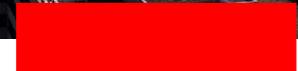
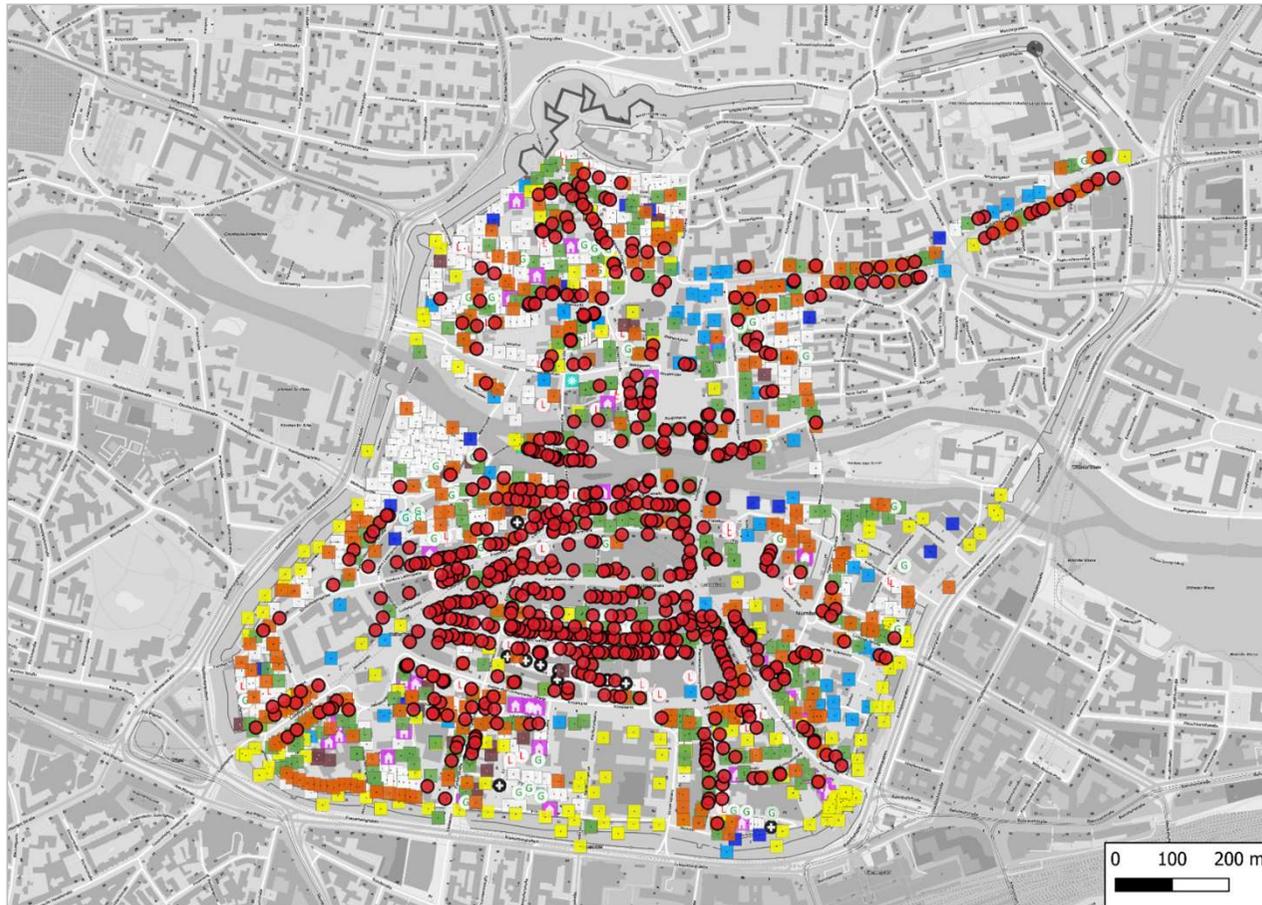


Weiterentwicklung der Innenstadt: Zukunft durch Multifunktionalität

Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit (RWA), 02.12.2022



Nutzungsarten im Erdgeschoss (EG)

