

Stiftung Staatstheater Nürnberg
Geschäftsbereich Kultur der Bürgermeisterin | Projektbauherrschaft | 2.BM/PBH
Planungs- und Baureferat | Projektbaudienststelle Kulturgroßbauprojekte | Ref.VI/PBD



STAATSTHEATER
NÜRNBERG

Bauvorhaben Opernhaus – BOH

Opernhaus-Kommission des Stadtrates
Sitzung am 25.03.2021

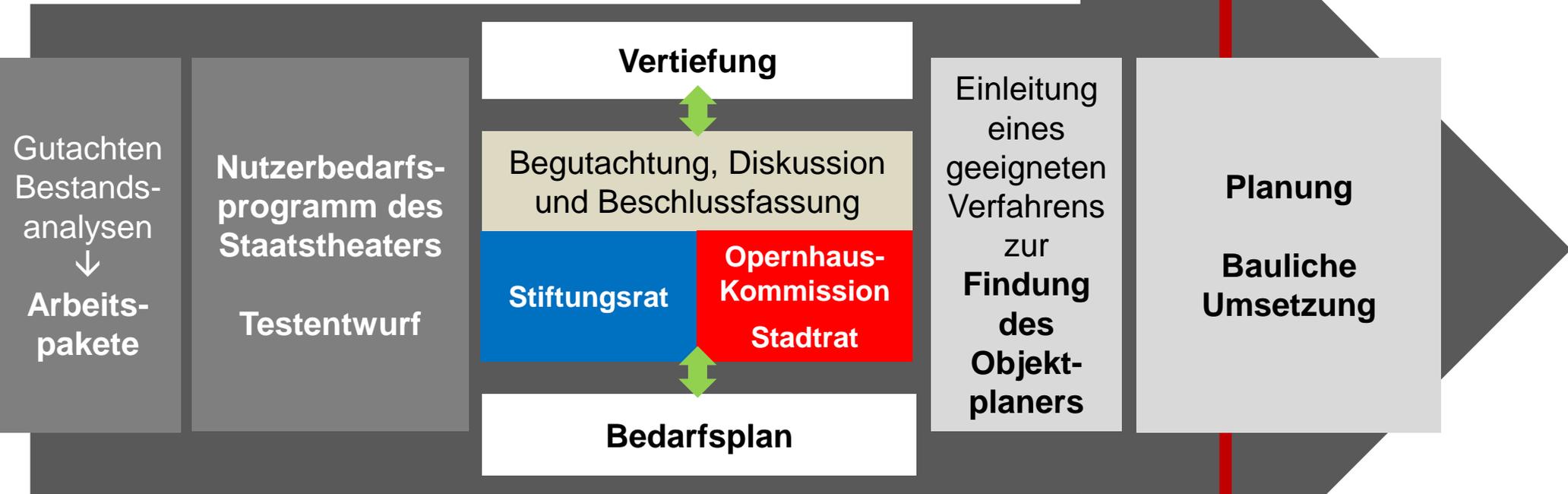


1. Sachstandsbericht zur Evaluation des Nutzerbedarfsprogramms (NBP) für das Bauvorhaben Opernhaus und nächste Schritte
2. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zur Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
3. Sachstandsbericht zur Evaluation der Betriebsbeschreibung für eine Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2021, öffentlicher Teil

- 1. Sachstandsbericht zur Evaluation des Nutzerbedarfsprogramms (NBP) für das Bauvorhaben Opernhaus und nächste Schritte**
2. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zur Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
3. Sachstandsbericht zur Evaluation der Betriebsbeschreibung für eine Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2021, öffentlicher Teil

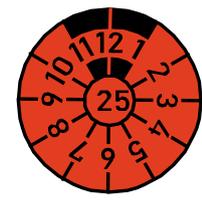
Bauvorhaben Opernhaus Sachstand Evaluation NBP

