

Stiftung Staatstheater Nürnberg
Geschäftsbereich Kultur der Bürgermeisterin | Projektbauherrenschaft | 2.BM/PBH
Planungs- und Baureferat | Projektbaudienststelle Kulturgroßbauprojekte | Ref.VI/PBD



STAATSTHEATER
NÜRNBERG

Bauvorhaben Opernhaus – BOH

Opernhaus-Kommission des Stadtrates
Sitzung am 25.11.2022



Tagesordnung



1. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Opernhaus (BOH)
2. Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. Juli 2022

Tagesordnung



1. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Opernhaus (BOH)
2. Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. Juli 2022

Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus



1. Projektstand
2. Bestandsuntersuchungen
3. Parametrisches Saalmodell
4. Nächste Schritte

Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

1. Projektstand



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

2. Bestandsuntersuchungen

Im Bestandsgebäude wurden u.a. in der Spielzeitpause 2022 folgende **Bestandsuntersuchungen** vorgenommen:

- Fundamenterkundungen Bühnenturm
- Bauteilöffnungen Saal, Ränge, Foyer
- Restauratorische Befunduntersuchungen
- Bestandsaufmaße

Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

2. Bestandsuntersuchungen

Fundamenterkundungen Unterbühne



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

2. Bestandsuntersuchungen

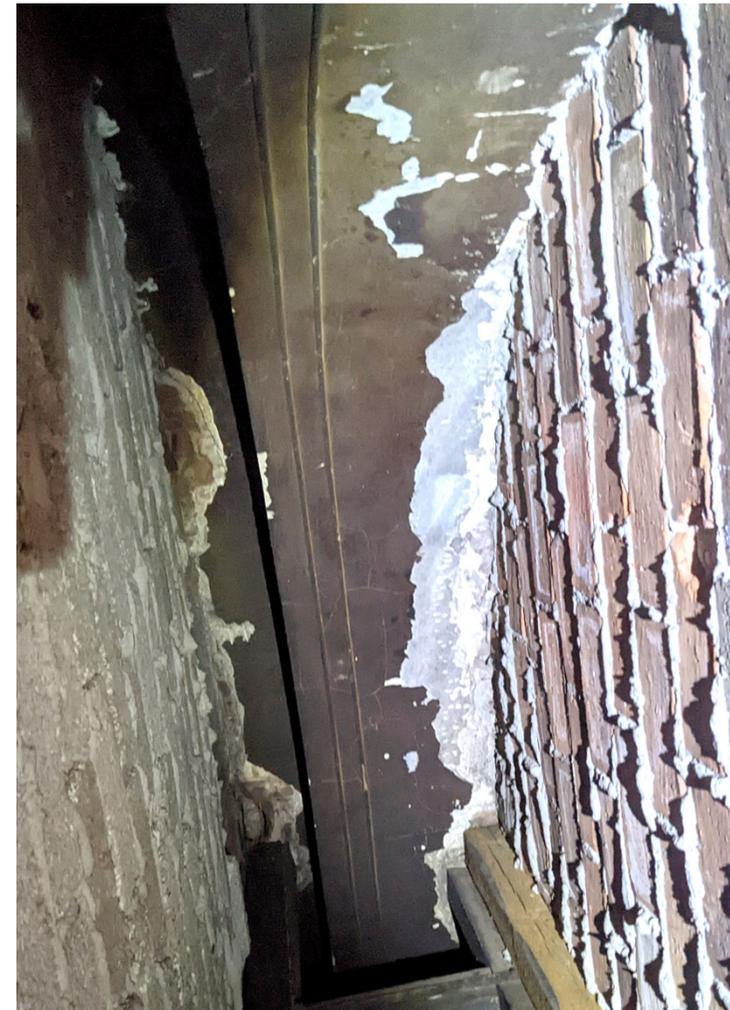
Bauteilöffnungen Foyerdecke 3. Rang