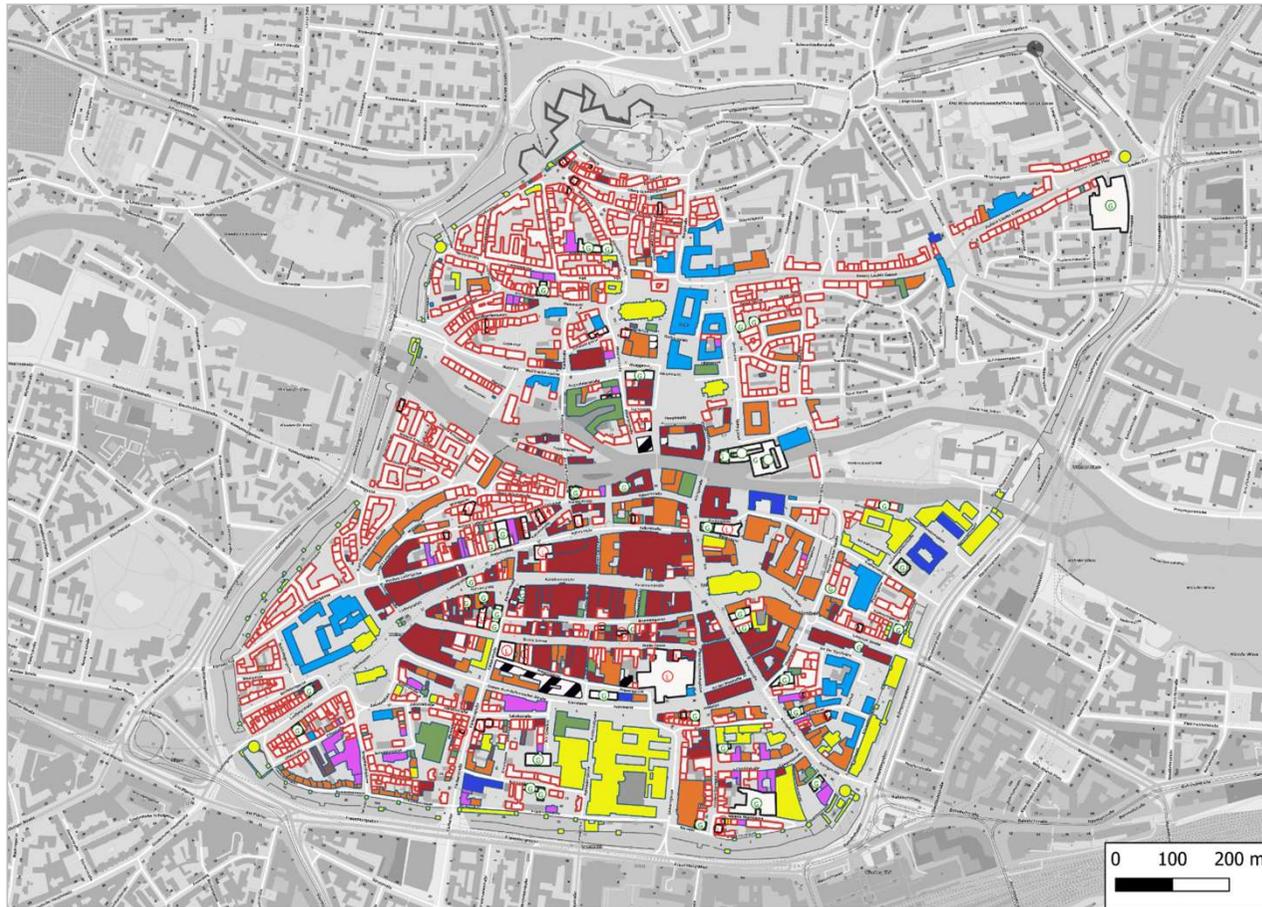


-  Einzelhandel
-  Leerstand
-  Wohnen
-  Dienstleistung
-  Beherbergung
-  Gastronomie
-  Gesundheits- und Sozialwesen
-  Kultur / Unterhaltung / Erholung / historische Gebäude
-  Öffentliche Einrichtungen
-  Erziehungs- und Bildungseinrichtungen
-  Handwerk / Gewerbe
-  Mehrfachnutzung
-  Showroom

Quelle: GMA-Bearbeitung 2022 auf Basis eigener Erhebungen 2022, Adressdaten der Stadt Nürnberg (Kartengrundlage: © OpenStreetMap-Mitwirkende), Stand: März 2022



