Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente

Tagesordnung -öffentlich- 2

Vorlagendokumente

TOP Ö 8 Gebietssanierung Neunhof

Berichtvorlage SUN/015/2023 3

Kommunikationskonzept SUN/015/2023 5

Anlage 1 Flyer (A6) "Einladung zur Informationsveranstaltung" SUN/015/2023 7

Anlage 2 Flyer (A4) "Einladung zur Informationsveranstaltung" SUN/015/2023 9

Anlage 3 Flyer "Überblick über die Maßnahme" SUN/015/2023 11

TAGESORDNUNG

Sitzung

Sitzung des Werkausschusses Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN)

Sitzungszeit

Donnerstag, 27.04.2023, 10:00 Uhr

Sitzungsort

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

8. Gebietssanierung Neunhof Bericht
Bericht SUN/015/2023

Walthelm, Britta

9. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2023, öffentlicher Teil

Berichtsvorlage
SUN/015/2023

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Werkausschuss Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN)	27.04.2023	öffentlich	Bericht

Betreff:

Gebietssanierung Neunhof
Bericht

Anlagen:
Kommunikationskonzept
Anlage 1 Flyer (A6) "Einladung zur Informationsveranstaltung"
Anlage 2 Flyer (A4) "Einladung zur Informationsveranstaltung"
Anlage 3 Flyer "Überblick über die Maßnahme"

Bericht:
Im Systemplan „Gebietssanierung Neunhof“ wurden umfangreiche Baumaßnahmen beschlossen, die nicht unerhebliche Auswirkungen auf die Anlieger haben werden.
SUN geht deshalb in eine offensive Informationspolitik an die Neunhofer Bürgerschaft.

Diese ist im Kommunikationskonzept Neunhof dargestellt.

Kommunikationskonzept Neunhof

Aufgrund des räumlichen Umgriffs und zeitlichen Umfangs der Kanalsanierung in Neunhof wird eine regelmäßige Information an die Neunhofer Bürgerschaft durchgeführt.

Bisherige Chronologie:

07.10.2021	Eingang des Fragenkatalogs der Bürgergemeinschaft (BG) Neunhof, anlässlich der Bürgerversammlung vom 10.11.2021. Fragen wurden umfassend beantwortet. Diese wurden im „Neunhofer Blättla (Ausgabe 1/2022)“ abgedruckt.
10.11.2021	Multimediaschau zur BV 01 mit ersten Information über die Kanalbauarbeiten in Neunhof
21.07.2022	Kontakt mit dem 1. Vorsitzenden der BG Neunhof und Übersendung des aktuellen Bauzeitenplans
08.11.2022	Besprechung mit dem 1. Vorsitzenden der BG Neunhof mit Vorstellung des Stands der Planungen
15.12.2022	Genehmigung des Systemplans Neunhof und des Objektplans „BA 1: Untere und Obere Dorfstraße“ im öffentlichen Teil des WerkA/SUN
17.02.2023	Informationsveranstaltung vornehmlich der Gewerbetreibenden Neunhofer bei SUN. Eingeladen: BG Neunhof, Bayerischer Bauernverband, Gaststätten, Bäckerei, Metzgerei, BA/N Die betroffenen Landwirte wurden durch den Bauernverband im Nachgang zur Veranstaltung vom 17.02.2023 informiert. Intern laufen dort Gespräche aufgrund der Erforderlichkeiten von (Anlieger-) Umleitungsstrecken bei den Bauabschnitten 2: Soosweg, BA 3: Kreuzäckerstraße und BA 7 Irisweg.
03.03.2023	Internetauftritt der Baumaßnahmen ist angelegt und mit Informationen zur Gesamtmaßnahme gefüllt
09.03.2023	(A6-formatige) Einladung zur Informationsveranstaltung an **alle** Neunhofer Haushalte verteilt und in den Geschäften auslegt. (Anlage 1)
29./30.03.2023	(A4-formatiges) Faltblatt mit Einladung zur Informationsveranstaltung mit dem Neunhofer Blättla (ein Textbeitrag ist dort ebenfalls enthalten) durch die BG verteilt. Nach Aussage der BG erreicht das „Neunhofer Blättla“ jeden Neunhofer Haushalt. (Anlage 2)
31.03.2023	Informationsveranstaltung für die Bürger. Mit Auslage des Flyers „Ein Überblick über die Baumaßnahme“ (Anlage 3)

