Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

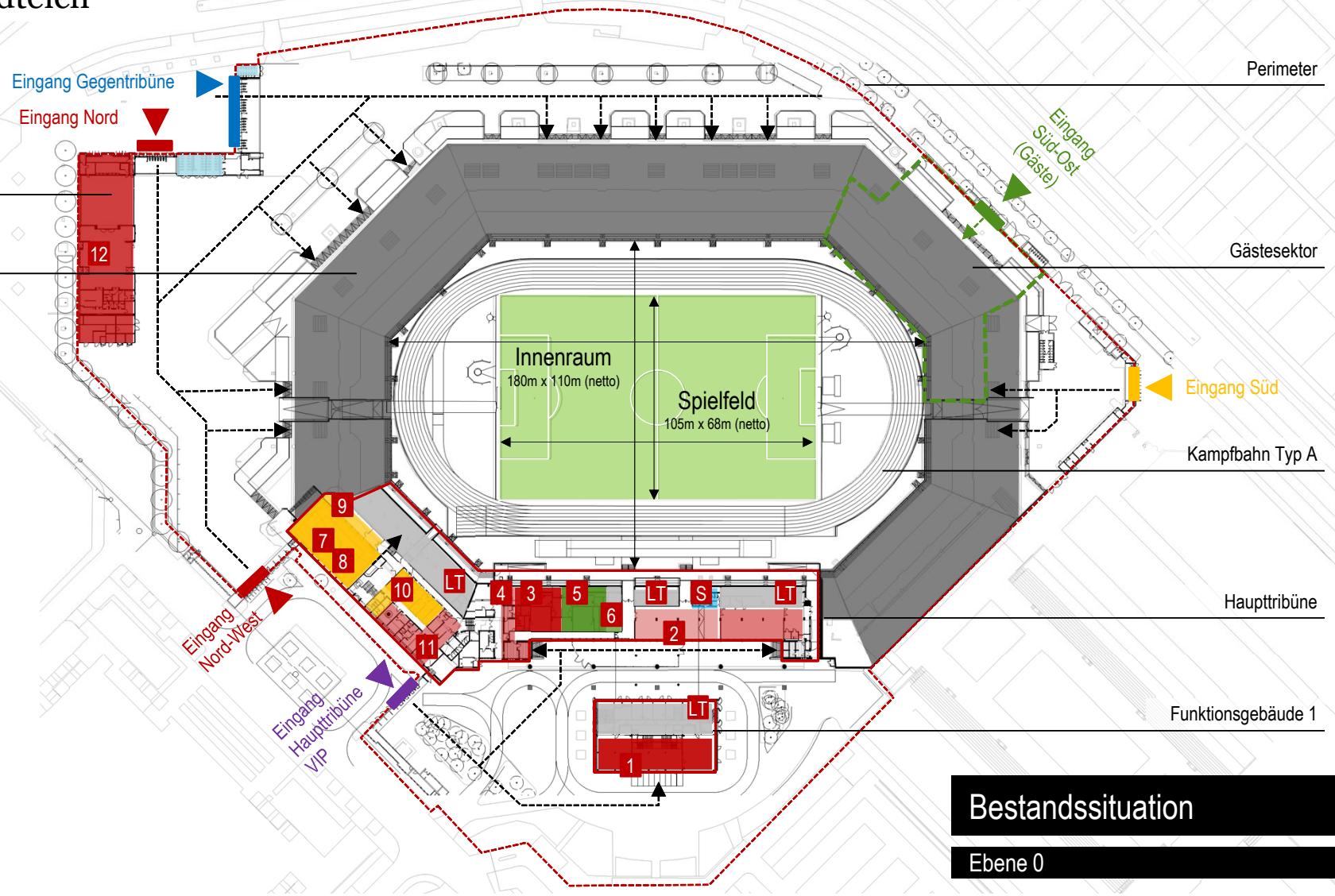
23.05.2023 – Abschlusspräsentation

- Bestand und Ableitung Funktionalplanung
- Denkmalschutz Westtribüne
- Entwicklungsansatz Hospitality

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt



1	Welcome Zone	~ 460m²
2	Mixed Zone	~ 340m²
3	Mannschaft Heim	~ 175m²
4	Sportmedizin	~ 57m²
5	Mannschaft Gast	~ 180m²
6	Schiedsrichter	~ 30m²
7	Pressekonferenz (t)	~ 315m²
8	Sporthalle 14x25m	~ 420m²
9	Geräteraum	~ 75m²
10	Umkleiden	~ 250m²
11	Büro Catering	~ 220m²
12	Service-Center	~ 1100m²
LT	Lager / Technik	