Häufigste Nutzung auf Gebäudeebene

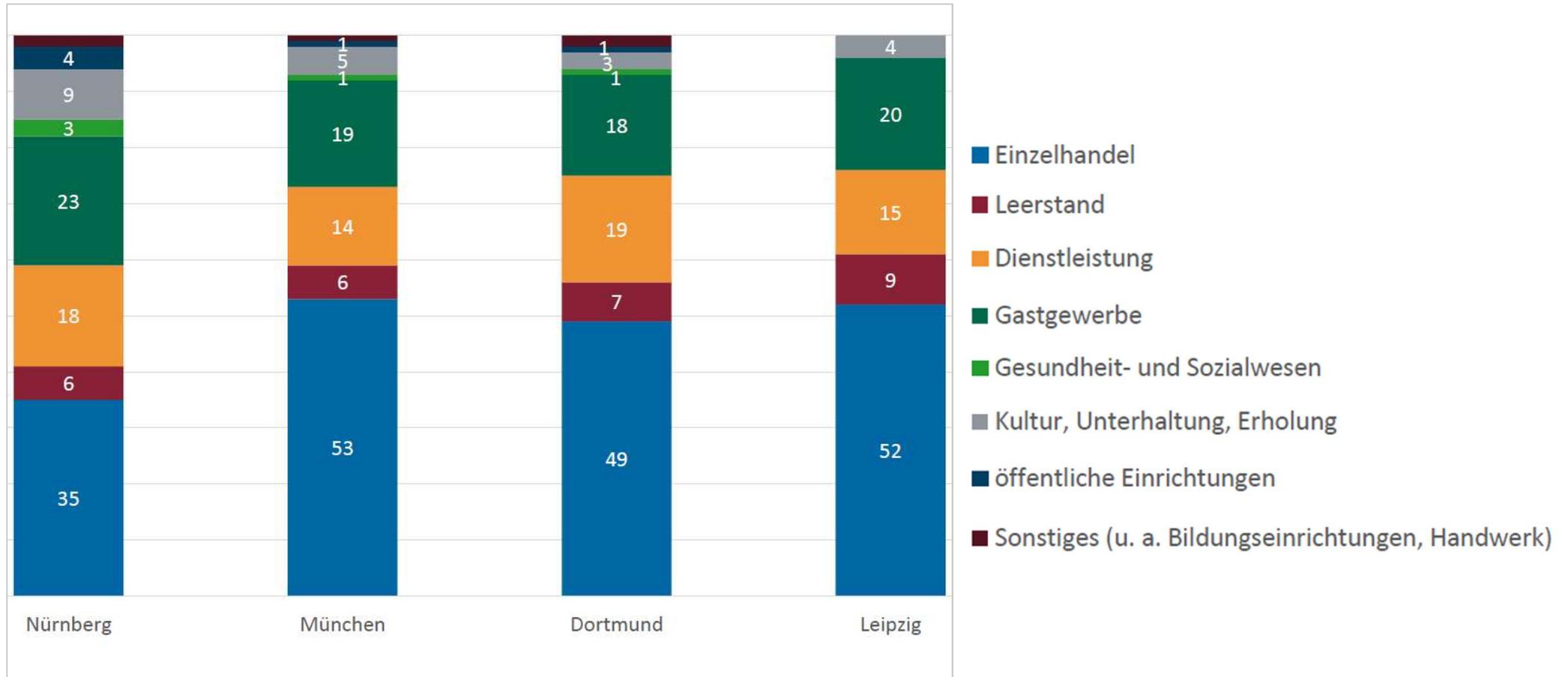


- Einzelhandel
- Leerstand
- Wohnen
- Dienstleistung
- Beherbergung
- Gastronomie
- Gesundheits- und Sozialwesen
- Kultur / Unterhaltung / Erholung / historische Gebäude
- Öffentliche Einrichtungen
- Erziehung / Unterricht / Bildung
- Handwerk / Gewerbe
- Mehrfachnutzung
- Showroom

Quelle: GMA-Bearbeitung 2022 auf Basis eigener Erhebungen 2022, Adressdaten der Stadt Nürnberg (Kartengrundlage: © OpenStreetMap-Mitwirkende), Stand: März 2022



