

27.05.2022

NÜRNBERG HAPPURGERSTRASSE - PJ9222

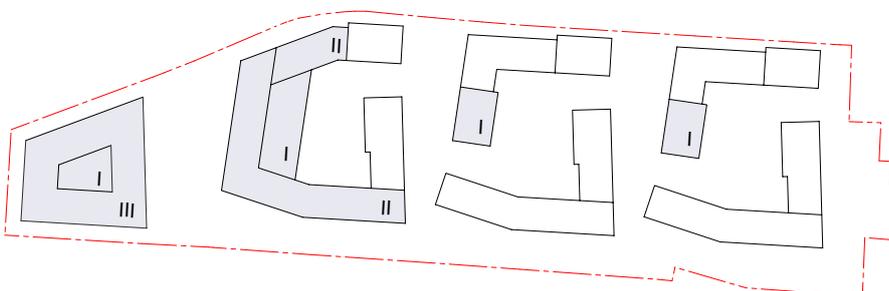
Variante 1 (3-4 Geschosse | ca. min 15m öffentlicher Grünstreifen)



	öffentliche Grünfläche	= 7.449 m ²	
	private Grünfläche	= 1.900 m ²	
	Grünfläche rest	= 5.359 m ²	
	Wege/Plätze	= 6.981 m ²	Summe = 21.689 m ²
	Tiefgarage		

FLÄCHENBERECHNUNG Variante 1

	m ²	Prozent	Anzahl
Grundstück	33.864		
Grundfläche (ohne TG)	12.175		GRZ: 0,36
BGF Wohnungen	38.198	70%	
BGF Gewerbe	12.000	30%	
BGF o.i. Summe	40.198	100%	GFZ: 1,18
BGF u.i. (Tiefgarage, etc.)	18.613		
BGF gesamt	58.811		
öffentliche Grünfläche	7.449		
Konstruktion	4.230	15%	
Verkehrsfläche/Technikfläche	4.230	15%	
Wohneinheiten	19.738	70%	
1 Wohneinheit	80		242
Personen			492
öff. Grünfläche/Person	15		



-Gewerbefläche

27.05.2022

NÜRNBERG HAPPURGERSTRASSE - PJ9222

Variante 1 (3-4 Geschosse | ca. min 15m öffentlicher Grünstreifen)



27.05.2022

NÜRNBERG HAPPURGERSTRASSE - PJ9222

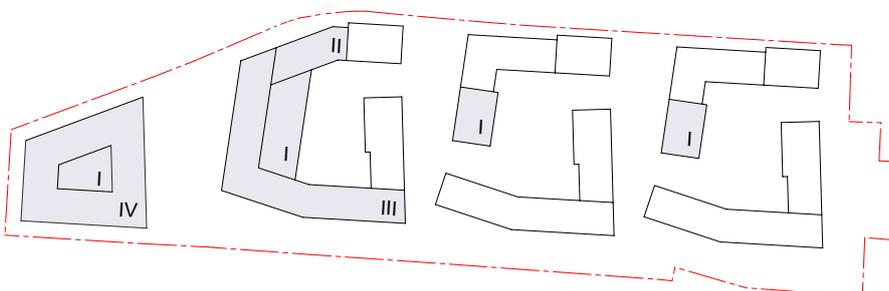
Variante 2 (4-5 Geschosse | ca. min 15m öffentlicher Grünstreifen)



	öffentliche Grünfläche	= 7.449 m ²	
	private Grünfläche	= 1.900 m ²	
	Grünfläche rest	= 5.359 m ²	
	Wege/Plätze	= 6.981 m	Summe = 21.689 m ²
	Tiefgarage		

FLÄCHENBERECHNUNG Variante 2

	m ²	Prozent	Anzahl
Grundstück	33.864		
Grundfläche (ohne TG)	12.175		GRZ: 0,36
BGF Wohnungen	35.708	70%	
BGF Gewerbe	15.696	30%	
BGF o.i. Summe	51.404	100%	GFZ: 1,52
BGF u.i. (Tiefgarage, etc.)	18.613		
BGF gesamt	70.017		
öffentliche Grünfläche	7.449		
Konstruktion	5.356	15%	
Verkehrsfläche/Technikfläche	5.356	15%	
Wohneinheiten	24.996	70%	
1 Wohneinheit	80		312
Personen			624
öff. Grünfläche/Person	12,9		