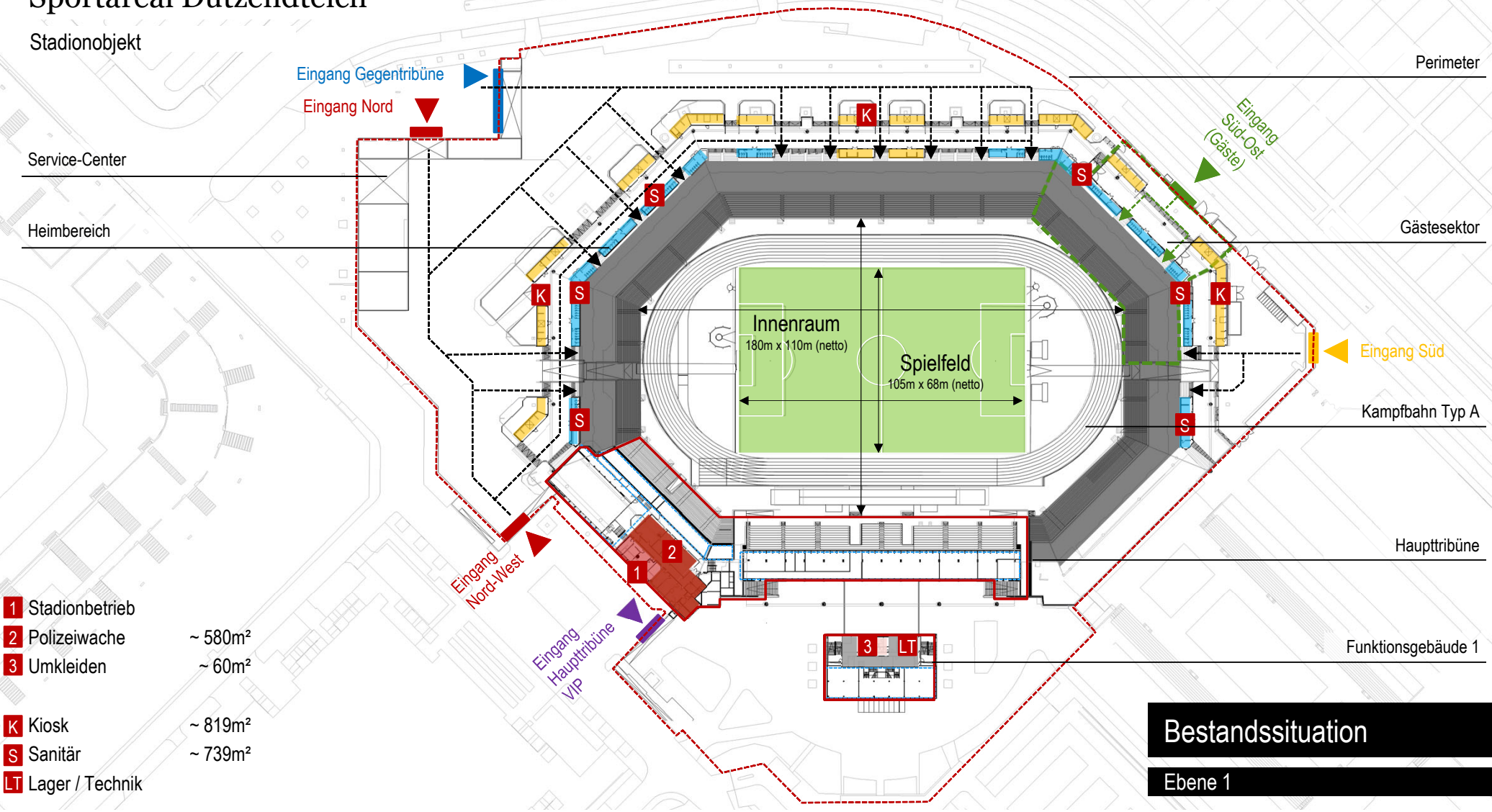
Bestandssituation

Ebene 0

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt



1	Stadionbetrieb	
2	Polizeiwache	~ 580m²
3	Umkleiden	~ 60m²
K	Kiosk	~ 819m²
S	Sanitär	~ 739m²
LT	Lager / Technik	

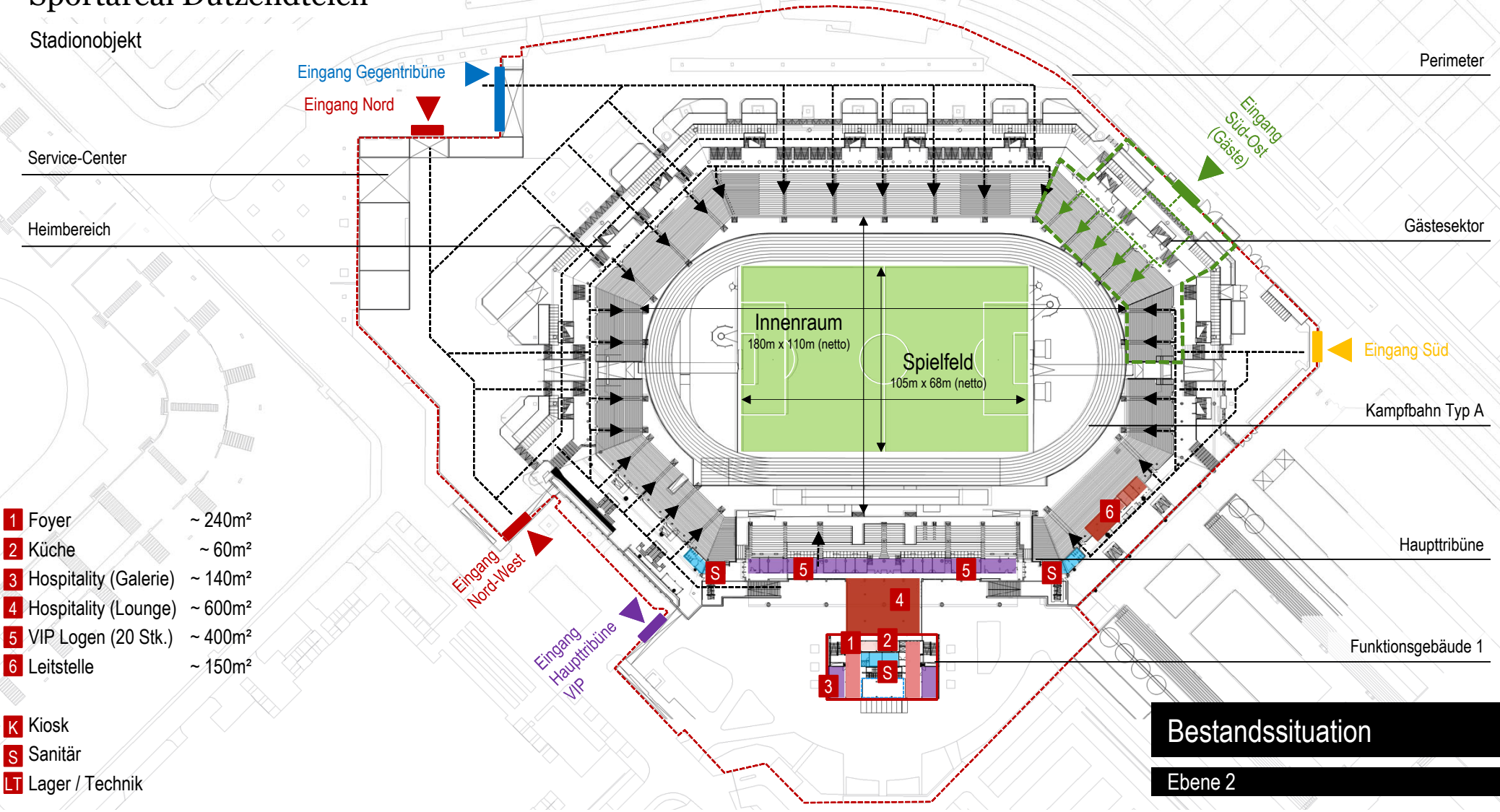
Bestandssituation

Ebene 1

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt



1	Foyer	~ 240m²
2	Küche	~ 60m²
3	Hospitality (Galerie)	~ 140m²
4	Hospitality (Lounge)	~ 600m²
5	VIP Logen (20 Stk.)	~ 400m²
6	Leitstelle	~ 150m²

