



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR)	19.10.2022	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Spielplatz Annette-Kolb-Anlage in Langwasser, Generalsanierung und Erweiterung
Nachtragsobjektplan 2 Flst. Nr. 145/1569 und 145/1570**

Anlagen:

Nachtragsobjektplan
Erläuterungsbericht
Gesamtkostenberechnung

Sachverhalt (kurz):

Bisherige Beratungsfolge:

02.02.2022 Werkausschuss SÖR

27.07.2022 Werkausschuss SÖR

Der Nachtragsobjektplan zur Generalsanierung und Erweiterung des Spielplatzes in der Annette-Kolb-Anlage wurde in der Werkausschusssitzung am 27.07.2022 einstimmig beschlossen.

Zwischenzeitlich liegt das Ausschreibungsergebnis für die Landschaftsbauarbeiten vor.

Zum Submissionstermin am 12.09.2022 wurden 6 Angebote abgegeben. Das wirtschaftlichste Angebot liegt nach erfolgter Prüfung ca. 2,5% über dem bepreisten Leistungsverzeichnis des Landschaftsarchitekten, welches dem Nachtragsobjektplan Nr.1 zugrunde lag.

Grund dafür sind die seit dem Stand der Kostenberechnung 2021 erheblich gestiegenen Materialpreise für Stahl, Holz und Beton. Dies schlägt sich hauptsächlich bei den Kosten für die Spielgeräte (Fundamente, Pfostenschuhe, Kanthölzer aus Hartholz) aber auch für Ballfangzäune und Ausstattungen nieder. Außerdem bestehen derzeit größere Unsicherheiten der Firmen bei der Preisbindung für 2023. Die Bauverwaltungskosten erhöhen sich entsprechend um 1.500 Euro.

Die Planung hat sich im Vergleich zum Objektplan grundsätzlich nicht geändert.

Der Nachtragsobjektplan Nr.2 mit Gesamtkosten in Höhe von 2.360.000,00 Euro liegt hiermit zur Genehmigung vor. Die Mehrkosten werden aus dem Masterplan Freiraum gedeckt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	2.360.000 €	<u>Folgekosten</u>	120.450 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	2.360.000 €	davon Sachkosten	13.300 € pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	107.150 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

An der Planung hat sich nichts geändert. Auswirkungen wurden bereits bei der Planung berücksichtigt. Der Nachtragsobjektplan behandelt lediglich eine Preissteigerung nach Ausschreibungsergebnis.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 StPI

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Nachtragsobjekplan Nr. 2 für den Spielplatz Annette-Kolb-Anlage mit einer Erhöhung um 49.000 Euro auf Gesamtkosten in Höhe von 2.360.000,00 Euro wird genehmigt.