

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
Berufliche Schule B2 - Erneuerung Werkzeugmaschinen W16 und W18	2019-2022, Nr. 75	19%	☐ Neubau ☒ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

1. Kostendaten

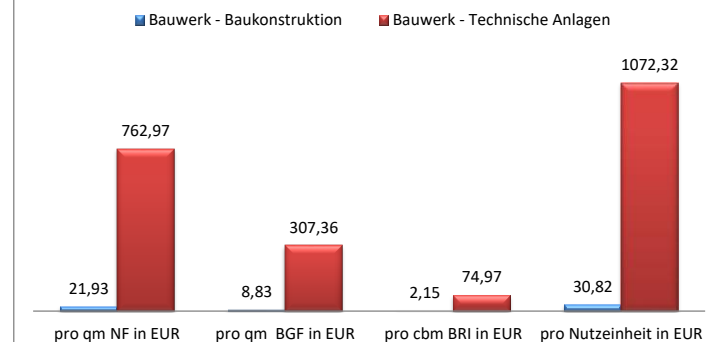
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		0,00			
KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	32.357,06		2,8%		2,4%
KG 310	Baugrube		0,00		0,0%	
KG 320	Gründung		0,00		0,0%	
KG 330	Außenwände		3.986,14		12,3%	
KG 340	Innenwände		0,00		0,0%	
KG 350	Decken		24.780,76		76,6%	
KG 360	Dächer		0,00		0,0%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		3.590,16		11,1%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		0,00		0,0%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.125.932,21		97,2%		82,7%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		0,00		0,0%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		0,00		0,0%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 440	Starkstromanlagen		54.061,70		4,8%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		0,00		0,0%	
KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		1.071.870,51		95,2%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		0,00		0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		1.158.289,27		1,00		0,85
KG 500	Außenanlagen	0,00		0,0%		0,0%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00		0,0%		0,0%
KG 700	Baunebenkosten	202.724,45		17,5%		14,9%
	Baunebenkosten ohne Interim		202.724,45			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		1.361.013,72		117,5%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		1.361.013,72		1,18		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten

Kostenart	Anteil (%)
Bauwerk - Technische Anlagen	83%
Baunebenkosten	15%
Ausstattung und Kunstwerke	0%
Außenanlagen	0%
Herrichten und Erschließen	2%
Grundstück	0%
Sonstiges	0%

2. Kostenrichtwerte

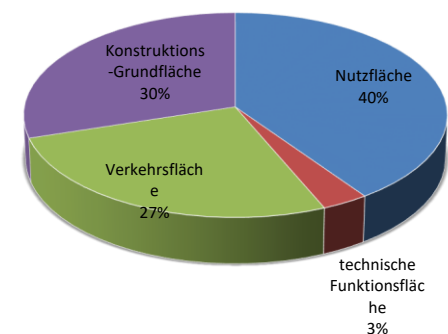
			Bezug			
	KG		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700		922,27	371,53	90,62	1296,20
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			922,27	371,53	90,62	1296,20
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200		0,00	0,00	0,00	0,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)			0,00	0,00	0,00	0,00
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300		21,93	8,83	2,15	30,82
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400		762,97	307,36	74,97	1072,32
Bauwerkskosten	KG 300+400		784,90	316,19	77,12	1103,13
Außenanlagen	KG 500		0,00	0,00	0,00	0,00
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		0,00	0,00	0,00	0,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700		137,37	55,34	13,50	193,07
Baunebenkosten (ohne Interim)			137,37	55,34	13,50	193,07



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes		in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche	
Bebaute Grundstücksfläche		BGSF	4.060,94		50,0%
+ Unbebaute Grundstücksfläche		UGSF	4.067,02		50,0%
= Grundstücksfläche		GSF	8.127,96		100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen		in qm		in qm	
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		"Ist"	1.354,37	"Soll"	1.354,37
+ nicht förderfähige Flächen			21,34		21,34
				Abweichung	0,00
					0,00
		in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	
= Nutzfläche		NF	1.475,72		40,3%
+ technische Funktionsfläche		TF	121,35		8,2%
+ Verkehrsfläche		VF	972,41		65,9%
= Netto-Grundfläche		NGF	2.569,48		70,1%
+ Konstruktions-Grundfläche		KGf	1.093,76		29,9%
= Brutto-Grundfläche		BGF	3.663,24		248,2%
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt		in cbm		BRI/NF (m)	
		BRI	15.019,28		10,18
d. Nutzeinheiten		Bezeichnung		BRI/BGF (m)	
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)		NE	Schülerzahl		4,10
		Anzahl	1050		14,30
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm		A/BRI	
		Außenhüllfläche	3003,86		0,20

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Abteilung

Technische Anlagen

MST Nordhaus

Schroll

3373