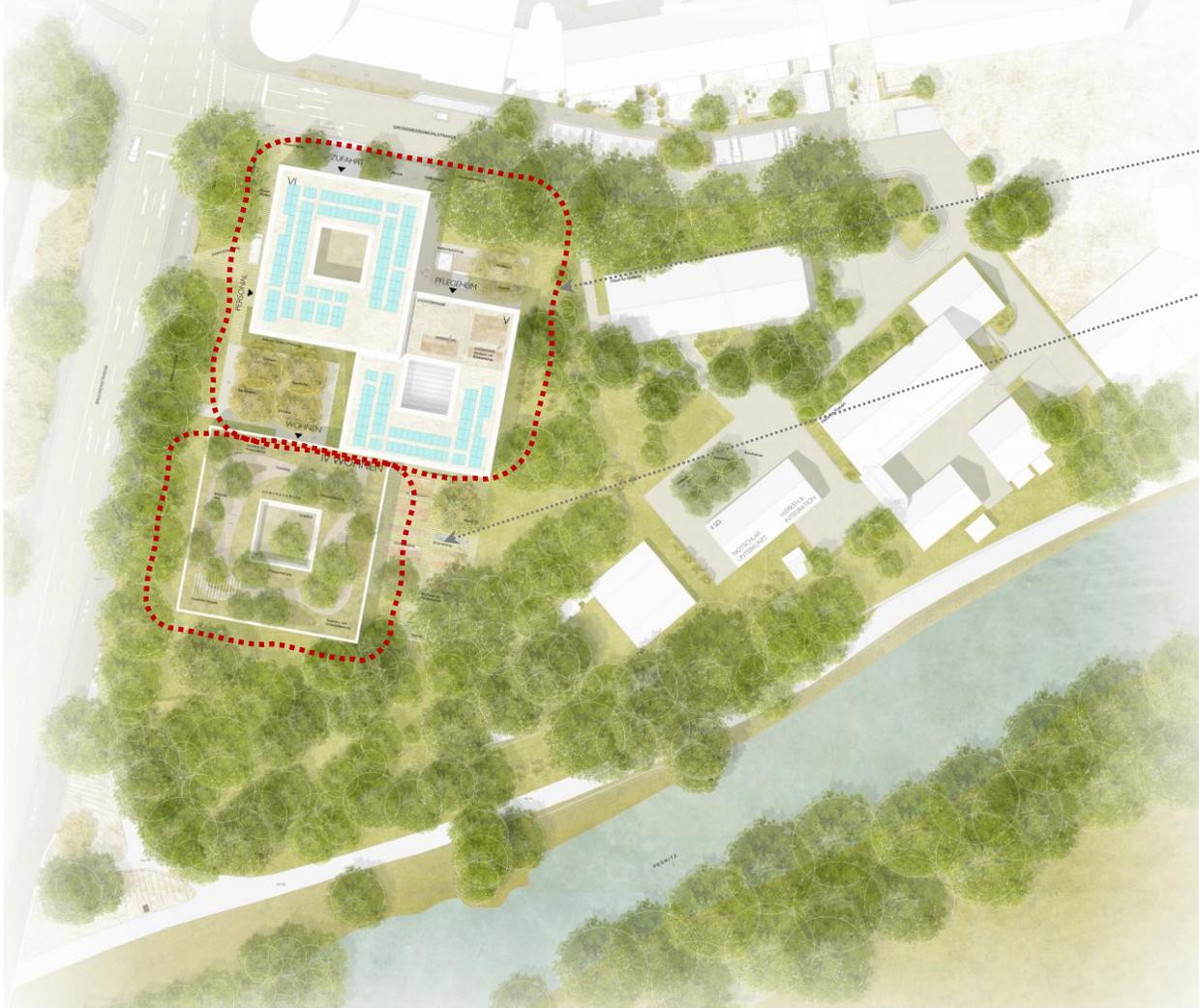


## Werkausschusssitzung NürnbergStift – öffentlicher Teil

Neubau Pflegeheim und EOF-Seniorenwohnen in der Brückenstraße / Großweidenmühlstraße in St. Johannis  
und Abschluss eines Mietvertrages zwischen der wbg Nürnberg Beteiligungs GmbH und NürnbergStift