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

2. Bestandsuntersuchungen

Bauteilöffnungen Foyerdecke 3. Rang



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

2. Bestandsuntersuchungen

Bauteilöffnungen Saalwand



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

2. Bestandsuntersuchungen

Bauteilöffnungen Rangkonstruktion



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

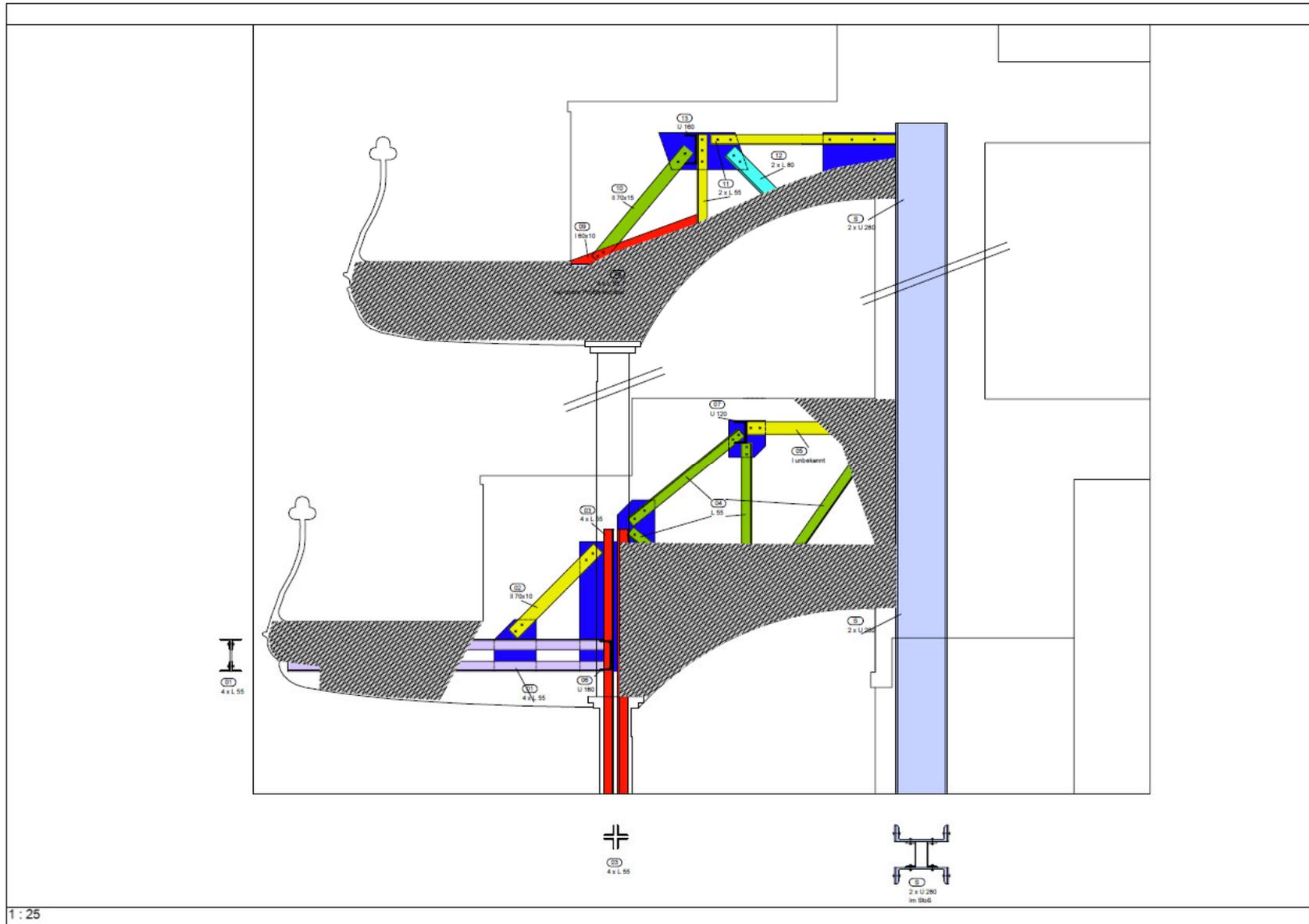
2. Bestandsuntersuchungen

Bauteilöffnungen Rangkonstruktion



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

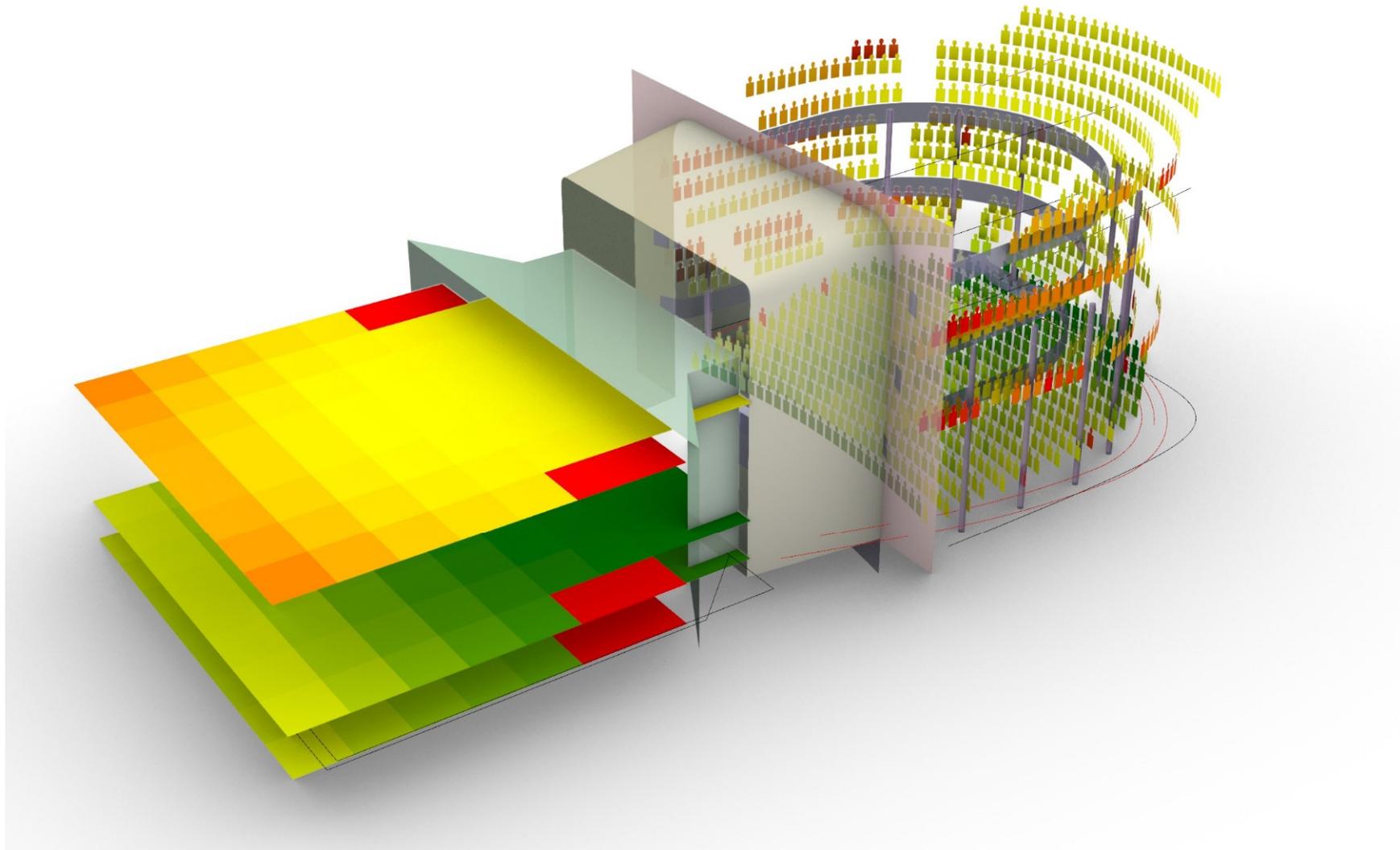
2. Bestandsuntersuchungen



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

