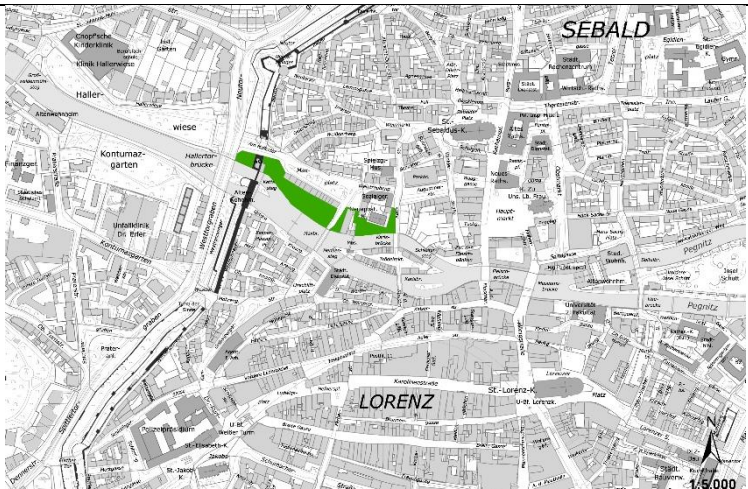
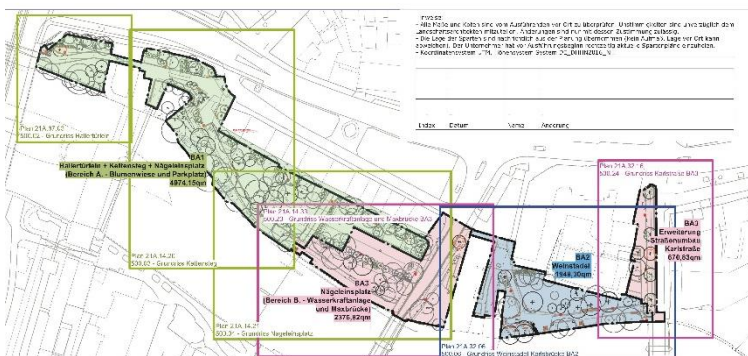


8.1 Nägeleinsplatz mit Umfeld	Projekt begonnen ● (1. BA fertiggestellt)	Stand 29.03.2023
Strategischer Handlungsraum	Altstadt	
Leitidee	Freiräume profilieren	
Handlungsfeld	Wasser in der Stadt	
Räumliche Einordnung Der Nägeleinsplatz und die umliegenden Flächen grenzen direkt an die Pegnitz und befindet sich zwischen der Hallerwiese und dem Augustinerhof in der westlichen Altstadt.	 Lageplan Nägeleinsplatz und Umfeld	
Lage Gemarkung: Nürnberg-Sebald Fl. Nrn.: 161, 222/2, 223, 223/1, 224, 310/4 Fläche ca. 8.750 m ² Planungsbereich PB 1 Altstadt Rechnerisches Defizit an öffentlichen Grünflächen -1,7 ha Rechnerisches Defizit an öffentlichen Spielflächen - 34.805 m ²	 Luftbild Nägeleinsplatz und Umfeld	
Rahmenbedingungen und Ziele Der Nägeleinsplatz ist - nach der Insel Schütt - die zweitgrößte öffentliche Grünfläche in der Altstadt und direkt an der Pegnitz gelegen. Er diente bislang in erster Linie als Verbindungsraum zwischen dem Hauptmarkt und der Hallerwiese und bot nur wenig Aufenthaltsqualität. Die Erlebbarkeit der Pegnitz war, trotz der attraktiven Lage am Fluss, durch Hochwasserschutzmauern kaum gegeben. Die Grünanlage an sich war sanierungsbedürftig. Ziel der Sanierung ist die Schaffung attraktiver, ruhiger Aufenthaltsbereiche an der Pegnitz und entlang der vorhandenen Promenadenstruktur. Der Nägeleinsplatz soll barrierefrei als zentraler Grünraum in der Altstadt entwickelt werden. Der direkte Zugang zur Pegnitz schafft neue Perspektiven auf Nürnberg als Stadt am Wasser. Der	 Nägeleinsplatz mit Umfeld (© Hackl und Hofmann Landschaftsarchitekten)	

vorhandene Baumbestand wird dabei größtenteils erhalten und um neue klimaangepasste Bäume ergänzt. Ebenso soll die Wegeführung verbessert werden, indem Bereiche geöffnet und barrierefrei gestaltet werden. Am Hallertürlein wird dem Fuß- und Radverkehr mehr Sicherheit geboten. Durch die Ansaat von Blumenwiesen, Wildheckenbereichen und Großsträuchern wird die Artenvielfalt gefördert. Rund 10.000 Zwiebelpflanzen sollen vor allem im zeitigen Frühjahr für einen ersten Blühakzent sorgen. Die Umgestaltung des Nägeleinsplatzes wurde seit 2018 von einer breiten Bürgerbeteiligung begleitet. Der erste Bauabschnitt am Hallertürlein und Kettensteg konnte bereits am 30. November 2022 eingeweiht werden. Die weiteren Bauabschnitte 2 (Weinstadel bis Karlstraße) und 3 (Nägeleinswehr und Karlstraße) sollen 2023 und 2024 fertiggestellt werden.	 Foto: Nägeleinsplatz nach der Umgestaltung (BA 1)  Foto: Nägeleinsplatz nach der Umgestaltung (BA 1)
Kosten	Gesamtkosten: 3,8 Mio. € 1. BA: 1,8 Mio. € Restliche BA voraussichtlich 2 Mio. €
Finanzierung / Zuschüsse	1. BA: Ca. 1,4 Mio. € Städtebaufördermittel aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Orts- und Stadtkerne“ (Stadterneuerungsgebiet Nördliche Altstadt) Städtische Eigenmittel über MIP Masterplan Freiraum
Bürgerbeteiligung	2016: Planung im Meinungsträgerkreis Altstadt und mobile Bürgerversammlung 2018-2019: Bürgerbeteiligung mit mehreren Planungsworkshops und E-Partizipation
Zeitplan und Vorgehensweise	2018-2019: Machbarkeitsstudie / Bürgerbeteiligung Danach Ausarbeitung Vorentwurf, Ausschreibungen und Ausführungsplanung 2022: Bau 1. BA November 2022: Eröffnung 1. BA 2023-2024: Fertigstellung 2. und 3. BA
Planerische und rechtliche Vorgaben	Ensembleschutz (gesamte Nürnberger Altstadt) Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis Flächen am Nägeleinsplatz als Grünfläche (Parkanlage) mit öffentlicher Parkplatzfläche im B-Plan Nr. 3735 festgesetzt Hochwassersituation und geplante Wasserkraftanlage
Federführung	SÖR/1-G mit Stpl, Vpl und UwA
Aktueller Sachstand	Fertigstellung 2. BA 2023 und 3. BA 2024 ff
Projekt in Ausschüssen	WA SÖR 04/17 & 10/17, AfS: 05/17, 09/18 & 11/18, WA SÖR 10/18, 11/18, 11/19 & 01/20, AfV 07/21, WA SÖR 01/23