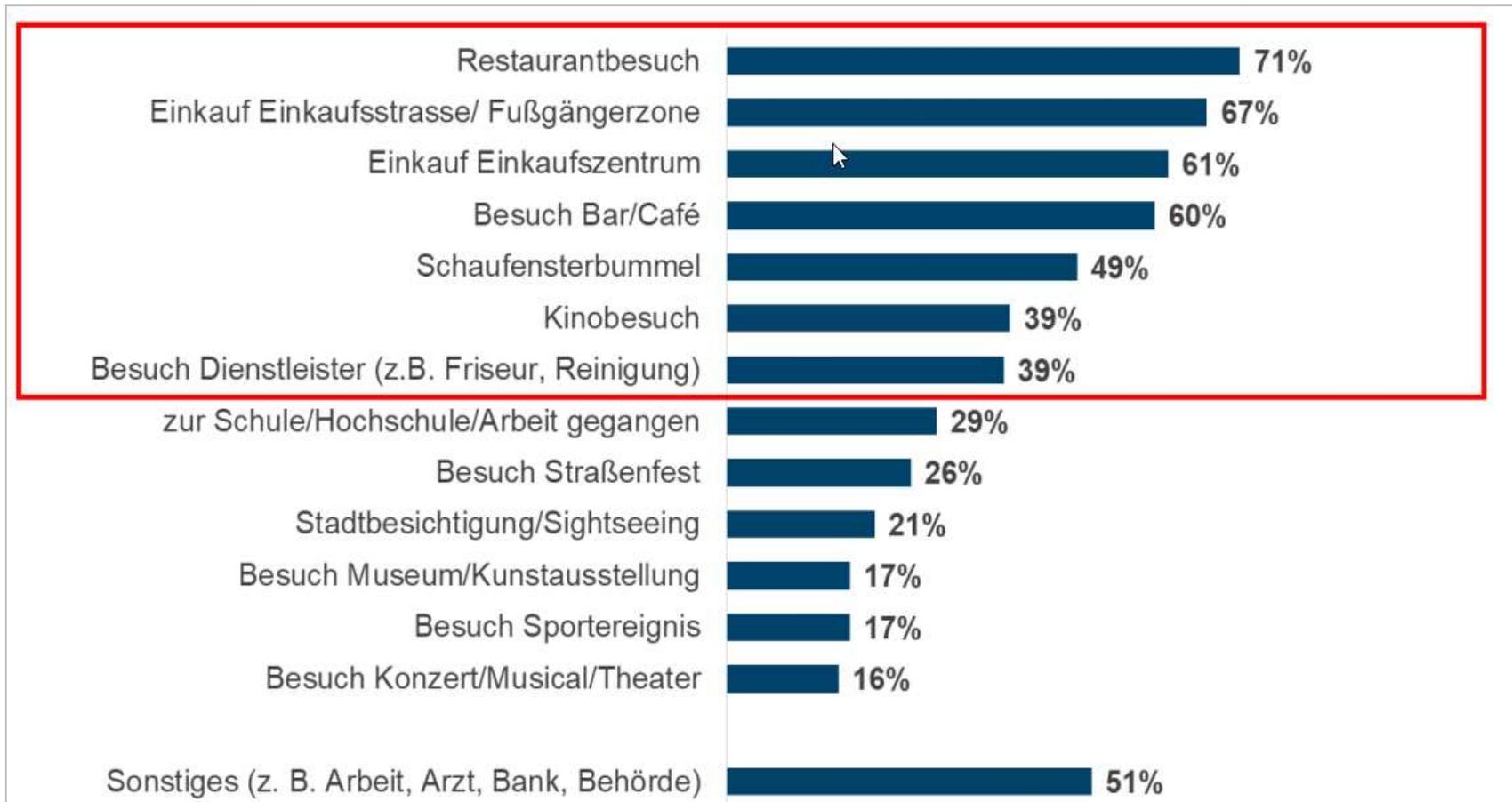
EG-Nutzungen im Innenstadt-Vergleich



Quelle: Nürnberg: GMA-Nutzungskartierung 2022; München: GMA-Nutzungskartierung 2021; Dortmund: GMA-Nutzungskartierung; Leipzig: STEP Zentren; 3 / 2016; GMA-Bearbeitung 2022, Stand Nürnberg: März 2022