Parametrisches Saalmodell

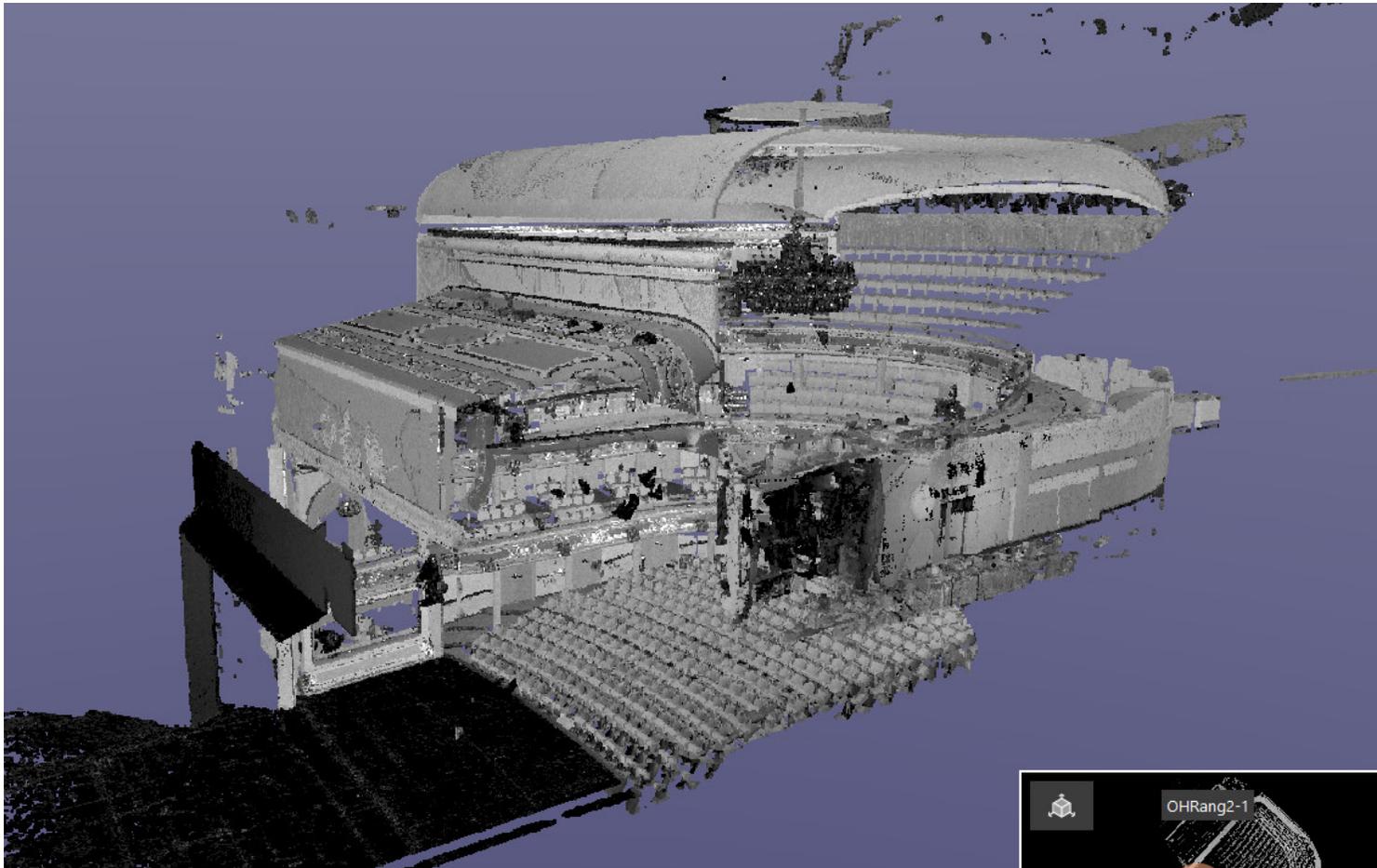


Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

Parametrisches Saalmodell

- Erfassung des Bestands als 3D-Modell

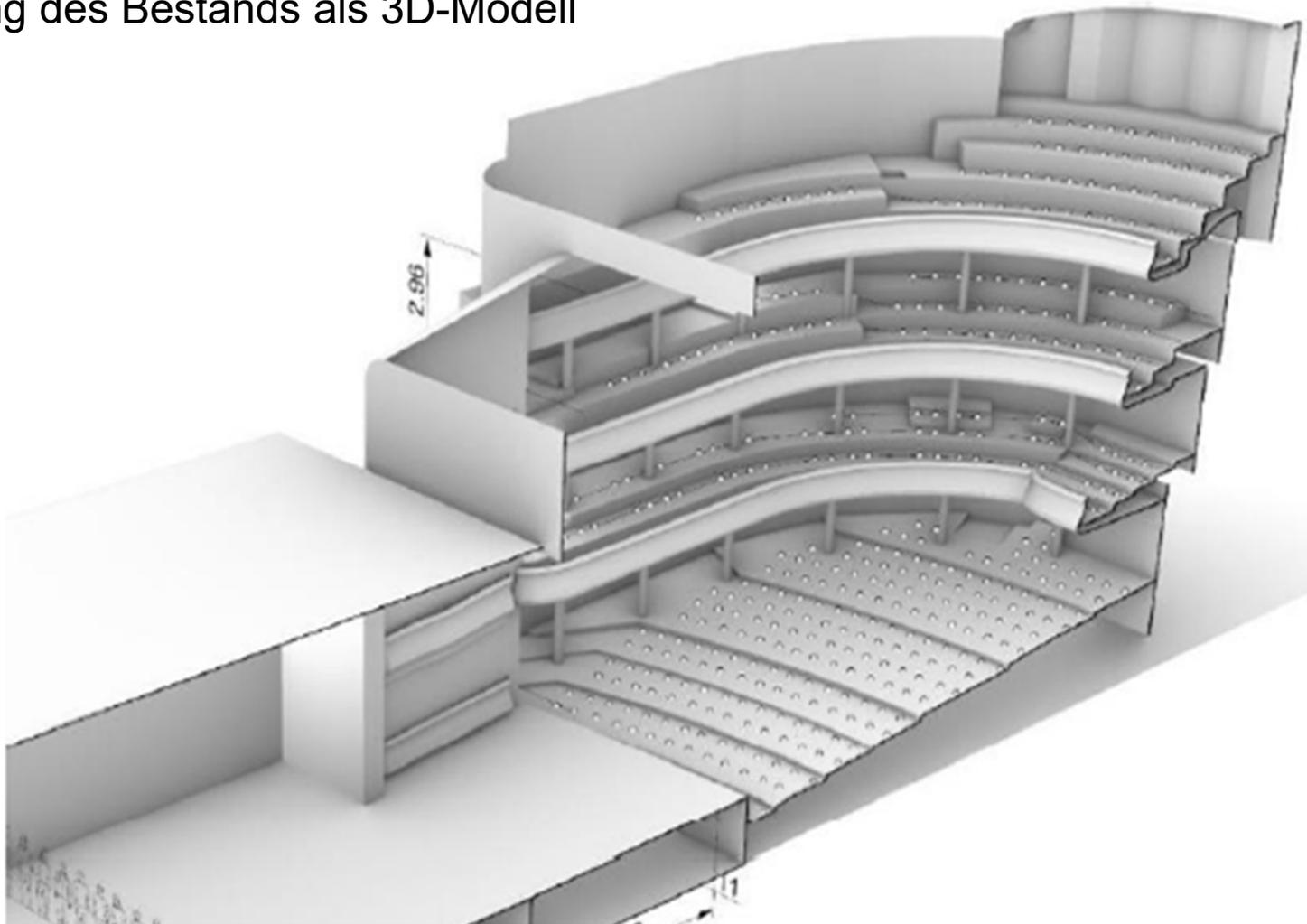


Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

Parametrisches Saalmodell

- Erfassung des Bestands als 3D-Modell

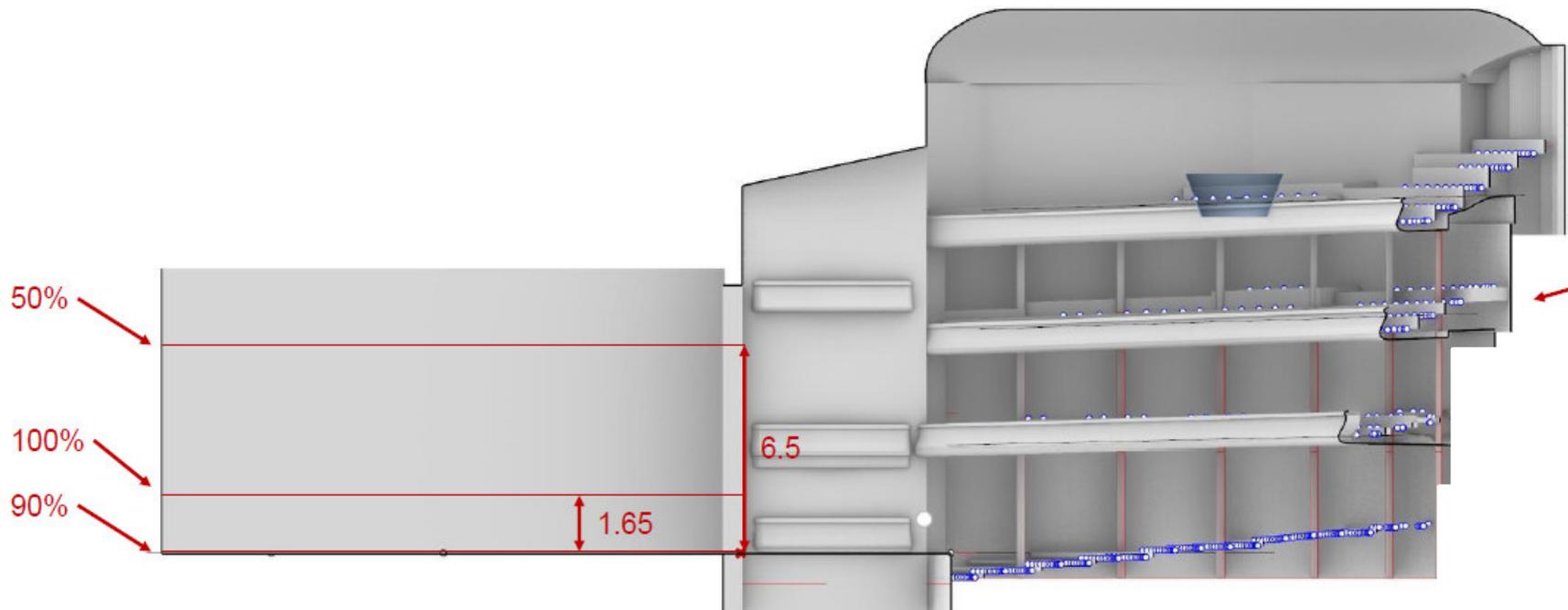


Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

Parametrisches Saalmodell

- Festlegung von **Analyseebenen** Fußhöhe – Kopfhöhe – Bühnenbild



Drei Analyse-Ebenen:

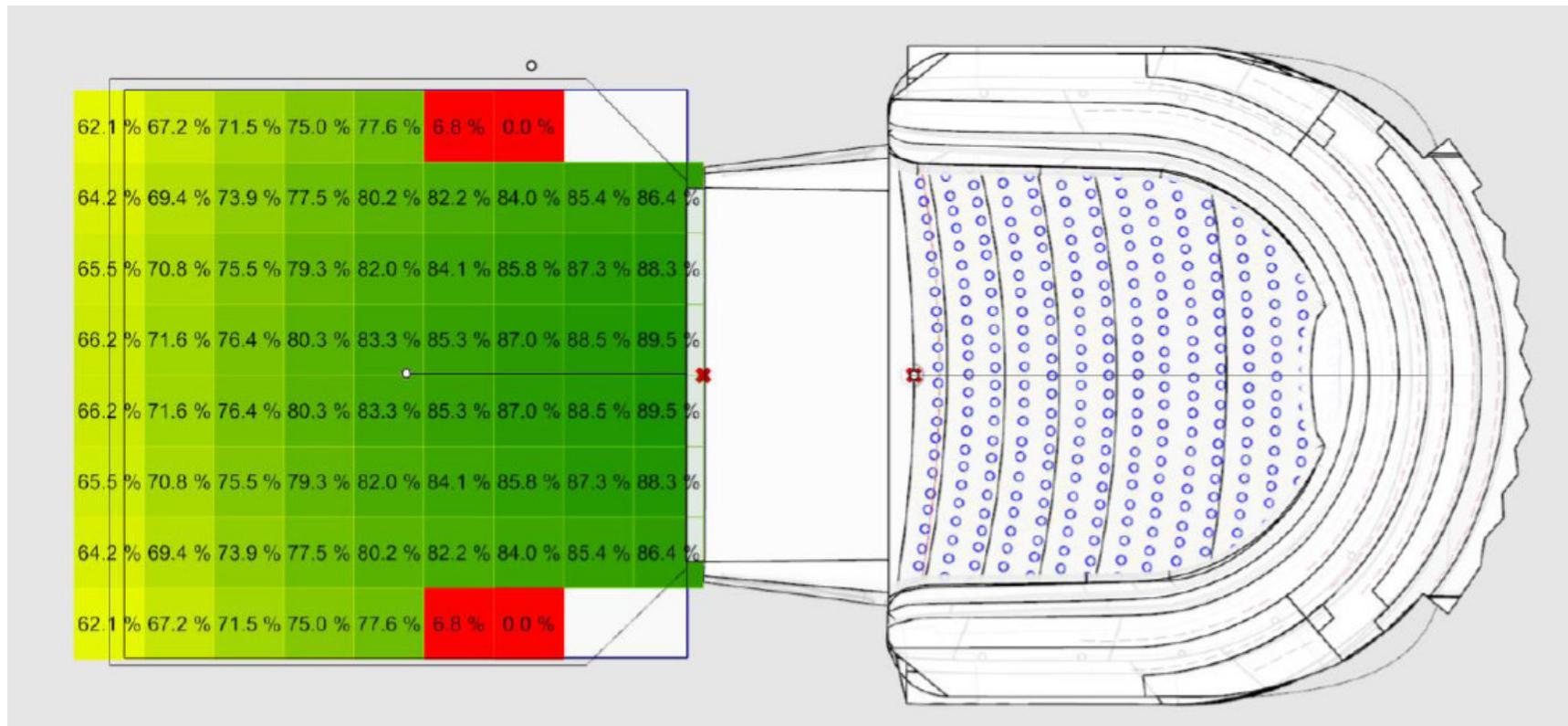
- 1. Ebene – Fußhöhe – 0.0 m – 90%
- 2. Ebene – Kopfhöhe – 1.65 m – 100%
- 3. Ebene – Bühnenbild – 6.5 m – 50%

Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

Parametrisches Saalmodell

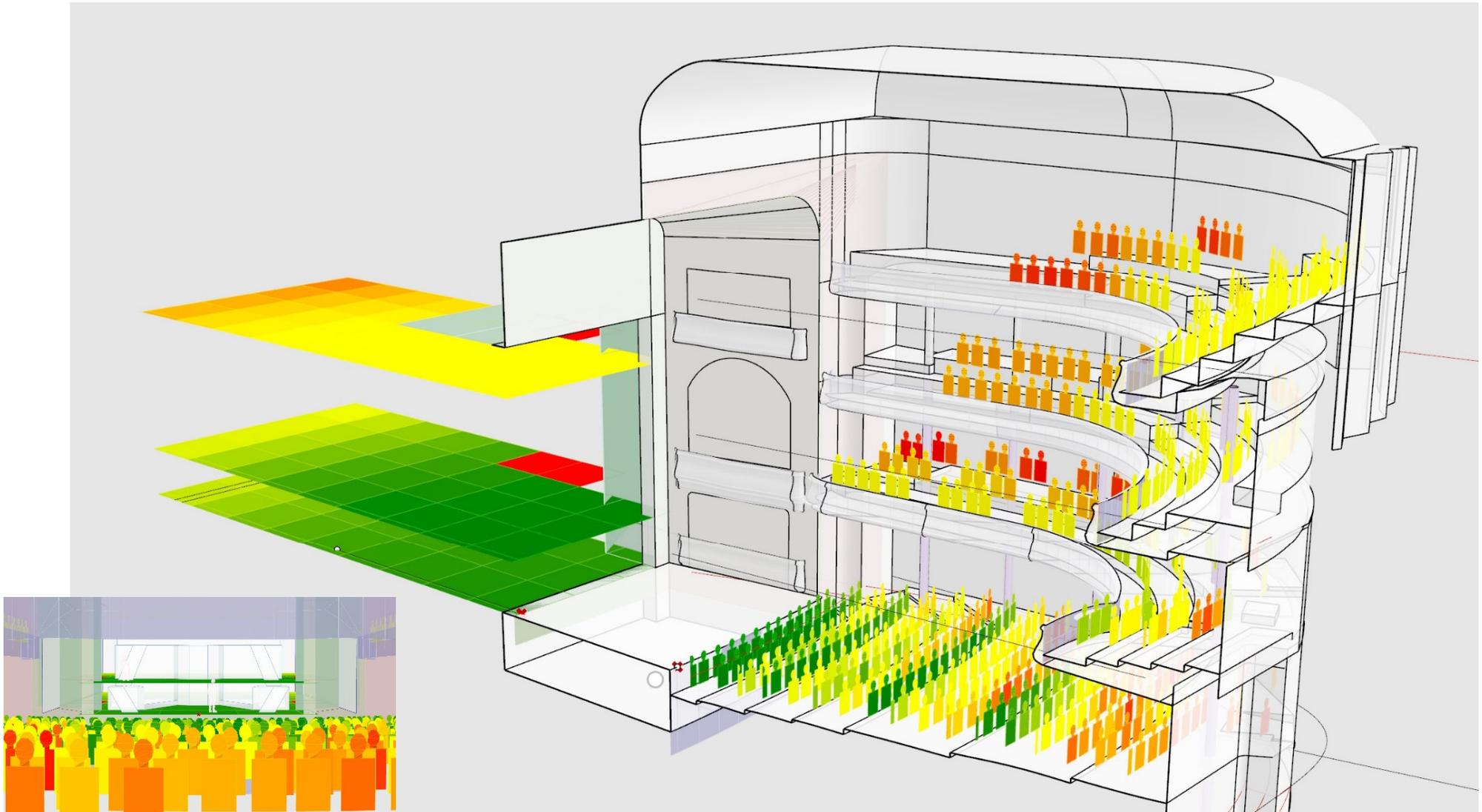
- Festlegung des **Analyserasters** der jeweiligen Ebenen und
- **Wichtung** zur Abbildung der vor Ort gegebenen Bedingungen in Abstimmung mit dem Staatstheater (in Anlehnung an die Sitzplatzkategorien)



