

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan / Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

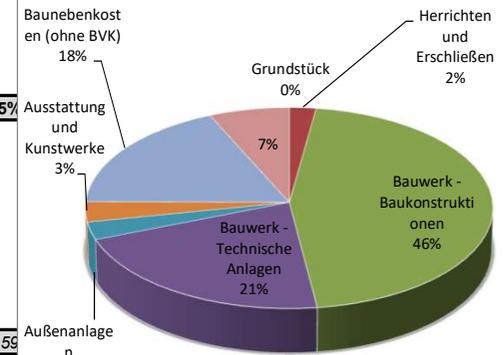
Bezeichnung des Vorhabens: Königstraße 93 - Künstlerhaus / Generalsanierung 3.BA	MIP: 2018 ff.	MIP Nr.: 437	Baufaufgabe: <b>Denkmalschutz</b> <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	------------------	-----------------	--	---

Hinweis: Wg. besserer Nachvollziehbarkeit zum OP, sind Netto-Werte eingetragen.

### 1. Kostendaten

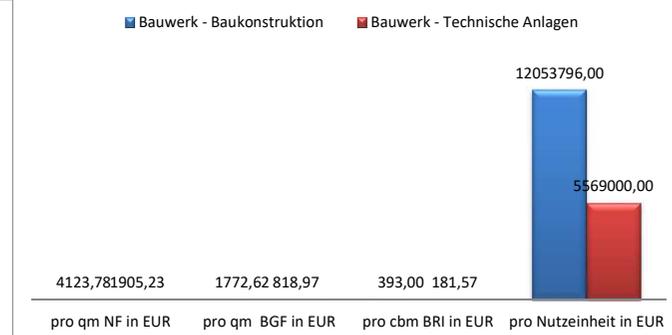
	in EUR netto	in EUR netto	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukos- ten
<b>KG 100</b> Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
<b>KG 200</b> Herrichten und Erschließen	587.500,00		3,3%		2,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten					
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
<b>KG 300</b> Bauwerk - Baukonstruktionen	12.053.796,00		68,4%		40,1%
KG 310 Baugrube				0,0%	
KG 320 Gründung				0,0%	
KG 330 Außenwände				0,0%	
KG 340 Innenwände				0,0%	
KG 350 Decken				0,0%	
KG 360 Dächer				0,0%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten				0,0%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				0,0%	
<b>KG 400</b> Bauwerk - Technische Anlagen	5.569.000,00		31,6%		18,5%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas				0,0%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen				0,0%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen				0,0%	
KG 440 Starkstromanlagen				0,0%	
KG 450 Fernmeldeanlagen				0,0%	
KG 460 Förderanlagen				0,0%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen				0,0%	
KG 480 Gebäudeautomation				0,0%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen				0,0%	
<b>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</b>	17.622.796,00		1,00		0,55
<b>KG 500</b> Außenanlagen	742.864,13		4,2%		2,5%
<b>KG 600</b> Ausstattung und Kunstwerke	848.981,04		4,8%		2,8%
<b>KG 700</b> Baunebenkosten (ohne BVK)	4.800.000,00		27,2%		16,0%
Baunebenkosten ohne Interim					
<b>Gesamtkosten netto / ohne BVK</b>	24.602.141,17				
<b>Mischsteuersatz ca. 13%</b>	3.198.287,70				
<b>Gesamtkosten brutto / ohne BVK</b>	27.800.428,87				
<b>BVK (7,2% von Gesamt netto)</b>	1.771.354,16		10,1%		5,9%
<b>Interimskosten</b>	512.000,00				
<b>Gesamtbaukosten (GBK) brutto, inkl. BVK</b>	30.083.783,04		170,7%		87,7%