Projektvorstellung

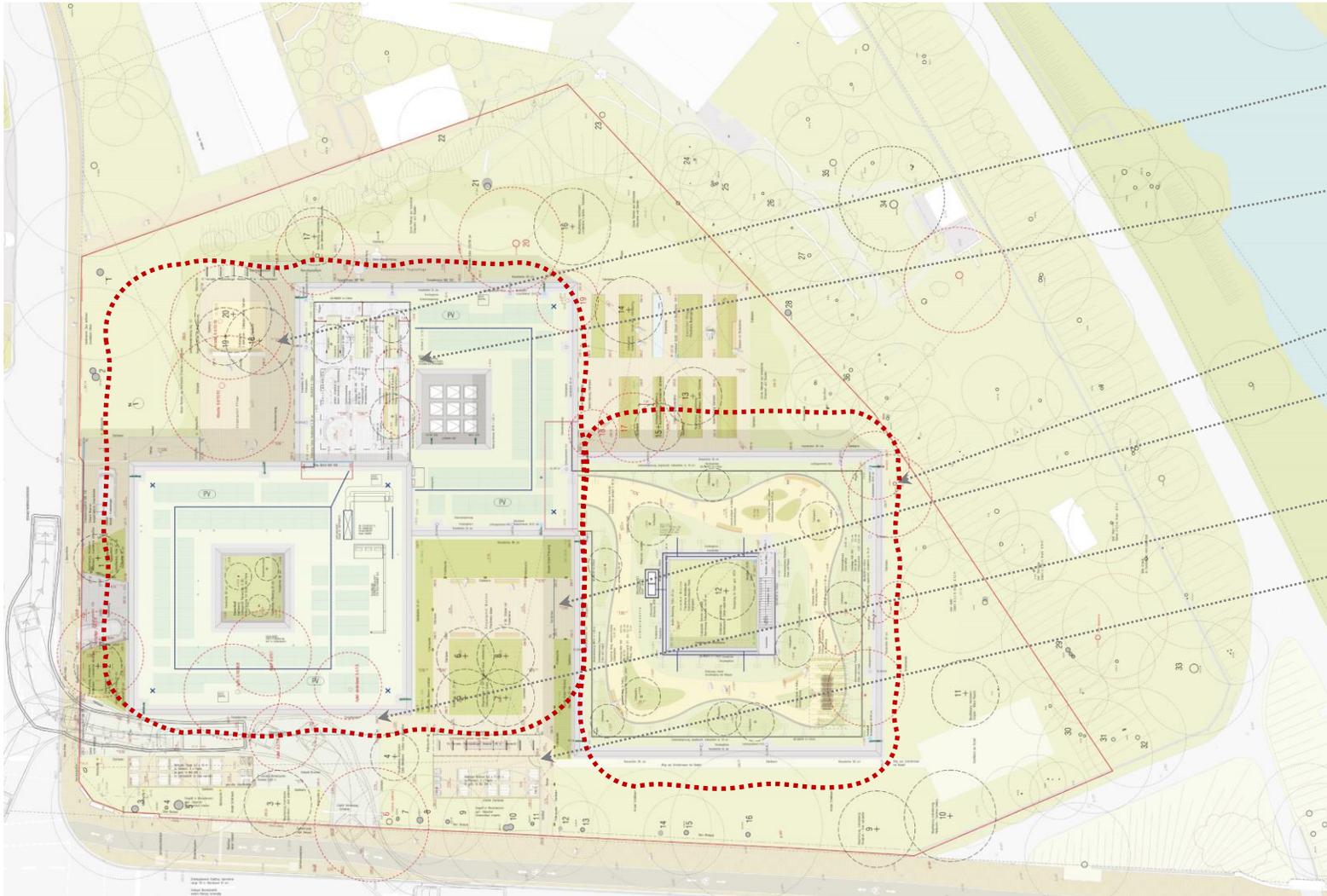
Ralf Schekira, Geschäftsführer | 09.03.2023



Pflegeheim

EOF - Wohnen

Übersichtsplan



Zugang  
Pflegeheim

Dachterrasse  
Bewohner Pflegeheim

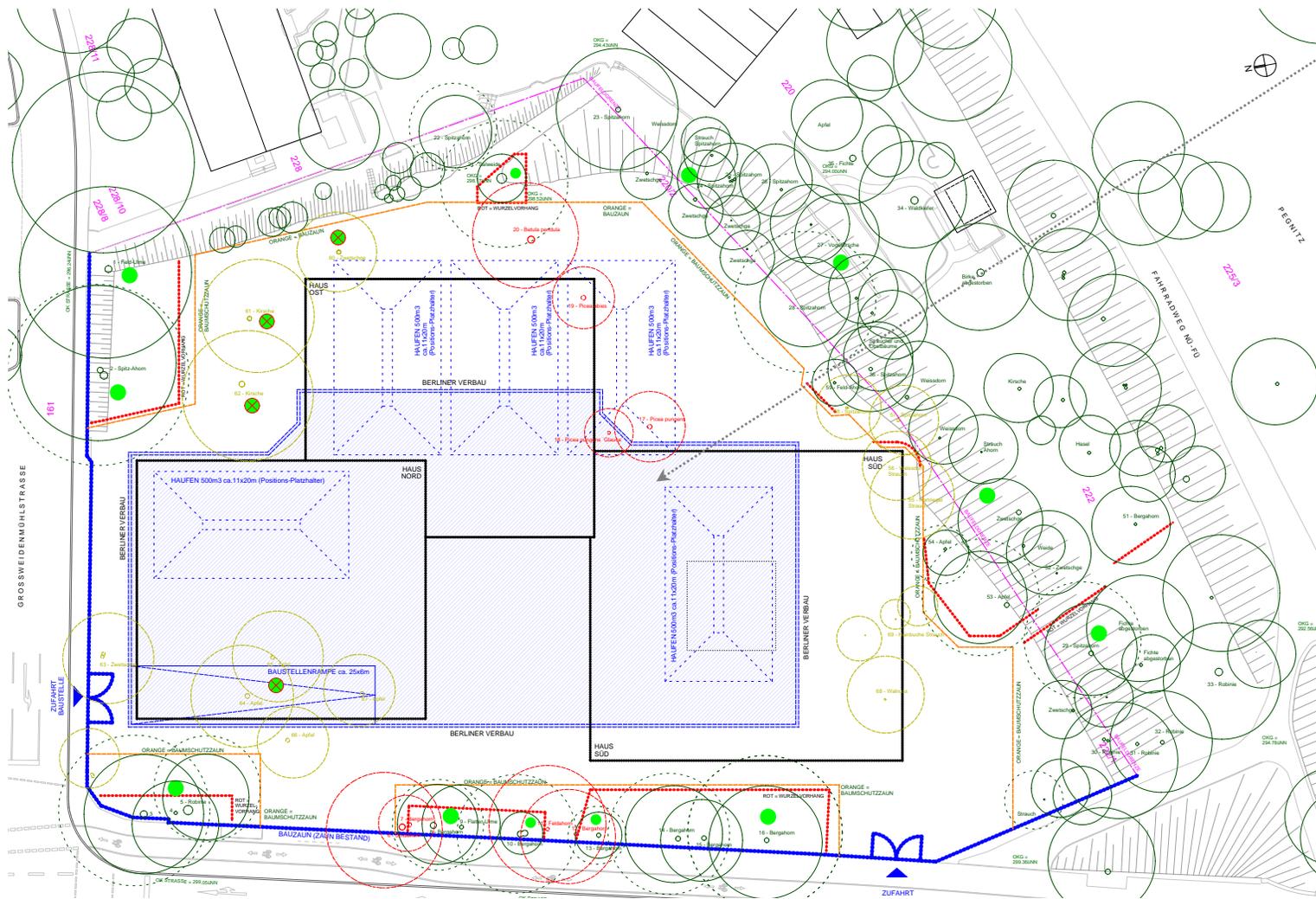
Demenzgarten

Zugang  
EOF-Wohnen

Vorfahrt

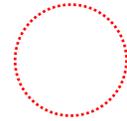
Nebenanlagen Wohnen  
(Fahrrad/Entsorgen)