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

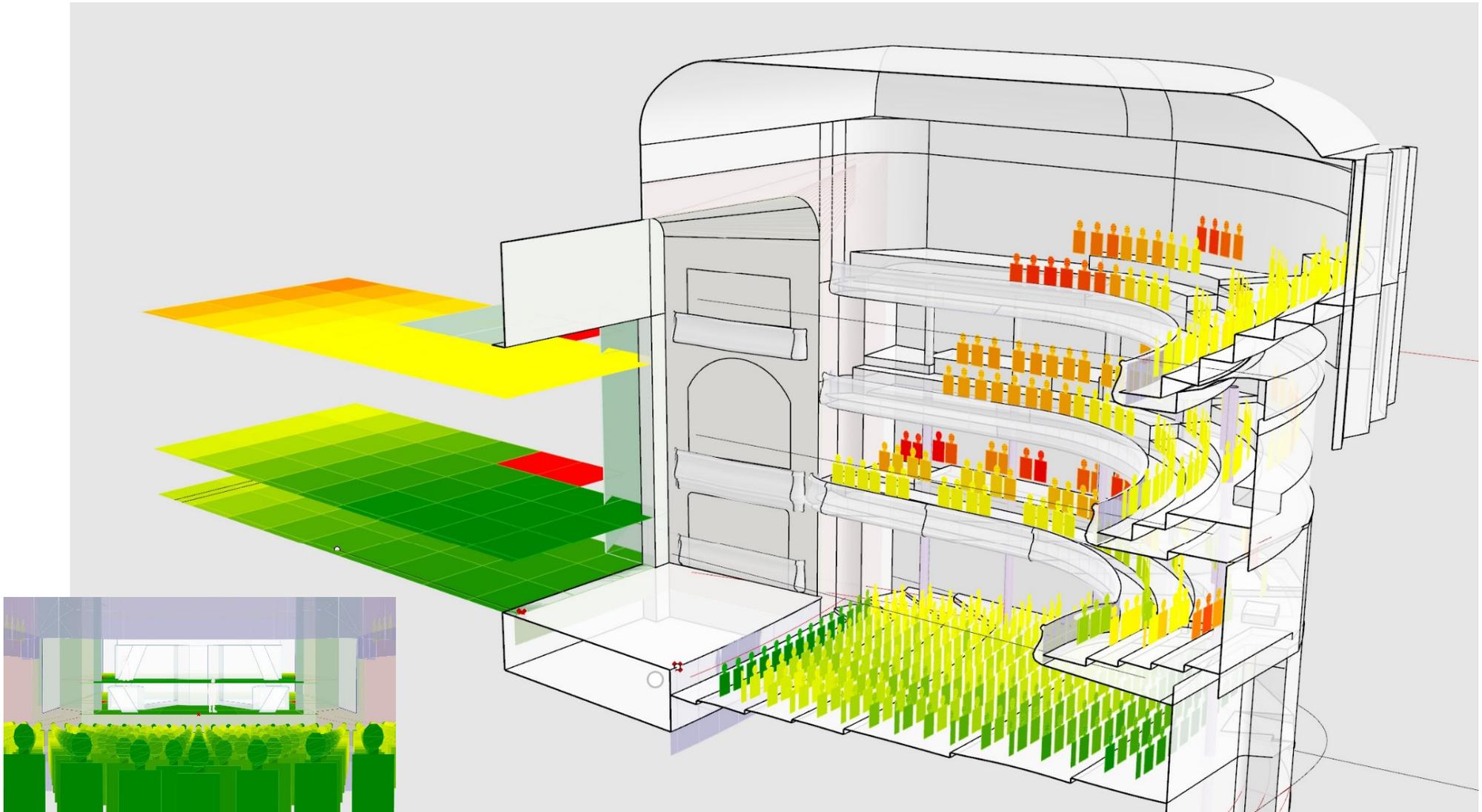
Parametrisches Saalmodell



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

3. Parametrisches Saalmodell

Parametrisches Saalmodell



Sachstandsbericht Bauvorhaben Opernhaus

4. Nächste Schritte

Nächste Schritte

- Baufachliche Auswertung der Ergebnisse
- Kartierung und Dokumentation
- Ableitung erforderlicher Maßnahmen und Einbringung in die weiteren Verfahrensschritte
- Einbindung und Information der jeweils beteiligten Stellen und Gremien

Tagesordnung



1. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Opernhaus (BOH)
2. Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. Juli 2022

Tagesordnung



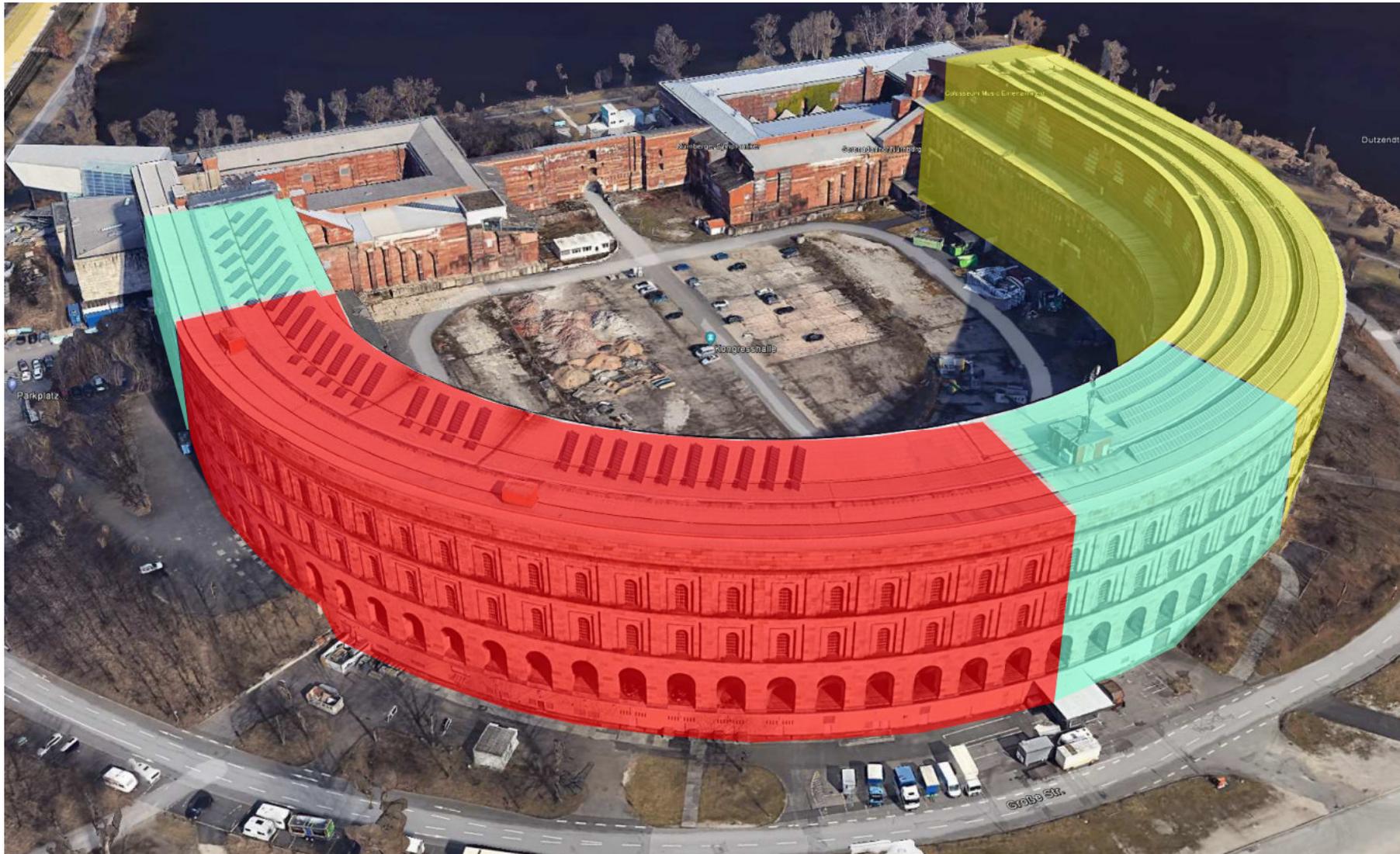
1. Aktuelle Maßnahmen
2. Beschlusslage
3. Nutzungsbereiche
4. Volksfestnahe Bedarfe (P / FW / BRK / SSV)

