

GEGENÜBERSTELLUNG DER MIETPREISTARIFE 2020-2023 für das Gemeinschaftshaus Langwasser

Die letzte Mietpreisanpassung erfolgte zum 01.01.2021.

Durch die Preissteigerungen der letzten Monate ist eine Anpassung der Mietpreistarife notwendig geworden. In Absprache mit Stk erfolgt i.d.R. eine Erhöhung der Preise um ca. 8 %, um die allgemeinen Preissteigerungen seit 2020 abzubilden. Um glatte Beträge zu benennen wurden Auf- und Abrundungen vorgenommen. Die Preise von 2020 stehen in Klammern.

1 Mietpreistarife für Veranstaltungsräume

Zu den Mieten für die Säle ist die gesetzliche Umsatzsteuer hinzuzurechnen

1.1 Tarif I – normaler Tarif

Gilt für alle Veranstaltungen, soweit nicht Tarif II oder III anzuwenden sind.

1.2 Tarif II – ermäßigter Tarif

Gilt für öffentliche Veranstaltungen von Wohlfahrtsorganisationen, Vereinen, Initiativen und Gruppen mit gemeinnützigen Zielen sowie von anerkannten Kirchen, Schulen und Parteien mit Sitz in Nürnberg.

1.3 Tarif III – ermäßigter Tarif für regelmäßige Mitgliederveranstaltungen

Gilt für die Nutzung von Gruppen- und Werkräumen durch Veranstalterinnen und Veranstalter gemäß Tz. 1.2. (ausgenommen Schulen) für regelmäßige Zusammenkünfte ihrer Mitglieder (mindestens einmal monatlich) während der normalen Öffnungszeiten.

2 Mieten für Säle und dazugehörige Nebenräume

für Mieter*innen mit Vorsteuerabzugsberechtigung zu 50 % umsatzsteuerpflichtig

Die Mietpreise ab 2023 sind in Klammern rot gesetzt.

2.5.1 bis 2.5.6 Erläuterung	Grundmiete für Veranstaltungszeiten bis zu 3 Stunden			zusätzliche Miete ab 4. Veranstaltungsstunde pro Stunde		
	I	II		I	II	
Tarif I = 100 % (+ 8 %), Tarif II = wie 2020 mit geringfügiger Erhöhung, ca. 63 % von I (bisher ca. 65 %) Begründung: Tarif II für gemeinnützig orientierte Mieter*innen soll bei den Saalmieten nur leicht erhöht werden.						
2.5.1. Großer Saal (400 m²)	(715 €) 660 €	(450 €) 440 €		(72 €) 70 €	(45 €) 46 €	
2.5.2. Großer Saal, vorderer Teil (238 m²)	(490 €) 450 €	(310 €) 300 €		(49 €) 48 €	(33 €) 33 €	
2.5.3. Großer Saal, hinterer Teil (162 m²)	(250 €) 230 €	(150 €) 145 €		(25 €) 24 €	(16 €) 16 €	
2.5.4. Kleiner Saal (192 m²)	(360 €) 330 €	(230 €) 220 €		(36 €) 34 €	(23 €) 23 €	
2.5.5. Saalfoyer oder Hauptfoyer (270 m²/ 140 m²) als zusätzlicher oder selbstständiger Veranstaltungs- bzw. Ausstellungsraum.	(135 €) 125 €	(85 €) 80 €		(14 €) 14 €	(10 €) 10 €	
2.5.6. Barfoyer (190 m²) in 2020 nicht einzeln vermietet	(100 €)	(65 €)		(10 €)	(6 €)	