Maßnahmen vor Baubeginn des BA 1:

- Information der Anlieger mittels Posteinwurf der standardisierten Anliegerinformationsschreiben
- Anliegerinformationsschreiben wird auf der Internetseite veröffentlicht
- Zum Baubeginn werden an den Ortseinfahrten Meshplanen mit dem zum Internetauftritt führenden QR-Code aufgestellt.
- Pressemitteilung wegen der Erforderlichkeit einer Ortsumfahrung

Fortlaufende Maßnahmen:

- Bürgerinformation mittels Textbeiträgen im Neunhofer Blättla, sofern sich diese Möglichkeit weiterhin ergibt
- Verteilen von Anliegerinformationen zu Beginn des jeweiligen Bauabschnitts
- Evidenthaltung des Internetauftritts (Fortschreibung der Bauzeiten, Einstellen der Anliegerinformationen)
- Regelmäßige Beiträge zur Multimediaschau des BV 01

Nürnberg, 30.03.2023
Stadtentwässerung und
Umweltanalytik Nürnberg
Abwasserableitung
Kanalbau
i.A.

Stöhr
(4527)

NÜRNBERG

Stadtentwässerung
und Umweltanalytik
Nürnberg

Kanalsanierung in Neunhof



Foto: Stadt Nürnberg, Christine Dierenbach

Einladung zur Informationsveranstaltung

am Freitag, 31. März 2023
von 18.00 bis 20.00 Uhr
Gasthaus „Zum Alten Forsthaus“

Kanalsanierung in Neunhof

Das Kanalnetz von Neunhof entstand in den 1960er Jahren. Es befindet sich mittlerweile in einem schlechten baulichen Zustand, so dass eine Sanierung dringend erforderlich ist. Die Kanäle sind außerdem hydraulisch deutlich überlastet, eine sichere Abwasserableitung ohne Überstaugefahr ist bereits heute nicht mehr in vollem Umfang möglich. Durch die nun beginnende Erneuerung des Kanalnetzes werden diese Probleme deutlich verringert.

Bei einer Informationsveranstaltung im Gasthaus „Zum Alten Forsthaus“ stellen wir Ihnen die Kanalsanierung in Neunhof – insbesondere die ersten Bauabschnitte – und den zeitlichen Ablauf der Arbeiten vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit freundlichen Grüßen



Britta Walthelm
erste Werkleiterin
der Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Wann und wo ?
Am Freitag, 31. März 2023
Gasthaus „Zum Alten Forsthaus“
Untere Dorfstraße 6, 90427 Nürnberg / Neunhof
Beginn um 18.00 Uhr, Ende gegen 20.00 Uhr

Die Information der landwirtschaftlichen Betriebe erfolgt im Nachgang bei einer gemeinsamen Veranstaltung mit dem bayerischen Bauernverband. Der Termin dieser Veranstaltung wird rechtzeitig bekannt gegeben.

NÜRNBERG

Stadtentwässerung
und Umweltanalytik
Nürnberg



Kanalsanierung in Neunhof

Foto: Stadt Nürnberg, Christine Dierenbach

Einladung zur Informationsveranstaltung

Das Kanalnetz von Neunhof entstand in den 1960er Jahren. Es befindet sich mittlerweile in einem schlechten baulichen Zustand, so dass eine Sanierung dringend erforderlich ist. Die Kanäle sind außerdem hydraulisch deutlich überlastet, eine sichere Abwasserableitung ohne Überstaugefahr ist bereits heute nicht mehr in vollem Umfang möglich. Durch die nun beginnende Erneuerung des Kanalnetzes werden diese Probleme deutlich verringert.