**Dachaufsicht | Natur+Landschaft**



**Altlasten**

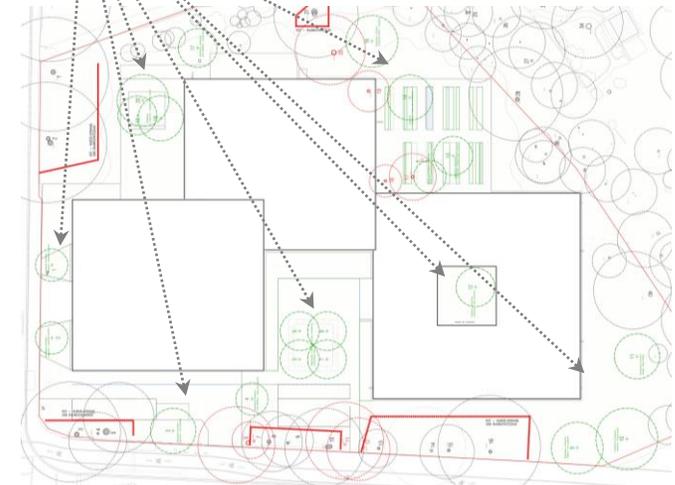
**Fällung Baum 8  
(nach BaumSchVO)**

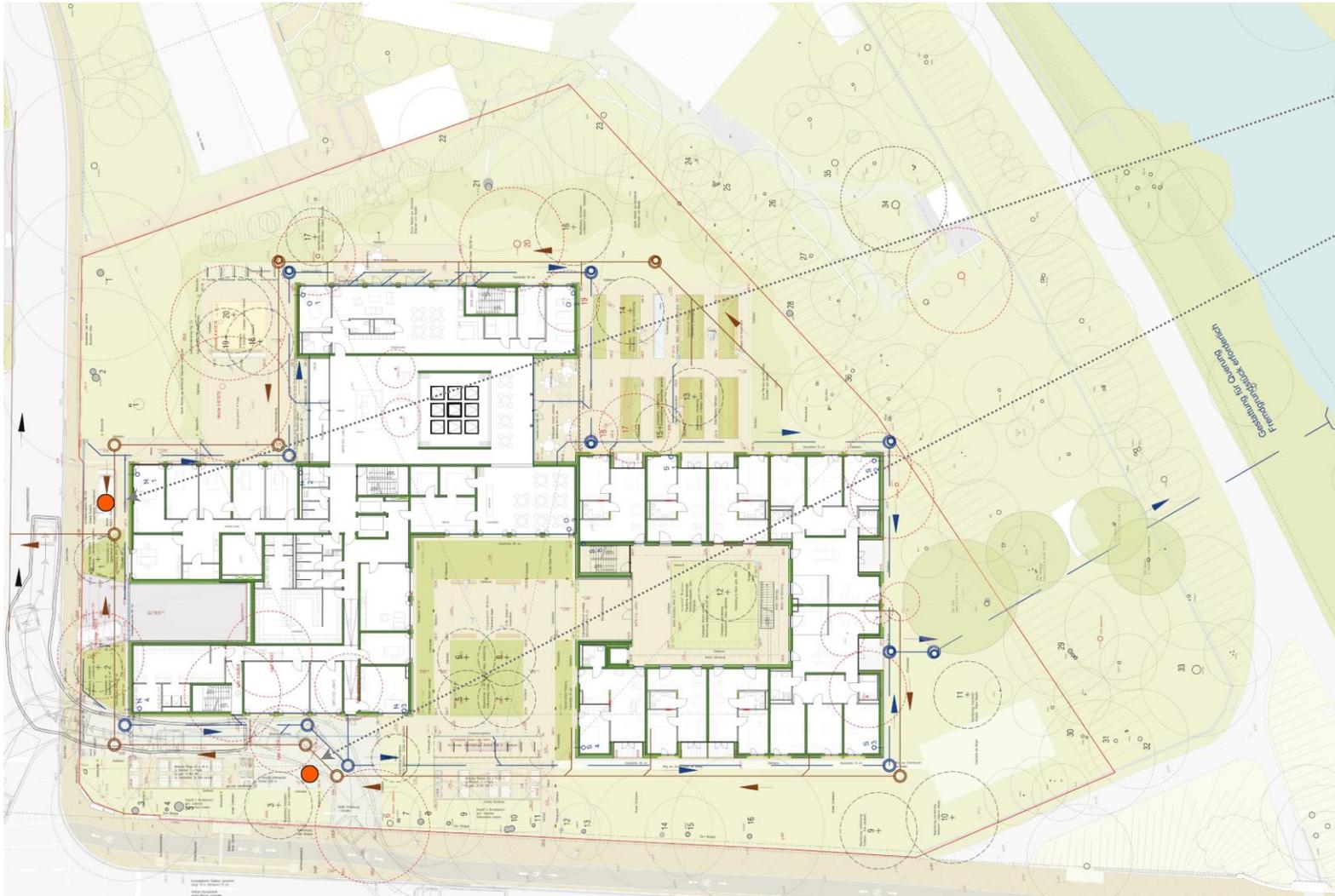


**Fällung (Obst-) Baum 10  
(nicht nach BaumSchVO)**