K	Kiosk
S	Sanitär
LT	Lager / Technik

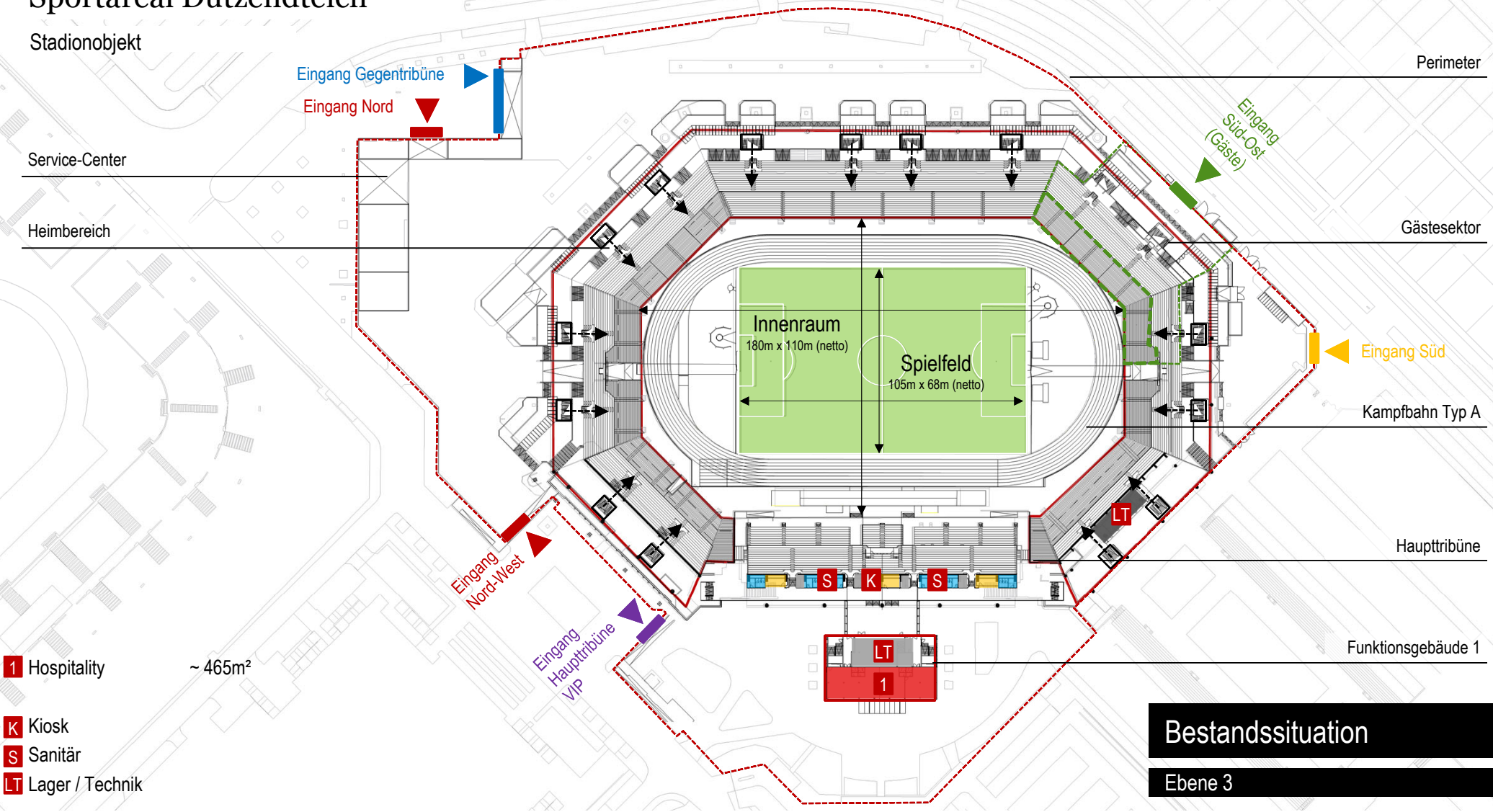
Bestandssituation

Ebene 2

AS+P

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt



1 Hospitality ~ 465m²

K Kiosk
S Sanitär
LT Lager / Technik

Bestandssituation

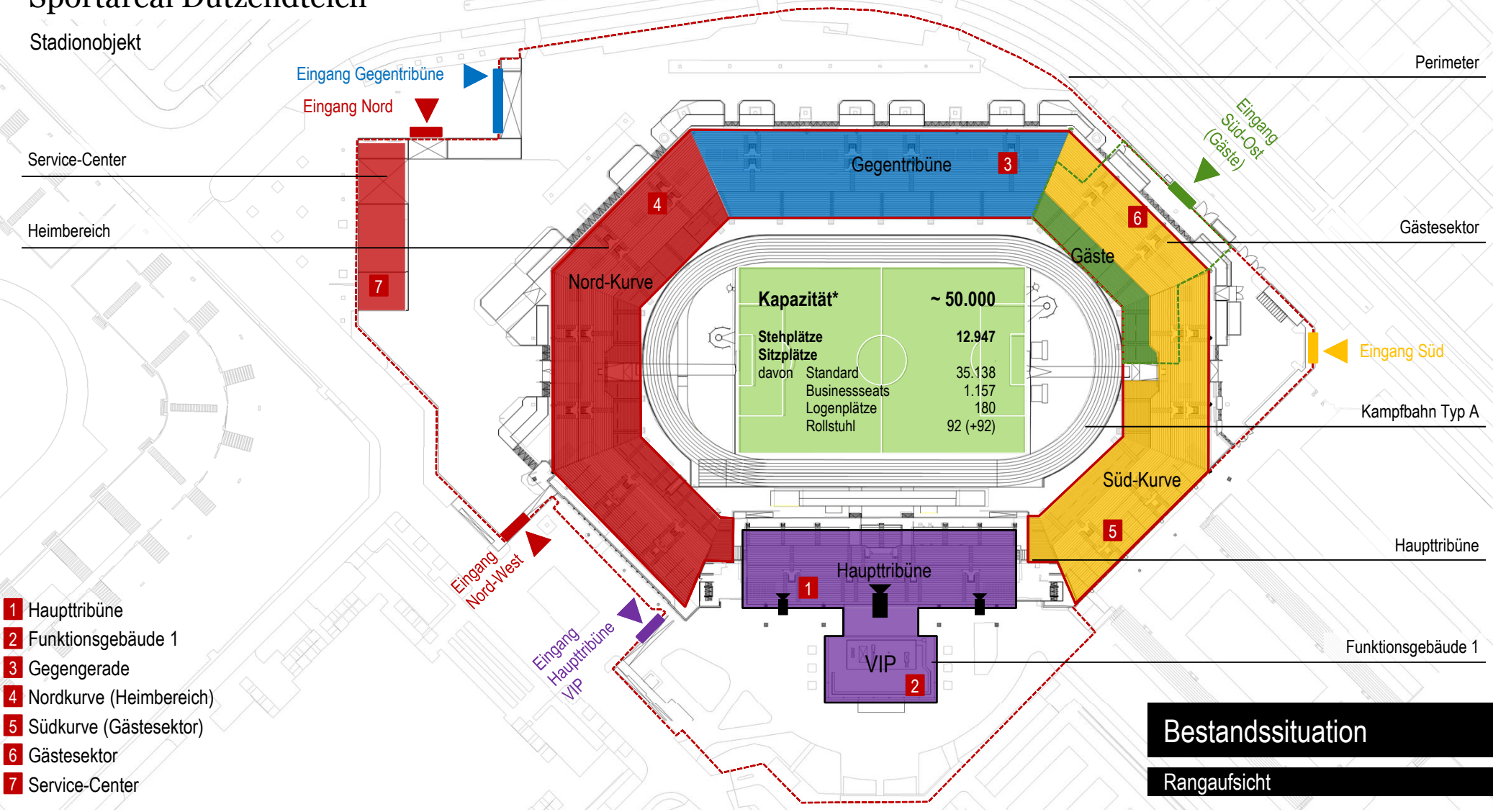
Ebene 3

AS+P

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt



1 Haupttribüne
2 Funktionsgebäude 1
3 Gegengerade
4 Nordkurve (Heimbereich)
5 Südkurve (Gästesektor)
6 Gästesektor
7 Service-Center