Erfahren Sie mehr über die Kanalsanierung in Neunhof.

Insbesondere über die ersten Bauabschnitte.

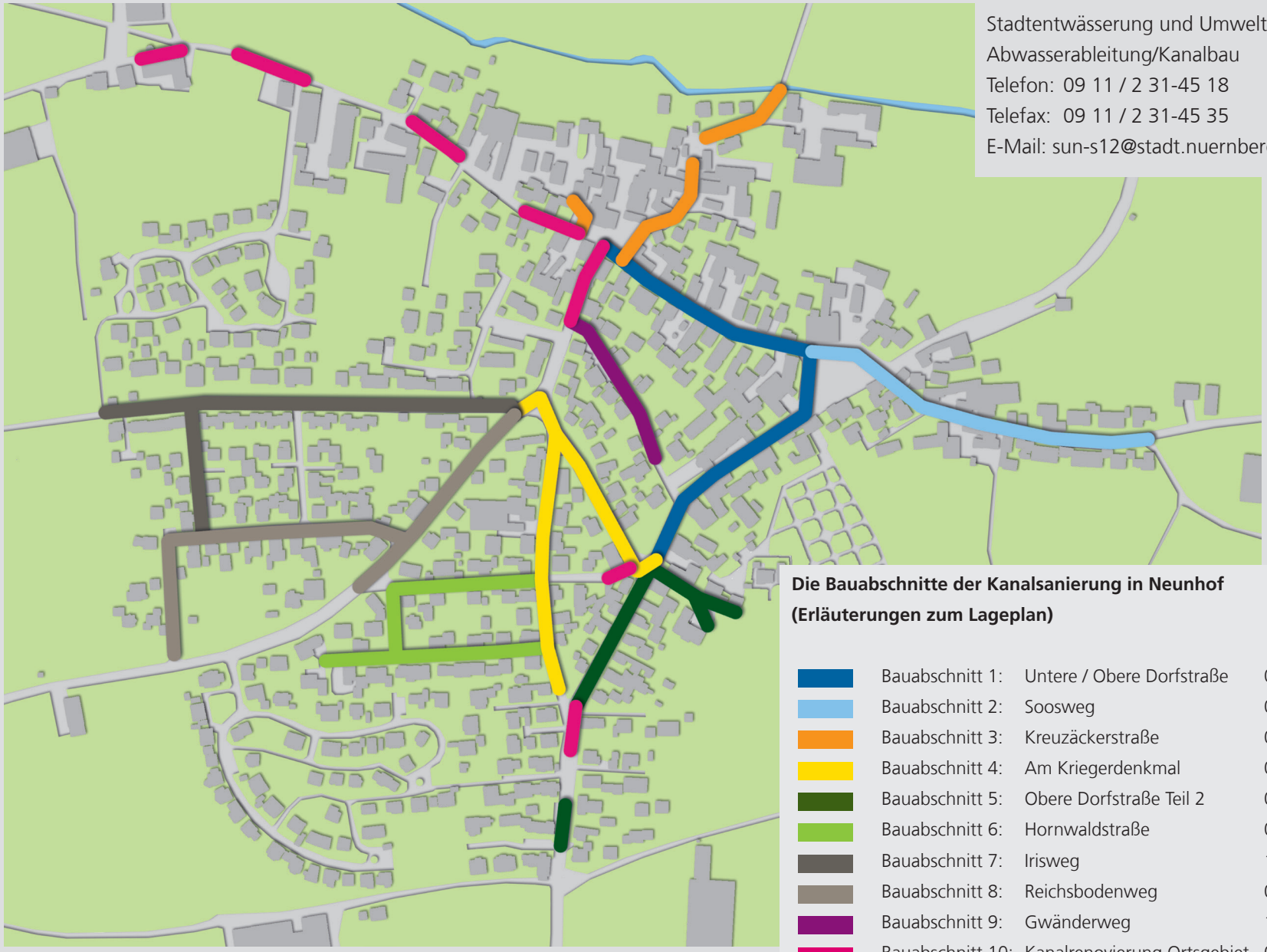
Am Freitag, 31. März 2023
Gasthaus „Zum Alten Forsthaus“
Untere Dorfstraße 6, 90427 Nürnberg / Neunhof
Beginn um 18.00 Uhr
Ende gegen 20.00 Uhr

Wir laden Sie herzlich ein.