Aktivitäten beim Besuch der Innenstadt



Gastronomienutzung im EG

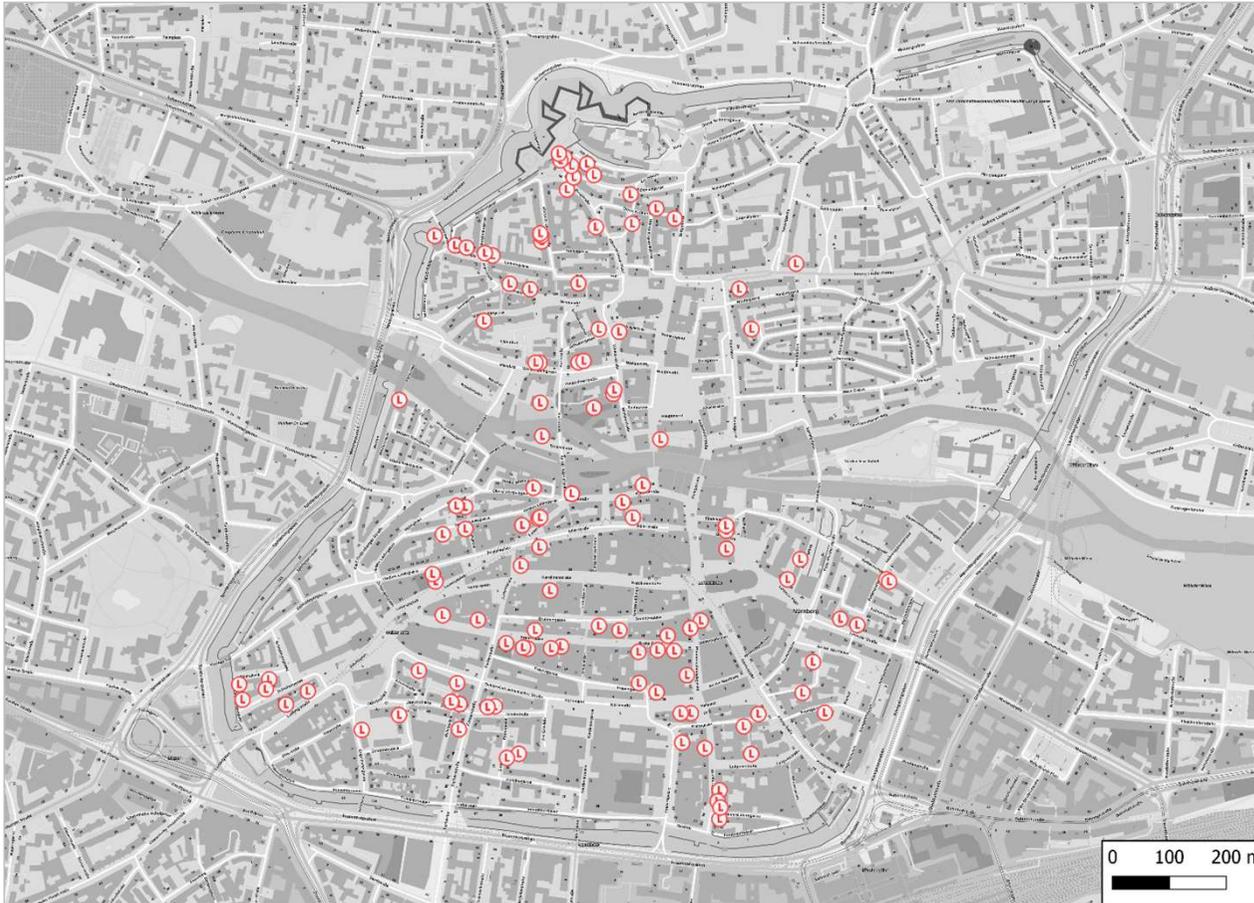


-  Restaurant / Café / Eiscafé / Bistro / Imbiss / Kneipe
-  Diskothek / Club / Bar / Vergnügungsstätte

Quelle: GMA-Bearbeitung 2022 auf Basis eigener Erhebungen 2022, Adressdaten der Stadt Nürnberg (Kartengrundlage: © OpenStreetMap-Mitwirkende), Stand: März 2022