2025



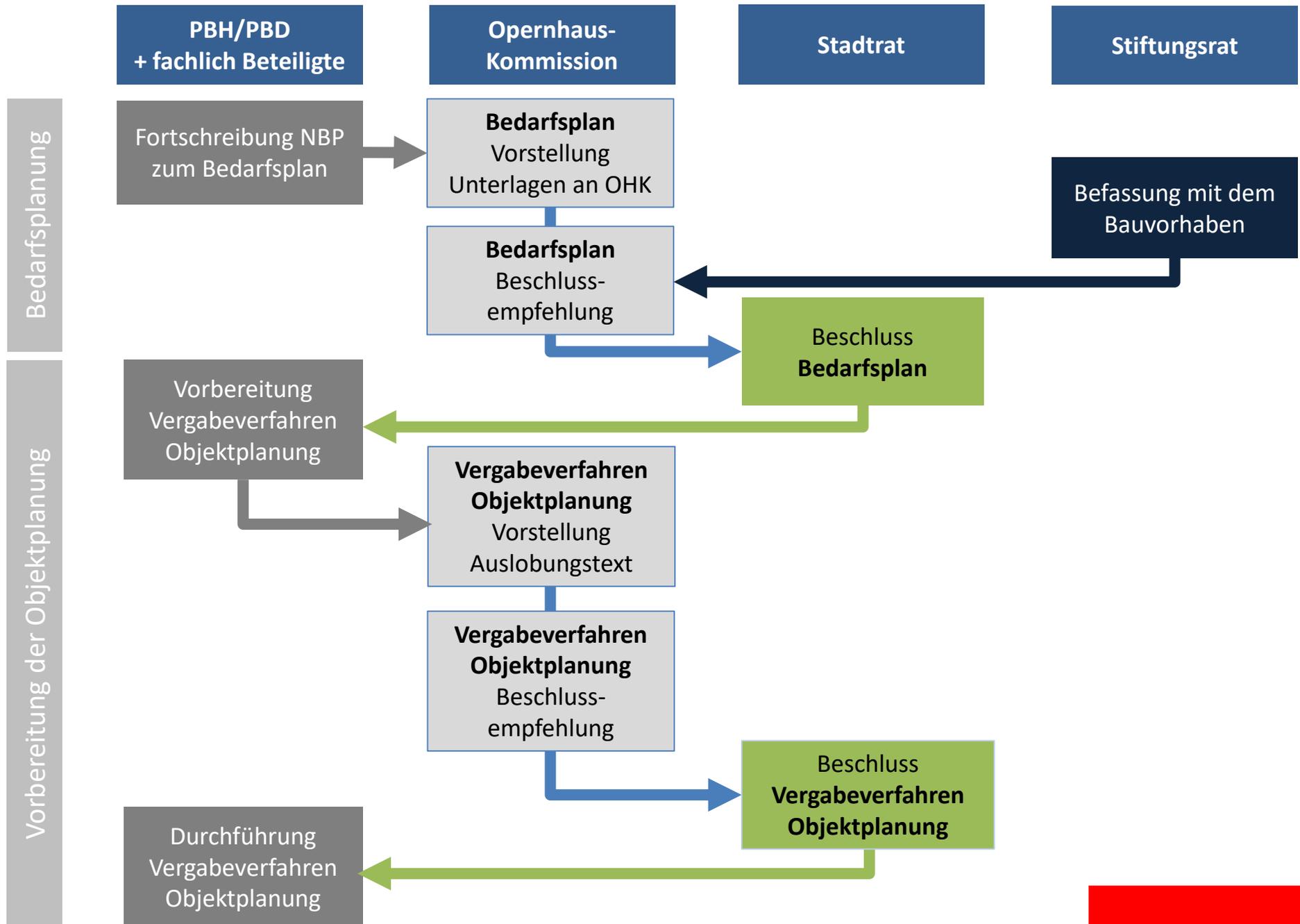
Findung, Planung, Umsetzung Ausweichspielstätte