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



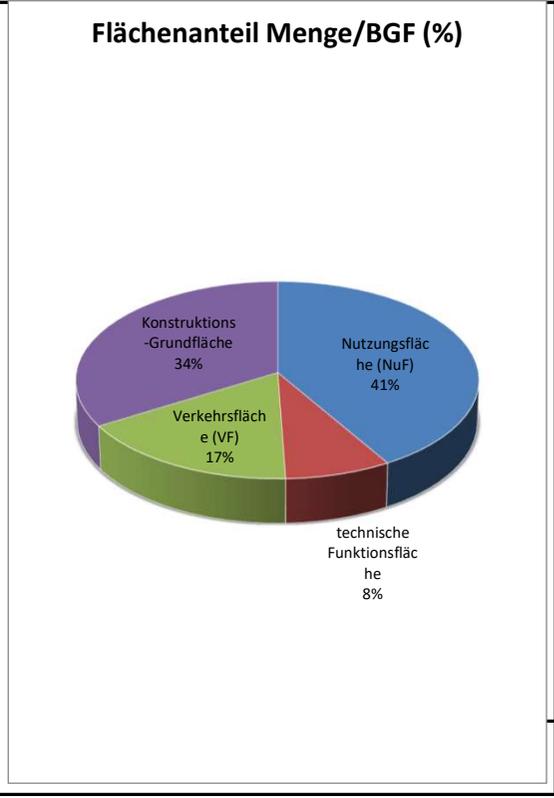
## 2. Kostenrichtwerte

		Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzereinheit in EUR
<b>Bezug: Gesamtkosten netto / ohne BVK !</b>					
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>KG 100-700</b>	<b>10292,09</b>	<b>3617,96</b>	<b>980,85</b>	<b>30083783,04</b>
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		10292,09	4424,09	980,85	30083783,04
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	200,99	86,40	19,15	587500,00
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>KG 300</b>	<b>4123,78</b>	<b>1772,62</b>	<b>393,00</b>	<b>12053796,00</b>
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>KG 400</b>	<b>1905,23</b>	<b>818,97</b>	<b>181,57</b>	<b>5569000,00</b>
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>		6029,01	2591,59	574,58	17622796,00
Außenanlagen	KG 500	254,14	109,24	24,22	742864,13
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	290,45	124,85	27,68	848981,04
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1642,15	705,88	156,50	4800000,00
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00



## 3. Planungsdaten

<b>a. Fläche des Grundstückes</b>	in qm		
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	#DIV/0!	%-Anteil an Grundstücksfläche
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	#DIV/0!	
= Grundstücksfläche	GSF	0,00	#DIV/0!
bei vorliegendem Bauvorhaben ist die Betrachtung der Grundstücksfläche unerheblich. Die für den 3. BA zu betrachtende Grundfläche des Hochbaus beträgt ca. 1.300 m <sup>2</sup> (+ca. 200 m <sup>2</sup> Grundfläche Neubau Zentralcafé), die Grundfläche des Kulturgartens ca. 900m <sup>2</sup> .			
<b>b. Bauwerk nach Grundflächen</b>	in qm		
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist"	"Soll"	Abweichung
+ nicht förderfähige Flächen			
bei dem hier vorliegenden Bauvorhaben (Bauen im Bestand, Denkmalschutz) ist die Betrachtung der NuF/TF/VF für wirtschaftl. Betrachtungen nicht zielführend			
= <b>Nutzungsfläche (NuF)</b>	NF	2.923,00	43,0%
+ technische Funktionsfläche	TF	558,00	8,2%
+ Verkehrsfläche (VF)	VF	1.183,00	17,4%
= <b>Netto-Grundfläche</b>	NGF	4.664,00	68,6%
+ Konstruktions-Grundfläche	KGf	2.379,00	35,0%
= <b>Brutto-Grundfläche (ohne Kulturgarten)</b>	BGF	6.800,00	232,6%
<b>c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt (ohne Kulturgarten)</b>	in cbm		
	BRI/NF (m)	10,49	
	BRI/BGF (m)	4,51	
	BRI/NE	30.671,00	
<b>d. Nutzereinheiten</b>	Bezeichnung		
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Künstlerhaus	
	Anzahl	1	
	NF/NE (qm)	2.923,00	
	BGF/NE (qm)	6.800,00	
<b>e. Kompaktheit des Gebäudes</b>	in qm		
<b>Außenhüllfläche Bestand, kaum bauliche Eingriffe durch BV</b>	Außenhüllfläche	-	A/BRI



Nürnberg, den 19.06.2023  
Hochbauamt

Abteilung H/Kultur

Projektleitung Anke Seitz

Tel.: -1549