Leerstände im EG

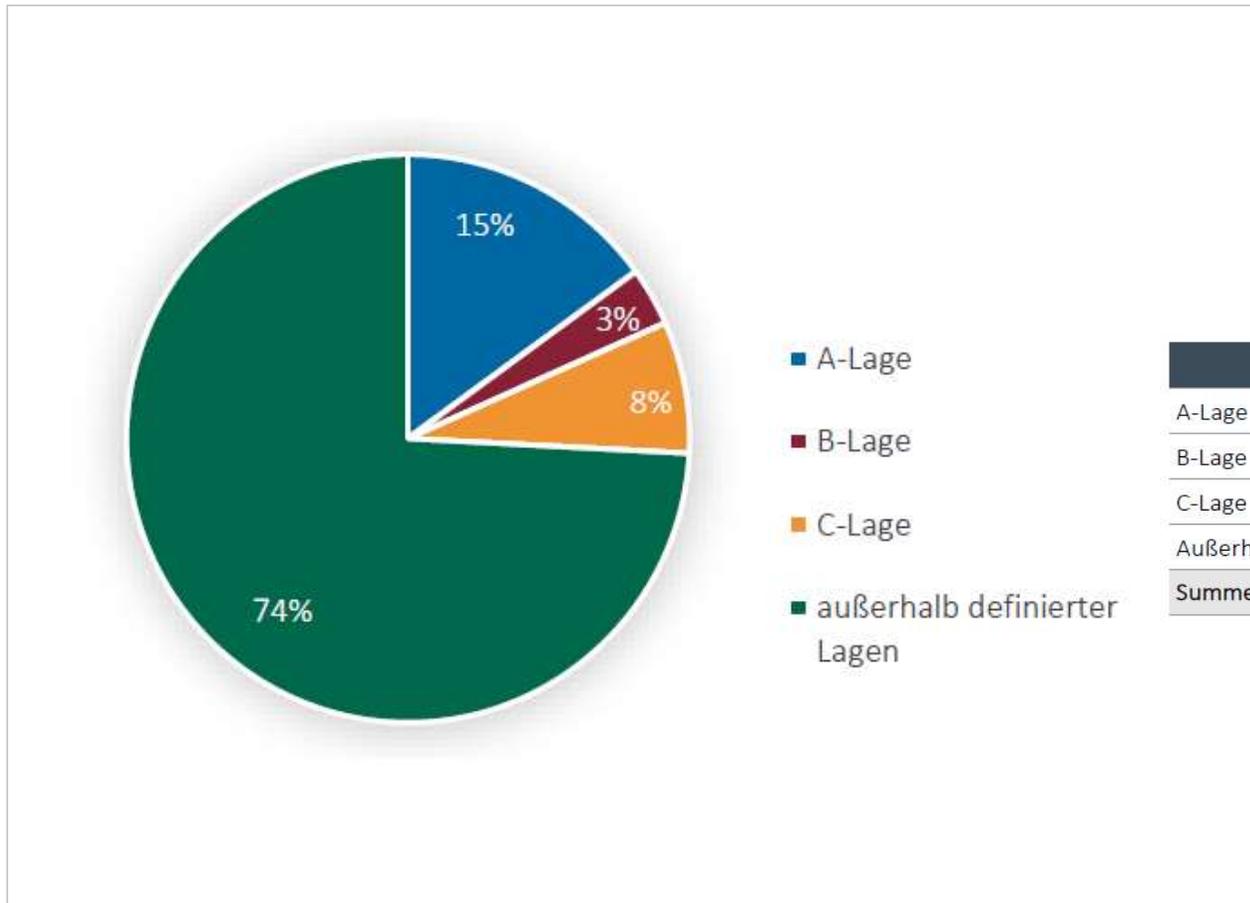


- März 2022: **120 Leerstände** (Karte)
- November 2022: **91 Leerstände**

Quelle: GMA-Bearbeitung 2022 auf Basis eigener Erhebungen 2022, Adressdaten der Stadt Nürnberg (Kartengrundlage: © OpenStreetMap-Mitwirkende), Stand: März 2022