„Restlaufzeit“ des Opernhauses aufgrund vorhandener Mängel



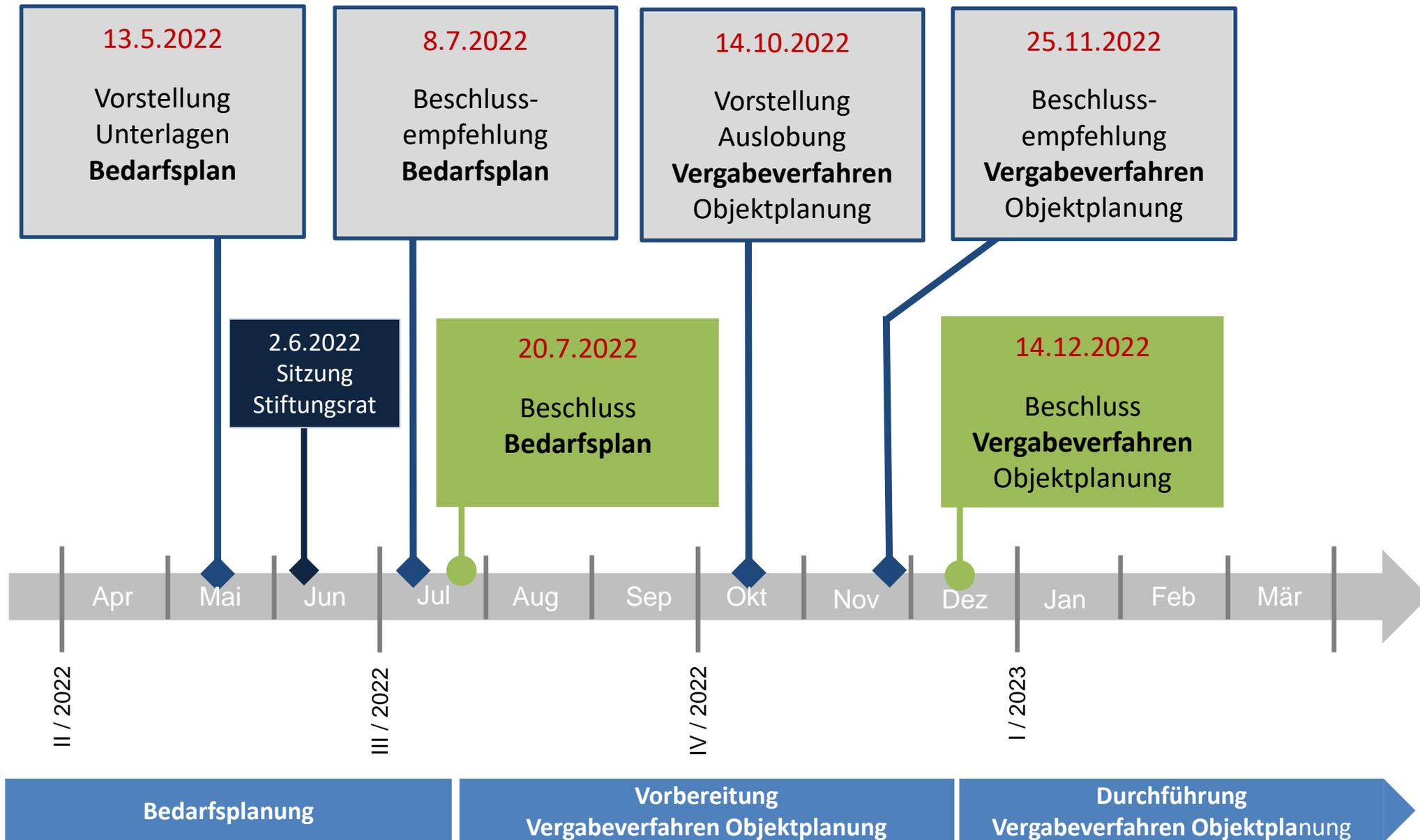
Bauvorhaben Opernhaus

Nächste Schritte im Projekt



Bauvorhaben Opernhaus

Nächste Schritte im Projekt



Bauvorhaben Opernhaus

Sachstand Evaluation NBP

Grundlage: Eckpunkte des Bauvorhabens

→ als Ergebnis mehrjähriger Grundlagenermittlung formuliert

→ in der ersten Sitzung der Opernhauskommission am 7. Mai 2021 bestätigt

1. Errichtung einer Logistikachse einschl. Seitenbühne
2. Optimierungen im Saal
3. Vergrößerung des Orchestergrabens
4. Errichtung aller Probenbühnen im Nahfeld des Opernhauses
5. Aktivierung von Flächenpotenzialen im Umfeld
6. Umgang mit Zwischengebäude und Tiefgarage
7. Optimierung der Anlieferungssituation
8. Kommunikationsmanagement Fortlaufend
9. Projektsteuerung für das Gesamtprojekt ✓ Auftrag erteilt
10. Erfordernis städtebaulich relevanter Überlegungen

Bauvorhaben Opernhaus

Sachstand Evaluation NBP

Grundlage: Eckpunkte des Bauvorhabens

→ als Ergebnis mehrjähriger Grundlagenermittlung formuliert

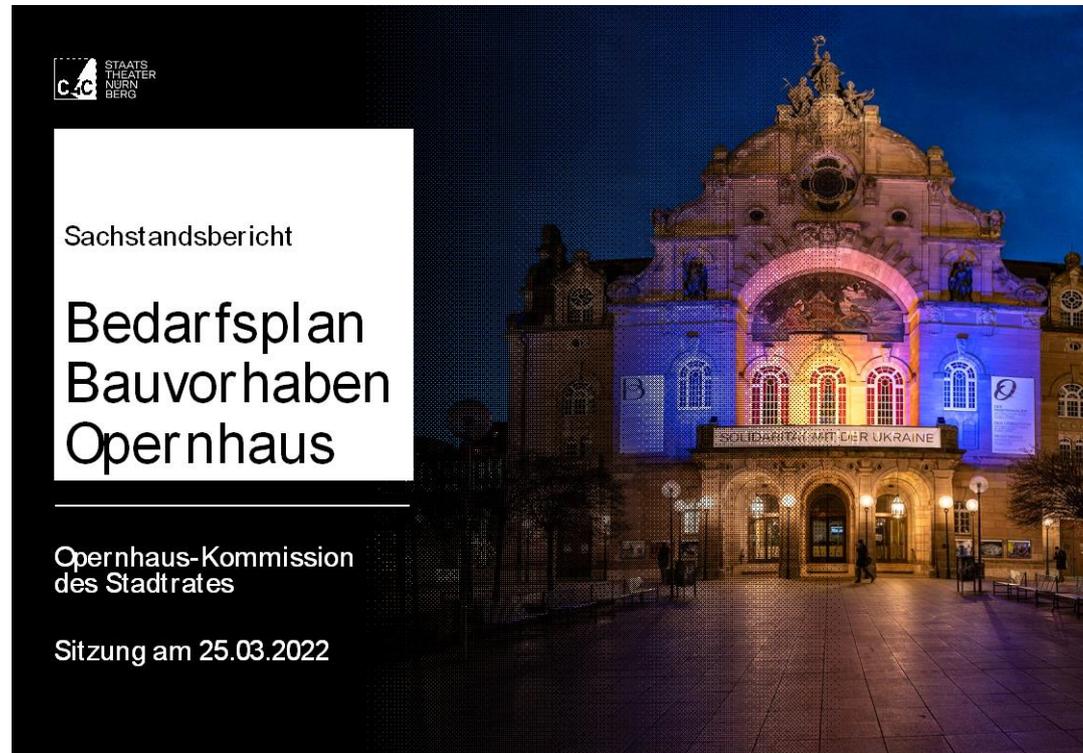
→ in der ersten Sitzung der Opernhauskommission am 7. Mai 2021 bestätigt

- 1. Errichtung einer Logistikachse einschl. Seitenbühne**
- 2. Optimierungen im Saal**
- 3. Vergrößerung des Orchestergrabens**
- 4. Errichtung aller Probenbühnen im Nahfeld des Opernhauses**
- 5. Aktivierung von Flächenpotenzialen im Umfeld**
- 6. Umgang mit Zwischengebäude und Tiefgarage**
- 7. Optimierung der Anlieferungssituation**
- ~~8. Kommunikationsmanagement~~ Fortlaufend
- ~~9. Projektsteuerung für das Gesamtprojekt~~ ✓ Auftrag erteilt
- 8. Erfordernis städtebaulich relevanter Überlegungen**

Bauvorhaben Opernhaus

Sachstandsbericht zur Evaluation des Nutzerbedarfsprogramms (NBP) für das Bauvorhaben Opernhaus

VORTRAG: Uwe Dahms, C4C Competence for Competitions, Berlin



1. Sachstandsbericht zur Evaluation des Nutzerbedarfsprogramms (NBP) für das Bauvorhaben Opernhaus und nächste Schritte
- 2. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zur Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg**
3. Sachstandsbericht zur Evaluation der Betriebsbeschreibung für eine Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2021, öffentlicher Teil

Ausweichspielstätte Kongresshalle

Sachstand

Ratsbeschluss vom 15.12.2021:

1. Die weitere Planung einer Ausweichspielstätte für die Sparten Musik- und Tanztheater des Staatstheaters Nürnberg sowie für die Staatsphilharmonie und aller weiterer durch das Bauvorhaben Opernhaus verdrängter Funktionen (Büro-, Technik-, Werkstatt-, Sanitärräume usw.) soll mit der stadteigenen Immobilie Kongresshalle erfolgen.

