

# Geschäftsbericht des Hochbauamts 2022





# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Wir über uns .....	7
<b>1 Einzel- und Pauschalvorhaben .....</b>	<b>9</b>
Beispiel Einzelvorhaben .....	32
Beispiel Pauschalvorhaben.....	34
<b>2 Bauunterhaltsaufträge .....</b>	<b>36</b>
<b>3 Denkmäler .....</b>	<b>39</b>
Impressum und Bildnachweis .....	42

Dieser Bericht ist auch als Online-Ausgabe im  
Webauftritt des Hochbauamts verfügbar:  
[www.hochbauamt.nuernberg.de](http://www.hochbauamt.nuernberg.de)





*Liebe Leserinnen und Leser,*

*wir stellen Ihnen mit dem Geschäftsbericht des Hochbauamts unser städtisches Planen und Bauen im Jahr 2022 vor. Das Hochbauamt ist Hauptverantwortlicher für die Planung, den Bau und den Unterhalt von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Jugendhäusern, Kulturbauten, Denkmälern, Hallensportstätten, ehemaligen Bunkern sowie Brunnen, Uhren und Kunst im öffentlichen Raum der Stadt. Zudem kümmert es sich zentral um das kommunale Energiemanagement Nürnbergs. Städtische Bauvorhaben der WBG KOMMUNAL betreut es administrativ für eine reibungslose Integration in die Verwaltungs- und Finanzstruktur.*

*Neben vielen großen und kleinen Projekten war es eine große Herausforderung für unsere Kolleginnen und Kollegen, sich zudem mit der Energiemangelsituation und den nahezu unkalkulierbaren Baukostensteigerungen auseinanderzusetzen als indirekte Folge des russischen Angriffskriegs auf die Ukraine.*

*Wichtige Stadtratsbeschlüsse zur Umsetzung des Klimaschutzfahrplans für unseren Verantwortungsbereich im Hochbau wurden 2022 verabschiedet mit zukunftsweisenden Vorgaben für unser weiteres Handeln.*

*Im August 2022 hat sich Dienststellenleiter Stefan Fink nach über 30 Jahren in verschiedenen Funktionen im Hochbauamt in den Ruhestand verabschiedet. Andrew Schneider hat seitdem die Verantwortung für die Leitung übernommen. Als Architekt arbeitete Herr Schneider seit 2008 in verschiedenen Funktionen im Hochbauamt für die Stadt und zuletzt seit 2017 im Planungs- und Baureferat als persönlicher Mitarbeiter des Planungs- und Baureferenten.*

*Wir beginnen den Bericht mit einem Überblick über die Finanzströme und deren Verwendung. Danach stellen wir unsere einzelnen Bauprojekte in den jeweiligen Bürgerversammlungsgebieten vor und präsentieren daraus ausgewählte Maßnahmen detaillierter. Es folgen eine Übersicht über die Bauunterhaltsaktivitäten sowie das Sonderthema „Denkmäler“.*

*Wir bedanken uns für Ihr Interesse und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen.*

*Ihr*

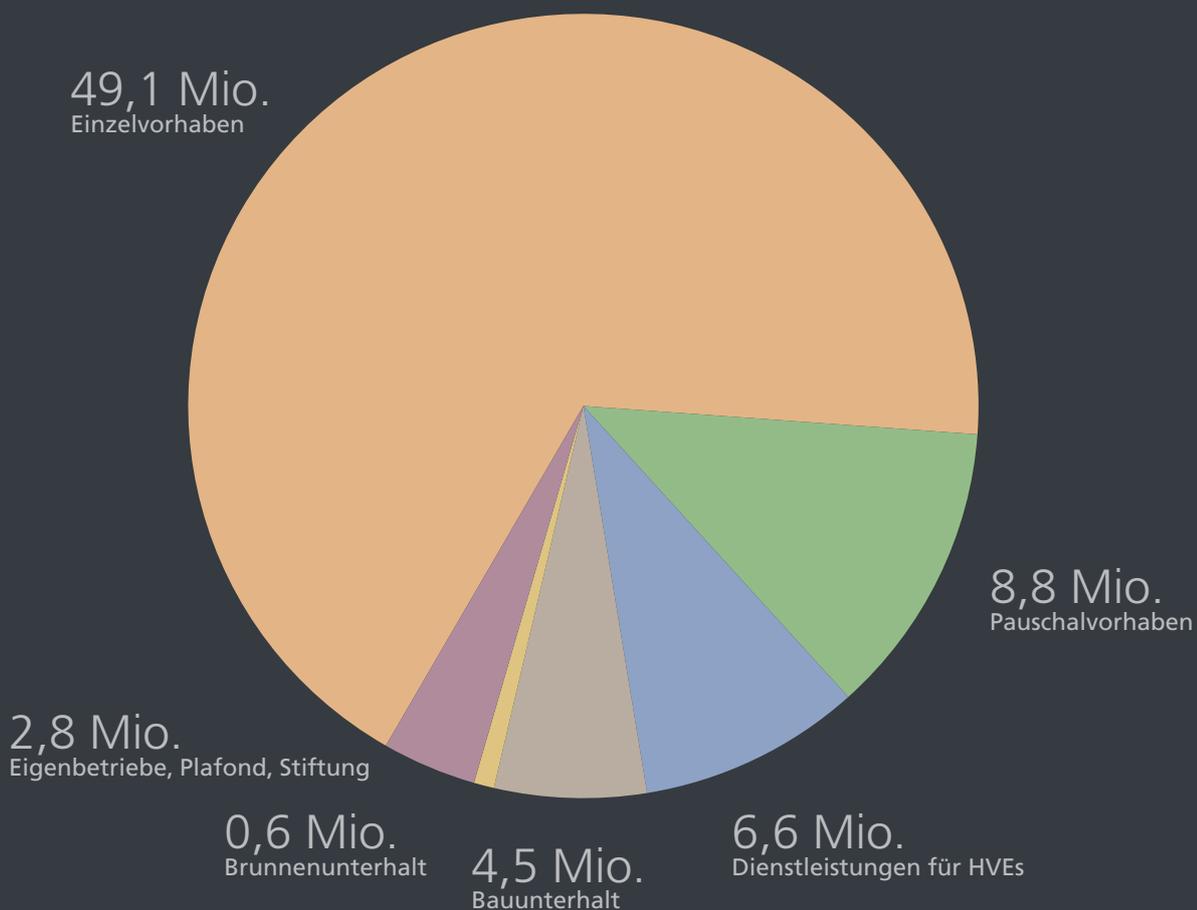
*Daniel F. Ulrich  
Planungs- und Baureferent  
der Stadt Nürnberg*

*Ihr*

*Andrew Schneider  
Leiter des Hochbauamts  
der Stadt Nürnberg*

## Finanzströme

Getätigte Auszahlungen gesamt: 72,4 Mio. €  
(01.01. 2022 bis 31.12.2022)



### Weitere, für das Hochbauamt nicht auszahlungswirksame Dienstleistungen:

Unsere Abteilung H-ÖPP für Baugroßprojekte von Schulen und Horten in öffentlich-privater Partnerschaft verantwortet unter der Federführung des Personal- und Finanzreferats die Projektentwicklung, Projektsteuerung, baufachliche Vertragsgestaltung und Bauüberwachung sowie das Technische Gebäudemanagement während der Betriebs.

Unser Sachgebiet Kommunales Energiemanagement H/ZA-KEM organisiert, koordiniert und führt den Prozess des Energiesparens innerhalb der gesamten Stadtverwaltung vor dem dynamischen Hintergrund der Energie- und Klimapolitik.

Unsere Servicebetriebe Technische Anlagen und Elektrotechnik haben 24-Stunden Rufbereitschaft für alle städtischen Liegenschaften.

Wir erstellen regelmäßige Jahresausschreibungen für Bauunterhaltsleistungen für die gesamte Stadtverwaltung.

Wir betreuen die WBG KOMMUNAL administrativ zur Integration in die Stadtverwaltung.



## Hochbauamt der Stadt Nürnberg

Das Hochbauamt ist für die kommunalen Hochbauaufgaben zentraler städtischer Dienstleister und fachlicher Treuhänder der Stadt Nürnberg.

Es übernimmt die Bauherrenfunktion für die Stadt Nürnberg sowie wesentliche Aufgaben im Rahmen des technischen Gebäudemanagements. Ein Schwerpunkt der Arbeit ist der Erhalt und die Pflege der vorhandenen Bausubstanz, einschließlich aller städtischen Denkmäler.

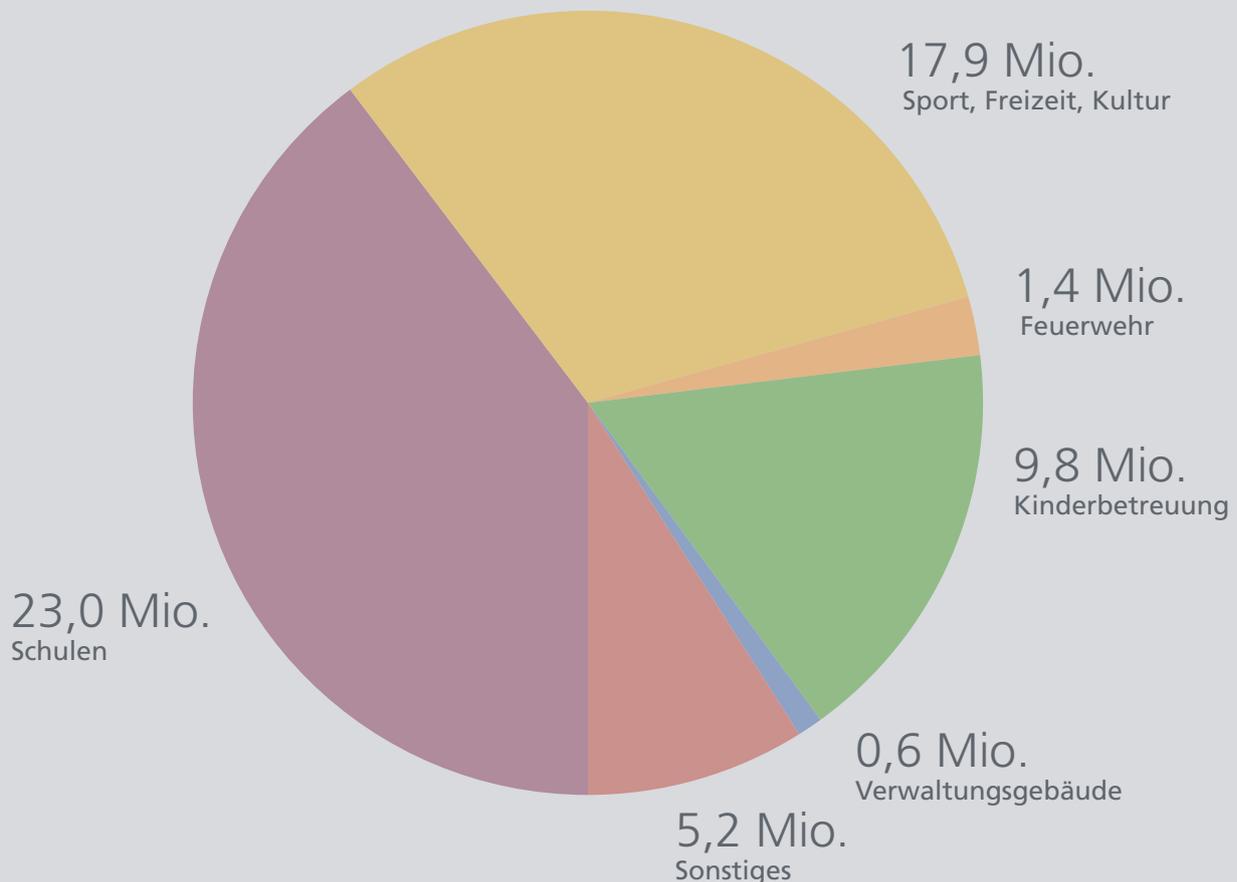
Die Abteilungen für Hochbau und Technik realisieren, unterstützt durch die Verwaltung, alle Leistungen bei Neubau-, Sanierungs- und Unterhaltsmaßnahmen in den Bereichen Planen, Bauen, Erhalten, Energie, Gebäudesicherheit, Gesundheits-, Brandschutz und Denkmalpflege.

