

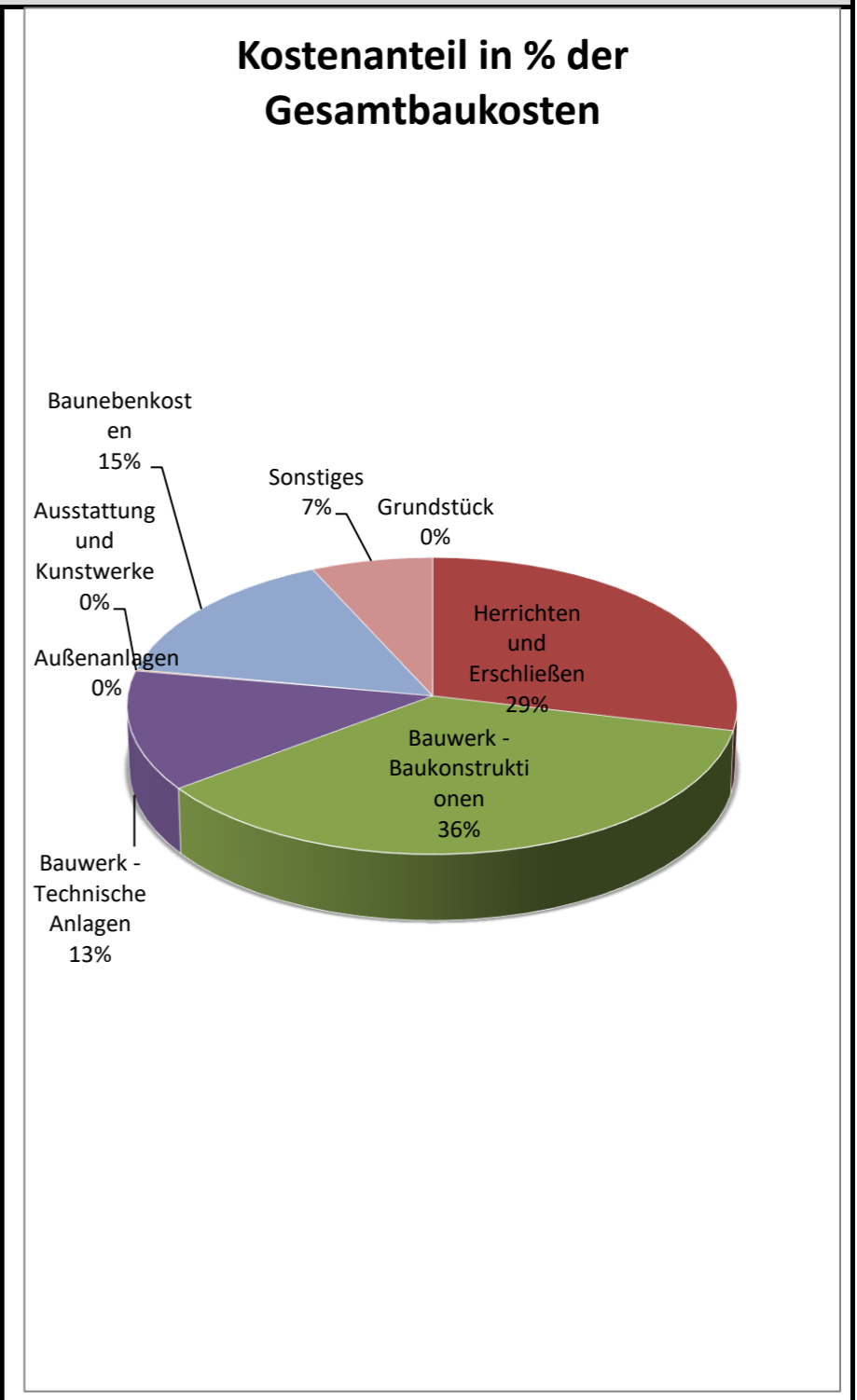
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Muggenhofer Straße 120, HfK, Sanierung Wasserschaden EG und 1. OG	MIP; MIP Nr.: n.n.	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input checked="" type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	-----------------------	--	---	---

