Beschlussvorlage
NüSt/012/2023

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Werkausschuss NürnbergStift (NüSt)	06.07.2023	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Bauliche Weiterentwicklung der Senioren-Wohnanlage Platnersberg
hier: gemeins. Antrag der Stadtratsfraktionen der CSU, SPD u. Bündnis 90/Die Grünen vom 20.06.2023

Anlagen:
gemeins. Antrag_Platnersberg_CSU, SPD, Grüne
1_1 Sachverhalt Bauliche Weiterentwicklung der Senioren-Wohnanlage Platnersberg
1_2 Präsentation Bauliche Weiterentwicklung der Senioren-Wohnanlage Platnersberg

Bericht:

Der Eigenbetrieb NüSt beabsichtigt, die Senioren-Wohnanlage Platnersberg baulich zu erweitern und zu sanieren. Anlass für die bauliche Weiterentwicklung sind der vorliegende Sanierungsstau der Bestandsgebäude und insbesondere die gesetzlichen Anforderungen an die bauliche Infrastruktur einer Pflegeeinrichtung (PfleWoqG, AVPfleWoqG, DIN 18040 - Barrierefreiheit). Die Verwaltung berichtet über den aktuellen Sachstand mit dem Ziel einer Weiterverfolgung des Vorhabens am Standort Platnersberg.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Planungsalternativen erforderlich

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Aufgabe des NüSt ist es, älteren, pflegebedürftigen Nürnbergerinnen und Nürnbergern eine gute Pflege und Lebensqualität im Alter entsprechend ihrer unterschiedlichen Lebensituationen zu bieten.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

Beschlussvorschlag:

a) Die bauliche Weiterentwicklung des Pflegestandorts Platnersberg wird befürwortet. Die Eckpunkte Teilabriss, Teilneubau und Sanierung zur Deckung der Bedarfe (rund 90 Pflegeplätze inkl. Hospiz) werden bestätigt.
b) Um eine bestmögliche Optimierung der Planung im Hinblick auf den schützenswerten Baumbestand auf dem Grundstück Platnersberg 1 zu erreichen, wird die Verwaltung mit der Erstellung weiterer Planungsalternativen beauftragt, die zur Beschlussfassung vorzulegen sind. Dabei sind auch Umpflanzungen zu prüfen.
c) Die mit Stiftern und Unterstützern vereinbarten Rahmenbedingungen in Bezug auf Zeit- und Kostenplan sollen weitmöglich eingehalten werden. Das Vorgehen ist eng mit den Stiftern abzustimmen.