Das Hochbauamt bewältigt seit Jahren ein enormes Pensum an Neubauten, aber auch Sanierungen im Bestand und den Bauunterhalt für städtische Gebäude. Die Bereitstellung der notwendigen Infrastrukturen zur Erbringung kommunaler Dienstleistungen umfassen den Bau und Unterhalt von Schulen, Kinderbetreuungs-, Freizeit-, Kultureinrichtungen, Verwaltungsgebäuden, Räumen zur sozialen oder kulturellen Begegnung und Nutzung sowie die Restaurierung und Instandhaltung des reichen historischen Erbes Nürnbergs.

Alle diese Maßnahmen erfolgen unter zeitlichen, energetischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Dabei muss stets das Spannungsfeld zwischen den Erfordernissen der Nutzerinnen und Nutzer auf der einen und der Einhaltung von Kosten mit den entsprechenden förderrechtlichen Voraussetzungen, den Anforderungen und Ansprüchen an das Stadtbild, den Anliegen der Bürger- und Nachbarschaft und den technischen Bestimmungen auf der anderen Seite bewältigt werden.

## Auszahlungen Einzel- und Pauschalvorhaben

Getätigte Auszahlungen gesamt: 57,9 Mio. €  
(01.01.2022 bis 31.12.2022)



## Einzel- und Pauschalvorhaben

Unter **Einzel- und Pauschalvorhaben** sind Bauprojekte ab einer Größenordnung von 50.000 Euro zu verstehen, die keinen laufenden Bauunterhalt darstellen und vor der Realisierung in der Regel einen fachlichen Planungsprozess durchlaufen.

Die Gruppe der **Pauschalvorhaben** umfasst Bauprojekte aus dem Jahresprogramm der Hochbau-Baupauschale und der sonstigen im städtischen Haushalt veranschlagten Pauschalansätze.

Das Jahresprogramm der Hochbau-Baupauschale wird unter Federführung des Hochbauamtes gemeinsam mit den bedarfstragenden Geschäftsbereichen ein Jahr im Voraus aufgestellt und beinhaltet Vorhaben in einem Kostenbereich von 50.000 Euro bis 500.000 Euro. Das

aufgestellte Jahresprogramm wird innerhalb eines Zeitraums von zwei Jahren realisiert.

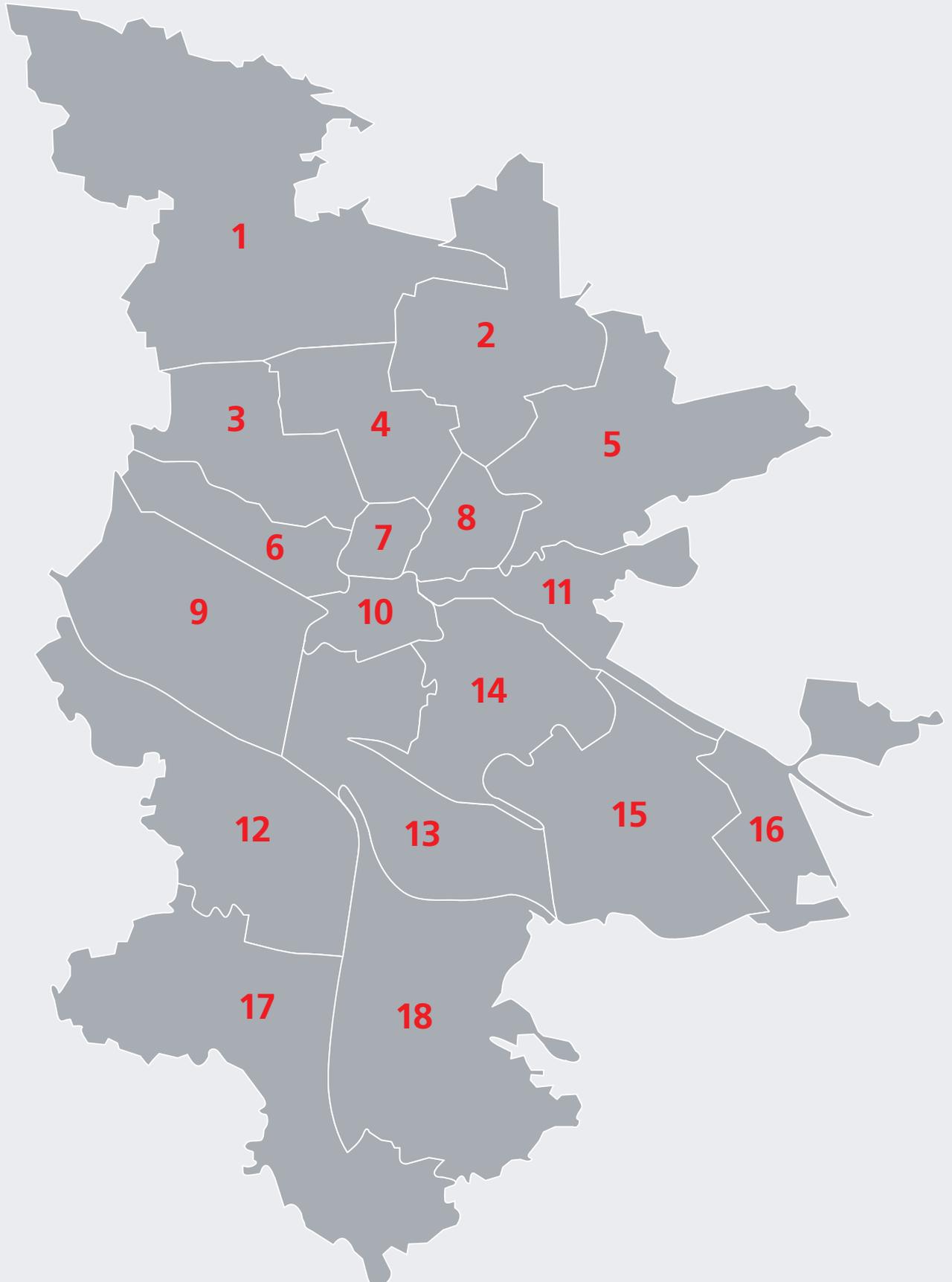
Sonstige Pauschalansätze sind zweckgebundene Ausgabepositionen, aus denen ebenfalls Baumaßnahmen ab 50.000 Euro realisiert werden. Im Gegensatz zum Jahresprogramm werden diese jedoch nicht im Vorfeld geplant, sondern je nach Notwendigkeit unterjährig realisiert und können vereinzelt eine Größenordnung von 500.000 Euro überschreiten.

**Einzelvorhaben** sind alle Bauvorhaben ab 500.000 Euro, die im Mittelfristigen Investitionsplan (MIP) einzeln veranschlagt und das vorgestellte Verfahren zum Bauinvestitionscontrolling (BIC) durchlaufen haben. Die benannten Kosten stammen aus dem aktuellen MIP.



# Einzel- und Pauschal- vorhaben

## Stadtgebiet Nürnberg



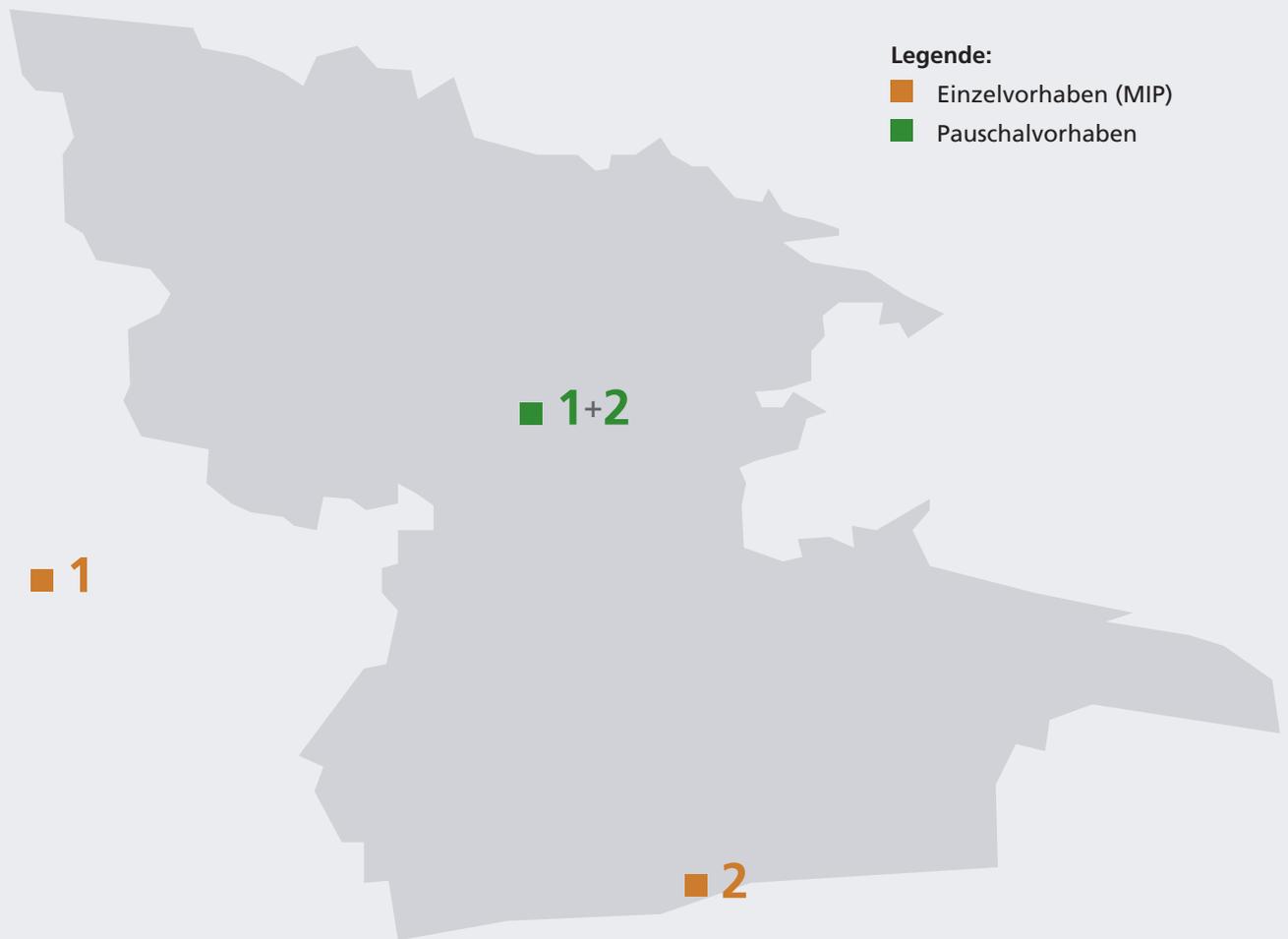
## Darstellung der Vorhaben nach Bürgerversammlungsgebieten

