



**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen
- Strassenverkehrsfläche
- Tempo 30 Zone
- Strassenbegrenzungslinie
- R+F** Rad- und Fussweg
- 6,15 Maßzahl in Metern
- Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen einschließlich deren Zufahrten
- Cp** Umgrenzung von Flächen für Carports einschließlich deren Zufahrten
- Sicherung von Leitungstrassen zugunsten des Leitungsträgers
- Fläche für den Gemeinbedarf - Pfadfinderhaus -
- Versorgungsanlage Elektrizität - Trafostation -
- BHKW** Versorgungsanlage Wärme - Blockheizkraftwerk -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**GRÜNORDNUNG**

- öffentliche Grünfläche
- NB** öffentliche Grünfläche - naturbelassener Bereich -
- öffentliche Grünfläche - Spielplatz -
- zu pflanzender standortgerechter grosskroniger heimischer Laubbaum
- zu erhaltender heimischer Laubbaum
- Fläche für die Forstwirtschaft - Erholungswald -
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Ausschnitt aus Bebauungsplan Nr. 4534