**Ersatzpflanzung Baum 20  
(nach BaumSchVO)**



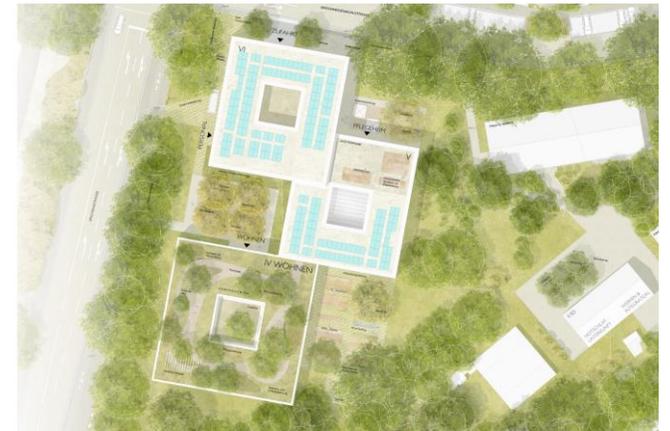


Förderbrunnen  
Wärme

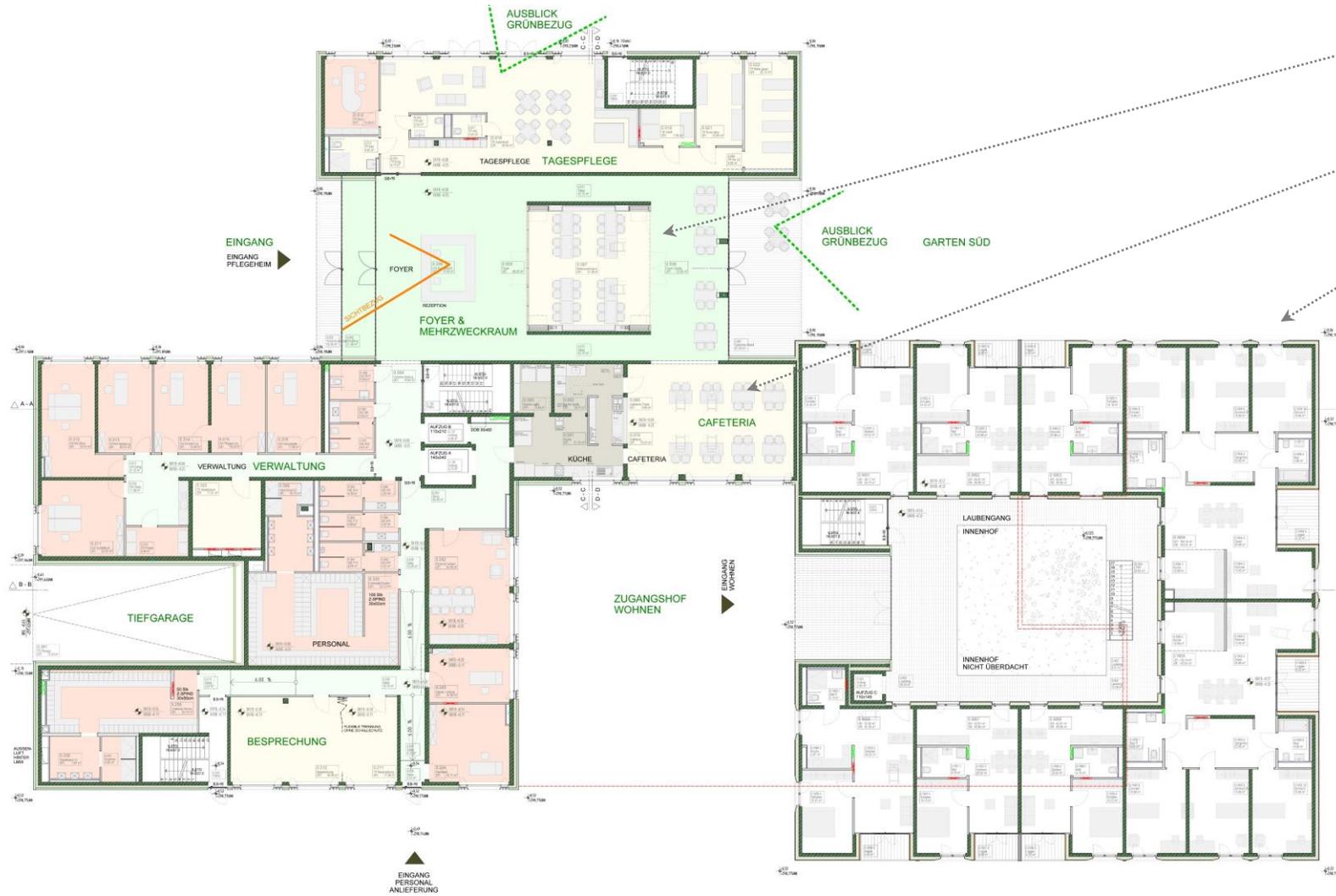
Förderbrunnen  
Wärme Redundanz

Regenwassereinleitung  
Pegnitz

Photovoltaik  
Eigenverbrauch