Bestandssituation

Rangaufsicht

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

Annahmen zum Grundansatz Stadion

Primäre Zielsetzung

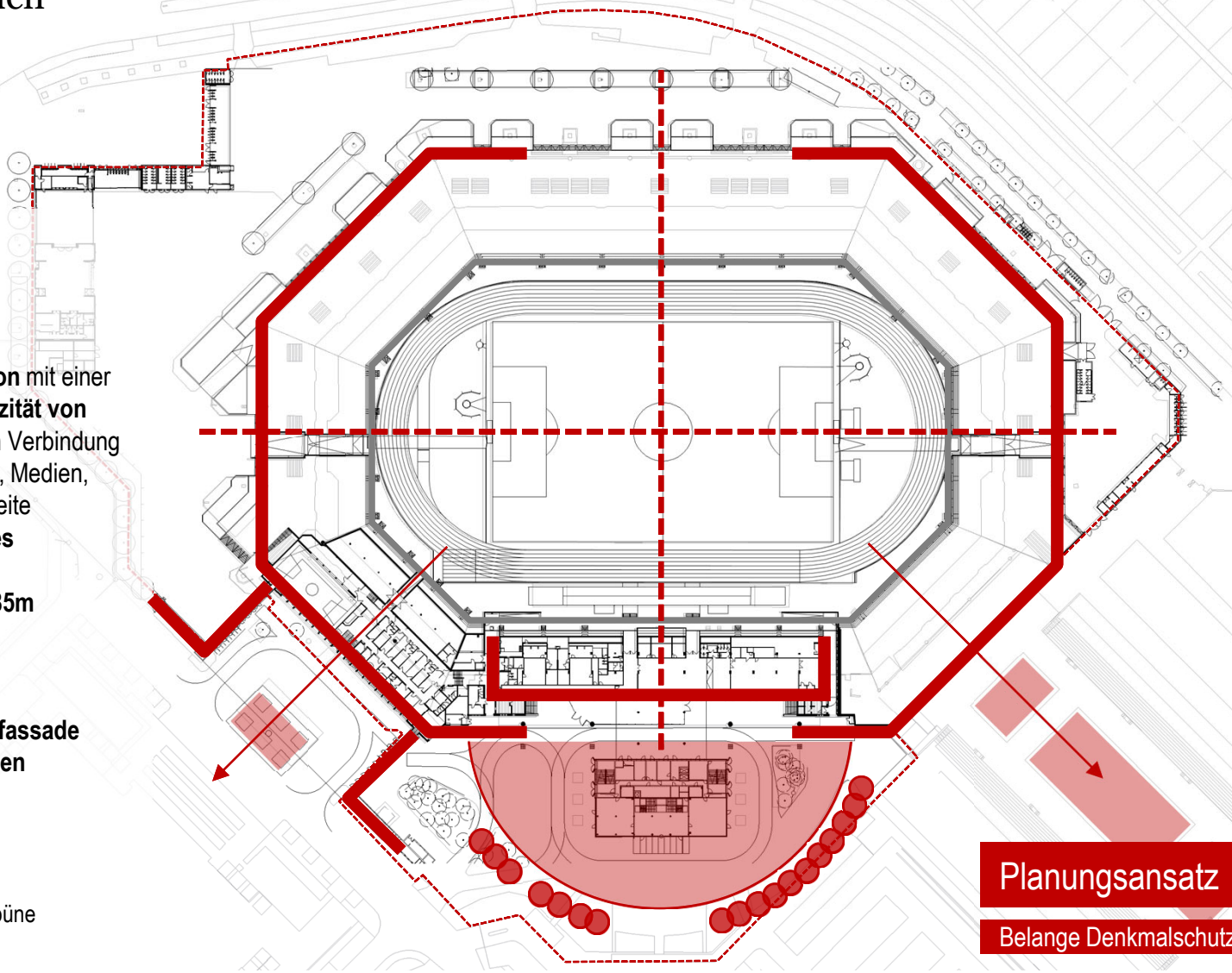
- Stadionkontur als **2-Rang-Stadion** mit einer überschlägigen **Zuschauerkapazität von 45.000 PAX** als **8-Eck-Kontur** in Verbindung mit Betriebsflächen (Spielbetrieb, Medien, Hospitality) in einer tiefen Westseite
- **Erhalt der Achsausrichtung des Bestandsstadions**
- Dimension **Innenraum 125m x 85m**

Sekundäre Zielsetzung

- **Berücksichtigung der denkmalsgeschützten Stadionfassade West inklusive der Kopffassaden**

Nachgeordnete Aspekte

- Durchmarschtor
- Westtribünenbauwerk
- Halbkreisförmiger Vorplatz Haupttribüne
- Einfassung aus Laubbäumen



Planungsansatz

Belange Denkmalschutz

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

Annahmen zum Grundansatz Stadion

Primäre Zielsetzung

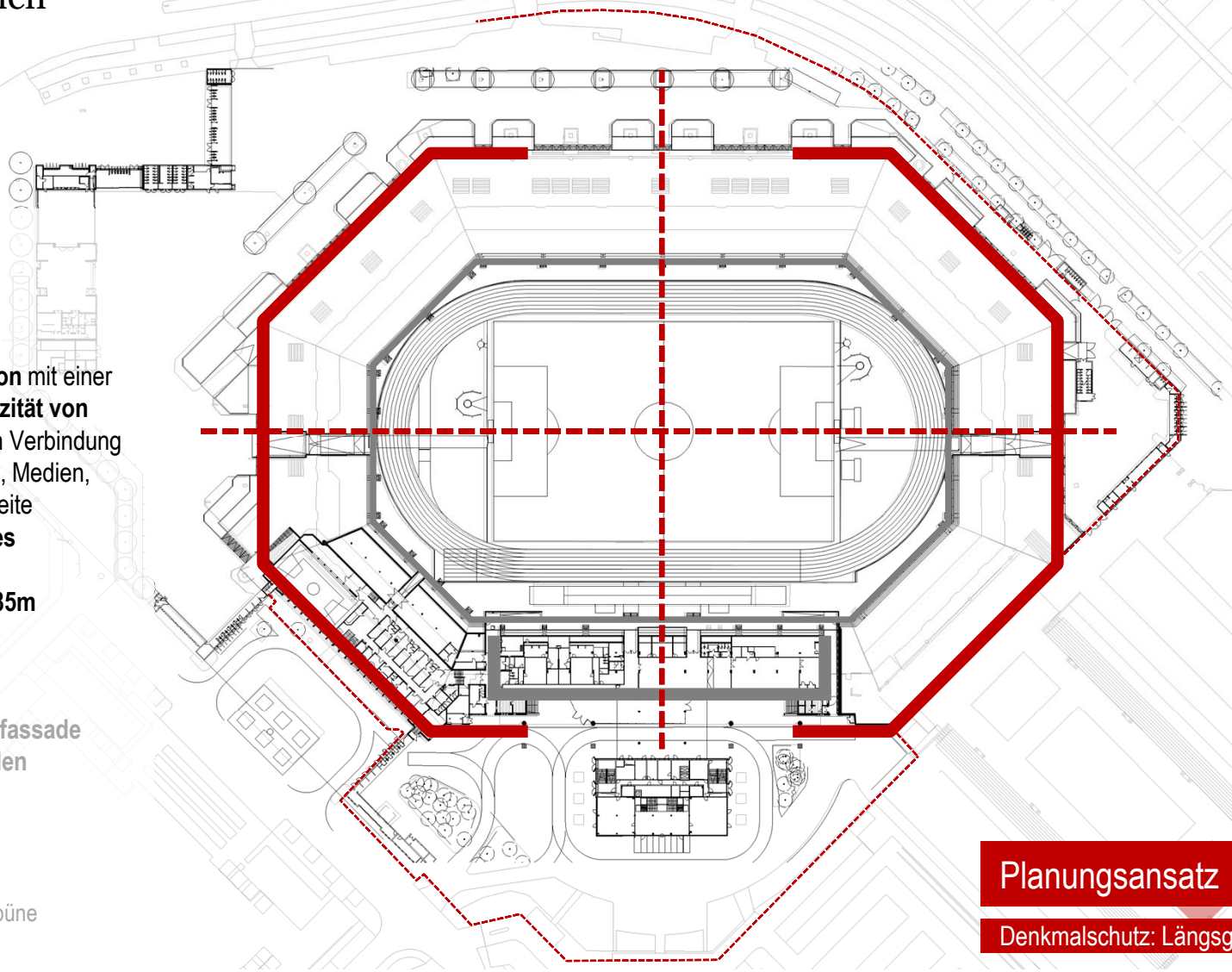
- Stadionkontur als **2-Rang-Stadion** mit einer überschlägigen **Zuschauerkapazität von 45.000 PAX** als **8-Eck-Kontur** in Verbindung mit Betriebsflächen (Spielbetrieb, Medien, Hospitality) in einer tiefen Westseite
- **Erhalt der Achsausrichtung des Bestandsstadions**
- Dimension **Innenraum 125m x 85m**