-Gewerbefläche

27.05.2022

NÜRNBERG HAPPURGERSTRASSE - PJ9222

Variante 2 (4-5 Geschosse | ca. min 15m öffentlicher Grünstreifen)



27.05.2022

NÜRNBERG HAPPURGERSTRASSE - PJ9222

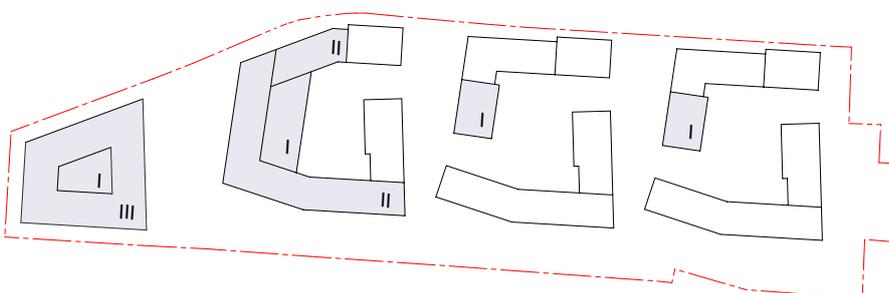
Variante 3 (3-4 Geschosse | ca. min 19m öffentlicher Grünstreifen)



	öffentliche Grünfläche	= 8.576 m ²	
	private Grünfläche	= 1.784 m ²	
	Grünfläche rest	= 4.925 m ²	
	Wege/Plätze	= 6.821 m ²	Summe = 22.106 m ²
	Tiefgarage		

FLÄCHENBERECHNUNG Variante 3

	m ²	Prozent	Anzahl
Grundstück	33.864		
Grundfläche (ohne TG)	11.758		GRZ: 0,35
BGF Wohnungen	27.182	70%	
BGF Gewerbe	11.808	30%	
BGF o.i. Summe	38.990	100%	GFZ: 1,15
BGF u.i. (Tiefgarage, etc.)	17.737		
BGF gesamt	56.727		
öffentliche Grünfläche	8.576		
Konstruktion	4.077	15%	
Verkehrsfläche/Technikfläche	4.077	15%	
Wohneinheiten	19.027	70%	
1 Wohneinheit	80		237
Personen			474
öff. Grünfläche/Person	18		



-Gewerbefläche

27.05.2022

NÜRNBERG HAPPURGERSTRASSE - PJ9222

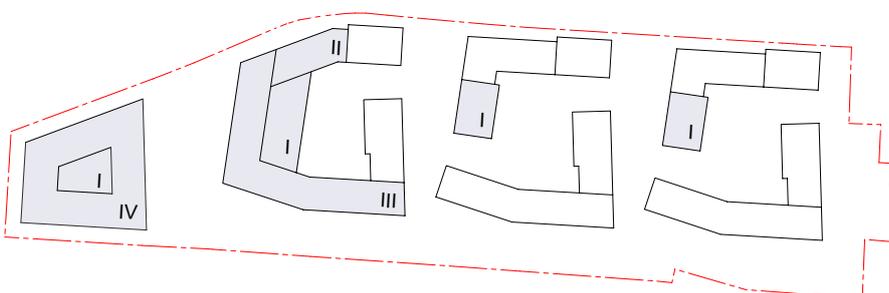
Variante 4 (4-5 Geschosse | ca. min 19m öffentlicher Grünstreifen)



	öffentliche Grünfläche	= 8.576 m ²	
	private Grünfläche	= 1.784 m ²	
	Grünfläche rest	= 4.925 m ²	
	Wege/Plätze	= 6.821 m	Summe = 22.106 m ²
	Tiefgarage		

FLÄCHENBERECHNUNG Variante 4

	m ²	Prozent	Anzahl
Grundstück	33.864		
Grundfläche (ohne TG)	11.758		GRZ: 0,35
BGF Wohnungen	34.369	70%	
BGF Gewerbe	15.440	30%	
BGF o.i. Summe	49.809	100%	GFZ: 1,47
BGF u.i. (Tiefgarage, etc.)	17.737		
BGF gesamt	67.546		
öffentliche Grünfläche	8.576		
Konstruktion	5.155	15%	
Verkehrsfläche/Technikfläche	5.155	15%	
Wohneinheiten	24.058	70%	
1 Wohneinheit	80		300
Personen			600
öff. Grünfläche/Person	14,3		



-Gewerbefläche