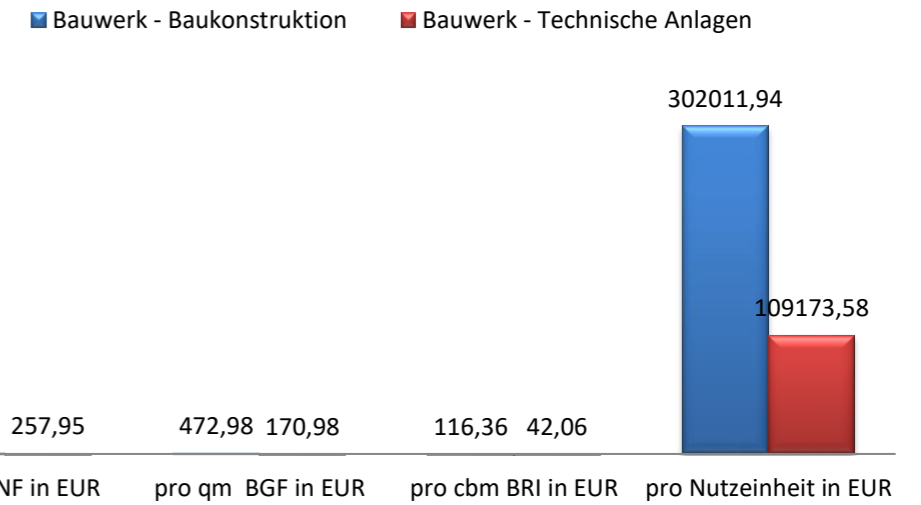
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	481.759,60		58,6%		28,7%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		481.759,60			
KG 212	Abbruchmaßnahmen					
KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	604.023,88		73,4%		36,0%
KG 310	Baugrube		0,00		0,0%	
KG 320	Gründung		134.507,88		22,3%	
KG 330	Außenwände		40.927,35		6,8%	
KG 340	Innenwände		172.412,33		28,5%	
KG 350	Decken		44.321,81		7,3%	
KG 360	Dächer		83,30		0,0%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		45.005,80		7,5%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		166.765,41		27,6%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	218.347,15		26,6%		13,0%
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		49.266,00		22,6%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		72.542,40		33,2%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		8.913,10		4,1%	
KG 440	Starkstromanlagen		49.950,25		22,9%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		0,00		0,0%	
KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		37.675,40		17,3%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>		822.371,03		1,00		0,49
KG 500	Außenanlagen	0,00		0,0%		0,0%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	2.284,80		0,3%		0,1%
KG 700	Baunebenkosten	255.832,08		31,1%		15,3%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		255.832,08			
	Sonstiges BVK + Aufrundung	115.007,78		14,0%		6,9%
Gesamtbaukosten (GBK)		1.677.255,29		204,0%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		1.677.255,29		2,04		1,00



2. Kostenrichtwerte

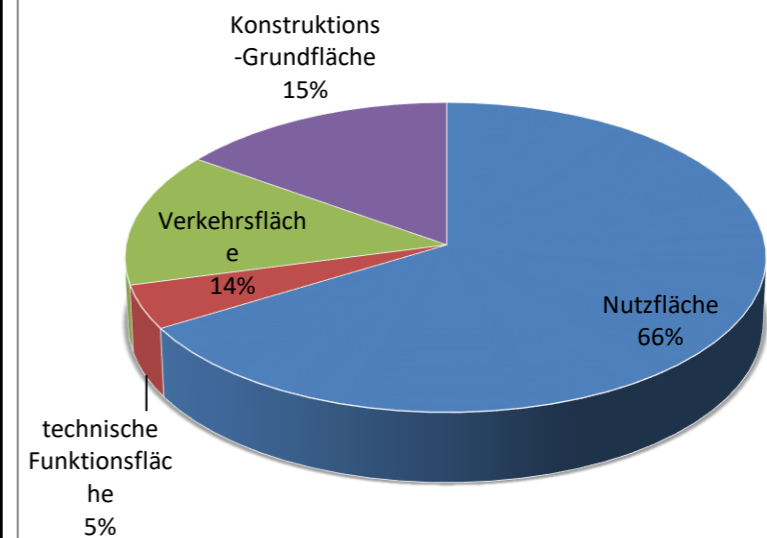
	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	1981,45	1313,38	323,12	838627,65
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		1981,45	1313,38	323,12	838627,65
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	569,13	377,24	92,81	240879,80
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		569,13	377,24	92,81	240879,80
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	713,57	472,98	116,36	302011,94
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	257,95	170,98	42,06	109173,58
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>		971,52	643,96	158,43	411185,52
Außenanlagen	KG 500	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	2,70	1,79	0,44	1142,40
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	302,23	200,33	49,29	127916,04
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		302,23	200,33	49,29	127916,04



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche			
+ Unbebaute Grundstücksfläche			
= Grundstücksfläche			
	in qm	% - Anteil an Grundstücksfläche	
BGSF	866,52	13,1%	
UGSF	5.736,48	86,9%	
GSF	6.603,00	100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen			
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)			
+ nicht förderfähige Flächen			
	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
			0,00
			0,00
= Nutzfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)
+ technische Funktionsfläche	846,48		66,3%
+ Verkehrsfläche	58,53	6,9%	4,6%
= Netto-Grundfläche	178,97	21,1%	14,0%
+ Konstruktions-Grundfläche	1.083,98	128,1%	84,9%
= Brutto-Grundfläche	193,07	22,8%	15,1%
	1.277,05	150,9%	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	5.190,78	6,13	4,06
			2.595,39
d. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
NE	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)
	Kita		
	Anzahl		
	2	423,24	638,53
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI	
Außenhüllfläche	2514,62	0,48	

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den 10.01.2023
Hochbauamt

Sachgebiet

Projektleitung

Tel.:

Abteilung

1521