NUTZUNGSENTGELT für Räume (umsatzsteuerfrei)						
<u>2.6. Erläuterung</u>	I	II	III	I	II	III
Tarif I = 100 % (+ 8 %), Tarif II = 50 % von I, Tarif III = 22 % von I (bisher 20 %; wegen gestiegener Betriebskosten, insbes. Energie, Reinigung stärkere proportionale Erhöhung, langfristig werden 25 % von Tarif I angestrebt)						
2.6.1. RÄUME mit ca. 100 m² Raum 11 (Nebenzimmer Gaststätte) Raum 21 + 22 (Nebengebäude 1 gesamt)	(130 €) 120 €	(65 €) 60 €	(29 €) 25 €	(13 €) 12 €	(8 €) 8 €	(3 €) 3 €
2.6.2. Räume mit ca. 50 bis 65 m² Raum 1, 4, 6, 7, 8 (im Hauptgebäude) und Raum 25 + 26 (Nebengebäude 2 gesamt)	(86 €) 80 €	(43 €) 40 €	(19 €) 15 €	(9 €) 8 €	(4 €) 4 €	(2 €) 2 €
2.6.3. Räume mit ca. 25 m² Raum 21 (Nebengebäude 1 Vorraum)	(33 €) 30 €	(16 €) 15 €	(8 €) 7 €	(3 €) 3 €	(2 €) 2 €	(1 €) 1 €
2.6.4. Räume für Privatfeiern mit ca. 100 m² Raum 21 + 22 (Nebengebäude 1 gesamt inkl. Küchennutzung)	(200 €) 150 €	Pauschale Miete für eine Feier inkl. Geschirr Dauer nach Absprache Eigenbewirtung möglich				
2.6.5. EDV-Schulungsraum, ca. 45 m² Raum 5, 12 Schüler- und 1 Lehrerarbeitsplatz	(140 €) 130 €	(90 €) 85 €	(45 €) 45 €	(30 €) 30 €	(20 €) 20 €	(15 €) 15 €
2.4 Verkaufspauschalen für Werbe- und Verkaufsveranstaltungen zusätzlich zu den Raummieten je Veranstaltungstag: großer Saal kleiner Saal, Haupt- oder Saalfoyer Gruppenraum						(135 €) 125 € (90 €) 80 € (40 €) 35 €
2.5 Bearbeitungsgebühr bei Änderung des Mietvertrages und/oder der Rechnung auf Wunsch des Mieters/der Mieterin						(20 €) 20 €
2.6 Nummerierte Plätze (Platznummern bei Stuhlreihenbestuhlung und Tischnummer bei Tischbestuhlung) in 2020 je Tisch-/Stuhlnummer berechnet						Pauschal (50 €)

3	Mieten für technische Anlagen, Geräte, Musikinstrumente und sonstige Einrichtungen (voll umsatzsteuerpflichtig)	Miete je Nutzung
3.1.	Bühnenvergrößerung durch Podien-Anbau oder als Laufsteg (ca. 20 m ²) bitte beachten: dadurch verringert sich die Maximal-Bestuhlung im Saal!	(130 €) 110 €
3.2.	Podiumsbühne im Kleinen Saal, max. 20 m ² , Standardhöhe 0,5 m	(120 €) 110 €
3.3.	Einzelpodien , pro Element	(11 €) 10 €
3.4.	Tanzbodenbelag für die Bühne im Großen Saal	(70 €) 50 €
3.5.	Mobile Tonanlage ohne Veränderung, ohne technische Bedienung 2 x 200 W, incl.CD, 16-Kanal-Mischpult, inkl. 2 Mikrofone, oder Rednerpult, 2 Lautsprecher auf Stativ. Für innen und außen (nicht im Großen Saal). Grundeinstellung ohne Veränderung während der Veranstaltung.	(100 €) 50 €
3.6.	Kleine Mobile Tonanlage ohne Veränderung, ohne technische Bedienung incl. Bluetooth, für maximal 2 Mikrofone oder Rednerpult. Für innen und außen (nicht im Großen Saal). Lautstärke regelbar.	(50 € neu)
3.7.	Aktivlautsprecher Für Musik, Zuspeler von Handy oder Laptop mit 3,5mm Klinkenkabel-Anschluss.	(15 € neu)