Ein entsprechender Planungsauftrag ist zu erteilen. ✓

Planungsmittel sind bereitzustellen. ✓

Die Verwaltung leitet die erforderlichen Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zeitnah ein. ✓

Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen von den Bietern Fachbeiträge zu einer denkbaren Platzierung des Ergänzungsbaus abgefragt werden. ✓

Ausweichspielstätte Kongresshalle

Handlungsfelder



Zwei Handlungsfelder:

1. Erhalt des Bestandes

2. Ergänzungsbau

Maßnahmen zum Erhalt des Bestands



„Sowieso“ notwendiger Instandsetzungsbedarf:

- Risse im Mauerwerk → Verpressung und Vernadelung
- Standsicherheit des hölzernen Dachstuhls (Notdach) ist erheblich eingeschränkt; Holzdachstuhl auf Hochhaus ist nicht zulässig (nicht brennbare Konstruktion erforderlich); Dachhaut ist undicht
→ vollständiger Ersatz / **Auswirkungen auf Uhu, Wanderfalke**
- Erhebliche Witterungsschäden an Mauerwerkswänden und Betonbauteilen rund um den „Hof“ (Ablösung von Ziegel- und Betonfragmenten) → diverse Sicherungsmaßnahmen
- Fugen der Granitfassade tw. ausgeschwemmt; Aufwuchs (Bäume)
→ Herstellung einer geordneten Wasserabführung
- Fensterkonstruktionen korrodiert → Austausch/ Überarbeitung

Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Mutmaßlich wesentliche Eingriffe:

- Erweiterung von Treppenträumen vom 2. in das 3. Obergeschoss (Zugänglichkeit oberstes Geschoss), da bislang nur eine Treppe für ca. 530 m langen Abschnitt
 - Einbau von Feuerwehraufzügen in jedem zweiten der 16 Sektoren (Umsetzung Hochhausrichtlinie)
 - Ertüchtigung von Treppenträumen für den Brandschutz
 - Ggf. Einbau von Zwischenebenen
 - Technische Gebäudeausstattung (Sanitäreanlagen, Sprinkleranlage, Heizung etc.)
- ➔ Eingriffe geringer als in nördlichem Kopfbau

Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

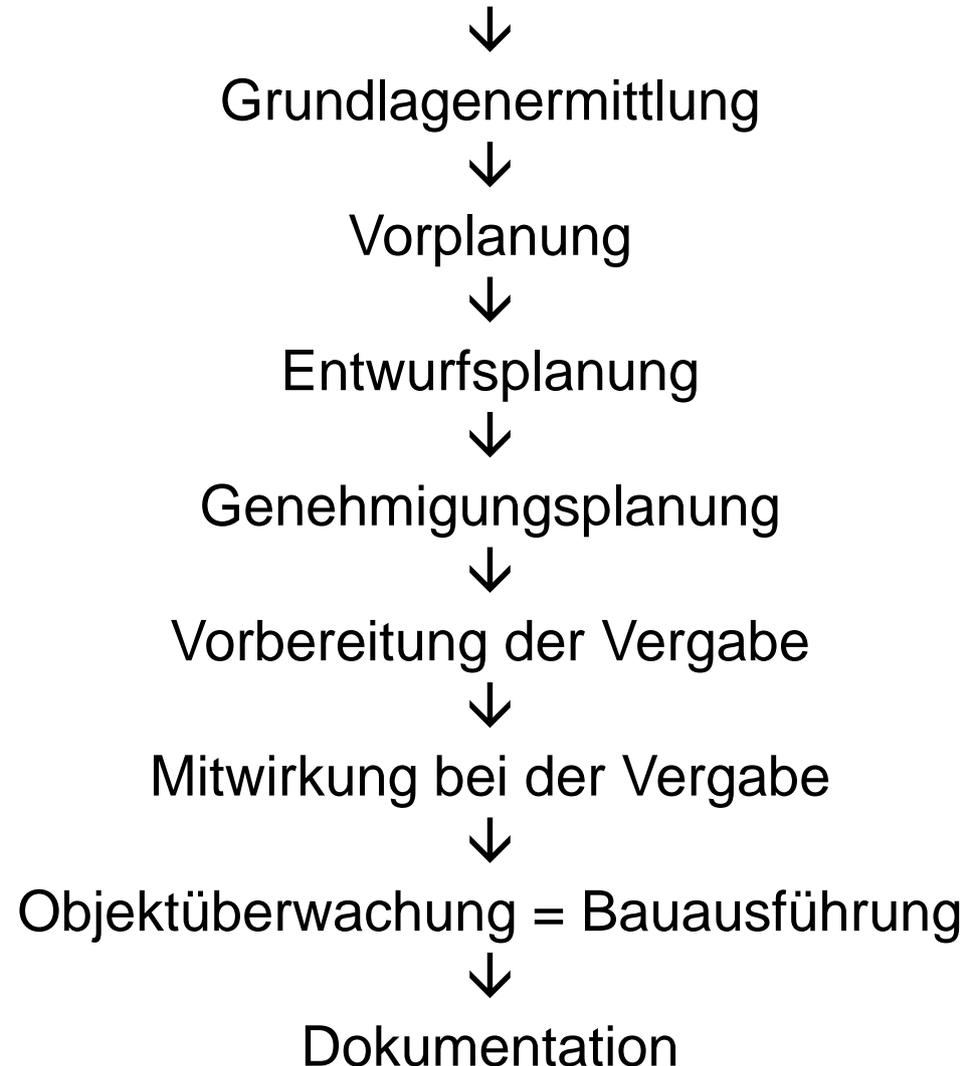
Ziel eines Ausbaus: „erschlossener Rohbau“ mit Erhalt vorhandener Oberflächen (z.B. „Café Königshof“ etc.)