Die Information der landwirtschaftlichen Betriebe erfolgt im Nachgang bei einer gemeinsamen Veranstaltung mit dem bayerischen Bauernverband. Der Termin dieser Veranstaltung wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Weitere aktuelle Informationen finden Sie hier:
https://www.nuernberg.de/internet/sun/neunhof.html

Übersichtsplan zu den Bauarbeiten in Neunhof



Die angegebenen Bauzeiten stellen den Ablauf der Baumaßnahme aus heutiger Sicht dar.

Kontakt

Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
Abwasserableitung/Kanalbau
Telefon: 09 11 / 2 31-45 18
Telefax: 09 11 / 2 31-45 35
E-Mail: sun-s12@stadt.nuernberg.de

Die Bauabschnitte der Kanalsanierung in Neunhof (Erläuterungen zum Lageplan)

	Bauabschnitt 1:	Untere / Obere Dorfstraße	07.2023 - 06.2024
	Bauabschnitt 2:	Soosweg	07.2024 - 02.2025
	Bauabschnitt 3:	Kreuzäckerstraße	07.2024 - 12.2024
	Bauabschnitt 4:	Am Kriegerdenkmal	04.2025 - 01.2026
	Bauabschnitt 5:	Obere Dorfstraße Teil 2	03.2026 - 09.2026
	Bauabschnitt 6:	Hornwaldstraße	03.2026 - 11.2026
	Bauabschnitt 7:	Irisweg	12.2026 - 10.2027
	Bauabschnitt 8:	Reichsbodenweg	03.2027 - 02.2028
	Bauabschnitt 9:	Gwänderweg	12.2027 - 03.2028
	Bauabschnitt 10:	Kanalrenovierung Ortsgebiet	09.2028 - 03.2029

Die Bauabschnitte 1 bis 9 finden in offener Bauweise statt.
Der Bauabschnitt 10 umfasst die Kanalrenovierung ohne Aufgrabungen.

Herausgeber:
Stadt Nürnberg
Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
Adolf-Braun-Straße 33, 90429 Nürnberg
www.sun.nuernberg.de

Druck:
Noris Inklusion gGmbH, Dorfäckerstraße 37, 90427 Nürnberg
800 Exemplare, März 2023
Kartengrundlage: Stadt Nürnberg, Geoinformationssystem

Wir sind zertifiziert nach:
DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement)
DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement)

Stadtentwässerung
und Umweltanalytik
Nürnberg



Kanalsanierung in Neunhof

Ein Überblick über die Baumaßnahme

Der Hintergrund

Das Kanalnetz von Neunhof entstand in den 1960er Jahren. Es befindet sich mittlerweile in einem schlechten baulichen Zustand, so dass eine Sanierung dringend erforderlich ist. Die Kanäle sind außerdem hydraulisch deutlich überlastet, eine sichere Abwasserableitung ohne Überstaugefahr ist bereits heute nicht mehr in vollem Umfang möglich. Durch die nun beginnende Erneuerung des Kanalnetzes werden diese Probleme deutlich verringert.



Bei der Gebietssanierung in Neunhof wird weit überwiegend der Kanalbau in offener Bauweise zum Einsatz kommen (Symbolbild). Foto: SUN.

Die Bauarbeiten

Weil im Zuge der Kanalsanierung die Querschnitte der Kanäle vergrößert werden müssen, finden die Bauarbeiten in offener Bauweise statt. Das Sanierungsgebiet wird dabei in mehrere Bauabschnitte aufgeteilt, um die Auswirkungen auf die Anlieger und auf den Straßenverkehr in Grenzen zu halten. Die Bauarbeiten beginnen im **Juli 2023** und sind aus heutiger Sicht bis **Mitte 2029** abgeschlossen. Die neu gebauten Kanäle werden dann wieder für viele Jahrzehnte eine zuverlässige Ableitung des Abwassers ermöglichen.

