

## Entscheidungsvorlage zum Nachtragsobjektplan

zur Baumaßnahme: Spielplatz Annette-Kolb-Anlage in Langwasser,  
Generalsanierung und Erweiterung  
Gemarkung Langwasser, Flurst.-Nr. 145/1569 und 145/1570

<b>Gesamtbaukosten:</b>	Genehmigter Objektplan vom 30.11.2021	2.108.000,00 EUR
	<u>Mehrkosten gem. Gesamtkostenübersicht</u>	<u>203.000,00 EUR</u>

<b>Nachtragsobjektplan</b>	<b>2.311.000,00 EUR</b>
----------------------------	-------------------------

Die Mehrkosten werden im MIP-Nr. 01119 aus dem Masterplan Freiraum in Höhe von 153.000 Euro und einem Kostenanteil Dritter (WBG) in Höhe von 50.000 Euro gedeckt. Die förderfähigen Mehrkosten werden beim Zuschussgeber nachgemeldet (Städtebauförderung).  
IA-Nr. Spielplatz Annette-Kolb-Anlage: E5510111900U

### **Sachverhalt**

Für die Maßnahme wurde der Objektplan im Werkausschuss SÖR am 02.02.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 2.108.000,00 EUR genehmigt.

Im Vorfeld zur Ausschreibung hat das beauftragte Landschaftsarchitekturbüro adlerolesch nun das bepreiste Leistungsverzeichnis vorgelegt. Die veranschlagten Kosten für die Landschaftsbauarbeiten überschreiten die im Objektplan genehmigten Baukosten um brutto ca. 196.800 Euro.

Grund dafür sind die seit dem Stand der Kostenberechnung 2021 erheblich gestiegenen Materialpreise für Stahl, Holz und Beton. Dies schlägt sich hauptsächlich bei den Kosten für die Spielgeräte (Fundamente, Pfostenschuhe, Kanthölzer aus Hartholz) aber auch für Ballfangzäune und Ausstattungen nieder.

Die Planung hat sich im Vergleich zum Objektplan grundsätzlich nicht geändert.

### **Begründung der Mehrkosten zum Objektplan von 2021**

#### **1. in Kostengruppe 500 – Mehrkosten ca. 196.800 EUR**

- Mehrkosten durch Erhöhung der Materialpreise wie beschrieben.

#### **2. in Kostengruppe 700 – Mehrkosten ca. 6.200 EUR**

- Durch die höheren Herstellungskosten erhöhen sich auch die Bauverwaltungskosten um 6.200 EUR.

Aufgestellt: SÖR/1-G2