Leerstände nach Einkaufslagen in EG

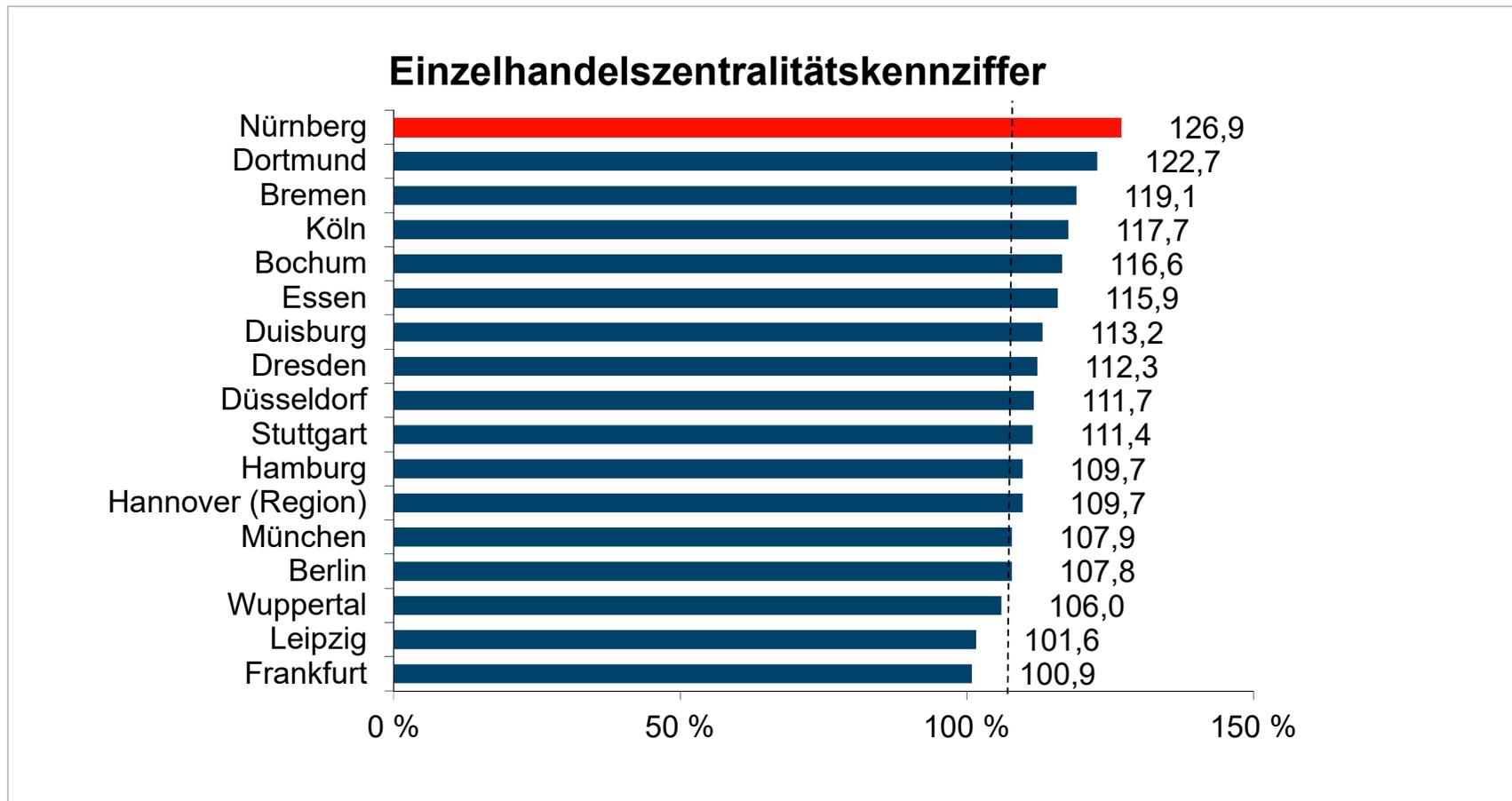


Einkaufslagen	Anzahl der Leerstände
A-Lage	18
B-Lage	4
C-Lage	9
Außerhalb der definierten Einkaufslagen	89
Summe	120

