

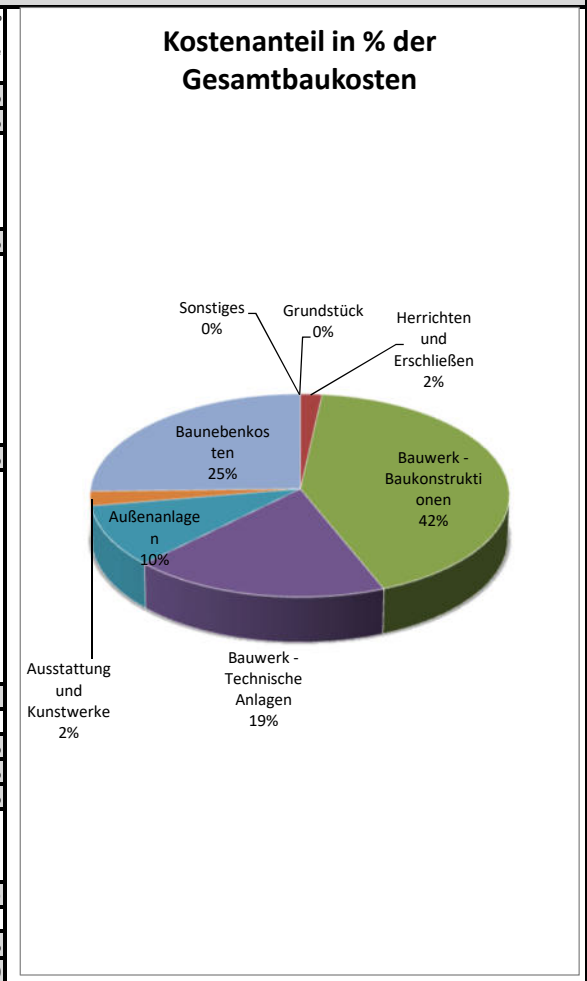
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Berufliche Oberschule B13 Breslauer Straße	MIP; MIP Nr.: 1152	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Bauaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	-----------------------	---	--	--

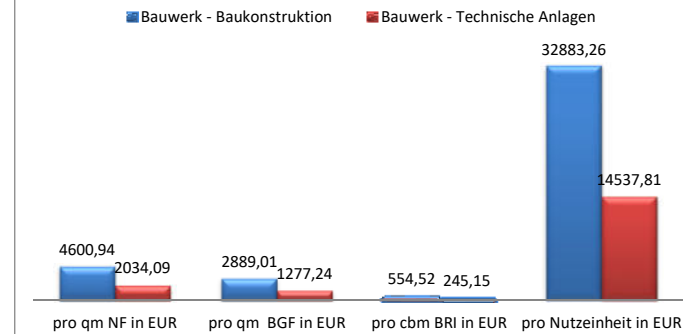
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	883.157,00		2,9%		1,8%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		883.157,00			
	KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	21.045.286,83		69,3%		42,1%
	KG 310 Baugrube		230.050,80		1,1%	
	KG 320 Gründung		1.851.516,03		8,8%	
	KG 330 Außenwände		5.368.280,40		25,5%	
	KG 340 Innenwände		4.233.448,80		20,1%	
	KG 350 Decken		4.882.474,80		23,2%	
	KG 360 Dächer		2.029.330,80		9,6%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		744.519,60		3,5%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		1.705.665,60		8,1%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.304.195,68		30,7%		18,6%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		1.021.354,90		11,0%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		733.532,76		7,9%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		2.096.753,04		22,5%	
	KG 440 Starkstromanlagen		2.469.781,80		26,5%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		869.400,00		9,3%	
	KG 460 Förderanlagen		81.000,00		0,9%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		714.715,92		7,7%	
	KG 480 Gebäudeautomation		1.076.151,96		11,6%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		241.505,30		2,6%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	30.349.482,51		1,00		0,61
KG 500	Außenanlagen	4.885.875,72		16,1%		9,8%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	1.153.303,59		3,8%		2,3%
KG 700	Baunebenkosten	12.672.418,59		41,8%		25,4%
	Baunebenkosten ohne Interim		12.672.418,59			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		49.944.237,41		164,6%		100,0%
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	49.944.237,41		1,65		1,00



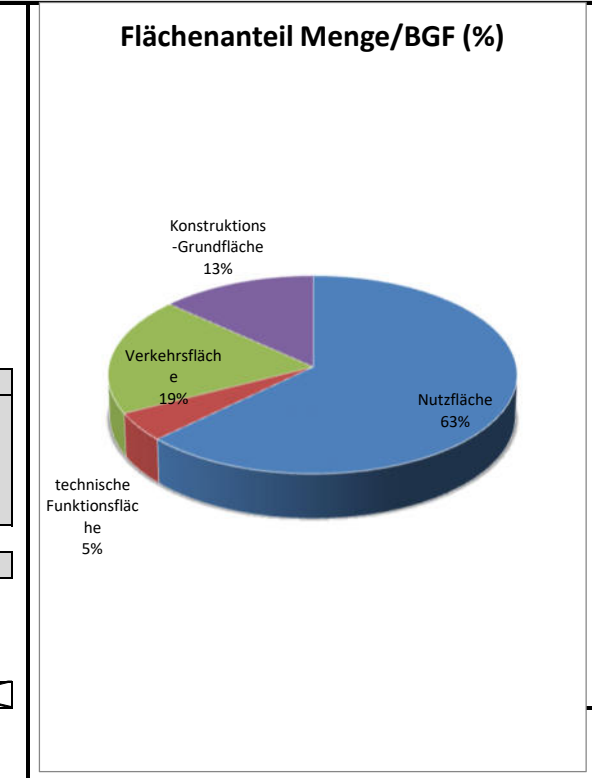
2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	10918,85	6856,13	1315,97	78037,87
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		10918,85	6856,13	1315,97	78037,87
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	193,08	121,24	23,27	1379,93
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		193,08	121,24	23,27	1379,93
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	4600,94	2889,01	554,52	32883,26
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	2034,09	1277,24	245,15	14537,81
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	6635,03	4166,25	799,67	47421,07
Außenanlagen	KG 500	1068,15	670,71	128,74	7634,18
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	252,14	158,32	30,39	1802,04
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2770,45	1739,62	333,90	19800,65
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		2770,45	1739,62	333,90	19800,65



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	2.051,10		18,6%	
	UGSF +	8.948,90		81,4%	
		GSF =	11.000,00	100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	4.105,45	4.010,00	95,45		
		+	2.087,90	2.087,90	0,00
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	4.574,13	62,8%	7,15	
	TF +	341,76	7,5%	0,53	
	VF +	1.402,14	30,7%	2,19	
	NGF =	6.318,03	138,1%	86,7%	9,87
	KGf +	966,58	21,1%	13,3%	1,51
		BGF =	7.284,61	159,3%	11,38
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	37.952,50	8,30	5,21	59,30
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung				
	NE	Schüler			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
		640	7,15	11,38	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	-			



Nürnberg, den 02.06.2023 (Daten aus wbg-k Dokument vom 28.2.23 übernommen bc)

WBG-KOMMUNAL GMBH

Abteilung
IN-ÖP

Projektleitung
Hr. Gesell / Fr. Stahl

Tel.: