

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

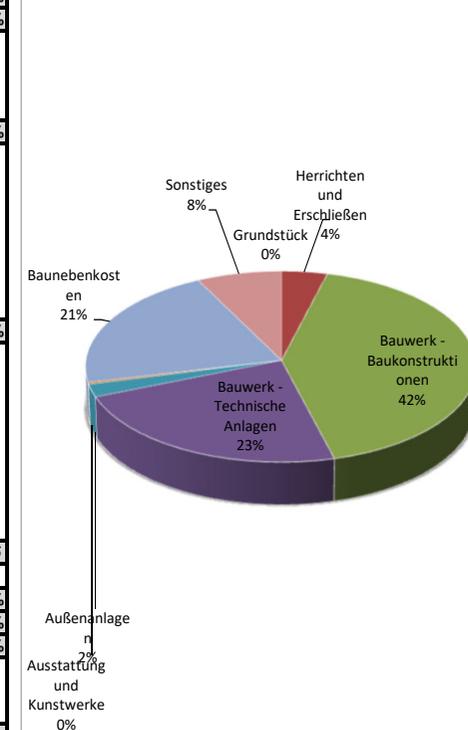
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Äußere Sulzbacher Str. 62, Museum Industriekultur, Sanierung Brandschutz, nördl	MIP; MIP Nr.: 2023-2026, Nr. 452	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	-------------------------------------	---	---	--

1. Kostendaten

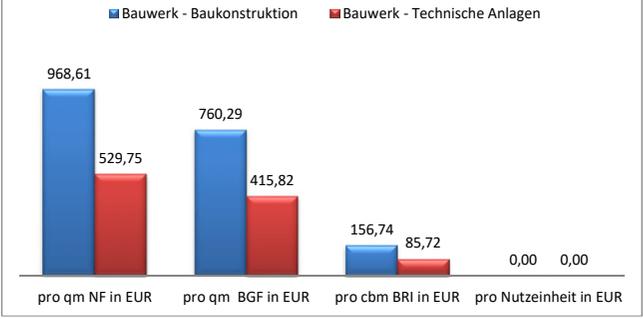
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	482.082,09		6,2%		4,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten					
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung		482.082,09			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.046.065,53		64,6%		41,9%
KG 310 Baugrube		80.143,23		1,6%	
KG 320 Gründung		881.511,36		17,5%	
KG 330 Außenwände		1.151.111,49		22,8%	
KG 340 Innenwände		617.905,23		12,2%	
KG 350 Decken		645.877,77		12,8%	
KG 360 Dächer		679.050,15		13,5%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		275.663,00		5,5%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		714.803,30		14,2%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.759.777,37		35,4%		22,9%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		216.217,99		7,8%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		37.890,00		1,4%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		190.449,99		6,9%	
KG 440 Starkstromanlagen		1.028.064,94		37,3%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		155.468,94		5,6%	
KG 460 Förderanlagen		218.960,00		7,9%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		716.560,00		26,0%	
KG 480 Gebäudeautomation				0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		196.165,51		7,1%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	7.805.842,90		1,00		0,65
KG 500 Außenanlagen	256.868,52		3,3%		2,1%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	38.258,50		0,5%		0,3%
KG 700 Baunebenkosten	2.554.636,97		32,7%		21,2%
Baunebenkosten ohne Interim		2.554.636,97			
Interimsmaßnahmen					
Sonstiges Auszug Museum, Anmietung Ersatzfl.	897.400,00		11,5%		7,5%
Gesamtbaukosten (GBK)	12.035.088,98		154,2%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	11.553.006,89		1,48		0,96

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

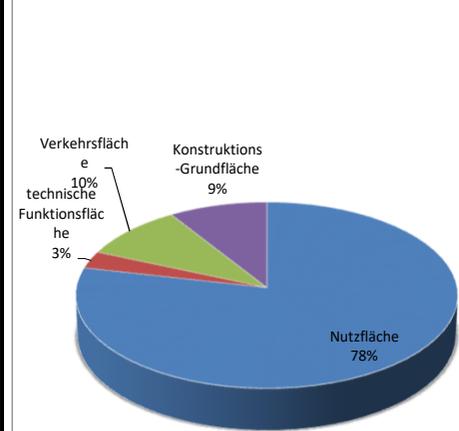
	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	2310,17	1813,33	373,83	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	92,54	72,64	14,97	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
		0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	968,61	760,29	156,74	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	529,75	415,82	85,72	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
		1498,35	1176,11	242,46	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	49,31	38,70	7,98	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	7,34	5,76	1,19	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	490,37	384,91	79,35	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		490,37	384,91	79,35	#DIV/0!



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	in qm	#DIV/0!		
	+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		#DIV/0!		
	= Grundstücksfläche	GSF	0,00	#DIV/0!		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist" in qm					
	"Soll" in qm					
	Abweichung in qm			0,00		
				0,00		
= Nutzfläche	NF	5.209,61		78,5%	#DIV/0!	
	+ technische Funktionsfläche	TF	199,58	3,8%	3,0%	#DIV/0!
	+ Verkehrsfläche	VF	630,27	12,1%	9,5%	#DIV/0!
	= Netto-Grundfläche	NGF	6.039,46	115,9%	91,0%	#DIV/0!
	+ Konstruktions-Grundfläche	KGf	597,54	11,5%	9,0%	#DIV/0!
= Brutto-Grundfläche	BGF	6.637,00	127,4%		#DIV/0!	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	BRI	32.194,00	6,18	4,85	#DIV/0!	
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung					
	Anzahl		NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
			#DIV/0!	#DIV/0!		
e. Kompaktheit des Gebäudes	Außenhüllfläche		A/BRI			
			-			

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den 13.04.2023
Hochbauamt
Abteilung H/K

Sachgebiet
H/K-1

Projektleitung
Claudia Koebke

Tel.:
1982