3.8.	Zusätzliche Mikrofone incl. Kabel und Stativ oder als Funk-Mikrofon, Anzahl abhängig von Art der Tonanlage Stück	pro	(10 €) 7 €
3.9.	Tisch-Mikrofone		(10 € neu)
3.10.	Grenzflächen-Mikron (u.a. zur Verstärkung des Flügels)		(10 € neu)
3.11.	Drum-Mikrofone (Audix, 5-teilig)		(50 € neu)
3.12.	Mikrofonierung Chor (zur Verstärkung von Chören auf der Bühne, 4 Deckenmikrofone)		(40 € neu)
3.13.	Rednerpult (inklusive 2 Mikros und Notebook-Anschluss)		(20 € neu)
3.14.	Monitoring 2- Wege		(20 €) 18 €
3.15.	Monitoring 4-Wege		(40 €) 35 €
3.16.	Konzertflügel IBACH (nur auf der Bühne im großen Saal, ein extra Stimmen wird zusätzlich berechnet)		(82 €) 75 €
3.17.	Klavier IBACH (für alle Räume, ein extra Stimmen wird zusätzlich berechnet)		(38 €) 35 €
3.18.	Garderobe- und Umkleieräume im Keller für Mitwirkende Kleiner Saal		(22 €) 20 €
3.19.	Zusätzliche Garderobe- und Umkleieräume für Mitwirkende analog Tz. 2.5.		
3.20.	Teeküche (ohne Geschirr)		(40 €) 20 €
3.21.	Flip-Chart (ohne Papier)		(7 €) 6 €
3.22.	Metaplan-Tafel (Pinnwand) , pro Tafel		(7 €) 6 €
3.23.	CD-Player (Portable)		(11 €) 10 €
3.24.	Beamer (10.000 ANSI-Lumen, fest eingebaut, im Großen Saal, für Kinoprojektionen geeignet)		(120 €) 100 €
3.25.	Beamer (5500 ANSI-Lumen), fest eingebaut, im Großen oder Kleinen Saal		(55 €) 50 €
3.26.	Notebook (mit MS Windows 10 und MS Office Standard)		(44 €) 40 €
3.27.	Mobile Projektionswand (4 x 3 m Projektionsfläche)		(32 €) 30 €
3.28.	Videokamera (Sony FDR-AX53, 4K, inkl. Stativ und 2 Akkus)		(50 € neu)
3.29.	TourHazer 2.0 (professionelle Nebelmaschine)		(35 € neu)

4	Personelle Unterstützung (voll umsatzsteuerpflichtig) hier fand eine Reduzierung des Stundensatzes oder ggf. eine geringfügige Erhöhung statt, da der Marktpreis günstiger geworden ist.		
4.6.1	Veranstaltungsleitung bei Saal-Veranstaltungen verpflichtend (inklusive Auf- und Abbaueiten)	pro Stunde	(31 €) 41 €
4.6.2	Beleuchter/in bei wechselnder Bühnenbeleuchtung verpflichtend	pro Stunde	(42 €) 41 €
4.6.3	Tontechniker/in bei Bedienung der PA-Anlage während der Veranstaltung erforderlich	pro Stunde	(42 €) 41 €
4.6.4	Service-Personal für Kasse, Einlass, Aufsicht, Garderobe, etc.)	pro Stunde	(22 €) 22 €
4.7	Garderobenbewirtschaftung mit/ohne Garderobengebühr für das Publikum		
4.7.1	Der/die Mieter*in bewirtschaftet die Garderobe mit eigenem Personal: Mietpauschale für die Garderobe		(50 € neu)
4.7.2	Das Garderobenpersonal wird vom Gemeinschaftshaus gestellt. Einschließlich Bewachung und Versicherung.: Mietpauschale für die Garderobe zzgl. Servicepersonal nach Tz. 4.1.4	pro Stunde	(50 €) 32 bzw. 64 € (22 €) 22 €