

Strukturkonzept - Variante 2  
Gesamtplan mit Flurkarte  
Variante 2: Gewerbe-Bildung-Zielwohnen



Stadt  
Nürnberg

Strukturkonzept  
"Stadtentwicklung Marienberg"

0 25 50 75 100 m

Basiskarte Stadt Nürnberg, Stand 2018  
Ergänzung und Bearbeitung durch die STEG  
Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart.  
Copyrightvermerk Stand: 12/2022

Projekt Nr. 10247  
14.12.2022/Hh



die STEG  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Stuttgart  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

### 00\_FLST\_GRENZEN

polylines

### 00\_Gewasser

hatches

### XREF\_Planumgriff

RaPl\_Umgr

### Strukturplan\_VAR2\_Gewerbe Bildung Wohnen

### VAR2GBW\_Verkehr\_SYMBL

- BUS
- BUS\_Bestand
- Flugzeug
- FUSS
- Parken
- Sharing Station
- RAD
- Auto
- ÖPNV\_HUB
- Pferd

### VAR2GBW\_Wege\_Achsen\_LINE

- Reitweg\_Bestand
- Reitweg\_neu
- Fußweg
- Radweg\_übergeordnet
- Radweg\_Bestand
- Radweg\_untergeordnet
- Radweg\_Bestand2
- MIV\_intern
- Baumreihe
- Landschaftskorridor
- Bus
- MIV

### VAR2GBW\_Nutzung\_Freizeit\_SMBL

- Kultur
- Skating
- Pferde\_Anlage
- Sport im Freien
- Klettern
- Spielplatz
- Tennis
- Jugendtreff

### VAR2GBW\_Freiraum\_SYMBL

- Gewässer
- Pferdekoppel
- kleingarten
- Lehrgarten
- Brücke
- Wald

### VAR2GBW\_Nutzungsart\_SYMBL

- Sonderbaufläche
- Gewerbegebiet

### VAR2GBW\_Nutzung\_Gewerbe\_Dienstl\_SYMBL

- Nahversorgung
- Hotel
- ZielgerichtetesWohnen
- Cafe
- Gastronomie\_NEU\_Bestand
- Büro
- LA\_BAEUM\_UTM\_Bestand\_Kopie

### VAR2GBW\_Nutzungsart\_poly

- Baufeld\_Gewerbe
- Baufeld\_Sport\_Sondernutzung
- Freiraum\_1
- Freiraum\_2
- Sonstige
- Baufeld\_Freifläche\_Lehrgarten\_Koppel
- Baufeld\_Freifläche\_SportSondernutzung

### VAR2GBW\_Flaechen

- Baufeld\_Freifläche\_Lehrgarten\_Koppel
- Baufeld\_Freifläche\_Sport\_Sondernutzung
- Baufeld\_Gewerbe
- Baufeld\_Sport\_Sondernutzung

## Strukturkonzept - Variante 2

### Legende Gesamtplan

### Variante 2: Gewerbe-Bildung-Zielwohnen

Stadt  
Nürnberg

Strukturkonzept  
"Stadtentwicklung Marienberg"

