

## **Erläuterungsbericht zum Nachtragsobjektplan Nr.2**

zur Baumaßnahme: Spielplatz Annette-Kolb-Anlage in Langwasser,  
Generalsanierung und Erweiterung  
Gemarkung Langwasser, Flurst.-Nr. 145/1569 und 145/1570  
Ursprünglicher Objektplan, Stand 29.11.2021

**Gesamtbaukosten:** Genehmigter Nachtragsobjektplan vom 27.07.2022 2.311.000,00 EUR  
Mehrkosten gem. Gesamtkostenübersicht 49.000,00 EUR

**Nachtragsobjektplan Nr.2**

**2.360.000,00 EUR**

Die Mehrkosten werden im MIP-Nr. 01119 aus dem Masterplan Freiraum gedeckt.  
Die förderfähigen Mehrkosten werden beim Zuschussgeber nachgemeldet (Städtebauförderung).  
IA-Nr. Spielplatz Annette-Kolb-Anlage: E5510111900U.

### **Sachverhalt**

Für die Maßnahme wurde der Nachtragsobjektplan im Werkausschuss SÖR am 27.07.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 2.311.000,00 EUR genehmigt.

Am 12.09.2022 lagen zum Submissionstermin 6 Angebote für die Landschaftsbauarbeiten vor.  
Das wirtschaftlichste Angebot liegt ca. 2,5 % über dem bepreisten Leistungsverzeichnis der Landschaftsarchitekten, welches dem Nachtragsobjektplan Nr.1 zugrunde lag.

Grund dafür sind die seit dem Stand der Kostenberechnung 2021 erheblich gestiegenen Materialpreise für Stahl, Holz und Beton. Dies schlägt sich hauptsächlich bei den Kosten für die Spielgeräte (Fundamente, Pfostenschuhe, Kanthölzer aus Hartholz) aber auch für Ballfangzäune und Ausstattungen nieder. Außerdem bestehen derzeit größere Unsicherheiten der Firmen bei der Preisbindung für 2023.

Die Planung hat sich im Vergleich zum Objektplan grundsätzlich nicht geändert.

### **Begründung der Mehrkosten zum Nachtragsobjektplan vom 27.07.2022**

#### **1. in Kostengruppe 500 – Mehrkosten ca. 47.500 EUR**

- Mehrkosten nach Ausschreibungsergebnis bei Spielgeräten und Ausstattungen.

#### **2. in Kostengruppe 700 – Mehrkosten ca. 1.500 EUR**

- Durch die höheren Herstellungskosten erhöhen sich auch die Bauverwaltungskosten um 1.500 EUR.

Aufgestellt: SÖR/1-G2