- Substanzsicherung (Dach, Risssanierung, Fenstererneuerung)
- Kein Verputzen der Wände
- Kein Farbanstrich
- Sicher begehbare Flächen (Böden, Treppen)
- Installationen werden sichtbar geführt
- Roher Zustand bleibt ablesbar
- **Nutzung sichert Finanzierbarkeit des Erhalts**

Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Stand Vergabeverfahren

Vergabe Planungsleistungen



Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Stand Vergabeverfahren



Projektmatrix fbDL-Vergaben Kongresshalle

BESTAND

		Sektoren			Sonstige baul. Anlagen			Anmerkungen		
		1-4	5-10	11-16	Ergänzungs- bau	"Innenhof"	Umfeld			
		Atelier LOS 1	Interim LOS 2	Depot LOS 3 OPTIONAL						
Objekt- planung HOAI	Gebäude und Innenräume:							Mit der Angabe der Sektoren ist nicht zwingend eine Verortung gemeint		
	Gebäudehülle 1 - Dächer								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	1
	Gebäudehülle 2 - Türen, Tore & Fenster								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	2
	Gebäudehülle 3 - Granitfassade								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	3
	Gebäudehülle 4 - Umfassungswände "Innenhof"								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	4
	Bestandssicherung (Opl. für TWP)								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	5
	Flucht- & Rettungswege								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	6
	Ausbau Ermöglichungsräume								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	7
	Ausbau Opern-Interim								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	8
	Ausbau sonstige Sektoren (z.B. Depot)								VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	9
	Freianlagen									10
	Ingenieurbauwerke				?	?	?		ggf. wenn Ergänzungsbau im Uferbereich + Tangierung wasserwirtsch. Bauwerke	11
Verkehrsanlagen							VgV Verfahren in Klärung mit Vpl	12		
Fach- planung HOAI	Tragwerksplanung							VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	13	
	TGA HKLS + Löschanlagen (Anlagengr. 1, 2,3,7)							VgV-Verfahren / ÖTW abgeschlossen	14	
	TGA Elektrotechnik (Anlagengr. 4, 5)							VgV-Verfahren / ÖTW abgeschlossen	15	
	TGA Lichtplanung (Anlagengr. 4)	?	?	?	?	?	?	VgV-Verfahren / UVgO-Verfahren ?	16	
	TGA Fördertechnik (Anlagengr. 6)							VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	17	
	TGA Bühnentechnik (Anlagengr. 7)							VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	18	
	TGA Küchentechnik (Anlagengr. 7)							VgV-Verfahren / ÖTW eingeleitet	19	
	TGA Gebäudeautomation (Anlagengr. 8)							VgV-Verfahren / ÖTW abgeschlossen	20	

Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Gebäudehülle – Dächer



© Konopatzi & Edelhäuser Architekten und Beratende Ingenieure GmbH

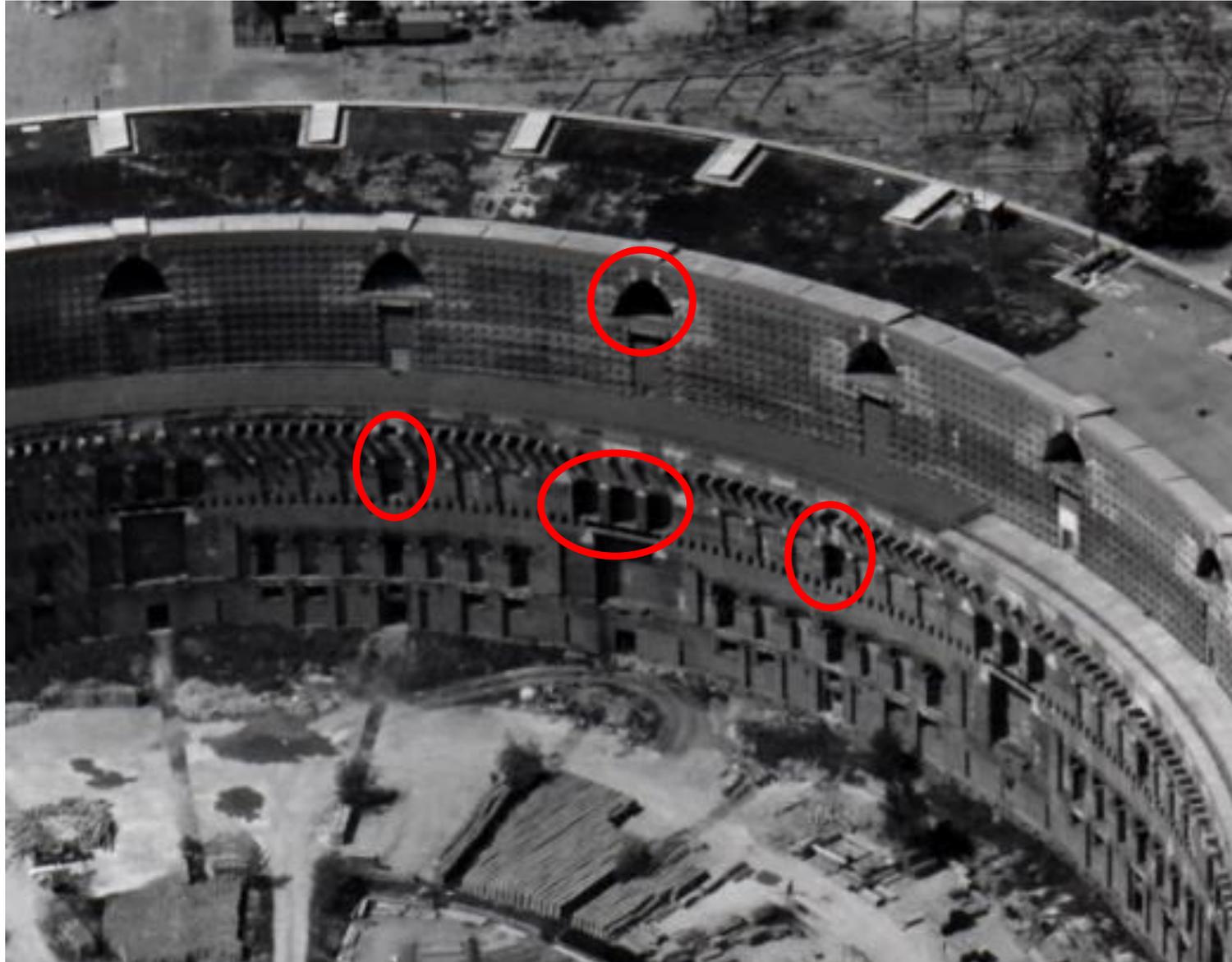
Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Gebäudehülle – Dächer



Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Gebäudehülle – Türen, Tore & Fenster



Luftaufnahme der Kongresshalle aus dem Jahr 1954 (Privatbesitz)

Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Gebäudehülle – Granitfassade



Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Gebäudehülle – Mauer „Innenhof“



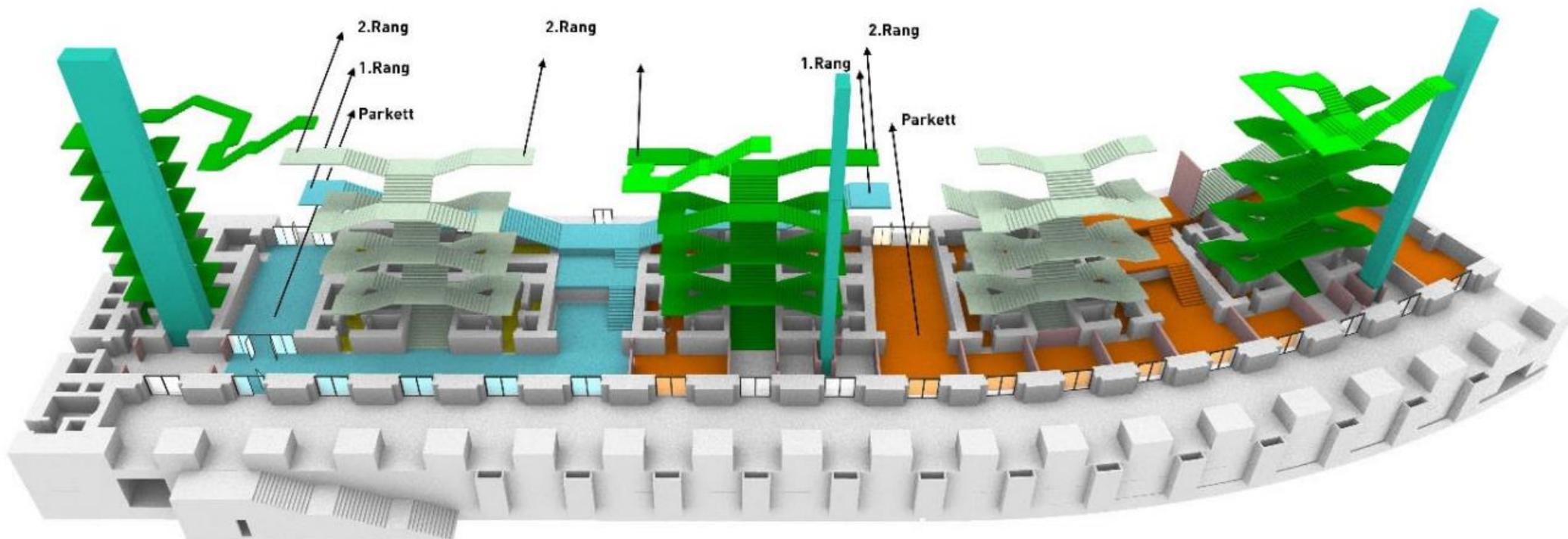
Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Bestandsicherung