- 1 Almoshof, Boxdorf, Buch, Flughafen, Großgründlach, Höfles, Kleingründlach, Kraftshof, Lohe, Neunhof, Reutles, Schmalau, Schnepfenreuth
- 2 Buchenbühl, Herrnhütte, Klingenhof, Loher Moos, Marienberg, Nordostbahnhof, Schafhof, Schoppershof, Ziegelstein
- 3 Kriegsopfersiedlung, Schniegling, St. Johanns, Wetzendorf
- 4 Gärten h.d.V., Großreuth h.d.V., Kleinreuth h.d.V., Maxfeld, Nordbahnhof, Thon
- 5 Erlenstegen, Freiland, Hammer, Laufamholz, Mögeldorf, Oberbürg, Platnersberg, Rechenberg, Rehhof, Spitalhof, Steinplatte, St. Jobst, Unterbürg, Weigelshof
- 6 Doos, Eberhardshof, Gostenhof, Kleinweidenmühle, Muggenhof, Rosenau, Seeleinsbühl
- 7 Altstadt
- 8 Gärten bei Wöhrd, Gleißbühl, Rennweg, Tullnau, Veilhof, Wöhrd, Marienvorstadt
- 9 Gaismannshof, Großreuth bei Schweinau, Höfen, Kleinreuth bei Schweinau, Leyh, Schweinau, St. Leonhard, Sündersbühl
- 10 Galgenhof, Lichtenhof, Steinbühl, Tafelhof
- 11 Gleißhammer-Nord, Glockenhof, St. Peter, Weichselgarten, Zerzabelshof
- 12 Eibach, Gebersdorf, Hafen, Maiach, Neuröthenbach, Röthenbach bei Schweinau
- 13 Gartenstadt, Gibitzenhof, Falkenheim, Ketteler-Siedlung, Rabus, Sandreuth, Werderau
- 14 Bleiweiß, Dutzendteich, Gleißhammer-Süd, Hasenbuck, Hummelstein, Rangierbahnhof, Stadion
- 15 Langwasser, Messezentrum, Neuselsbrunn, Rangierbahnhofsiedlung, Zollhaus
- 16 Altenfurt, Birnthon, Brunn, Fischbach, Moorenbrunn, Netzstall
- 17 Gerasmühle, Greuth, Holzheim, Katzwang, Koppenhof, Krottenbach, Lohhof, Mühlhof, Neukatzwang, Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller
- 18 Gaulnhofen, Herpersdorf, Königshof, Kornburg, Pillenreuth, Steinbrüchlein, Weiherhaus, Worzeldorf



## Bürgerversammlungsgebiet 1

Almoshof, Boxdorf, Buch, Flughafen, Großgründlach, Höfles, Kleingründlach, Kraftshof, Lohe, Neunhof, Reutles, Schmalau, Schnepfenreuth



1

91472 Ipsheim  
Burg Hoheneck

**Maßnahme:**  
Sanierung Decke Rittersaal  
**Kosten:** 1.508.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

2

Bamberger Straße  
Betriebsgebäude Feuerwehr

**Maßnahme:** Projektstudie  
Integrierte Leitstelle  
**Projektstand:** In Planung

1

Neunhofer Hauptstraße 73  
Grundschule

**Maßnahme:**  
Sanierung Ziegeldach  
**Kosten:** 385.000 €  
**Fertigstellung:** 2022

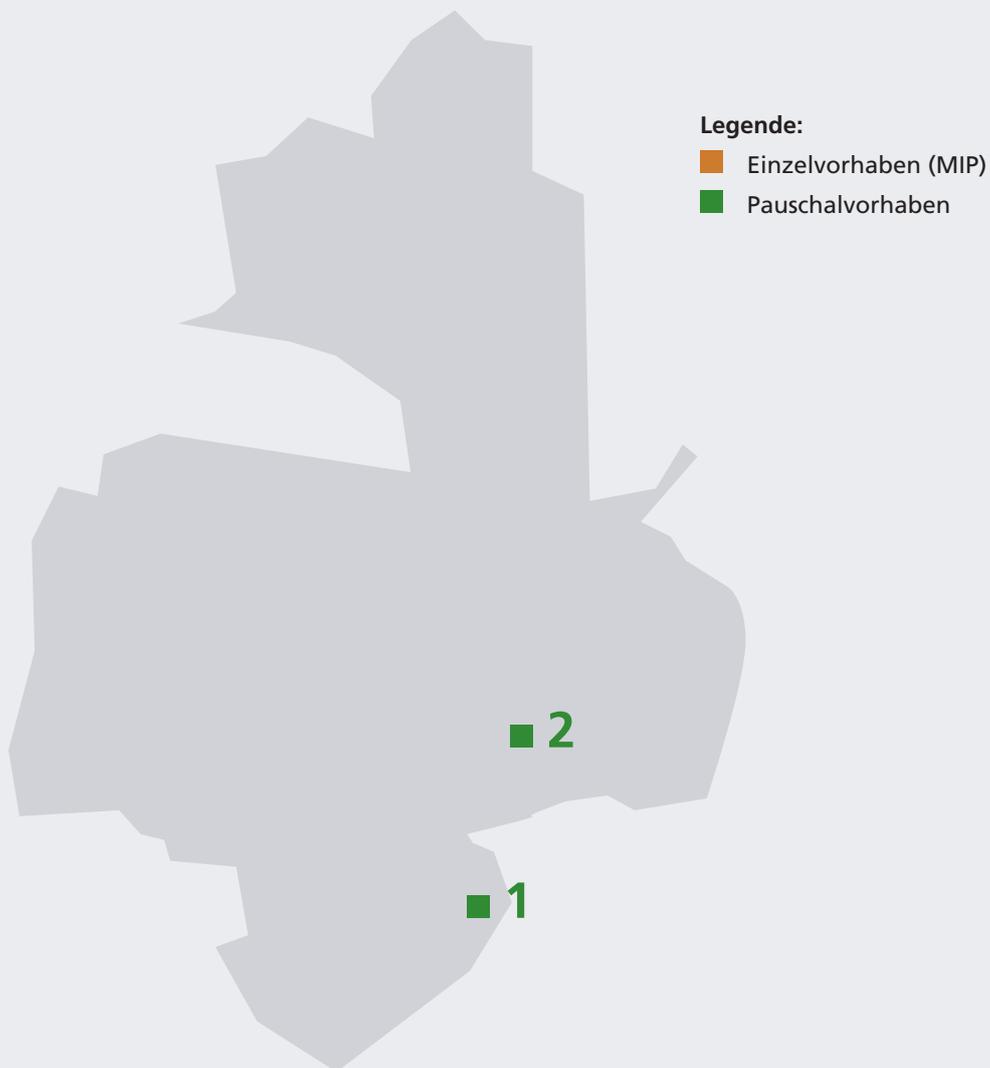
2

Neunhofer Hauptstraße 71  
Kindertagesstätte

**Maßnahme:**  
Ausbau WLAN-Netz  
**Kosten:** 56.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 2

Buchenbühl, Herrnhütte, Klingenhof, Loher Moos, Marienberg, Nordostbahnhof, Schafhof, Schoppershof, Ziegelstein



**1**

Oedenberger Straße 135  
Kindergarten

**Maßnahme:** Grundriss-  
änderung im Erdgeschoss

**Kosten:** 326.000 €

**Fertigstellung:** 2022

**2**

Schafhofstraße 25  
Lothar-von-Faber-Schule

**Maßnahme:**  
Kanalsanierung

**Kosten:** 680.000 €

**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 3

Kriegsopfersiedlung, Schniegling, St. Johannis, Wetzendorf



**1**

**Adam-Kraft-Straße 2  
Grundschule St. Johannis**

**Maßnahme:**  
Sanierung  
**Projektstand:**  
In Planung

**2**

**Lange Zeile 21  
Grundschule Johannis**

**Maßnahme:**  
Generalsanierung  
**Projektstand:**  
In Planung

**3**

**Schnieglinger Straße 147  
Westfriedhof**

**Maßnahme:** Dachsanierung  
Aussegnungshalle  
**Kosten:** 1.709.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

**4**

**Schnieglinger Straße 147  
Krematorium**

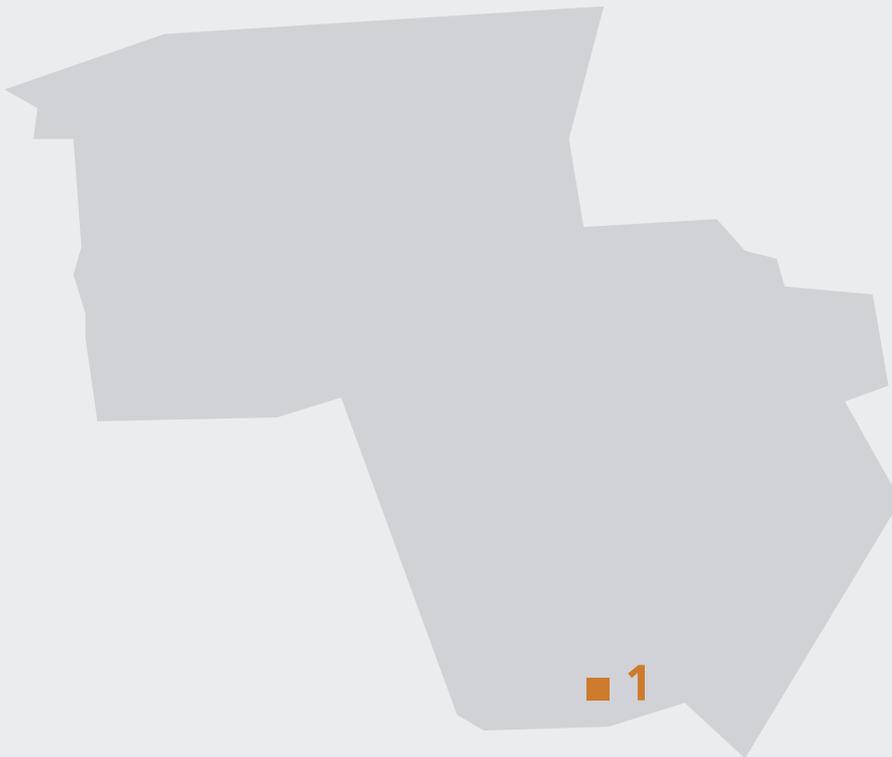
**Maßnahme:** Sanierung  
**Projektstand:**  
In Planung

