

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	28.04.2022	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Pilotystraße 4, Nürnberg,
Instandsetzung und Teilumbau der ehem. B7 Pilotystraße 4 zur
Interimsnutzung der MS Uhlandschule
hier: Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Lageplan
Grundrisse
Planungs-und_Kostenkennwerte

Sachverhalt (kurz):

Für das Amt für Allgemeinbildende Schulen Nürnberg als Bedarfsträger ist auf dem Grundstück Pilotystraße 4, Nürnberg, Fl.-Nr. 85, Gemarkung Gärten h. d. Veste eine Instandsetzung und ein Teilumbau des bestehenden Schulgebäudes geplant:

Die Bestandsgebäude der ehemaligen Berufsschule 7 bestehen aus drei Bauabschnitten mit insgesamt ca. 9930 m² BGF. Der A-Bau umfasst eine Turnhalle aus den 70er Jahren mit 6 Klassenzimmern (ca. 1105 m² BGF). Der B-Bau aus den 30er Jahren beinhaltet ca. 24 Klassenräume (BGF ca. 3780 m²). Der C-Bau, Baujahr 1959, umfasst ca. 21 Unterrichtsräume mit insgesamt ca. 5045 m² BGF.

Nach dem Auszug der Berufsschule 7 stehen vor allem im C-Bau einzelne Klassenzimmer als Ausweichstandort von Berufsschulen und Gymnasien aus der näheren Umgebung zur Verfügung. Jetzt soll der Standort als Interimsnutzung für die MH Uhlandschule ertüchtigt werden, da das denkmalgeschützte Schulhaus in der Uhlandschule einer Generalsanierung unterzogen wird. Die Mittelschule benötigt deshalb für mehrere Jahre einen Ausweichstandort.

Im Zuge dieser Maßnahme wird auch der B-Bau wieder als Ausweichstandort für andere städtische Schulen nutzbar gemacht.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und die Planung wird durch die WBG K gebundenen Planer durchgeführt. Nach der Kostenberechnung vom 18.11.21 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 4.971.000,00 EUR. Die Kosten für diese Maßnahme werden über die MIP-Nummer 1146 finanziert.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☐ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	4.971.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	4.971.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Kosten für diese Maßnahme werden über die MIP-Nummer 1146 finanziert.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ weiter bei 3.)

- ☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☐ Nein
☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
☐
☐
☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Pilotystraße 4, Nürnberg, Fl.-Nr. 85, Gemarkung Gärten h. d. Veste Instandsetzung und Teilumbau der ehem. B7 Pilotystraße 4 zur Interimsnutzung der MH Uhlandschule.

Nach der Kostenberechnung vom 18.11.21 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 4.971.000,00 EUR.