Aktuelle Maßnahmen

- Planungen auf Objektebene des Rundbaus für
 - > die Ermöglichungsräume für Kunst und Kultur (4/16 Sektoren)
 - > das Opern-Interim (6/16 Sektoren)
 - > Depot-/ Lagernutzungen (6/16 Sektoren)
- Verfahren für Planung und Bau des Ergänzungsbaus
- Erkundungen des Umfeldes bezgl. der Energieversorgung
- die dauerhafte Umsetzung von Bedarfen im Zusammenhang mit dem Volksfest
- ein Interim für Bedarfe im Zusammenhang mit dem Volksfest

Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle

Übersicht Nutzungsbereiche

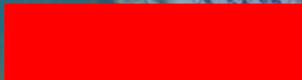
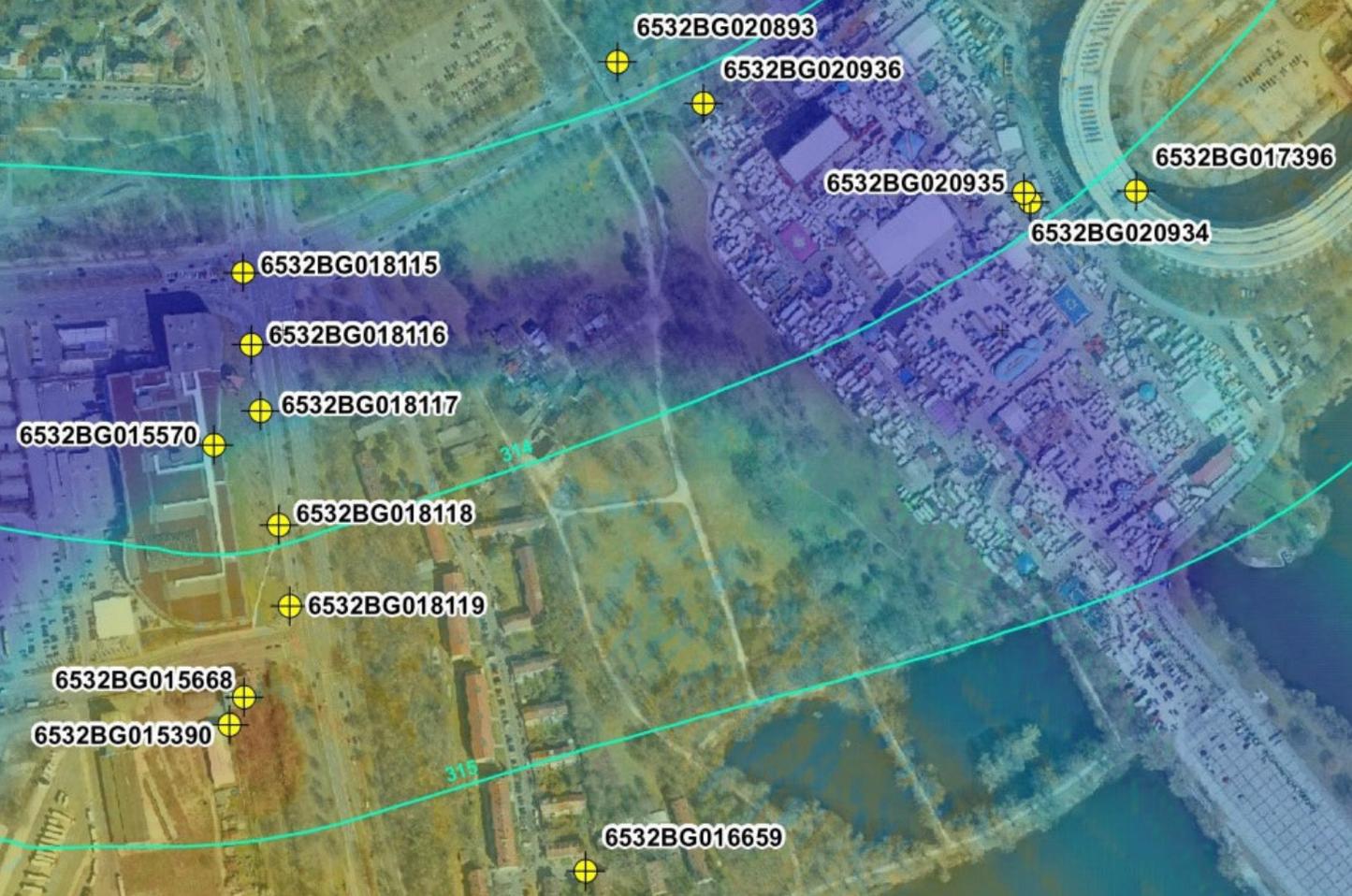