**Konzept Energie | Wasser**



Zugang und Foyer  
Quartiersoffene Einrichtung

Cafeteria  
Angebot an Anwohner\*innen

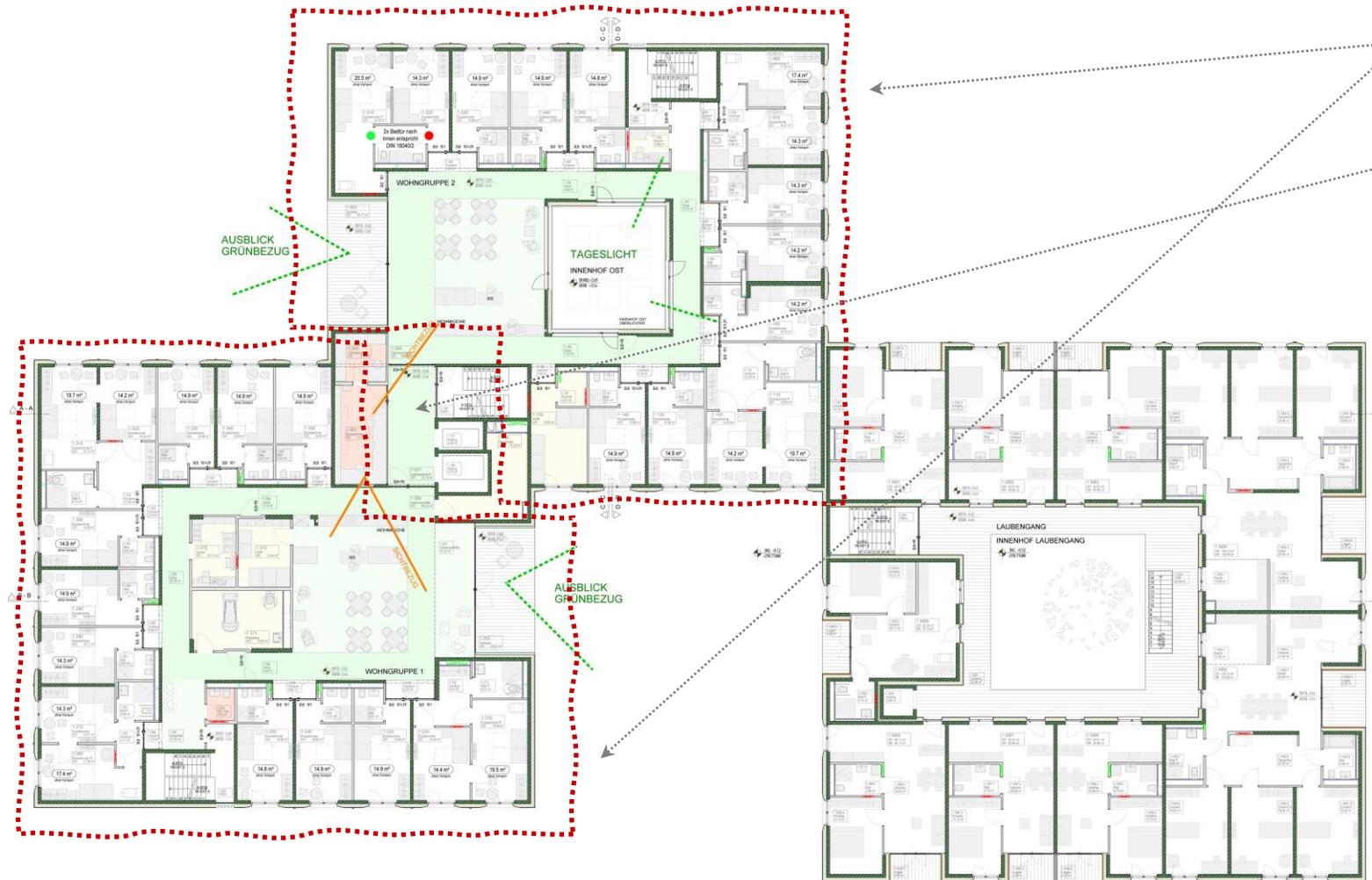
Wohnraum  
sozial/einkommensorientiert

**Erdgeschoss**

Leben in Gemeinschaft  
Wohngruppenkonzept