## Bürgerversammlungsgebiet 4

Gärten h.d.V., Großreuth h.d.V., Kleinreuth h.d.V., Maxfeld,  
Nordbahnhof, Thon

### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben



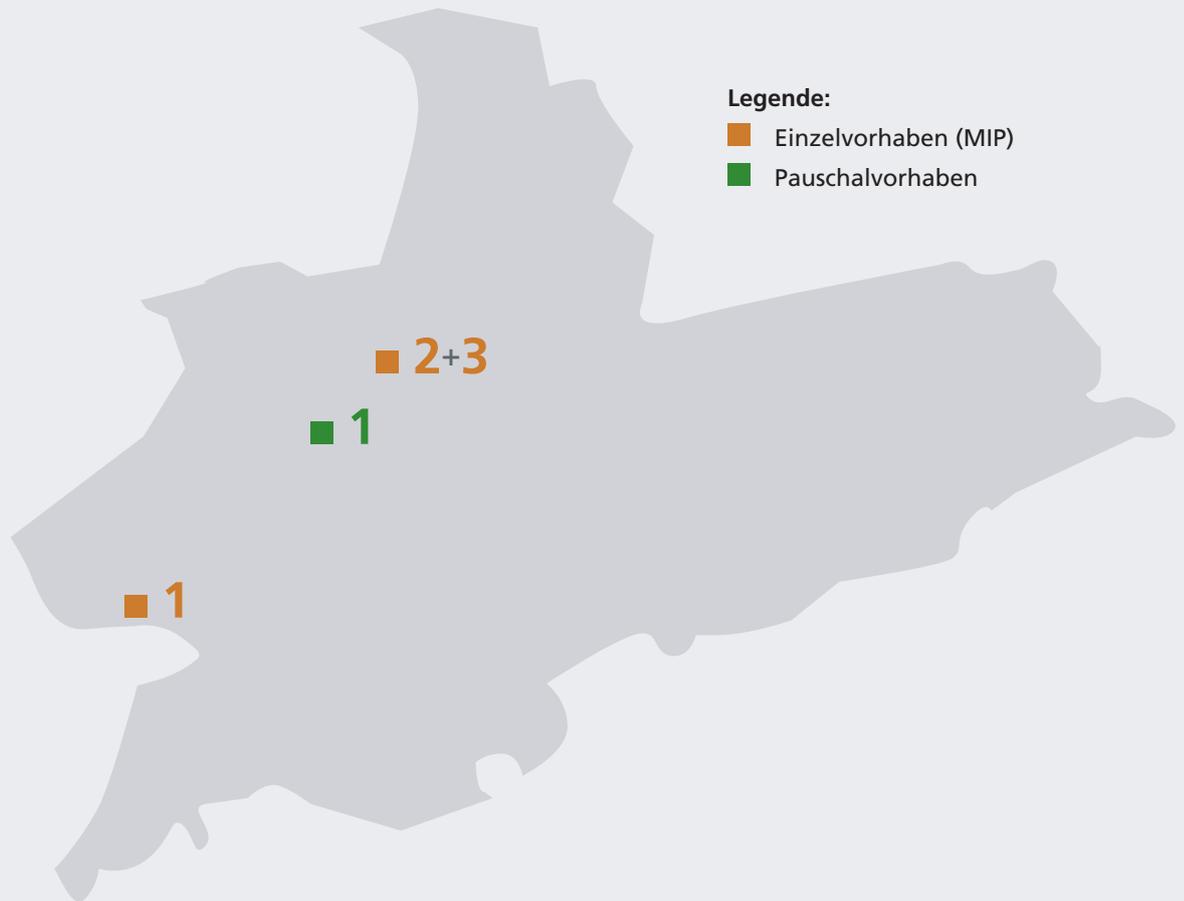
# 1

**Rollnerstraße 15**  
**Fachoberschule**

**Maßnahme:** Umbau  
zu Gymnasialklassen  
**Projektstand:** In Planung

## Bürgerversammlungsgebiet 5

Erlenstegen, Freiland, Hammer, Laufamholz, Mögeldorf, Oberbürg, Platnersberg, Rechenberg, Rehhof, Spitalhof, Steinplatte, St. Jobst, Unterbürg, Weigelshof



**Legende:**

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

**1**

Äußere Sulzbacher Straße 62  
Museum Industriekultur

**Maßnahme:** Sanierung  
und Brandschutz

**Projektstand:** In Planung

**2**

Am Platnersberg 1  
Senioren-Wohnanlage

**Maßnahme:** Ersatzneubau  
Pflegezentrum

**Projektstand:** In Planung

**3**

Am Platnersberg 1  
Senioren-Wohnanlage

**Maßnahme:** General-  
sanierung Wohnanlage

**Projektstand:** In Planung

**1**

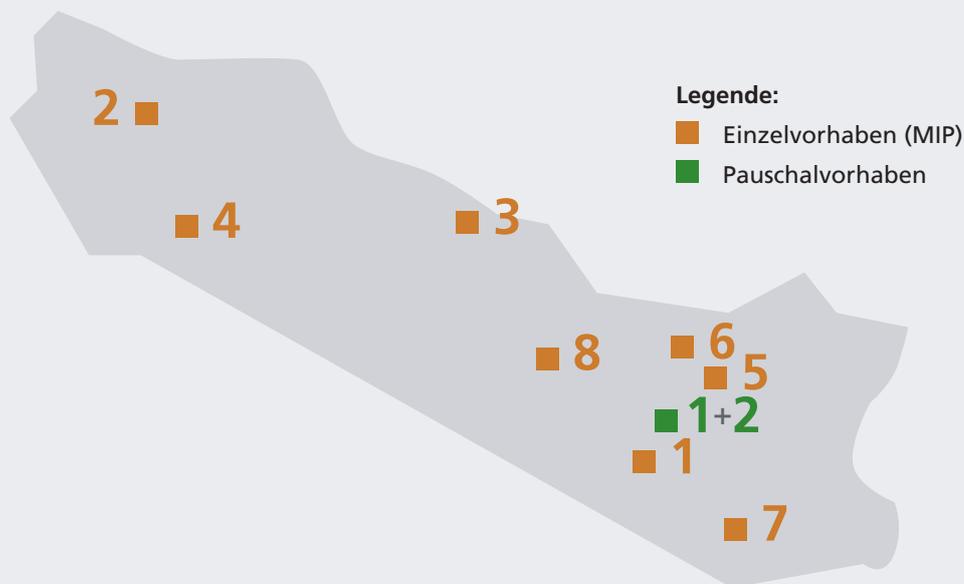
Grimmstraße 16  
Grundschule

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse

**Kosten:** 238.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 6

Doos, Eberhardshof, Gostenhof, Kleinweidenmühle, Muggenhof, Rosenau, Seeleinsbühl



### 1

Adam-Klein Straße 6  
Nachbarschaftshaus  
Gostenhof

**Maßnahme:**  
Sanierung und Umbau  
**Projektstand:** In Planung

### 2

Adolf-Braun-Straße 33-55  
Klärwerk I

**Maßnahme:** Neu- und  
Umbaumaßnahmen  
**Projektstand:** In Planung

### 3

Gertrudstraße  
Betriebsgebäude Service-  
betrieb Öffentlicher Raum

**Maßnahme:**  
Erweiterung Depot  
**Projektstand:** In Planung

### 4

Wandererstraße 170  
Friedrich-Wanderer-Schule

**Maßnahme:** Neubau  
Hort mit Schulräumen  
**Kosten:** 9.922.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 5

Reutersbrunnenstraße 12  
Schul- und Hortgebäude

**Maßnahme:**  
Neubau Grundschule  
mit Hort  
**Kosten:** 19.421.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 6

Reutersbrunnenstraße 34  
Kinder- und Jugendhilfe-  
zentrum

**Maßnahme:**  
Erweiterung und General-  
sanierung  
**Projektstand:** In Planung

### 7

Rothenburger Straße 45  
Familienzentrum

**Maßnahme:**  
Dachsanierung  
**Kosten:** 813.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

### 8

Fürther Straße 104  
Memorium Nürnberger  
Prozesse

**Maßnahme:**  
Neubau Besucherzentrum  
**Projektstand:** In Planung

### 1

Fürther Straße 77  
Berufliche Schule B2

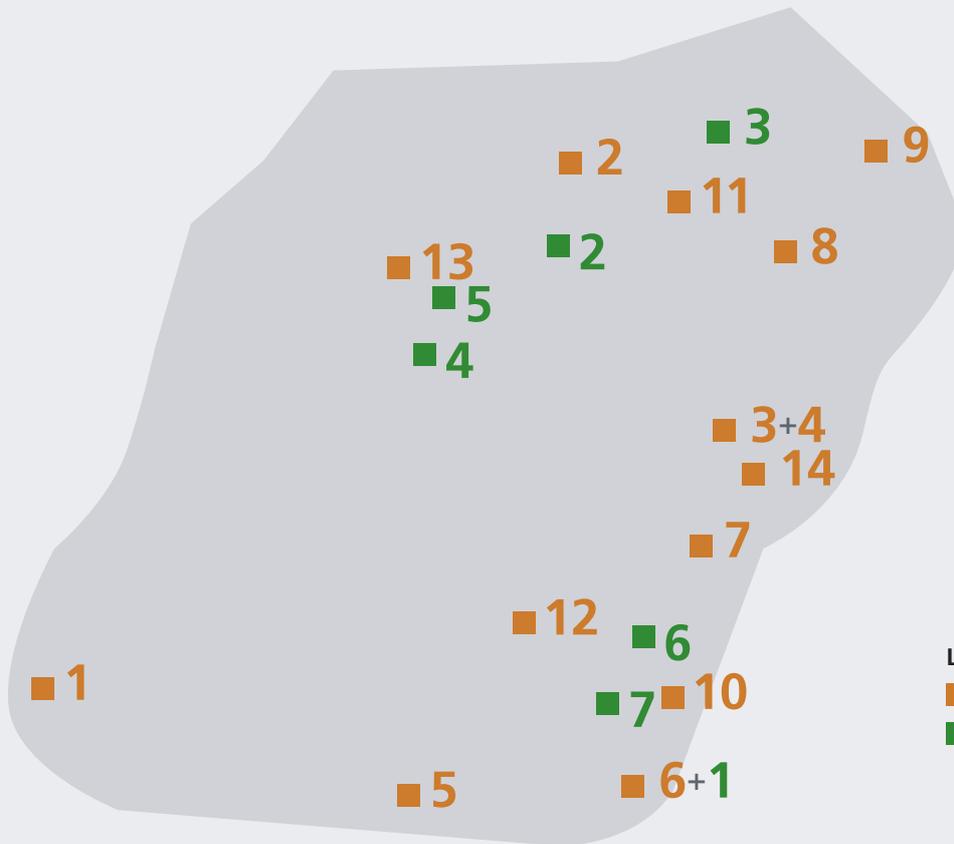
**Maßnahme:**  
Erneuerung von  
Werkzeugmaschinen  
**Kosten:** 1.172.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