Einen Übersichtsplan mit Darstellung der Bauabschnitte und der voraussichtlichen Bauzeiten finden Sie auf den folgenden Seiten.

Die von den Bauarbeiten betroffenen Straßen werden nach Abschluss des jeweiligen Bauabschnitts wieder hergestellt.

Um die Bauarbeiten durchführen zu können, müssen die Ortsstraßen in Neunhof abschnittsweise gesperrt werden. Die Grundstücke im Baustellenbereich sind während der Bauzeit immer zu Fuß erreichbar. Wir bitten aber bereits jetzt um Nachsicht, dass eine Zufahrt zu den Grundstücken im Bereich der Baustelle nicht immer möglich sein wird.

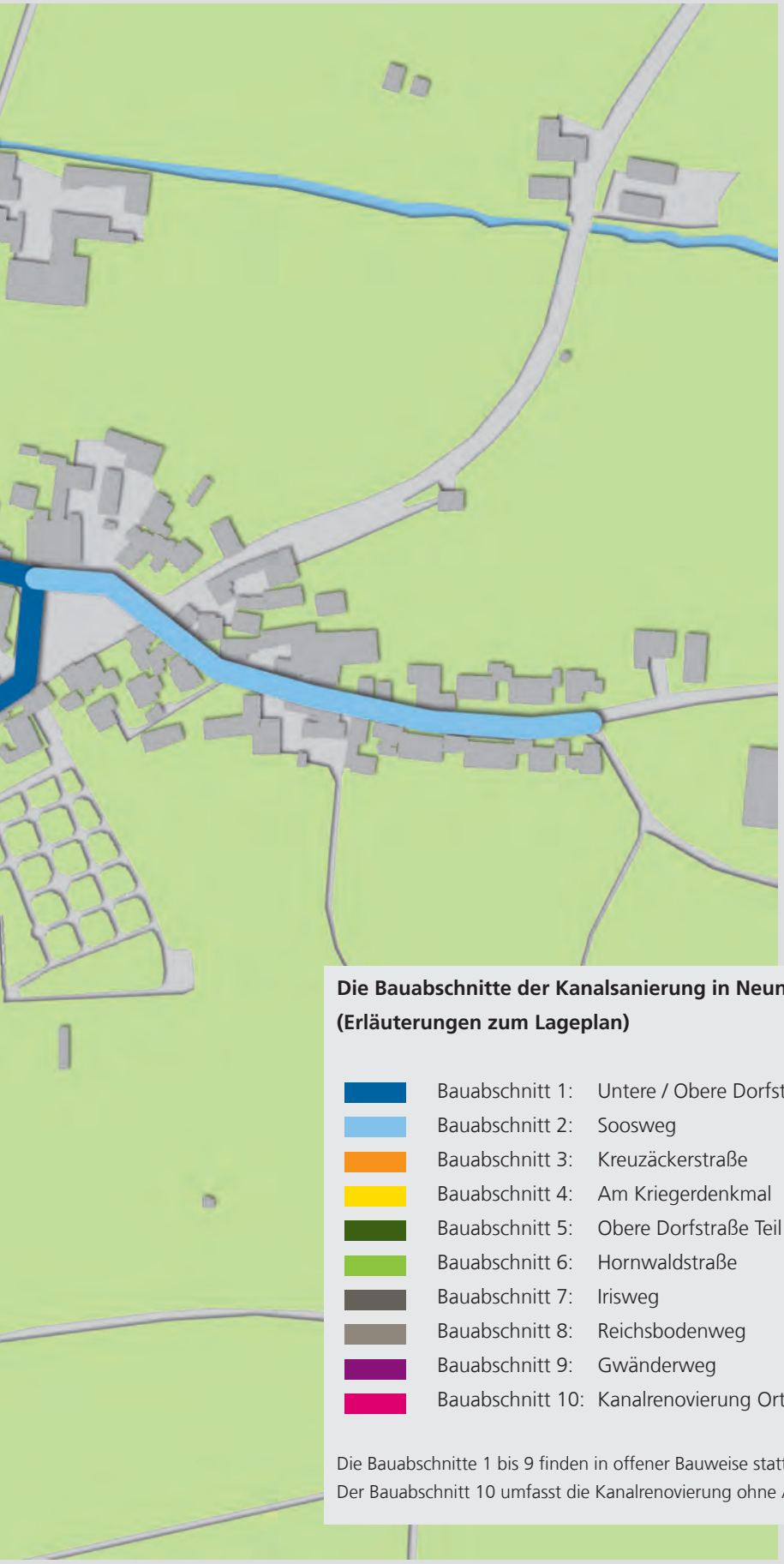
Vor dem Beginn der Bauabschnitte senden wir Ihnen jeweils eine detaillierte Anliegerinformation zu.

