
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit	24.05.2023	öffentlich	Bericht

Betreff:

**Nahversorgung Langwasser-Süd
hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2022**

Anlagen:

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2022

Bericht:

Im Sommer 2021 musste der NORMA-Lebensmitteldiscounter in der Bonhoefferstraße 12 infolge eines Starkregenereignisses dauerhaft geschlossen werden. Bereits seit Mitte der 2010er Jahre gibt es Überlegungen des Grundstückseigentümers, das Areal an der Bonhoefferstraße 12 baulich neu zu entwickeln. Im Jahr 2021 hat ein vom Grundstückseigentümer beauftragtes Architekturbüro den Entwurf einer mehrgeschossigen gemischt genutzten Blockrandbebauung mit nicht überbautem, öffentlich zugänglichen Innenhof vorgelegt. Im Erdgeschoß des Entwurfs sind gewerblich nutzbare Kleinflächen, u.a. zur Ansiedlung von Nahversorgungsangeboten, vorgesehen. Am 28.02.2023 wurde das Konzept auf einer vom Eigentümer veranstalteten "Zukunftswerkstatt" im Gemeinschaftshaus Langwasser der Öffentlichkeit vorgestellt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	€	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,
ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Ein Nahversorgungsangebot in der Bonheofferstraße 12 fördert die von der Stadt Nürnberg angestrebte dezentrale Netzstruktur solcher Angebote und kommt daher allen Bevölkerungsgruppen zugute.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
-
-
-