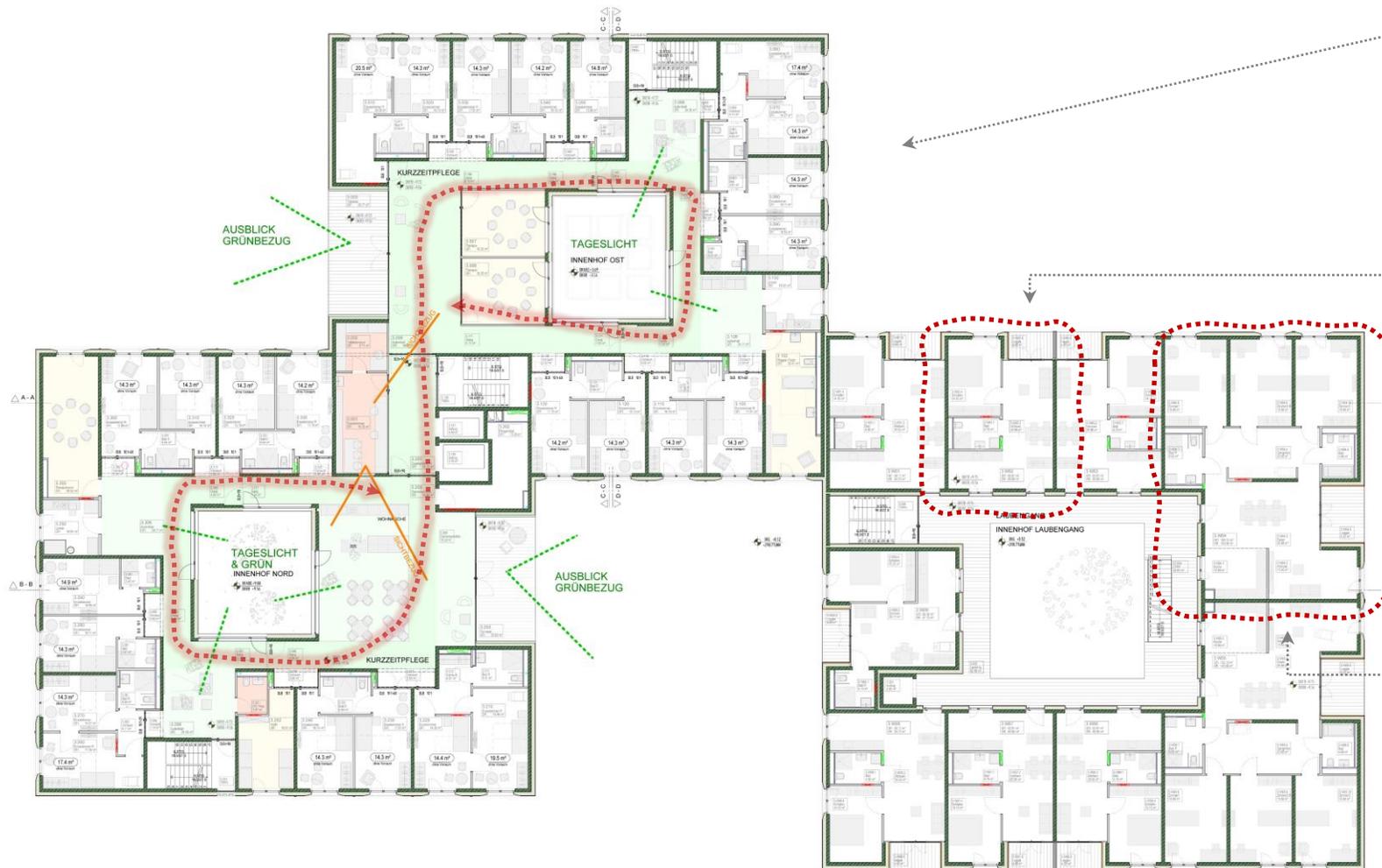
Verteiler

Tages- und  
Nachtpflege EG



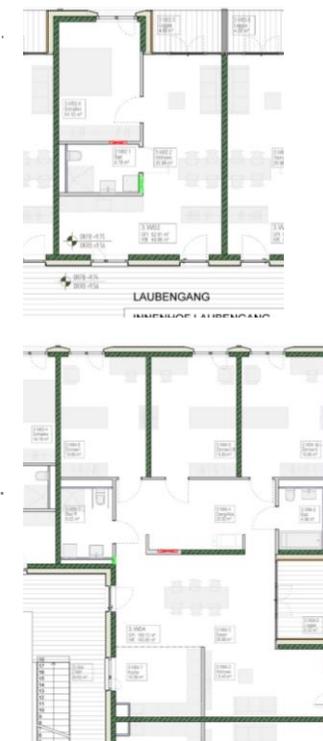
Obergeschoss I





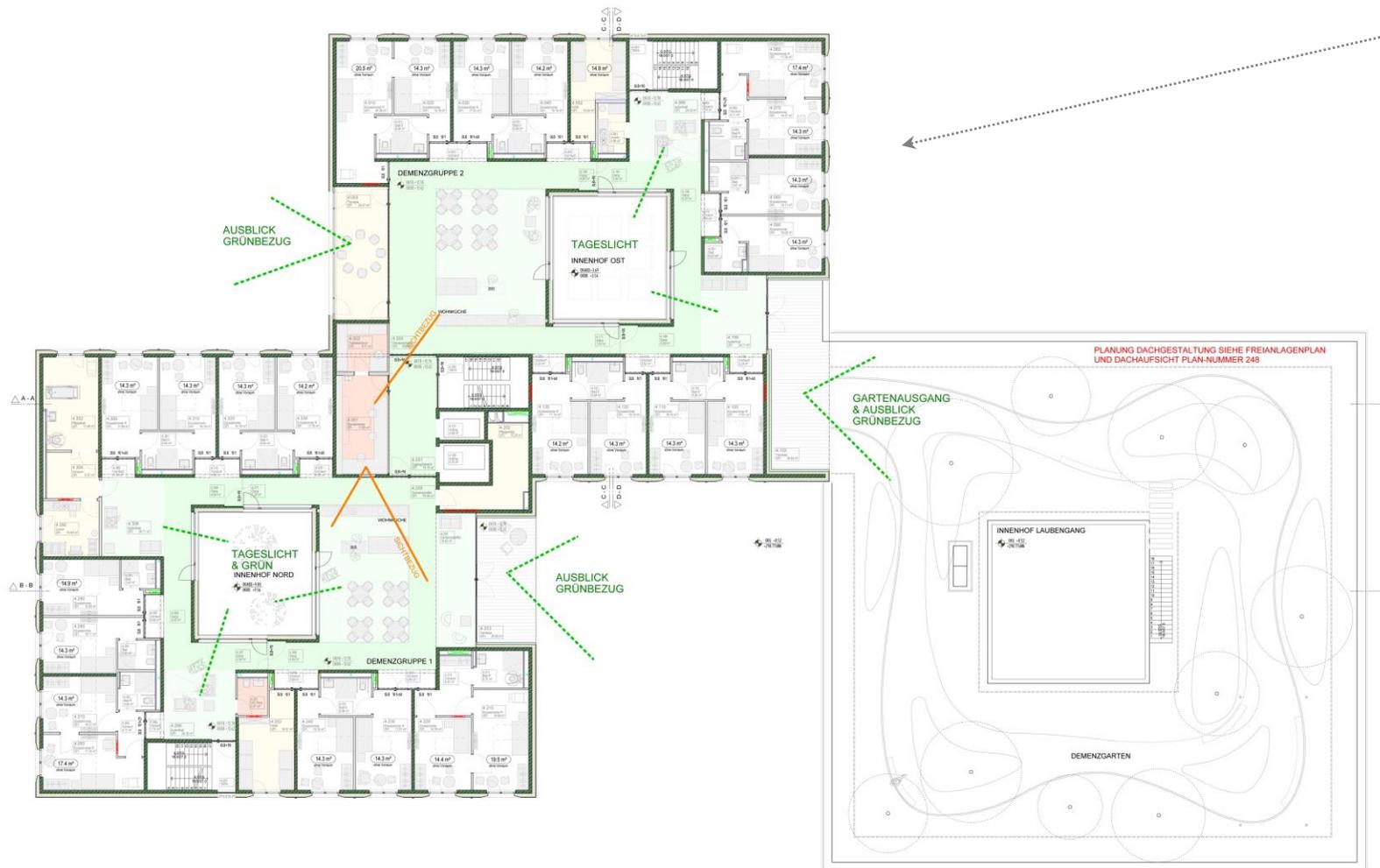
Entwurfsgrundsatz  
helle Rundwege

Wohnangebote  
2-Zi  
Wohngruppe

