

Unschlittplatz 7a Fassadensanierung

hier: BRL 5.2.4_Planungs- und Kostendatenblatt – Erläuterung

- I. In der Vorlage BRL 5.2.4 wurden die Punkte „2. - Kostenrichtwerte“ sowie „3. - Planungsdaten“ nicht ausgefüllt.
Bei der Baumaßnahme sind keine üblichen m² und m³ Flächen wie im Hochbau üblich zu ermitteln. Eine Berechnung der BGF bzw. des BRI würde zu Werten führen, die eine verfälschte Aussage über das Verhältnis Kosten zu Baumasse wiedergeben würde. Aus diesem Grund wurde auf die Berechnung der Punkte 2 und 3 verzichtet.

Nürnberg, 16.03.2022
Hochbauamt
H/EV-1

Brucker

-1520

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

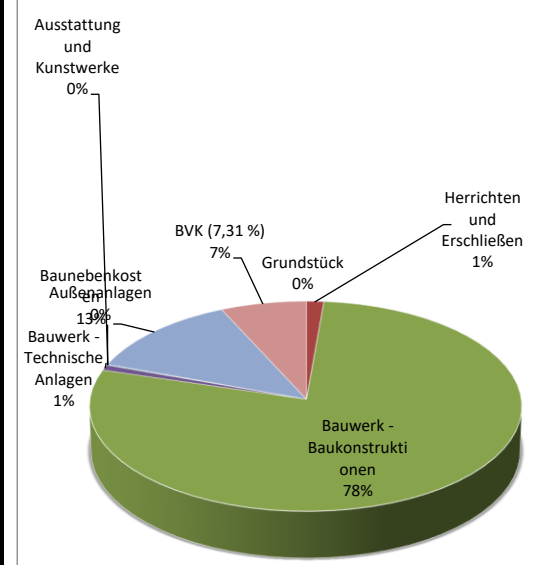
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Unschlittplatz 7a, Fassadensanierung	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	---------------	--	---	--

1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	29.750,00		1,7%		1,4%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		17.850,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		11.900,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.694.826,33		98,9%		78,2%
KG 310 Baugrube		0,00		0,0%	
KG 320 Gründung		0,00		0,0%	
KG 330 Außenwände		728.364,37		43,0%	
KG 340 Innenwände		5.950,00		0,4%	
KG 350 Decken		0,00		0,0%	
KG 360 Dächer		37.252,95		2,2%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		923.259,01		54,5%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	18.111,17		1,1%		0,8%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		0,00		0,0%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		0,00		0,0%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 440 Starkstromanlagen		8.591,17		47,4%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		3.570,00		19,7%	
KG 460 Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		5.950,00		32,9%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	1.712.937,50		1,00		0,79
KG 500 Außenanlagen	2.975,00		0,2%		0,1%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00		0,0%		0,0%
KG 700 Baunebenkosten	273.560,00		16,0%		12,6%
Baunebenkosten ohne Interim		273.560,00			
Interimsmaßnahmen		0,00			
BVK (7,31 %)	147.605,00		8,6%		6,8%
Gesamtbaukosten (GBK)	2.166.827,50		126,5%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	2.154.927,50		1,26		0,99

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

■ Bauwerk - Baukonstruktion ■ Bauwerk - Technische Anlagen

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pro qm NF in EUR		pro qm BGF in EUR		pro cbm BRI in EUR		pro Nutzeinheit in EUR	

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>in qm</td> <td>%-Anteil an Grundstücksfläche</td> </tr> <tr> <td>BGSF</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>UGSF</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>GSF</td> <td>0,00</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table>		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche	BGSF	<input type="text"/>	#DIV/0!	UGSF	<input type="text"/>	#DIV/0!	GSF	0,00	#DIV/0!	<h3>Flächenanteil Menge/BGF (%)</h3> <p>technische Funktionsfläche Verkehrsfläche 0% 0%</p>																						
	in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche																																		
BGSF	<input type="text"/>	#DIV/0!																																		
UGSF	<input type="text"/>	#DIV/0!																																		
GSF	0,00	#DIV/0!																																		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>"Ist" in qm</td> <td>"Soll" in qm</td> <td>Abweichung in qm</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>0,00</td> </tr> </table>		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm		<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00		<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00																							
	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm																																	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00																																	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00																																	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>in qm</td> <td>Flächenanteil Menge/NF (%)</td> <td>Flächenanteil Menge/BGF (%)</td> <td>Menge/NE</td> </tr> <tr> <td>NF</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>TF</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>VF</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>NGF</td> <td>0,00</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>KGF</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>BGF</td> <td>0,00</td> <td>#DIV/0!</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table>		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	NF	<input type="text"/>	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	TF	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	VF	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	NGF	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	KGF	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	BGF	0,00	#DIV/0!	<input type="text"/>	#DIV/0!
	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE																																
NF	<input type="text"/>	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!																																
TF	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																
VF	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																
NGF	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																
KGF	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																
BGF	0,00	#DIV/0!	<input type="text"/>	#DIV/0!																																
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt BRI	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>in cbm</td> <td>BRI/NF (m)</td> <td>BRI/BGF (m)</td> <td>BRI/NE</td> </tr> <tr> <td>BRI</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table>		in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	BRI	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																									
	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE																																
BRI	<input type="text"/>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>Bezeichnung</td> <td>NF/NE (qm)</td> <td>BGF/NE (qm)</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Anzahl</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>		Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	NE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Anzahl	#DIV/0!	#DIV/0!		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																			
	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)																																	
NE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																	
	Anzahl	#DIV/0!	#DIV/0!																																	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																	
e. Kompaktheit des Gebäudes	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>in qm</td> <td>A/BRI</td> </tr> <tr> <td>Außenhüllfläche</td> <td><input type="text"/></td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table>		in qm	A/BRI	Außenhüllfläche	<input type="text"/>	#DIV/0!																													
	in qm	A/BRI																																		
Außenhüllfläche	<input type="text"/>	#DIV/0!																																		

Abteilung H/EV

1

Brucker (-1520)