

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

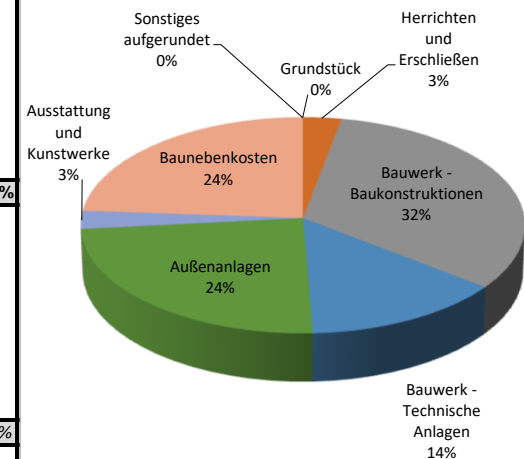
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: FWGH Katzwang Neubau Strawinskystraße	MIP; MIP Nr.: 1018	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Bauaufgabe: X Neubau Altbau / Sanierung	energetischer Standard: Passivhaus EneV plus:
---	-----------------------	---	---	---

1. Kostendaten

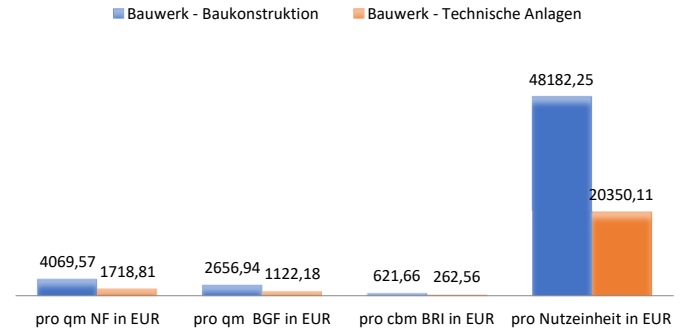
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00	0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	254.611,94	6,4%		3,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten	254.611,94			
KG 212	Abbruchmaßnahmen	0,00			
KG 213	Altlastenbeseitigung	0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.794.570,63	70,3%		32,6%
KG 310	Baugrube	436.854,12		15,6%	
KG 320	Gründung	479.157,46		17,1%	
KG 330	Außenwände	749.533,95		26,8%	
KG 340	Innenwände	345.904,00		12,4%	
KG 350	Decken	182.324,06		6,5%	
KG 360	Dächer	354.882,15		12,7%	
KG 370	Infrastrukturanlagen	0,00		0,0%	
KG 380	Baukonstruktive Einbauten	143.178,10		5,1%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	102.736,79		3,7%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.180.306,53	29,7%		13,8%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	163.549,89		13,9%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	173.647,15		14,7%	
KG 430	Raumluftechnische Anlagen	133.651,96		11,3%	
KG 440	Elektrische Anlagen	431.516,72		36,6%	
KG 450	Kommunikations-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen	178.046,86		15,1%	
KG 460	Förderanlagen	60.916,64		5,2%	
KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	30.092,64		2,5%	
KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00		0,0%	
KG 490	Sonstige Massnahmen für technische Anlagen	8.884,66		0,8%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		3.974.877,16	100%		46%
KG 500	Außenanlagen	2.058.912,44	51,8%		24,0%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	232.429,75	5,8%		2,7%
KG 700	Baunebenkosten	2.046.944,78	51,5%		23,9%
	Baunebenkosten ohne Interim	2.066.016,80			
	Interimsmaßnahmen	0,00			
	Sonstiges aufgerundet	2.223,93	0,1%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		8.570.000,00	215,6%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		8.589.072,02	216%		100%

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

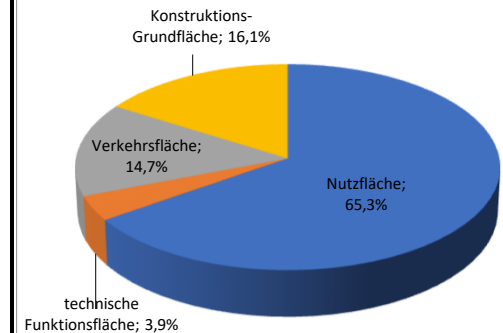
	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	12479,98	8147,94	1906,43	147758,62
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		12479,98	8147,94	1906,43	147758,62
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	370,78	242,07	56,64	4389,86
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		370,78	242,07	56,64	4389,86
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	4069,57	2656,94	621,66	48182,25
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1718,81	1122,18	262,56	20350,11
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	5788,38	3779,12	884,23	68532,36
Außenanlagen	KG 500	2998,27	1957,51	458,01	35498,49
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	338,47	220,98	51,70	4007,41
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2980,84	1946,13	455,35	35292,15
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		3008,62	1964,27	459,59	35620,98



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche	
	BGSF	659,80	23,6%	
	UGSF	2.132,20	76,4%	
	GSF	2.792,00	100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung	
	in qm	in qm	in qm	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF	686,70	65,3%	11,84
	TF	41,00	6,0%	0,71
	VF	154,70	22,5%	2,67
	NGF	882,40	128,5%	15,21
	KGf	169,40	24,7%	2,92
	BGF	1.051,80	153,2%	18,13
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	4.495,32	6,55	4,27
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	NE	FFW	11,84	18,13
	Anzahl			
	58			
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche	1.605,00	0,36	

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den 14.03.2023
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung
IN-ÖÖP

Projektleitung
Frau Murphy

Tel.:
8004 - 279