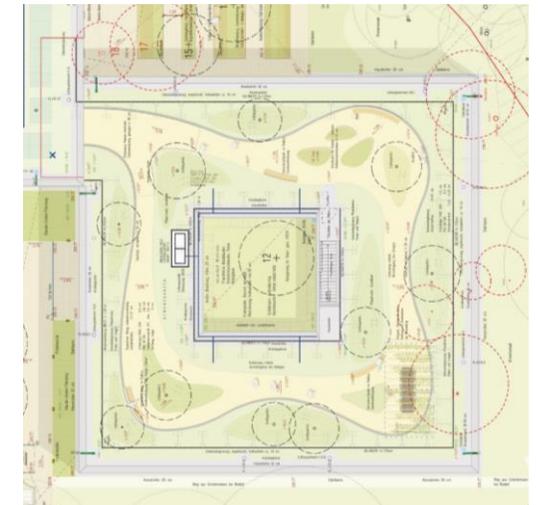


Obergeschoss III

**Wohnbereich  
Menschen mit Demenz**

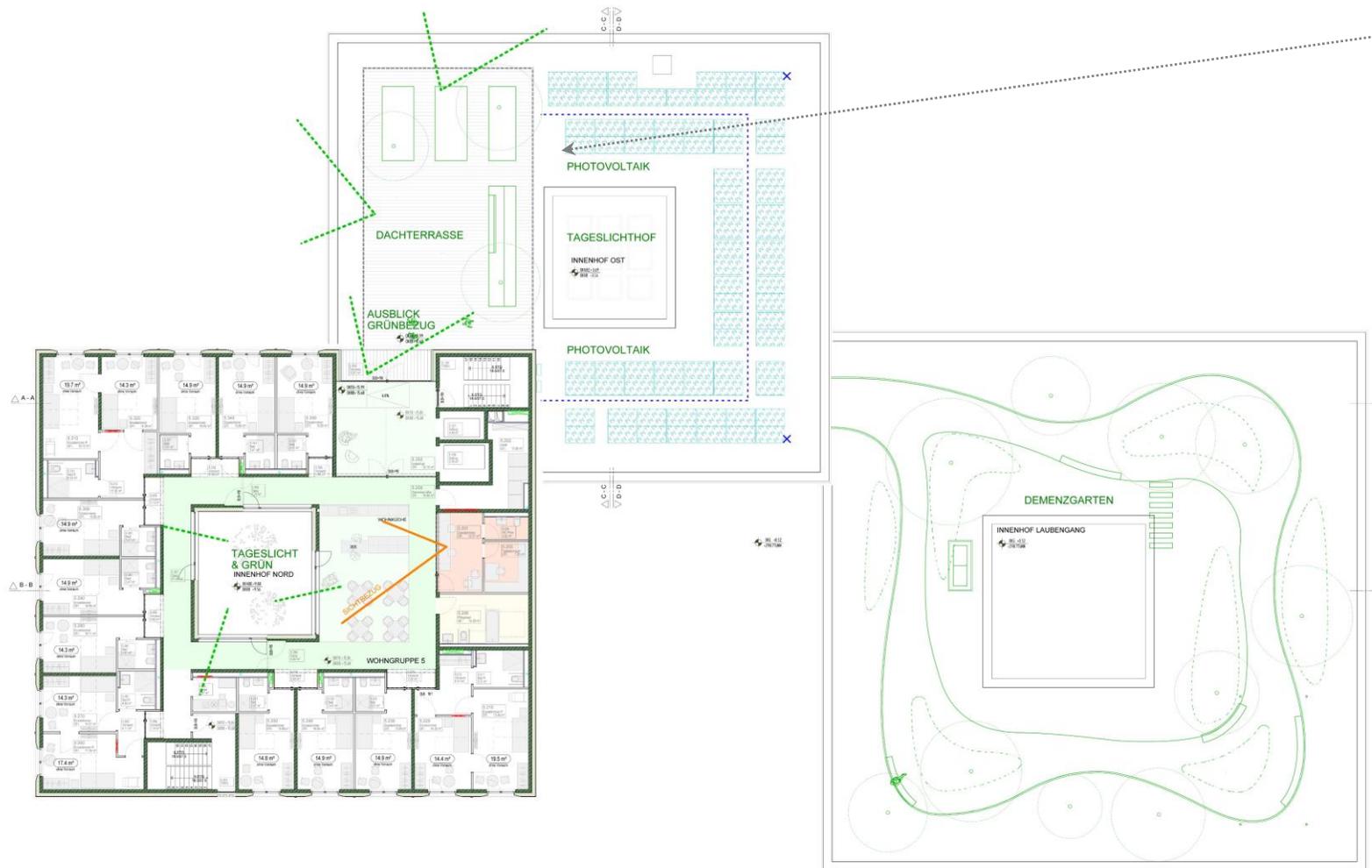


**Dachgarten  
Rundweg**

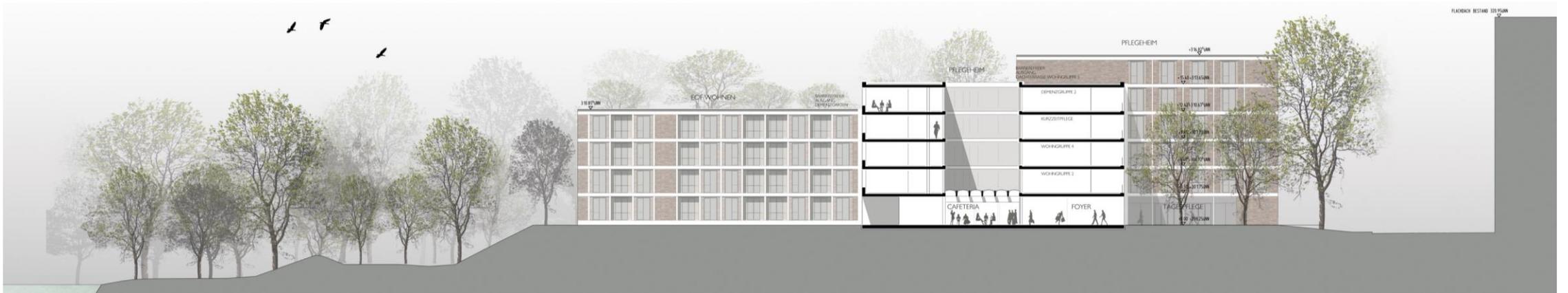
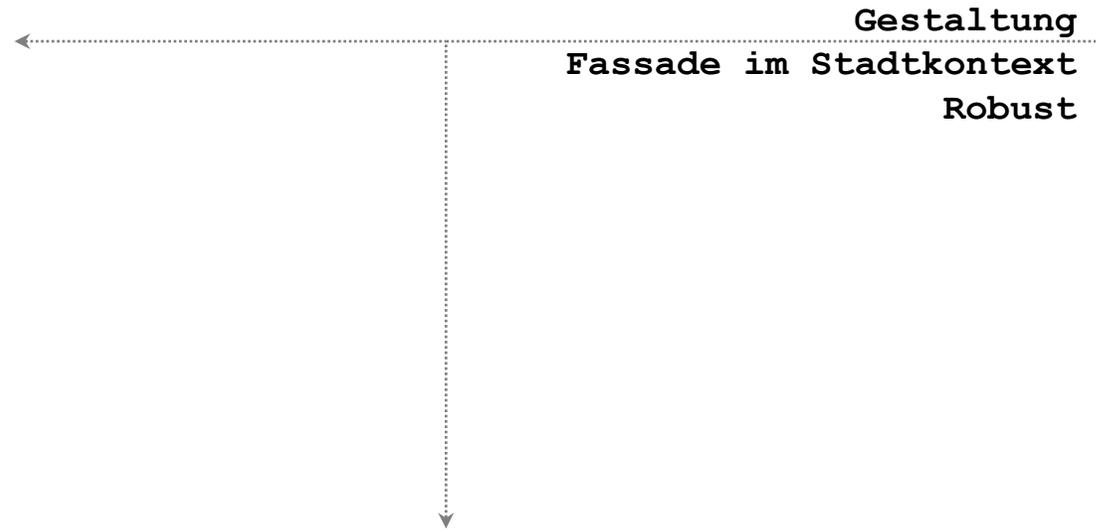