### 2

Fürther Straße 77  
Berufliche Schule B2

**Maßnahme:**  
Errichtung Medialer  
Marktplatz  
**Kosten:** 189.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 7 Altstadt



- Legende:**  
■ Einzelvorhaben (MIP)  
■ Pauschalvorhaben

**1**

**Fürther Tor  
Kindertagesstätte**

**Maßnahme:**  
Neubau auf dem Stadttor  
**Kosten:** 4.970.000 €  
**Projektstand:** In Planung

**2**

**Egidienplatz 23  
Pellerhaus**

**Maßnahme:**  
Generalsanierung  
und Umbau  
**Projektstand:** In Planung

**3**

**Hintere Insel Schütt 5  
Grund- und Mittelschule**

**Maßnahme:** Fassaden-  
und Dachsanierung  
**Kosten:** 9.621.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**4**

**Hintere Insel Schütt 5  
Grund- und Mittelschule**

**Maßnahme:**  
Toilettensanierung  
**Kosten:** 745.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**5**

**Am Kartäusertor 1  
Gaststätte Tucherbräu**

**Maßnahme:** Sanierung  
**Kosten:** 6.269.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

**6**

**Königstraße 93  
Künstlerhaus**

**Maßnahme:** Sanierung  
und Umbau  
**Kosten:** 28.566.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**7**

**Marientormauer 17  
Stadtmauer**

**Maßnahme:** Sanierung  
nördlicher Marientor-  
zwinger  
**Kosten:** 3.408.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**8**

**Untere Talgasse 8  
Baudenkmal  
„Herrenschießhaus“**

**Maßnahme:** Umbau zu  
Hort und Kinder- und  
Jugendhaus  
**Kosten:** 11.450.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**9**

**Laufertorzwinger 1  
Laufertorturm**

**Maßnahme:** Fassaden-  
und Dachsanierung  
**Kosten:** 1.475.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**10**

**Bauhof 9  
Baumeisterhaus**

**Maßnahme:**  
Sanierung Sandsteinfassade  
**Kosten:** 1.112.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**11**

**Innerer Laufer Platz 11  
Willstätter-Gymnasium**

**Maßnahme:**  
Sanierung Dach und Fassade  
**Projektstand:** In Planung

**12**

**Hallplatz 2  
Büro- und Geschäftsgebäude**

**Maßnahme:**  
Erarbeitung Sanierungs-  
konzept (Stiftungsgebäude)  
**Projektstand:** In Planung



13

Rathausplatz 2  
Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Sanierung der Dächer  
**Projektstand:** In Planung

14

Hintere Insel Schütt 7  
Kinderhort

**Maßnahme:**  
Sanierung und Erweiterung  
**Projektstand:** In Planung

1

Königstraße 93  
Künstlerhaus

**Maßnahme:** Erneuerung  
Video- und Einbruch-  
meldeanlage  
**Kosten:** 67.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

2

Theresienstraße 7  
Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Fensteranierung  
**Kosten:** 287.000 €  
**Fertigstellung:** 2022

3

Hirschelgasse 11  
Tucherschloss

**Maßnahme:** Energetische  
Ertüchtigung  
**Kosten:** 70.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

4

Hauptmarkt 18  
Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:** Pilotprojekt  
Büroumbau (Desksharing)  
**Kosten:** 230.000 €  
**Fertigstellung:** 2022

5

Theresienstraße 7  
Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Fensteranierung  
**Kosten:** 287.000 €  
**Fertigstellung:** 2022

6

Bauhof 5  
Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Errichtung Sonnenschutz  
**Kosten:** 242.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

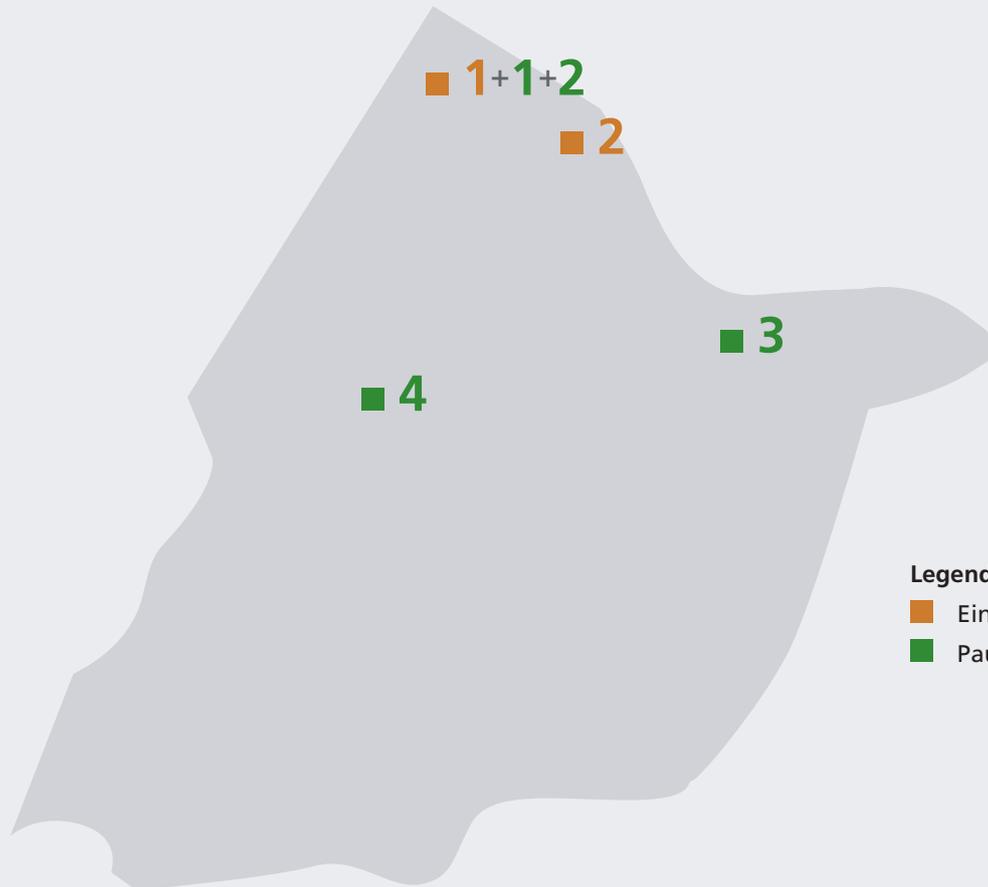
7

Peuntgasse 5-7  
Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Umbau Holzwerkstatt  
**Kosten:** 380.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 8

Gärten bei Wöhrd, Gleißbühl, Rennweg, Tullnau, Veilhof, Wöhrd, Marienvorstadt



**Legende:**

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

**1**

**Äußere Bayreuther Straße 8  
Berufliche Schule B2**

**Maßnahme:**  
Sanierung Sporthalle  
**Projektstand:** In Planung

**2**

**Bismarckstraße 20  
Bismarckschule**

**Maßnahme:** Sanierung  
**Kosten:** 10.328.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**1**

**Äußere Bayreuther Straße 8  
Berufliche Schule B11**

**Maßnahme:** Errichtung  
eines integrierten Fach-  
unterrichtsraumes  
**Kosten:** 141.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**2**

**Äußere Bayreuther Straße 8  
Bildungszentrum**

**Maßnahme:** Sanierung  
Tiefgarageneinfahrt  
**Kosten:** 337.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**3**

**Veilhofstraße 30  
Feuerwachen 2 und 3**

**Maßnahme:** Erweiterung  
Empfangstechnik  
**Kosten:** 500.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**4**

**Sulzbacher Straße 32  
Melanchthon Gymnasium**

**Maßnahme:**  
Deckensanierung Turnhalle  
**Kosten:** 250.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 9

Gaismannshof, Großreuth bei Schweinau, Höfen, Kleinreuth bei Schweinau, Leyh, Schweinau, St. Leonhard, Sündersbühl



### 1

**Am Pferdemarkt**  
 Betriebsgebäude Service-  
 betrieb Öffentlicher Raum

**Maßnahme:** Neubau  
 Verwaltungsgebäude  
**Projektstand:** In Planung

### 2

**Michael-Ende-Straße 17**  
 Kindermuseum Nürnberg

**Maßnahme:**  
 Sanierung Kachelfassade  
**Kosten:** 773.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

### 3

**Ossietzkystraße 2**  
 Grund- und Mittelschule

**Maßnahme:**  
 Sanierung und Erweiterung  
**Projektstand:** In Planung

### 4

**Leyher Straße 107**  
 Großmarkt

**Maßnahme:**  
 Stromnetzerneuerung  
 und Erweiterung  
**Kosten:** 969.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung



© Jonathan Danko Kielkowski

# Bürgerversammlungsgebiet 10

Galgenhof, Lichtenhof, Steinbühl, Tafelhof

**Legende:**

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

**1**

Hummelsteiner Weg 25  
Mittelschule

**Maßnahme:**

Voruntersuchung  
Gebäudebestand

**Projektstand:** In Planung

# Bürgerversammlungsgebiet 11

Gleißhammer-Nord, Glockenhof, St. Peter, Weichselgarten, Zerzabelshof



**Legende:**

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

**1**

**Am Tiergarten 30  
Betriebshof Tiergarten**

**Maßnahme:** Umbau  
**Projektstand:** In Planung

**2**

**Am Tiergarten 30  
Baumwipfelpfad**

**Maßnahme:** Errichtung  
eines Baumwipfelpfads  
**Kosten:** 4.613.000 €  
**Projektstand:** In Planung

**3**

**Am Tiergarten 30  
Giraffenhäuser**

**Maßnahme:**  
Generalsanierung  
und Erweiterung  
**Projektstand:** In Planung

**1**

**Glockenhofstraße 9  
Kindergarten**

**Maßnahme:**  
Fenstersanierung  
**Kosten:** 275.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**2**

**Am Tiergarten 2  
Betriebshof**

**Maßnahme:**  
Erweiterung um einen  
Findlingsraum  
**Kosten:** 302.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