Sekundäre Zielsetzung

- **Berücksichtigung der denkmalsgeschützten Stadionfassade West inklusive der Kopffassaden**

Nachgeordnete Aspekte

- Durchmarschtor
- Westtribünenbauwerk
- Halbkreisförmiger Vorplatz Haupttribüne
- Einfassung aus Laubbäumen

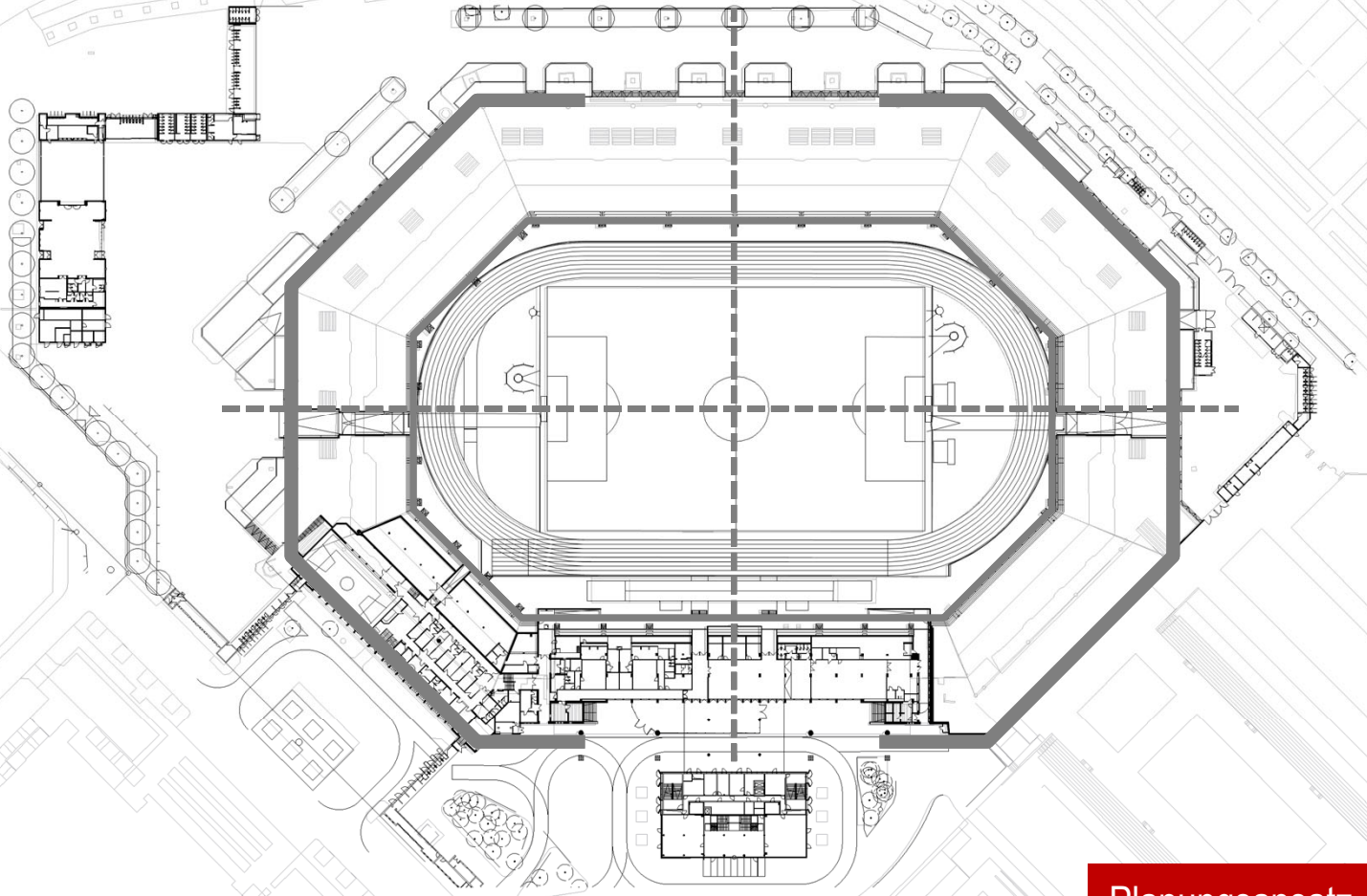


Planungsansatz

Denkmalschutz: Längsgestrecktes Achteck

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt



Planungsansatz

Denkmalschutz: Längsgestrecktes Achteck

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

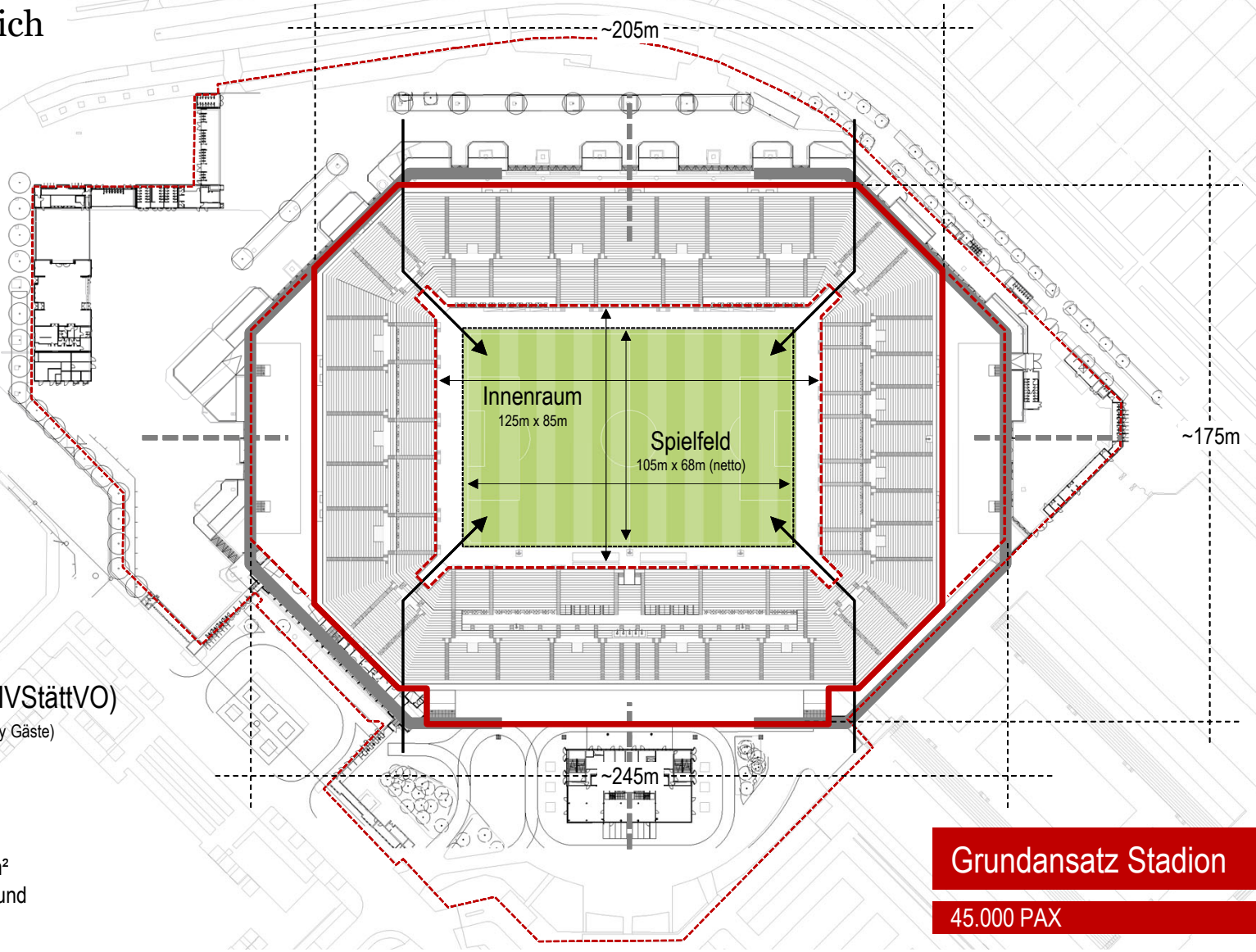
Stadionobjekt

Unterrang

- Stehplätze im Heim- und Gästebereich
- Sitzplatztribüne in sonstigen Bereichen
- Zugang von Oberkante des Unterrangs – dadurch keine Mundlöcher notwendig