Beschlüsse

- 15.12.2021 Vorstellung Machbarkeitsstudie
- 15.12.2021 Beschluss - weitere Planung der durch das Bauvorhaben Opernhaus verdrängten Funktionen mit der Immobilie Kongresshalle
- 25.03.2022 Evaluierung der Machbarkeitsstudie
- 20.07.2022 Standortfestlegung des Ergänzungsbaus
- 25.10.2022 Anmeldung MIP, Deckelung der Mittel

Ausweichspielstätte Kongresshalle

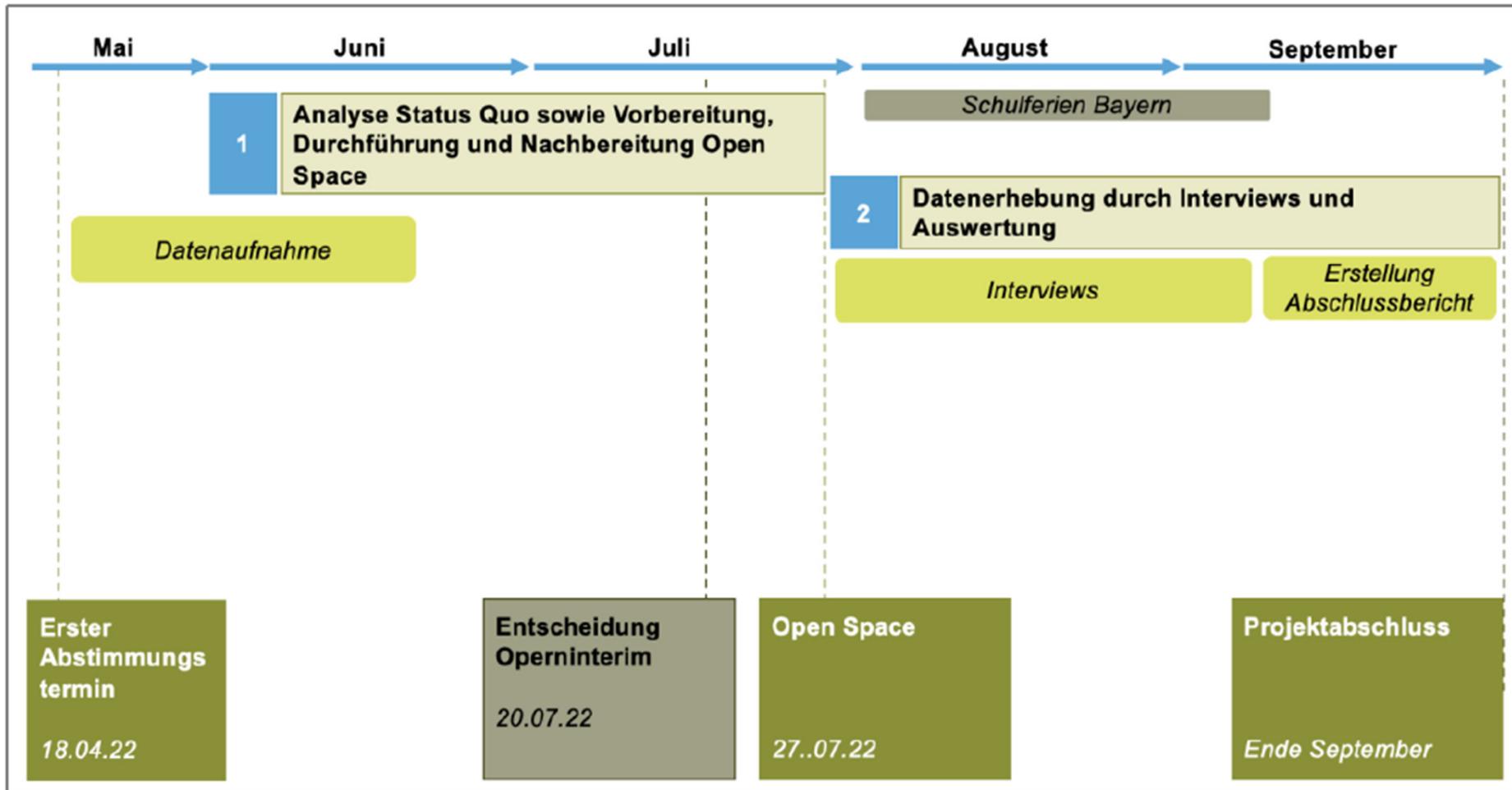
Erkundungen des Umfeldes bzgl. Energieversorgung



Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle



actori-Gutachten Ermöglichungsräume



actori: Konkretisierung des Nutzungskonzepts für die Ermöglichungsräume der Kongresshalle Nürnberg
Ablauf

Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle

actori-Gutachten Ermöglicheräume



EG



actori: Schematische Darstellung möglicher Nutzungen

aus: Machbarkeitsstudie 2-bs Architekten 11/ 2020

Aktueller Stand der Finanzierung KOH

Förderkonzept Bund-Land-Stadt-Koordinierung am 8.10.22

- Sonderfinanzierung für **Substanzerhaltung** und **grundsätzliche, baurechtskonforme Nutzbarmachung** nach dem Muster Zeppelfeld/ -tribüne (50% Bund, 25% Land, 25% Kommune)
- **Opernhausweichspielstätte**: Land 75% über FAG-Mittel und Kommune 25%
- **Ermöglichungsräume**: 20 Mio. € Bundesmittel, je 12 Mio. € tragen Freistaat und Stadt

Stand der Fördermittel-Antragstellungen

- Antragstellung **KulturInvest-Programm** des Bundes über 20 Mio. € war erfolgreich; Verfahren zur Detailprüfung durch Bund folgt
- Zwei **EFRE-Anträge** zu Schadstoffsanierung und Energieeffizienz KOH in Phase der Interessensbekundung
- **FAG-Antrag** in Vorbereitung

Tagesordnung



1. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Opernhaus (BOH)
2. Sachstandsbericht zur Ausweichspielstätte für das Staatstheater Nürnberg in der Kongresshalle
3. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 8. Juli 2022**

STAATSPHILHARMONIE
NÜRNBERG



WIR FREUEN
UNS AUF
DAS WIEDER-
SEHEN!