



**Legende**

- Baufflächenpotenziale, Entwicklung eines gemischt genutzten, urbanen Gebietes
- Durchgrünung des Quartiers: Nachweis der Vorgaben gemäß Begrünungssatzung, Kinderspielplatzsatzung etc. innerhalb der Baufflächenpotenziale
- Belebung der Erdgeschosszone
- Versickerung der Dach- und Wegeflächen sowie des Badewassers des städtischen Volksbades (Verortung der Flächen nach Bedarf + Möglichkeit)
- Öffentliche nutzbare Grünfläche
- Mögliche Baumstandorte (spartenfreie Bereiche) innerhalb der Grünflächen
- Mögliche Erweiterung des Grünstreifens entlang der Imhoffstraße bei (tlw.) Verzicht auf öff. Stellplätze
- Spiel- und Aufenthaltsangebote, temporäre Aktions- und Improvisationsflächen für die Nachbarschaft
- Öffentliche Fuß- und Radwegeverbindung
- Öffentliche Fußwegeverbindung
- Erschließung
- Nicht überbaubare Flächen (An- und Ablieferung, Sparten etc.)
- Eingänge, Bestand (Volksbad und Rochusfriedhof)
- Aktivierung der Eingänge am Rochusfriedhof und der Erdgeschosszonen
- Erhalt der bestehenden Straßenbäume
- Begrünung des öffentlichen Straßenraumes durch Bäume oder Großsträucher