Oberrang

- Stehplatztribüne im Heimbereich
- Sitzplatztribüne in sonstigen Bereichen
- Reduzierte Anzahl Mundlöcher durch Querverteilung Zuschauer auf Stufengänge



Sanitärbedarf Gesamt (gem. MVStättVO)

~ 42.800 PAX (ohne Berücksichtigung Hospitality Gäste)

320 WC D | 107 WC H | 214 U

Annahme: 3,2m² je WC | 1,8 m² je Urinal
Entspricht Flächenbedarf von ca. 1.750m²
(Hinsichtlich Berücksichtigung Sektoren und Rangsituation zu verteilen)

Grundansatz Stadion

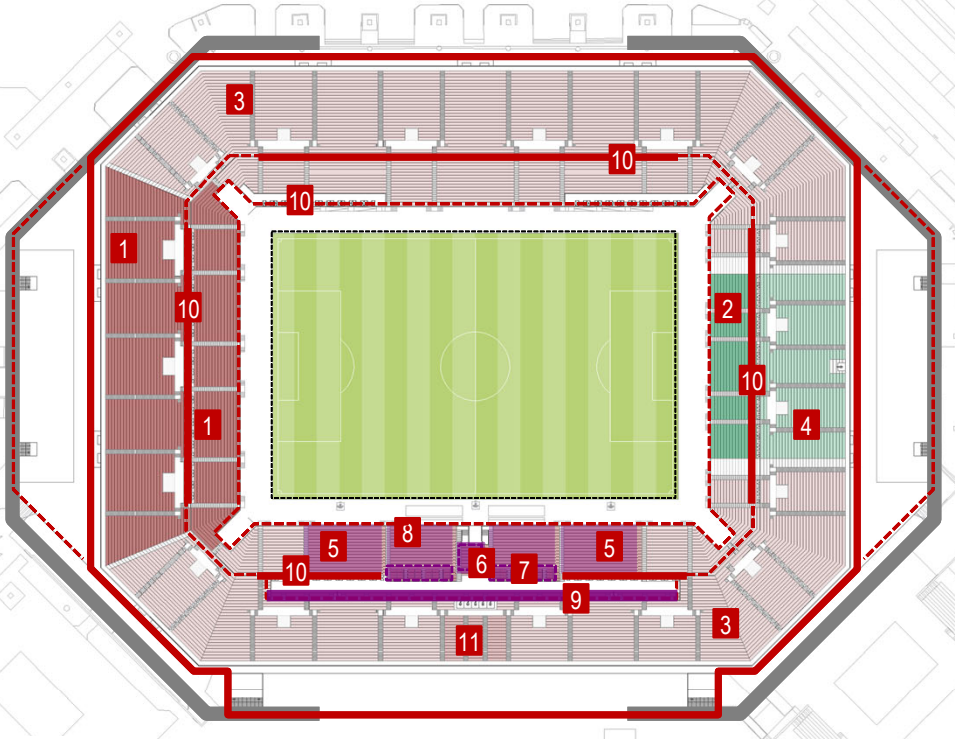
45.000 PAX

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Kapazitäten

Grundkapazität		**~ 45.158**	
davon Sitzplätze 28.248 PAX		Int. Kapazität ~36.700 PAX	
davon Stehplätze 16.910 PAX			
1	Stehplatz Heim	14.270 PAX	16.910 PAX
2	Stehplatz Gast	2.640 PAX	
3	Standard Sitzplatz	23.260 PAX	25.500 PAX
4	Sitzplatz Gast	2.240 PAX	
5	Businessseat (Businessclub)	1.230 PAX	2.308 PAX
6	Businessseat (Tunnelclub)	188 PAX	
7	Businessseat (Tennisloge)	192 PAX	
8	Businessseat (Logenfoyer)	474 PAX	
9	Logenplätze	224 PAX	
10	Rollstuhlfahrer	220 PAX	
11	Presse	220 PAX	



	AKTUELL MAX-MORLOCK-STADION	ZUKÜNFTIG EMPFOHLEN
GESAMTKAPAZITÄT	50,070	45,000
STEHPLÄTZE (OHNE HOSPITALITY)	13,300 (27.3%)	10,300 (25.2%)
SITZPLÄTZE (OHNE HOSPITALITY)	35,433 (72.7%)	30,700 (74.8%)
GESAMTKAPAZITÄT (OHNE HOSPITALITY)	48,733	41,000
LOGENPLÄTZE	180	500
VIP-PLÄTZE	1,157	2,500
PREMIUM GA-PLÄTZE	0	1,000
GESAMTKAPZITÄT HOSPITALITY	1,337 (2.7%)	4,000 (8.9%)