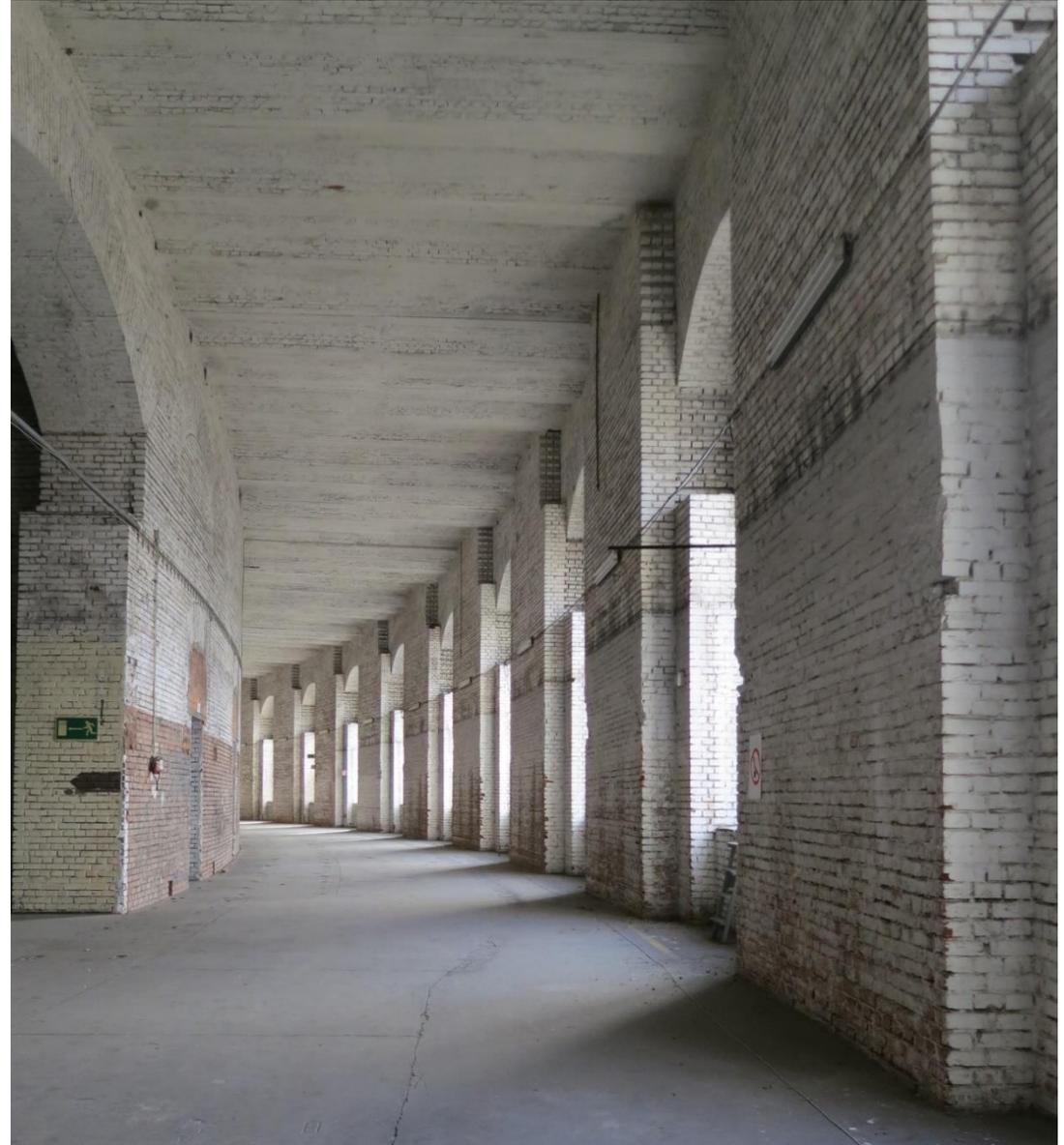
Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Flucht- und Rettungswege



Maßnahmen zum Erhalt des Bestands

Objektplanung Ausbau



Ausweichspielstätte Kongresshalle

Handlungsfelder



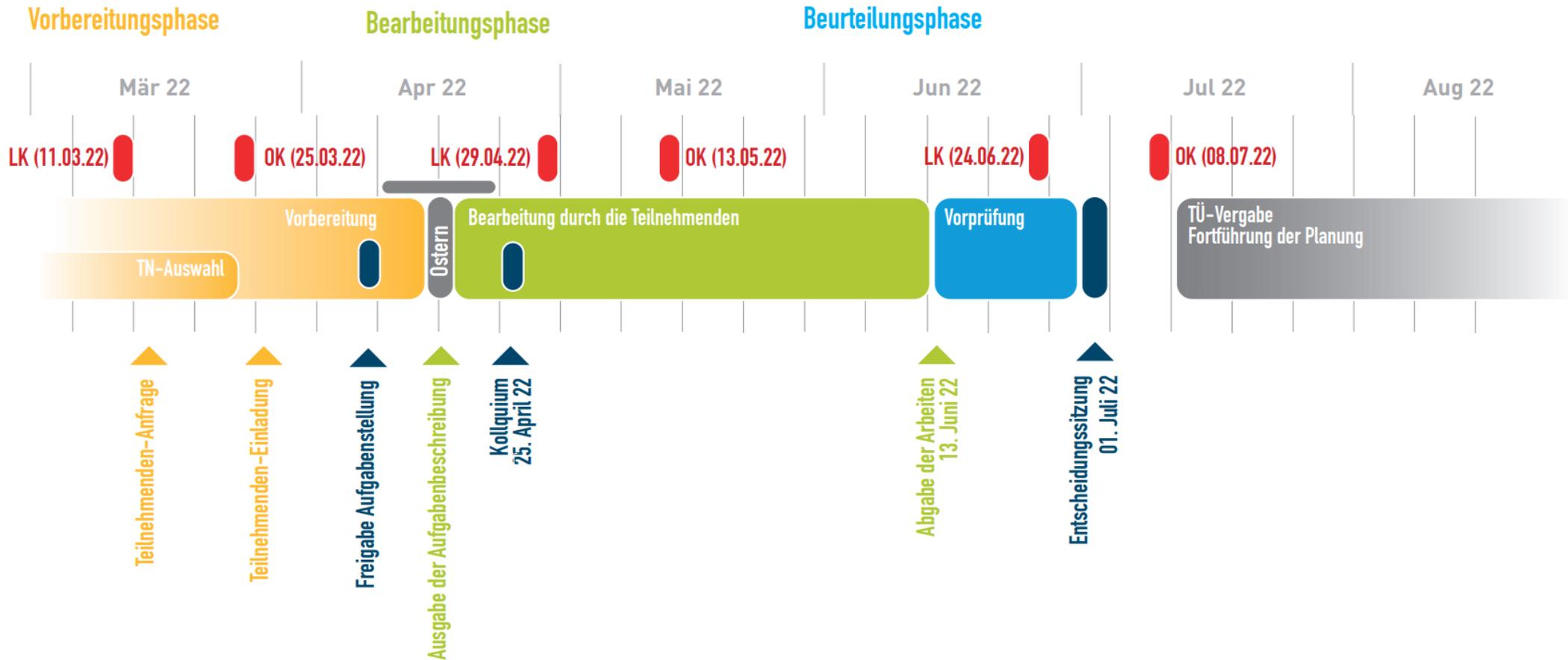
Zwei Handlungsfelder:

1. Erhalt des Bestandes

2. Ergänzungsbau

Ausweichspielstätte Kongresshalle

Verortung Ergänzungsbau



Ausweichspielstätte Kongresshalle

Sachstand

Ratsbeschluss vom 15.12.2021:

2. Im Rahmen der Grundlagenermittlung sind neben (bau-) technischen Fragestellungen im Besonderen die Belange der Erinnerungskultur und der angemessene Umgang mit dem Bestand der Kongresshalle zu behandeln und Impulse aus den Informations- und Beteiligungsverfahren aufzunehmen. Sofern eine Verortung des Ergänzungsbaus in Bezug auf den baulichen Bestand der Kongresshalle in Frage kommt, soll sich dieser dem Bestand unterordnen.

Ausweichspielstätte Kongresshalle

Sachstand

Ratsbeschluss vom 15.12.2021:

3. Die Verwaltung wird mit der Klärung der Finanzierung und der Aufstellung einer Förderstruktur anhand der Kostenermittlung im Planungsprozess beauftragt.

- Schreiben an den Ministerpräsidenten und die Minister für Finanzen und Kunst
- Gespräch vereinbart

Ausweichspielstätte Kongresshalle

Sachstand

Ratsbeschluss vom 15.12.2021:

4. Die Verwaltung erarbeitet eine gemeinsame Projektstruktur zwischen den Vorhaben der Etablierung kultureller Ermöglichungsräume im Rundbau der Kongresshalle und der Ausweichspielstätte für ein Operninterim in/an der Kongresshalle.

- Für den GB 2.BM ist ein entsprechender Vorschlag in Erarbeitung
- Der GB Ref.VI hat die bauliche Zuständigkeit bei Ref.VI/PBD zusammengeführt
- ➔ Direkte Abstimmung erfolgt auf Projektbauhernebene

1. Sachstandsbericht zur Evaluation des Nutzerbedarfsprogramms (NBP) für das Bauvorhaben Opernhaus und nächste Schritte
2. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zur Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
- 3. Sachstandsbericht zur Evaluation der Betriebsbeschreibung für eine Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg**
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2021, öffentlicher Teil

Ausweichspielstätte Kongresshalle

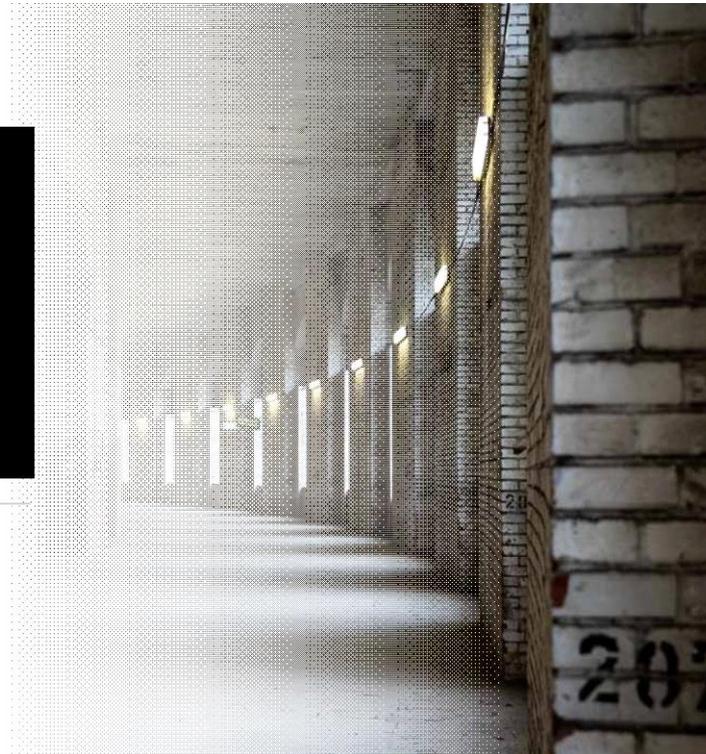
Sachstandsbericht zur Evaluation der Betriebsbeschreibung für eine Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg

VORTRAG: Uwe Dahms, C4C Competence for Competitions, Berlin



Opernhaus-Kommission
des Stadtrates

Sitzung am 25.03.2022



1. Sachstandsbericht zur Evaluation des Nutzerbedarfsprogramms (NBP) für das Bauvorhaben Opernhaus und nächste Schritte
2. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zur Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
3. Sachstandsbericht zur Evaluation der Betriebsbeschreibung für eine Ausweichspielstätte für die Musik- und Tanztheatersparten des Staatstheaters Nürnberg
4. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2021, öffentlicher Teil**

STAATSPHILHARMONIE
NÜRNBERG



WIR FREUEN
UNS AUF
DAS WIEDER-
SEHEN!