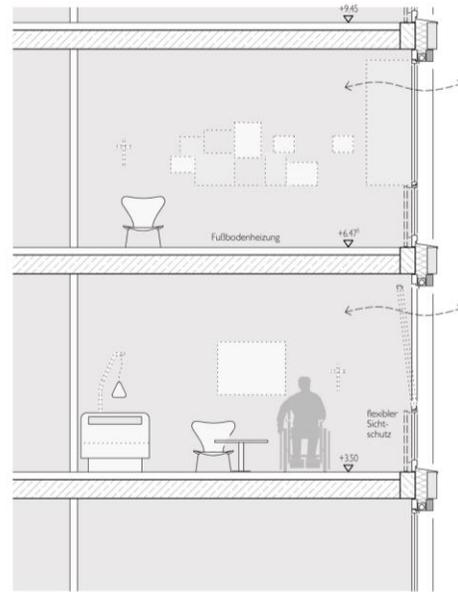
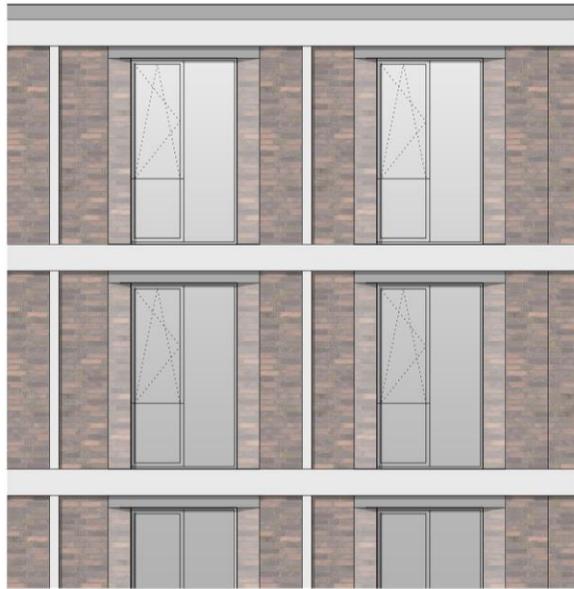


**Obergeschoss IV**

**Dachterrasse**  
**Angebot für alle**  
**Bewohner\*innen**



**Obergeschoss V**



Qualitäten



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**

**Back up**