Anforderungsprofil Legends

Grundkapazität Stadion

Hospitalitybereiche

AS+P

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

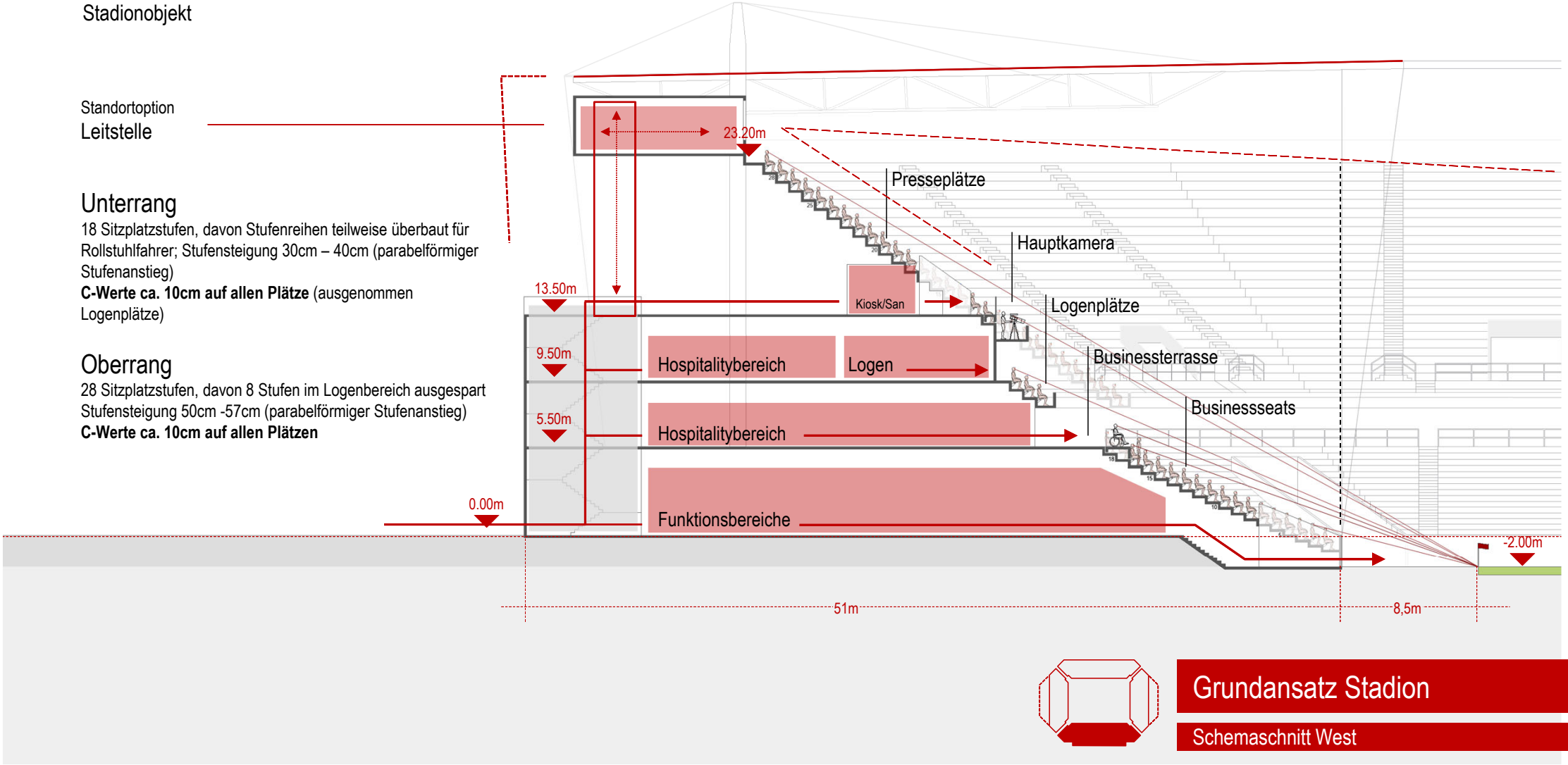
Standortoption
Leitstelle

Unterrang

18 Sitzplatzstufen, davon Stufenreihen teilweise überbaut für Rollstuhlfahrer; Stufensteigung 30cm – 40cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätze (ausgenommen Logenplätze)

Oberrang

28 Sitzplatzstufen, davon 8 Stufen im Logenbereich ausgespart
Stufensteigung 50cm -57cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätzen



Grundansatz Stadion

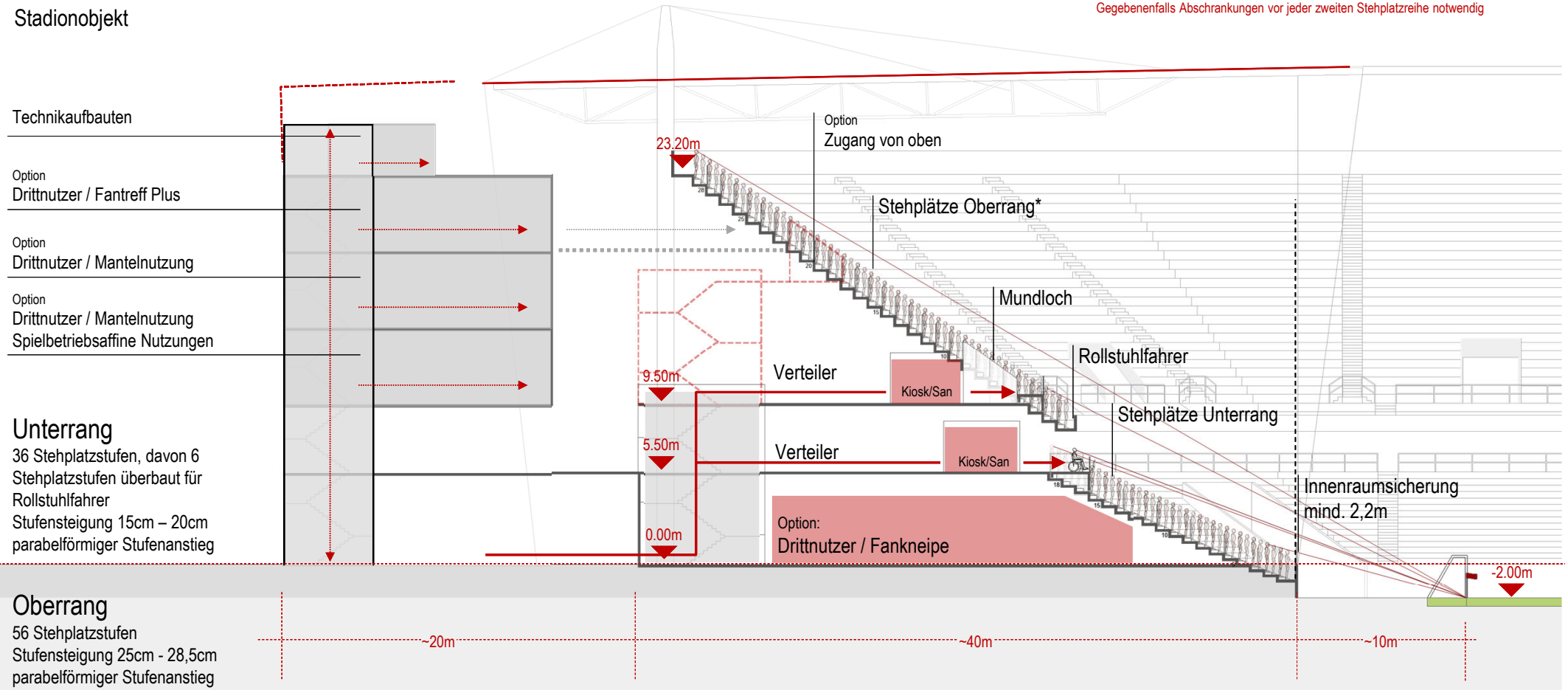
Schemaschnitt West

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

*Stehplätze im Oberrang
Aufgrund Tribünenstufensteigung von mehr als 50cm ist eine Zwillingsstufe im Stufengang notwendig – dadurch kein Höhengleicher Antritt Stufengang / Stehplatzstufe
Gegebenenfalls Abschrankungen vor jeder zweiten Stehplatzreihe notwendig



