

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**

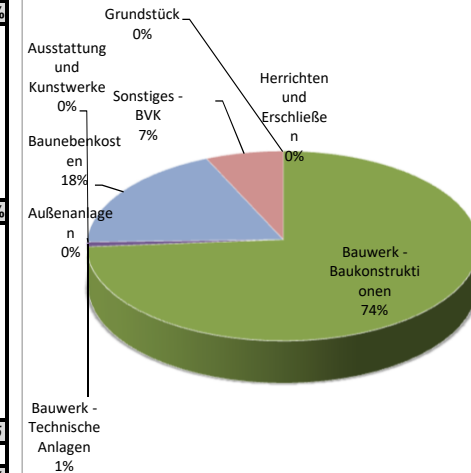
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

<b>Bezeichnung des Vorhabens:</b> Am Tiergarten 30, Neubau Waldwipfeldpad	<b>MIP; MIP Nr.:</b> 1162	<b>Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:</b> 19	<b>Baufaufgabe:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	<b>energetischer Standard:</b> <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	------------------------------	--	--	---

**1. Kostendaten**

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
<b>KG 100 Grundstück</b>	0,00		0,0%		0,0%
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>	0,00		0,0%		0,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		0,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>3.653.265,00</b>		<b>98,9%</b>		<b>73,8%</b>
KG 310 Baugrube		829.875,00		22,7%	
KG 320 Gründung		2.298.295,00		62,9%	
KG 330 Außenwände		0,00		0,0%	
KG 340 Innenwände		0,00		0,0%	
KG 350 Decken		0,00		0,0%	
KG 360 Dächer		0,00		0,0%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		525.095,00		14,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				0,0%	
<b>KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>40.000,00</b>		<b>1,1%</b>		<b>0,8%</b>
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		40.000,00		100,0%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		0,00		0,0%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 440 Starkstromanlagen		0,00		0,0%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		0,00		0,0%	
KG 460 Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		0,00		0,0%	
<b>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</b>	<b>3.693.265,00</b>		<b>1,00</b>		<b>0,75</b>
<b>KG 500 Außenanlagen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0%</b>		<b>0,0%</b>
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0%</b>		<b>0,0%</b>
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>	<b>920.000,00</b>		<b>24,9%</b>		<b>18,6%</b>
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		920.000,00			
		0,00			
<b>Sonstiges - BVK</b>	<b>337.229,68</b>		<b>9,1%</b>		<b>6,8%</b>
<b>Gesamtbaukosten (GBK)</b>	<b>4.950.494,68</b>		<b>134,0%</b>		<b>100,0%</b>
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	4.950.494,68		1,34		1,00

**Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten**



## 2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug											
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR								
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>KG 100-700</b>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>KG 300</b>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>KG 400</b>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
Außenanlagen	KG 500	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!								

■ Bauwerk - Baukonstruktion    ■ Bauwerk - Technische Anlagen

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR				

## 3. Planungsdaten

<b>a. Fläche des Grundstückes</b> Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm BGSF <input type="text"/> #DIV/0! UGSF <input type="text"/> #DIV/0! GSF = <input type="text" value="0,00"/> #DIV/0!	%-Anteil an Grundstücksfläche #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!
<b>b. Bauwerk nach Grundflächen</b> zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen = Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	"Ist" in qm    "Soll" in qm    Abweichung in qm <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="0,00"/> + <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="0,00"/>	Flächenanteil Menge/NF (%)    Flächenanteil Menge/BGF (%)    Menge/NE #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0! #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0! #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0! #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0! #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0! #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0!
<b>c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt</b> BRI	in cbm BRI <input type="text"/> #DIV/0! A/BRI <input type="text"/> #DIV/0!	BRI/NF (m)    BRI/BGF (m)    BRI/NE #DIV/0!    #DIV/0!    #DIV/0!
<b>d. Nutzereinheiten</b> (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung NE <input type="text"/> Anzahl <input type="text"/> NF/NE (qm)    BGF/NE (qm) #DIV/0!    #DIV/0!	#DIV/0!    #DIV/0! <input style="width: 50px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<b>e. Kompaktheit des Gebäudes</b> Außenhüllfläche	in qm <input type="text"/> #DIV/0!	#DIV/0!

**Flächenanteil Menge/BGF (%)**  

technische Funktionsfläche	Verkehrsfläche
0%	0%
0%	0%

Nürnberg, den 16.08.2022  
 Hochbauamt  
 Abteilung

Sachgebiet  
 H/EV-1

Projektleitung  
 Hr. Riedel

Tel.:

I. Ergänzung zu Pkt. 4 Planungs- und Kostendatenblatt:

Eine Angabe nach DIN 277 ist aufgrund der Besonderheit des Projektes nicht möglich. So wäre z.B. der Pfad selbst bis auf die Attraktionen als Verkehrsfläche anzugeben und der BRI kann nicht angegeben werden da es sich nicht um einen geschlossenen Raum handelt. Geplant ist ein ca. 450m langer Steg mit einer Breite von ca. 2,60m. Entlang des Steges entstehen kleinere Attraktionen / NE deren Anzahl aufgrund der Kosten noch reduziert wird. Die Höhe des Pfades Variiert zwischen 0,00-20,00m.

Nürnberg, den 16.08.2022  
H/EV-1

Riedel (21287)