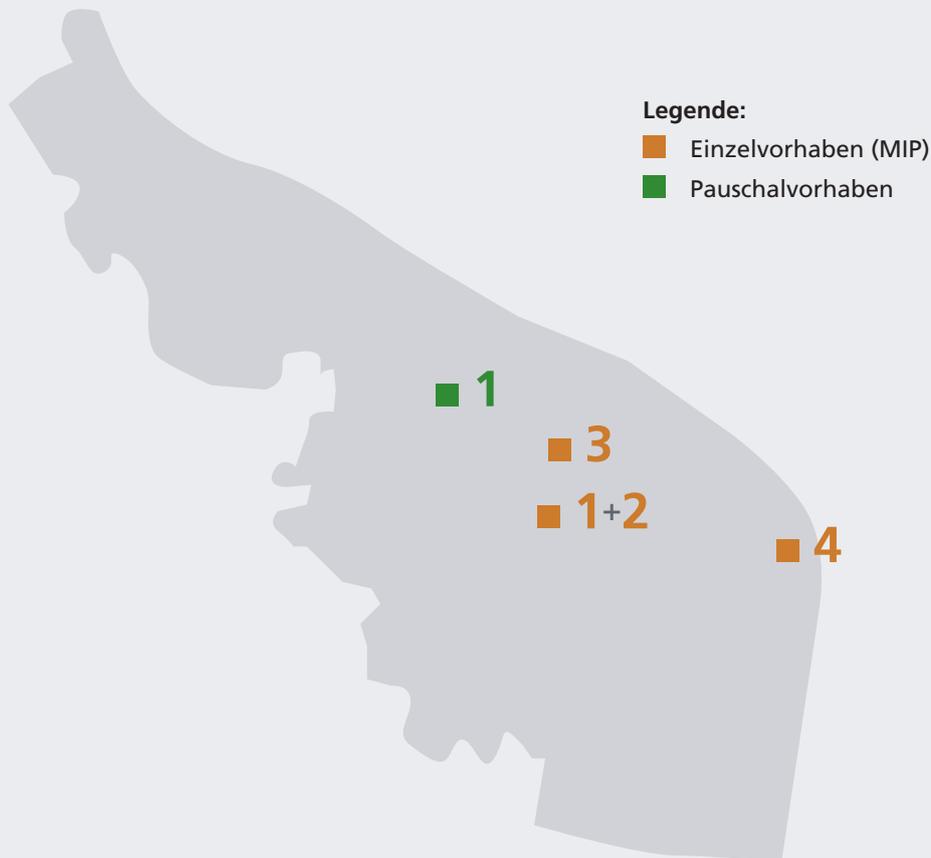
**3**

**Gleißhammerstraße 2-6  
Zeltner Schloss**

**Maßnahme:**  
Erneuerung Brückenbelag  
**Kosten:** 345.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 12

Eibach, Gebersdorf, Hafen, Maiach, Neuröthenbach,  
Röthenbach bei Schweinau



### 1

**Fürreuthweg 95  
Kindertagesstätte**

**Maßnahme:** Hortneubau  
**Kosten:** 12.503.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 2

**Fürreuthweg 95  
Grundschule Nürnberg  
Eibach**

**Maßnahme:**  
Neubau Grundschule  
**Kosten:** 37.434.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 3

**Pommernstraße 10  
Gymnasium und Realschule**

**Maßnahme:** Neubau  
Schulzentrum Südwest  
**Kosten:** 199.909.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 4

**Regenstraße 8  
Integrierte Leitstelle  
Feuerwehr**

**Maßnahme:** Erneuerung  
Kälteanlagentechnik  
**Projektstand:** In Planung

### 1

**San-Carlos-Straße 4  
Grundschule**

**Maßnahme:**  
Sanierung Flachdach  
**Kosten:** 302.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 13

Gartenstadt, Gibitzenhof, Falkenheim, Ketteler-Siedlung, Rabus, Sandreuth, Werderau



**Legende:**

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

**1**

**Leerstetter Straße 3  
Grundschule Ketteler-Schule**

**Maßnahme:**  
Voruntersuchung  
Gebäudebestand  
**Projektstand:** In Planung

**1**

**Herschelplatz 3  
Kindergarten**

**Maßnahme:**  
Kellersanierung  
**Kosten:** 123.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**2**

**Herschelplatz 1  
Grund- und Mittelschule**

**Maßnahme:** Kanalsanierung  
**Kosten:** 283.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**3**

**Herschelplatz 1  
Grund- und Mittelschule**

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 353.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**4**

**Gibitzenhofstraße 151  
Pirckheimer-Gymnasium**

**Maßnahme:** Kanalsanierung  
**Kosten:** 178.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

**5**

**Gibitzenhofstraße 151  
Turnhalle Pirckheimer-  
Gymnasium**

**Maßnahme:** Erneuerung  
Rauch-Wärme-Abzugs-  
anlage  
**Kosten:** 149.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 14

Bleiweiß, Dutzendteich, Gleißhammer-Süd, Hasenbuck, Hummelstein, Rangierbahnhof, Stadion



### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

### 1

Augustenstraße 30  
Berufliche Schule B1

**Maßnahme:**

Teilsanierung Werkstätten  
Projektstand: In Planung

### 2

Bayernstraße 110  
Dokumentationszentrum  
Reichsparteitagsgelände

**Maßnahme:** Ausbau  
**Kosten:** 25.712.000 €

**Projektstand:** In Ausführung

### 3

Zeppelinstraße 10  
Zeppelintribüne/  
Zeppelinfeld

**Maßnahme:**

Bauliche Sicherung  
Projektstand: In Planung

### 4

Lutherplatz 4  
Adam-Kraft-Realschule

**Maßnahme:**

Voruntersuchung  
Gebäudebestand  
Projektstand: In Planung

### 5

Sperberstraße 85  
Grundschule

**Maßnahme:**

Voruntersuchung  
Gebäudebestand  
Projektstand: In Planung

### 1

Lutherplatz 4  
Adam-Kraft-Realschule

**Maßnahme:**

Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 466.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

### 2

Sperberstraße 85  
Grundschule

**Maßnahme:**

Deckensanierung Turnhalle  
**Kosten:** 214.000 €  
**Fertigstellung:** 2022

### 3

Augustenstraße 30  
Berufliche Schule B1

**Maßnahme:**

Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 1.045.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 15