Die Bauabschnitte im Überblick



Das Sanierungsgebiet mit Darstellung der Bauabschnitte.

Kartengrundlage: Stadt Nürnberg, geografisches Informationssystem.



Die Bauabschnitte der Kanalsanierung in Neunhof (Erläuterungen zum Lageplan)

	Bauabschnitt 1:	Untere / Obere Dorfstraße	07.2023 - 06.2024
	Bauabschnitt 2:	Soosweg	07.2024 - 02.2025
	Bauabschnitt 3:	Kreuzäckerstraße	07.2024 - 12.2024
	Bauabschnitt 4:	Am Kriegerdenkmal	04.2025 - 01.2026
	Bauabschnitt 5:	Obere Dorfstraße Teil 2	12.2026 - 10.2027
	Bauabschnitt 6:	Hornwaldstraße	03.2026 - 11.2026
	Bauabschnitt 7:	Irisweg	03.2026 - 09.2026
	Bauabschnitt 8:	Reichsbodenweg	03.2027 - 02.2028
	Bauabschnitt 9:	Gwänderweg	12.2027 - 03.2028
	Bauabschnitt 10:	Kanalrenovierung Ortsgebiet	09.2028 - 03.2029

Die Bauabschnitte 1 bis 9 finden in offener Bauweise statt.
Der Bauabschnitt 10 umfasst die Kanalrenovierung ohne Aufgrabungen.

Die angegebenen Bauzeiten stellen den Ablauf der Baumaßnahme aus heutiger Sicht dar.

Die Verkehrsführung

Damit die Bauarbeiten durchgeführt werden können, müssen die Straßen im jeweiligen Baustellenbereich gesperrt werden. Die innerörtlichen Umleitungsstrecken sind ausgeschildert. Die Verkehrsführung wird außerdem in der Anliegerinformation zum jeweiligen Bauabschnitt dargestellt sein.

Die Busse der Linie 31 müssen zeitweise umgeleitet werden. Informationen hierzu werden Sie ebenfalls in der Anliegerinformation zum jeweiligen Bauabschnitt finden. Durch die Umleitung verschieben sich die Fahrzeiten leicht. Die aktuellen Abfahrtszeiten sind an den Haltestellen ausgehängt und können bei www.vag.de im Bereich „Fahrplan“ abgerufen werden.

Während der Bauzeit ist die Durchfahrt durch Neunhof erschwert. Es wird deshalb gebeten, die Verbindungsstraße von Kalchreuth nach Boxdorf beziehungsweise Kraftshof nur zurückhaltend zu nutzen.