Quelle: GMA-Nutzungskartierung 2022, Stand: März 2022



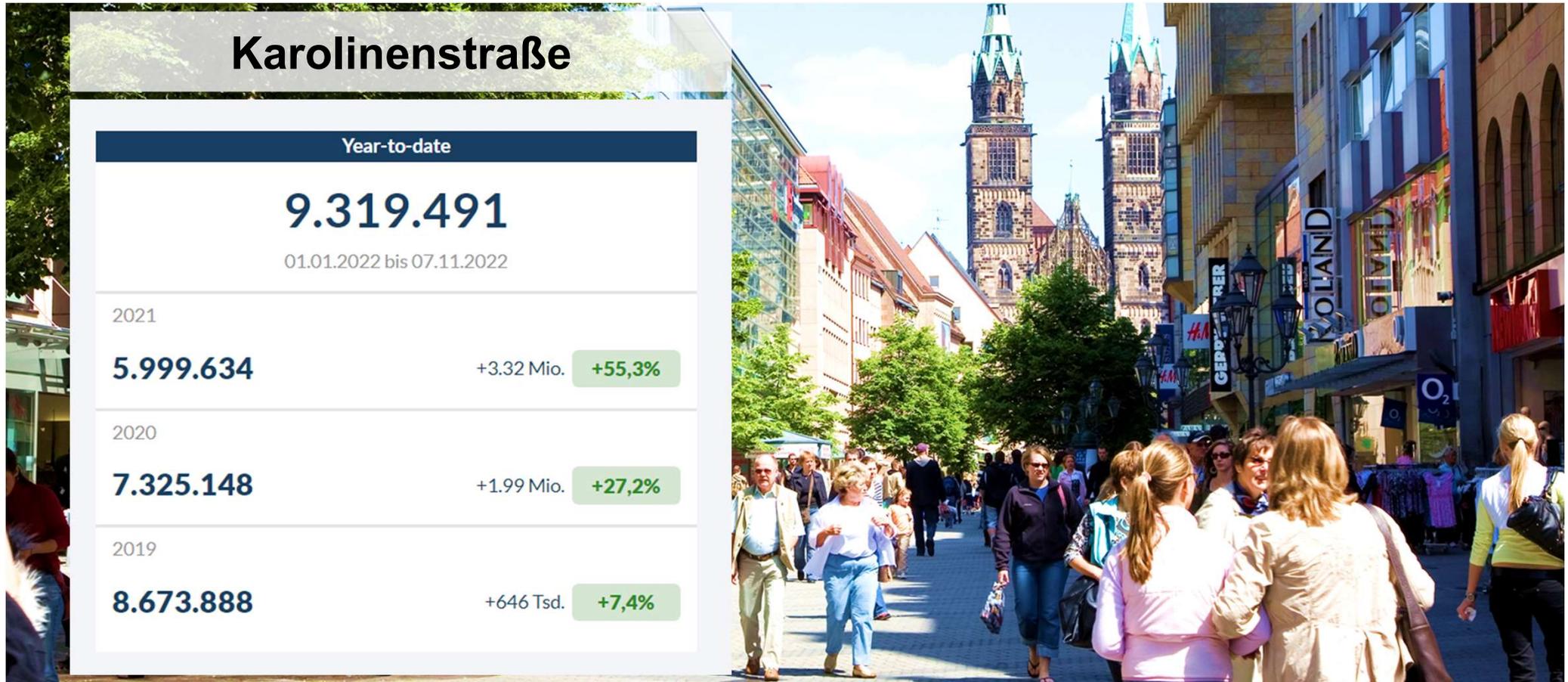
Attraktiver Einzelhandelsstandort



Verhältnis des Einzelhandels-Umsatzes zur vor Ort vorhandenen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft
Quelle: GfK-Basiszahlen 2022, eigene Darstellung



Passantenfrequenz über Vor-Corona-Niveau





Wichtigste Ergebnisse der Befragung

- » Nürnbergs Altstadt ist multifunktional und damit resilient.
- » Der Nutzungsmix ist in Nürnberg breiter als in anderen Großstädten.
- » Der Einzelhandel hat nach wie vor eine Leitfunktion.
- » Der Einzelhandel konzentriert sich auf die „Einkaufsgabel“ Karolinenstraße, Breite Gasse, Kaiserstraße und Königstraße, dort sind die Angebote zielgruppenadäquat verteilt.
- » Die Altstadt hat kein strukturelles Leerstandsproblem.
- » Vorhandene Leerstände betreffen überwiegend kleine Ladenlokale und sind nicht räumlich konzentriert.



Förderkulisse



Die Kartierung und Befragung durch GMA München fand im Rahmen des Projekts „Stadtlabore für Deutschland: Leerstand und Ansiedlung“ statt, welches mit Mitteln des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz gefördert wurde.



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages





Quelle: Axel Eisele | Wirtschaftsförderung Nürnberg, zdney | thenounproject, icons | thenounproject, Twitter

Dr. Michael Fraas
Wirtschafts- und Wissenschaftsreferent der
Stadt Nürnberg

Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat
Theresienstraße 9
90403 Nürnberg

Trotz sorgfältiger Recherche können wir Urheberrechtsverletzungen nicht ausschließen. In diesem Fall bitten wir die Urheber, auf uns zuzugehen