Langwasser, Messezentrum, Neuselsbrunn, Rangierbahnhof-siedlung, Zollhaus



**Legende:**

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1

**Bauernfeindstraße 24**  
**Bauernfeindgrundschule**

**Maßnahme:**  
Dach- und Fenstersanierung  
**Kosten:** 1.608.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

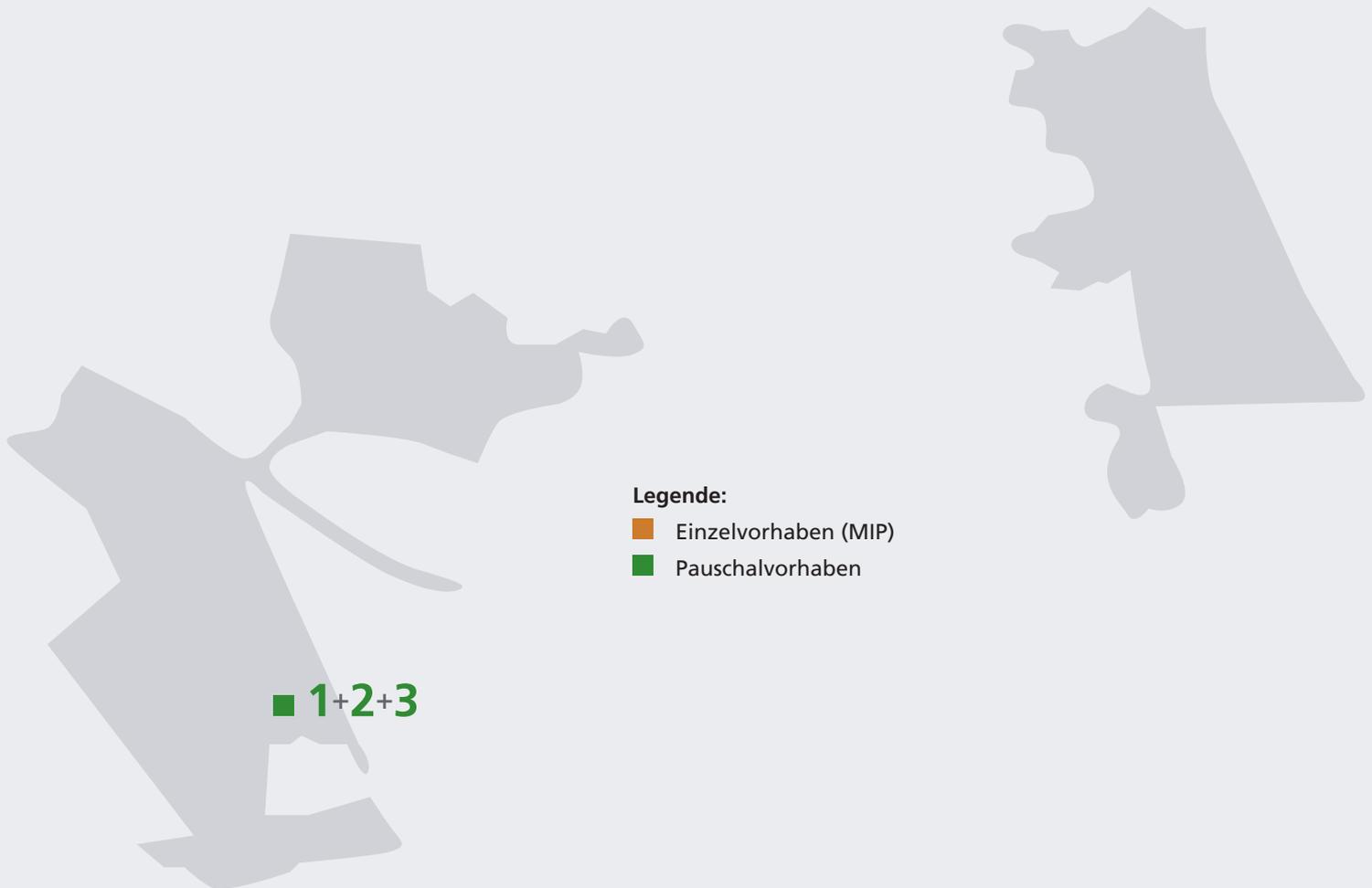
1

**Bertolt-Brecht-Straße 39**  
**Bertolt-Brecht-Schule**

**Maßnahme:** Kanalsanierung  
**Kosten:** 224.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 16

Altenfurt, Birnthon, Brunn, Fischbach, Moorenbrunn, Netzstall



### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

### 1

**Hermann-Kolb-Straße 53  
Grundschule Altenfurt**

**Maßnahme:**

Fenstererneuerung und  
Fassadendämmung

**Kosten:** 321.000 €

**Fertigstellung:** 2023

### 2

**Hermann-Kolb-Straße 55 A  
Turnhalle Grundschule**

**Maßnahme:**

Sanierung Flachdach

**Kosten:** 314.000 €

**Fertigstellung:** 2023

### 3

**Hermann-Kolb-Straße 55 A  
Turnhalle Grundschule**

**Maßnahme:**

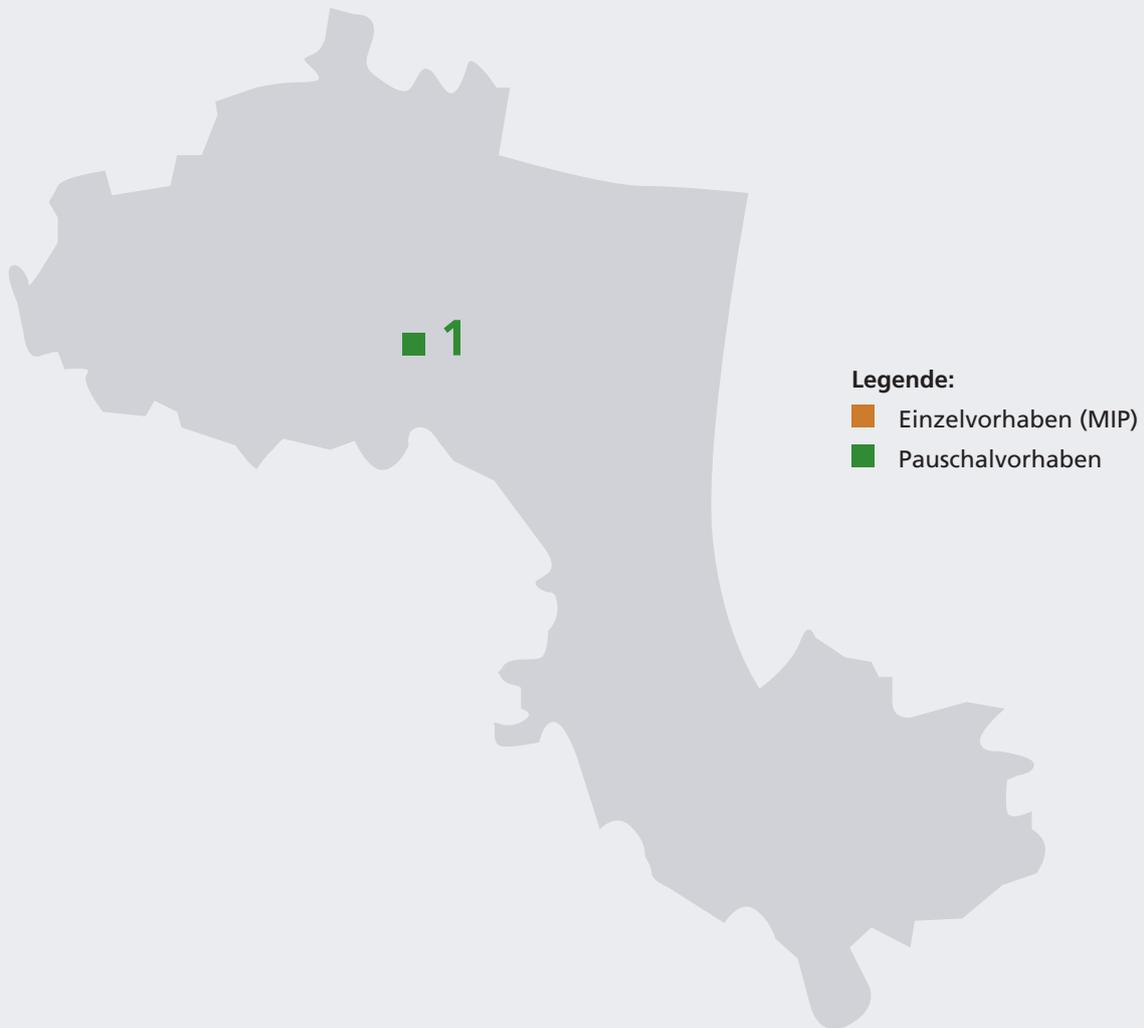
Demontage Abhangdecke

**Kosten:** 435.000 €

**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 17

Gerasmühle, Greuth, Holzheim, Katzwang, Koppenhof, Krottenbach, Lohhof, Mühlhof, Neukatzwang, Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller



**1**

**Schlößleinsgasse 8  
Mittelschule**

**Maßnahme:**

Sanierung Pausenhofbelag

**Kosten:** 345.000 €

**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 18

Gaulnhofen, Herpersdorf, Königshof, Kornburg, Pillenreuth, Steinbrüchlein, Weiherhaus, Worzeldorf



**1**

Luther-King-Straße  
Kindergarten und Krippe

Maßnahme: Neubau  
Projektstand: In Planung

**2**

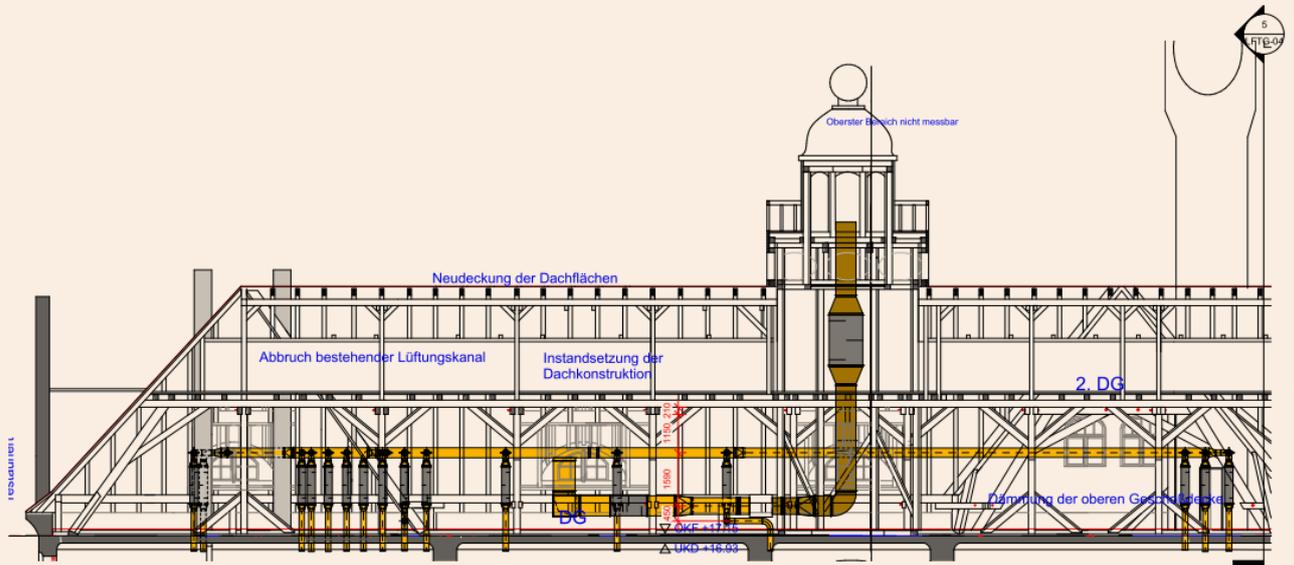
Van-Gogh-Straße  
Kinderhort

Maßnahme: Neubau  
Projektstand: In Planung

**1**

Beckmannstraße 2  
Turnhalle

Maßnahme: Demontage  
Abhangdecke  
Kosten: 143.000 €  
Fertigstellung: 2022



## Einzelvorhaben

# Bismarckschule, Umfassende Sanierung

Das Schulgebäude an der Bismarckstraße 20 gehört zu den bedeutendsten Bauten des Jugendstils in der Stadt Nürnberg. Das aufwendig gestaltete Gebäude wurde von 1902-1904 nach den Plänen von Georg Kuch errichtet.

Es wurden bereits 2017 massive Schäden an der Fassade und am Dach festgestellt, die eine umfassende Sanierung erforderlich machten. In der Planung wurden bereits denkmalpflegerische sowie energetische Aspekte berücksichtigt, um das historische Schulhaus für die Zukunft zu wappnen.

Die Baumaßnahme umfasst die neue Eindeckung des Daches mit Spitzbiberziegeln, die Überarbeitung der hölzernen Dachkonstruk-

tion sowie die Neueindeckung und Dämmung der Flachdächer der Aula und Treppenhäuser. In diesem Zuge erfolgt auch die Dämmung der obersten Geschossdecken.

Putz- und Natursteinfassaden werden ausgebessert, die Fenster erneuert und mit einem außenliegenden Sonnenschutz versehen.

In den Klassenräumen wird das historische Schachtsystem, das früher zur Beheizung der Räume diente, für eine gesteuerte Spül- und Nachtlüftung aktiviert. Die Beleuchtung wird auf LED-Leuchtmittel umgestellt und die Raumakustik durch Akustikpaneele wesentlich verbessert.

### Projektdaten

**Adresse:** Bismarckstraße 20

**Ausführungszeit:** Juli 2021 – September 2023

**Veranschlagte Gesamtkosten:**  
10,3 Millionen Euro

**Förderung:**

FAG 5,3 Millionen Euro und BEG 608.000 Euro

**Projektleitung:** Stadt Nürnberg, Hochbauamt

**Objektplanung und Objektüberwachung:**

Architekten Arge Sieben + Keim

**Statik:** Peters + Schübler + Sperr,

Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH

**TGA-Planung:**

Dess + Falk GmbH, Ingenieurbüro Kalb



## Pauschalvorhaben

# Thusneldaschule, Betonsanierung Uhrenturm

Im Sommer 2017 wurden das Dach und die Fassade des Uhrenturms saniert. Das war die Voraussetzung, um das Schadensbild, das durch den dauerhaften Wassereintrag zuvor entstanden war, aufzunehmen und um ein Betonsanierungskonzept zu erstellen.

Die Stahlbetondecken und -unterzüge des Uhrenturms, besonders in den Ebenen auf 22m bis 30m Höhe waren stark beschädigt. Loser Beton musste entfernt und die Bewehrungseisen vom Rost befreit werden. Danach konnten die Stahlunterzüge wieder reprofiliert werden.

Die Ebene in 30m Höhe wurde außerdem durch ein Traggerüst aus Stahlprofilen unterstützt. Die Einbringung und Montage dieser Profile war aufgrund ihrer Dimensionierung besonders herausfordernd. Mit Hilfe eines mobilen Schwerlastkranes wurden die mit einem Brandschutzanstrich versehenen Träger über das Außenge-

rüst in das Innere des Turmes gebracht und dort montiert. Ein Raumgerüst im Innenbereich war nicht nur für die Arbeitsflächen erforderlich, sondern diente auch zur Lastabtragung der Träger während der Einbauphase.

Die Thusneldaschule mit dem Uhrenturm wird als Einzeldenkmal geführt, deshalb erfolgte die Ausführung in enger Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde.

