix zusammenfassender Neubau, errichtet. In den drei Gruppen des Hortes können insgesamt 75 Kinder betreut werden. Die bestehende und zu ersetzende Turnhalle kann während des Neubaus erhalten werden und wird erst nach dessen Vollendung abgerissen. Somit ist während der Bauphase kein Ausweichpendelverkehr zu anderen Schulstandorten erforderlich.

Der zweigeschossige Neubau hat eine Bruttogeschossfläche von 2.759 m² und 14.275 m³ Bruttorauminhalt.

Das vorhandene Schulgrundstück hat eine sehr ungünstig geschnittene Form. Durch den Neubau, der über den in den Innenhof einfließenden Hortaußenanlagen teilaufgeständert ist, wird das komplexe Anforderungsprofil schlüssig und mit einfach gehaltener Kubatur gelöst. Der Neubau ist im südlichen Teil des Grundstücks gelegen. Durch seine Anordnung und Ausrichtung schirmt das Bauwerk selber zusammen mit einem Nebengebäuderiegel die Schulnutzung in einem zweckmäßigen Maße gegenüber einem angrenzenden Wohnbaugebiet ab. Das für planungsrechtliche Befreiungen in besonderem Maße erforderliche nachbarschaftliche Einvernehmen konnte hergestellt werden.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und die Planung von durch die WBG K gebundenen Planern durchgeführt. Nach der Kostenberechnung vom 29.10.21 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücksbedingtem Sonderaufwand 15.830.000,00 EUR. Die Kosten für diese Maßnahme sollen als MIP-Nummer 1024 finanziert werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☐ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten 15.830.000 €

Folgekosten 398.723 € pro Jahr

☒ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv 15.576.000 €

davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv 254.000 €

davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Kosten für diese Maßnahme sollen als MIP-Nummer 1024 finanziert werden.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ weiter bei 3.)

- ☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☐ Nein
☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
☐
☐
☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme
Fischbacher Hauptstraße 118, Fl.-Nr. 269, 269/1 und 270/5, Gemarkung Fischbach b.
Nürnberg
Neubau 3-gruppiger Hort + Fachraumerweiterung Grundschule + Ersatzneubau 1-fach
Turnhalle.

Nach der Kostenberechnung vom 29.10.2021 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten
15.830.000,00 EUR.