



---

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
<b>Werkausschuss Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN)</b>	27.07.2023	öffentlich	Beschluss

---

**Betreff:**

**Gebietssanierung Neunhof  
BA 1 Kanalerneuerung Untere und Obere Dorfstraße  
1. Änderungsplan zum Objektplan**

**Anlagen:**

Erläuterungsbericht zum 1. Änderungsplan  
Kostenzusammenstellung

---

**Sachverhalt (kurz):**

Im Werkausschuss/SUN am 15.12.2022 wurde der Objektplan für die Kanalerneuerung Neunhof BA 1 Untere und Obere Dorfstraße mit einer Summe von insgesamt 2.963.000 Euro genehmigt.

Im Zuge der vertieften Planungen zur Maßnahme hat sich herausgestellt, dass die ersten Annahmen zur Durchführung der Grundwasserhaltung nicht umsetzbar wären, bedingt durch die sich sehr stark verändernden Grundwasserstände in diesem Bereich. Desweiteren musste, nach Auswertung der Berichte in der Bürgerinformationsveranstaltung, das Verdichtungs- und Verbauverfahren umgestellt werden, um die Gefahr von Schäden an den Gebäuden zu minimieren. Beide Faktoren führten zu einer kompletten Umstellung der Bauverfahren. Desweiteren hat sich ergeben, dass die Archäologische Baubegleitung deutlich aufwändiger gefordert wurde und sich deshalb daraus auch hohe Mehrkosten generieren. Durch die erheblichen Aufwände und veränderten Baubedingungen ergibt sich auch eine neue Bauzeit von Oktober 2023 bis Februar 2025.

Durch die Faktoren ergeben sich Gesamtmehrkosten von 1.897.000 Euro und eine neue Gesamtsumme für die Kanalerneuerung Neunhof BA 1 Untere und Obere Dorfstraße mit 4.860.000 Euro.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	4.860.000 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	4.860.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Technisches Vorhaben der Abwasserableitung - ohne Auswirkungen auf unterschiedliche Personengruppen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Beschlussvorschlag:**

Der Werkausschuss/SUN beschließt den 1. Änderungsplan zum Objektplan für die Maßnahme „Kanalerneuerung Neunhof BA1 Untere und Obere Dorfstraße“.

Die voraussichtlichen Kosten erhöhen sich für die Maßnahme um 1.897.000 Euro auf 4.860.000 Euro.