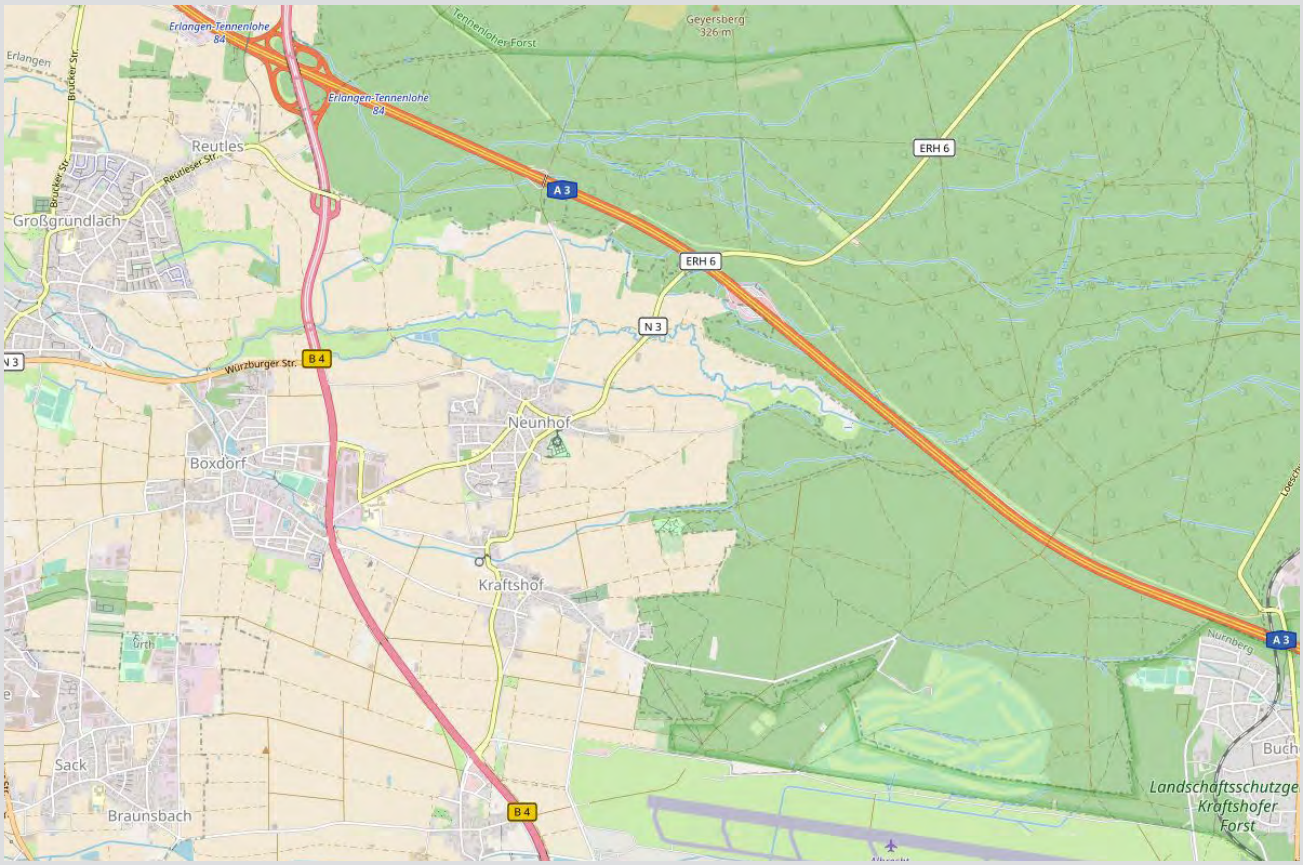
Kontakt

Bei Fragen zur Gebietssanierung Neunhof stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:
Telefon: 0911 / 231-45 18
Telefax: 0911 / 231-45 35
E-Mail: sun-s12@stadt.nuernberg.de

Informationen zur Kanalsanierung in Neunhof finden Sie auch auf unseren Internetseiten:
http://www.nuernberg.de/internet/sun/neunhof.html

Der QR-Code führt zu der oben genannten Internetseite

Übersichtskarte der Umgebung von Neunhof.
Kartengrundlage: OpenStreetMap - Deutschland.



Impressum
Herausgeber: Stadt Nürnberg, Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN), Adolf-Braun-Straße 33, 90429 Nürnberg.
März 2023. www.sun.nuernberg.de. sun@stadt.nuernberg.de
Foto Titelseite oben: Christine Dierenbach (Stadt Nürnberg)