### Projektdaten

**Adresse:** Thusneldastraße 5

**Ausführungszeit:**

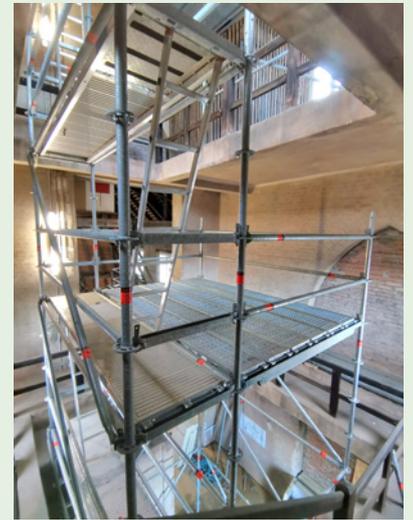
November 2021 bis April 2022

**Kosten:** 223.000 Euro

**Planung und Bauleitung:**

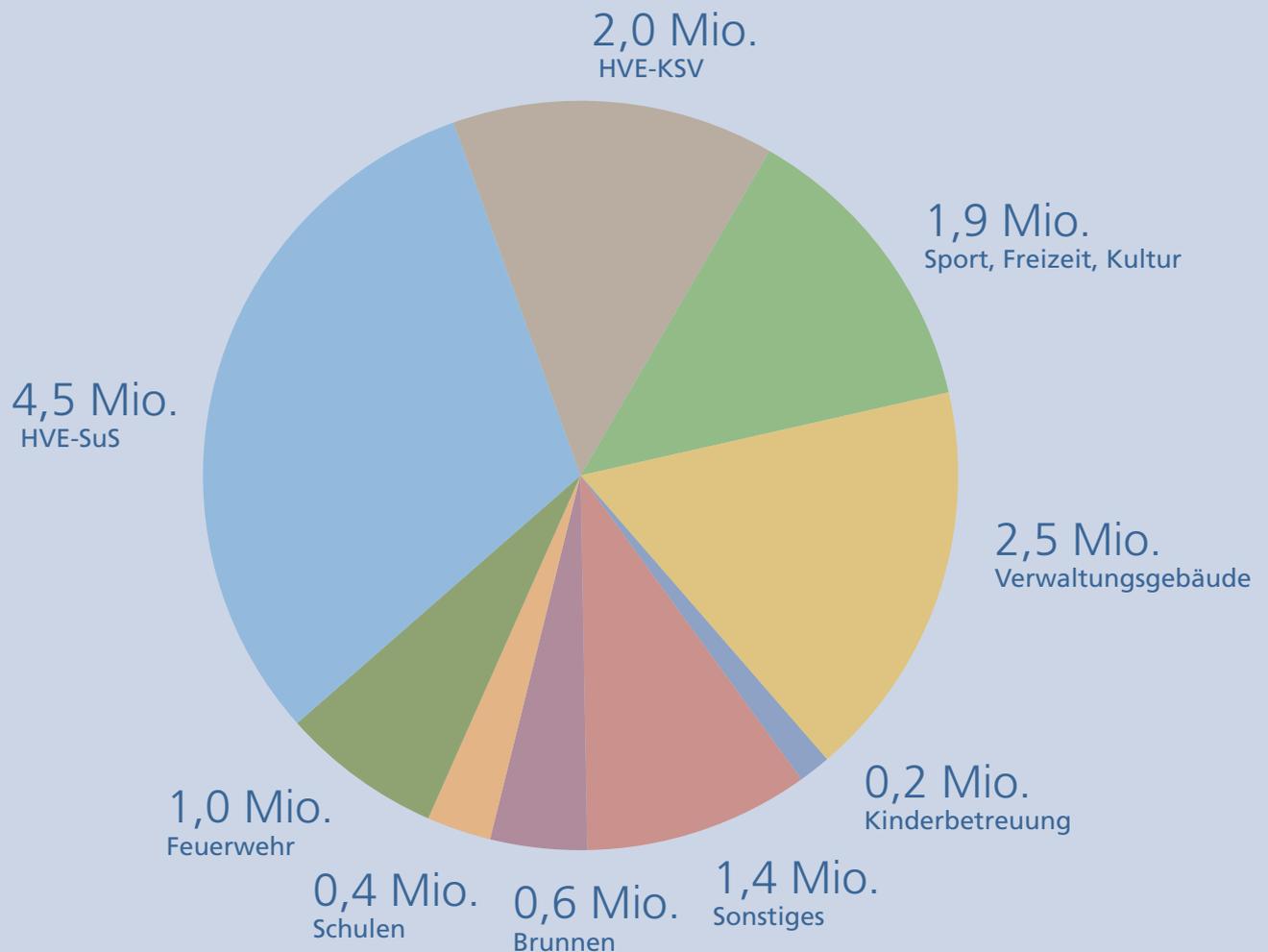
Stadt Nürnberg, Hochbauamt





## Auszahlungen Bauunterhaltsaufträge

Getätigte Auszahlungen gesamt: 14,5 Mio. €  
(01.01.2022 bis 31.12.2022)



## Bauunterhaltsaufträge

Unter Bauunterhaltsaufträgen sind laufende Wartungs-, Inspektions- und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden zu verstehen, die eine Größenordnung von 50.000 Euro nicht überschreiten.

Die Zuständigkeit für den Bauunterhalt der städtischen Liegenschaften ist zwischen dem

Hochbauamt, der HVE-Schule und Sport sowie der HVE-Kultur-Soziales-Verwaltung aufgeteilt (HVE = Hausverwaltende Einheit). Für Gebäude, die sich in der Verantwortung einer HVE befinden, tritt das Hochbauamt als interner Dienstleister auf und wird durch eine formelle Beauftragung tätig.



# Bauunterhalts- aufträge

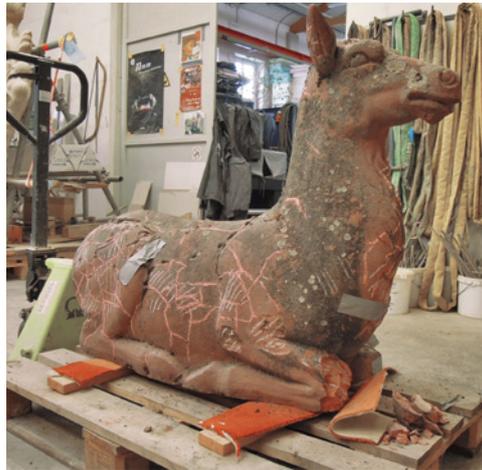




TUE DAS GUTE UM DES MENSCHEN WILLEN

# Denkmäler

## Denkmäler



Neben der Vielzahl an Brunnenanlagen, von denen auch im Jahr 2022 einige restauriert wurden, konnte das Hochbauamt ungewöhnliche Denkmäler im Jahr 2022 restaurieren lassen.

So wurde in der Kornburger Hauptstraße das fünf Meter hohe Jagddenkmal restauriert. Das Denkmal zeigt einen liegenden Hirsch aus Sandstein mit einem echten Geweih. Bei einer Befunduntersuchung wurden einige Schäden festgestellt. So wurde bei einer vormaligen Restaurierung die Oberfläche vollständig mit Mörtel rekonstruiert. Weiterhin wurden Risse und Hohllagen sowie Fehlstellen und bei der Untersuchung erkennbarer biogener Bewuchs festgestellt, was zur Folge hatte, dass man nach Einholung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis einen Neuguss der Figur veranlasst hat. Somit steht heute auf der Säule, in deren Kapitel die Wappen von Kornburg und derer

zu Seckendorff-Egloffstein zu sehen sind, eine zwar neue, aber den Ansprüchen des Denkmalschutzes gerechte Figur des Hirsches in den Originalproportionen.

In diesem Jahr wurden auch ungewöhnlich viele Stadtwappen saniert. Stadtwappen standen ursprünglich an den Ausfallstraßen, um die Stadtgrenze zu markieren. So wurden in der Äußeren Bayreuther Straße, an der Bucher Straße (B4), an der Erlenstegenstraße, an der Laufamholzstraße und an der Regensburger Straße die Stadtwappen restauriert. Teilweise wurden die Steine angefahren, teilweise waren sie durch die Witterung stark angefressen.

Ein weiteres Kuriosum in der Stadt ist der Ludwig-Feuerbach-Kenotaph (siehe vorherige Seite) am Rechenberg. Dieses Scheingrab war in der Vergangenheit umstritten. Die Kirche stürzte sich am Schriftzug „TUE DAS GUTE UM





DES MENSCHEN WILLEN“. Auch die Nationalsozialisten konnten nichts mit dem Kenotaph anfangen und zerstörten ihn. Das Denkmal wurde nach dem Krieg aus dem alten Material wiedererrichtet. Bei der Beschau durch einen Restaurator konnten am Kenotaph aus fränkischem Dolomit dunkle Oberflächenbeläge und Verschmutzungen nachgewiesen werden. Außerdem waren die Fugen zwischen den einzelnen Bauteilen nahezu vollständig defekt und lagen stellenweise offen. Als Maßnahme wurde die farbliche Fassung der Schrift neu gefasst. Es wurde eine Reinigung mit Heißdampf durchgeführt, um die oberflächlichen Verschmutzungen und den biogenen Bewuchs zu reduzieren. Weiterhin wurden dunkle

Oberflächenbeläge und Krusten durch eine Partikelstrahlreinigung entfernt und eine Neuverfugung sowie Risschließung veranlasst.

Insgesamt zählt die Stadt Nürnberg 232 Kunstwerke und Denkmäler, wie zum Beispiel das oben abgebildete Ludwig-Eisenbahn-Denkmal in der Fürther Straße 81. Für Unterhalt und Wartung der städtischen Brunnen sowie der Denkmäler, Freiplastiken und Gedenktafeln standen dem Hochbauamt im Jahr 2022 rund 648.000 € zur Verfügung. Darin enthalten ist ein Budget zur Reaktivierung stillgelegter Brunnenanlagen.

## Impressum

**Herausgeber (nach § 5 Abs. 1 TMG; § 55 Abs. 1 RStV):**

Stadt Nürnberg  
Hochbauamt  
Marientorgraben 11  
90403 Nürnberg  
Telefon: 0911 231-4200

**Vertretungsberechtigt:**

Oberbürgermeister Marcus König

**Inhaltliche Verantwortung (nach § 55 Abs. 2 RStV):**

Andrew Schneider  
Leitung Hochbauamt

**Redaktion:**

Frank Belzer, Hochbauamt

**Gestaltung:**

Schlund Design, Robert Schlund, [www.schlund-design.de](http://www.schlund-design.de)

**Druck:**

fourplex GmbH, Nürnberg

**Erscheinungsdatum:**

Juni 2023

**Umsatzsteueridentifikationsnummer (nach § 27 a UstG):**

DE 133 552 578

Diese Broschüre wurde umweltfreundlich und klimaneutral auf FSC-zertifiziertes Papier gedruckt.

## Bildnachweis

Fotos und Abbildungen sind vom Hochbauamt der Stadt Nürnberg, soweit nicht anders gekennzeichnet.

**Seite 1:**

Kartäusertor 1, Gaststätte Tucherbräu, Sanierung,  
Foto: Jonathan Danko Kielkowski

**Seite 2+7:**

Wandererstraße 170, Kinderhort, Neubau in Modulbauweise

**Seite 4:**

Schnieglingerstraße 147, Westfriedhof Aussegnungshalle,  
Dachsanierung

**Seite 9:**

Am Tiergarten 30, Lagune mit Bauschutzhalle,  
Modernisierung, Foto: Knaller Architektur GmbH

**Seite 19:**

Schafhofstraße 25, Fachoberschule, Erneuerung Außentüren

**Seite 22:**

Kartäusertor 1, Gaststätte Tucherbräu, Sanierung  
Küche + Technik, Foto: Jonathan Danko Kielkowski

**Seite 37:**

Am Tiergarten 2, Lagerhalle, Neubau

**Seite 43:**

Frauentormauer 23, Stadtmauer, Dachsanierung



