

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

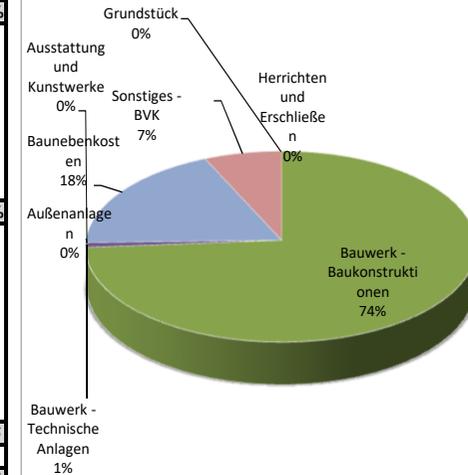
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Am Tiergarten 30, Neubau Waldwipfeldpad	MIP; MIP Nr.: 1162	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	------------------------------	--	--	---

1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		0,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.653.265,00		98,9%		73,8%
KG 310 Baugrube		829.875,00		22,7%	
KG 320 Gründung		2.298.295,00		62,9%	
KG 330 Außenwände		0,00		0,0%	
KG 340 Innenwände		0,00		0,0%	
KG 350 Decken		0,00		0,0%	
KG 360 Dächer		0,00		0,0%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		525.095,00		14,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				0,0%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	40.000,00		1,1%		0,8%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		40.000,00		100,0%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		0,00		0,0%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 440 Starkstromanlagen		0,00		0,0%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		0,00		0,0%	
KG 460 Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 480 Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		0,00		0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	3.693.265,00		1,00		0,75
KG 500 Außenanlagen	0,00		0,0%		0,0%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00		0,0%		0,0%
KG 700 Baunebenkosten	920.000,00		24,9%		18,6%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		920.000,00			
		0,00			
Sonstiges - BVK	337.229,68		9,1%		6,8%
Gesamtbaukosten (GBK)	4.950.494,68		134,0%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	4.950.494,68		1,34		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

■ Bauwerk - Baukonstruktion ■ Bauwerk - Technische Anlagen

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR				

3. Planungsdaten

<p>a. Fläche des Grundstückes</p> <p>Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche</p> <hr/> <p>b. Bauwerk nach Grundflächen</p> <p>zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen</p> <hr/> <p>= Nutzfläche</p> <p>+ technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche</p> <p>= Netto-Grundfläche</p> <p>+ Konstruktions-Grundfläche</p> <p>= Brutto-Grundfläche</p> <hr/> <p>c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt</p> <hr/> <p>d. Nutzereinheiten</p> <p>(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)</p> <hr/> <p>e. Kompaktheit des Gebäudes</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">in qm</td> <td style="text-align: center;">%-Anteil an Grundstücksfläche</td> </tr> <tr> <td>BGSF</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>UGSF</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>GSF</td> <td>0,00</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">"Ist"</td> <td style="text-align: center;">"Soll"</td> <td style="text-align: center;">Abweichung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">in qm</td> <td style="text-align: center;">in qm</td> <td style="text-align: center;">in qm</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">in qm</td> <td style="text-align: center;">Flächenanteil Menge/NF (%)</td> <td style="text-align: center;">Flächenanteil Menge/BGF (%)</td> <td style="text-align: center;">Menge/NE</td> </tr> <tr> <td>NF</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>TF</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>VF</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>NGF</td> <td>0,00</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>KGf</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> <tr> <td>BGF</td> <td>0,00</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">in cbm</td> <td style="text-align: center;">BRI/NF (m)</td> <td style="text-align: center;">BRI/BGF (m)</td> <td style="text-align: center;">BRI/NE</td> </tr> <tr> <td>BRI</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Bezeichnung</td> <td style="text-align: center;">NF/NE (qm)</td> <td style="text-align: center;">BGF/NE (qm)</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>#DIV/0!</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">in qm</td> <td style="text-align: center;">A/BRI</td> </tr> <tr> <td>Außenhüllfläche</td> <td>#DIV/0!</td> </tr> </table>	in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche	BGSF	#DIV/0!	UGSF	#DIV/0!	GSF	0,00	"Ist"	"Soll"	Abweichung	in qm	in qm	in qm			0,00			0,00	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	NF	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	TF	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	VF	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	NGF	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	KGf	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	BGF	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	BRI	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	NE	#DIV/0!	#DIV/0!	in qm	A/BRI	Außenhüllfläche	#DIV/0!	<p>Flächenanteil Menge/BGF (%)</p> <p>technische Funktionsfläche</p> <p>Verkehrsfläche</p> <p>0%</p>
in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche																																																																			
BGSF	#DIV/0!																																																																			
UGSF	#DIV/0!																																																																			
GSF	0,00																																																																			
"Ist"	"Soll"	Abweichung																																																																		
in qm	in qm	in qm																																																																		
		0,00																																																																		
		0,00																																																																		
in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE																																																																	
NF	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
TF	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
VF	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
NGF	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
KGf	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
BGF	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE																																																																	
BRI	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																	
Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)																																																																		
NE	#DIV/0!	#DIV/0!																																																																		
in qm	A/BRI																																																																			
Außenhüllfläche	#DIV/0!																																																																			

Nürnberg, den 16.08.2022
Hochbauamt
Abteilung _____

Sachgebiet
H/EV-1 _____

Projektleitung
Hr. Riedel _____

Tel.: 21287

I. Ergänzung zu Pkt. 4 Planungs- und Kostendatenblatt:

Eine Angabe nach DIN 277 ist aufgrund der Besonderheit des Projektes nicht möglich. So wäre z.B. der Pfad selbst bis auf die Attraktionen als Verkehrsfläche anzugeben und der BRI kann nicht angegeben werden da es sich nicht um einen geschlossenen Raum handelt. Geplant ist ein ca. 450m langer Steg mit einer Breite von ca. 2,60m. Entlang des Steges entstehen kleinere Attraktionen / NE deren Anzahl aufgrund der Kosten noch reduziert wird. Die Höhe des Pfades Variiert zwischen 0,00-20,00m.

Nürnberg, den 16.08.2022
H/EV-1

Riedel (21287)