Grundansatz Stadion

Schemaschnitt Nord

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

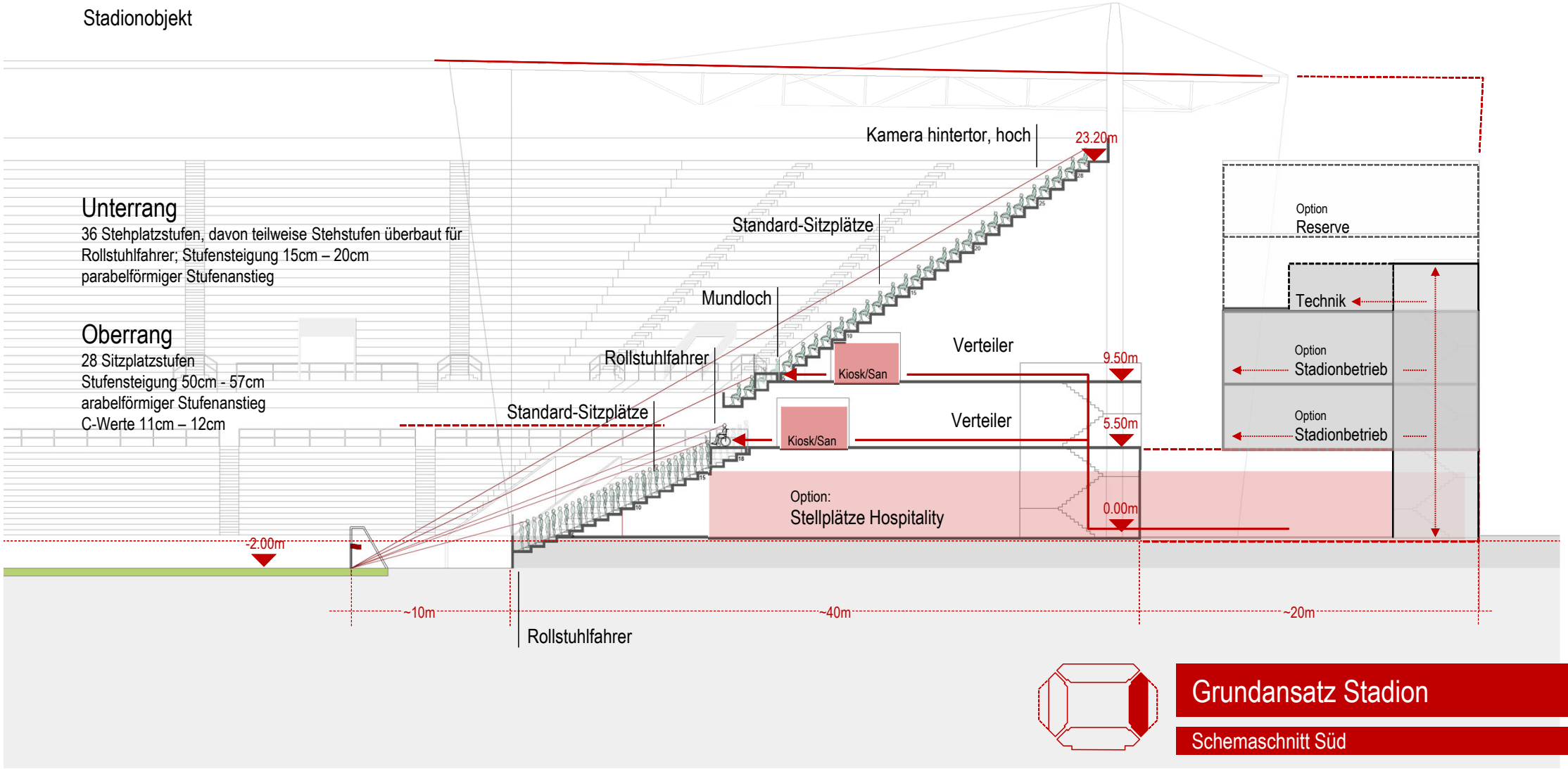
Stadionobjekt

Unterrang

36 Stehplatzstufen, davon teilweise Stehstufen überbaut für Rollstuhlfahrer; Stufensteigung 15cm – 20cm
parabelförmiger Stufenanstieg

Oberrang

28 Sitzplatzstufen
Stufensteigung 50cm - 57cm
arabelförmiger Stufenanstieg
C-Werte 11cm – 12cm



Grundansatz Stadion

Schemaschnitt Süd

AS+P

Sportareal Dutzendteich

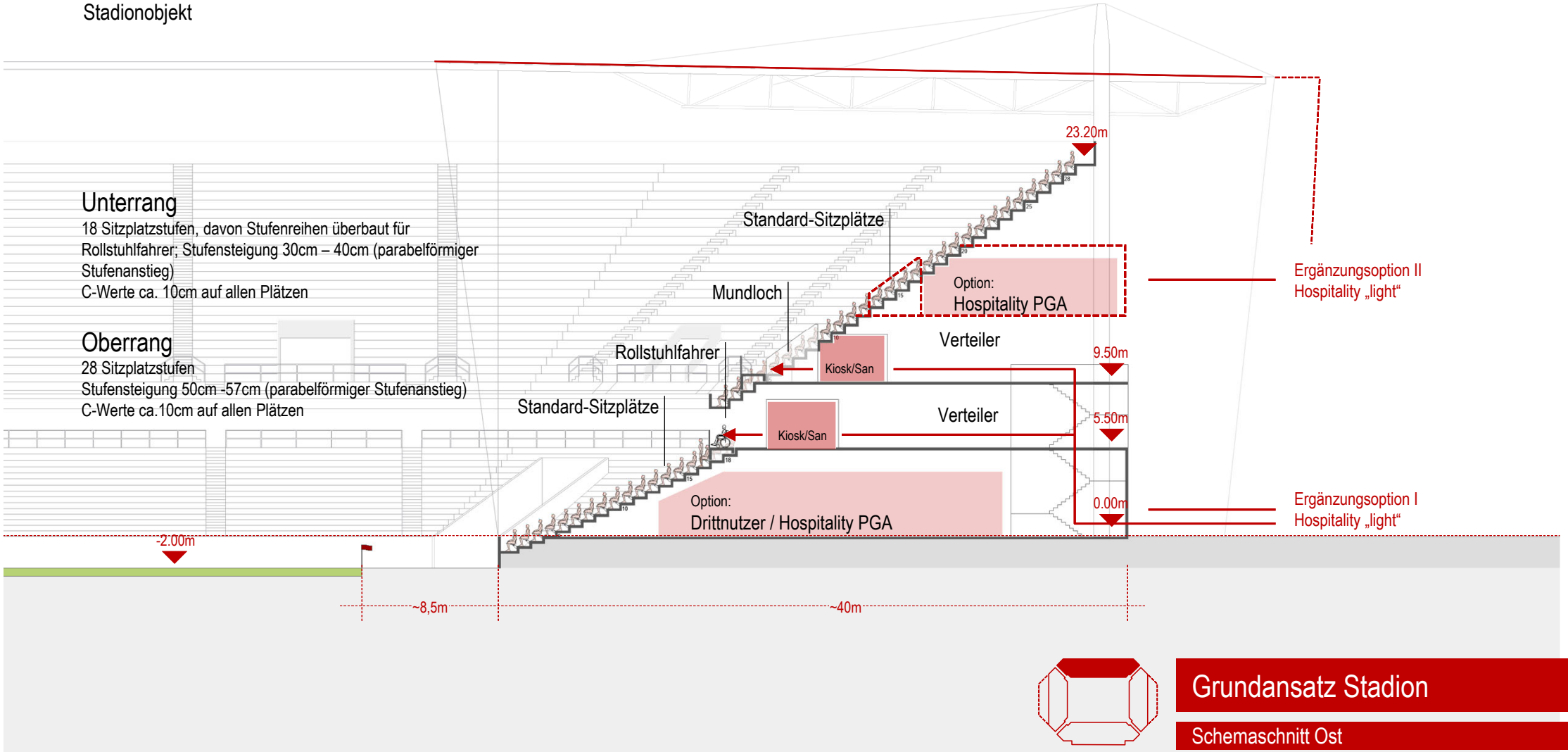
Stadionobjekt

Unterrang

18 Sitzplatzstufen, davon Stufenreihen überbaut für Rollstuhlfahrer; Stufensteigung 30cm – 40cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätzen

Oberrang

28 Sitzplatzstufen
Stufensteigung 50cm -57cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca.10cm auf allen Plätzen



Grundansatz Stadion

Schemaschnitt Ost

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

1 Mannschaft Heim
Mannschaftsumkleide, Trainer, Physio

2 Technik

3 Mannschaft Gast
Mannschaftsumkleide, Trainer, Physio

4 Spielbetrieb
Schiri, Sammelumkleiden, Büro Offizielle, Arztraum, Dopingkontrolle, Sanitär

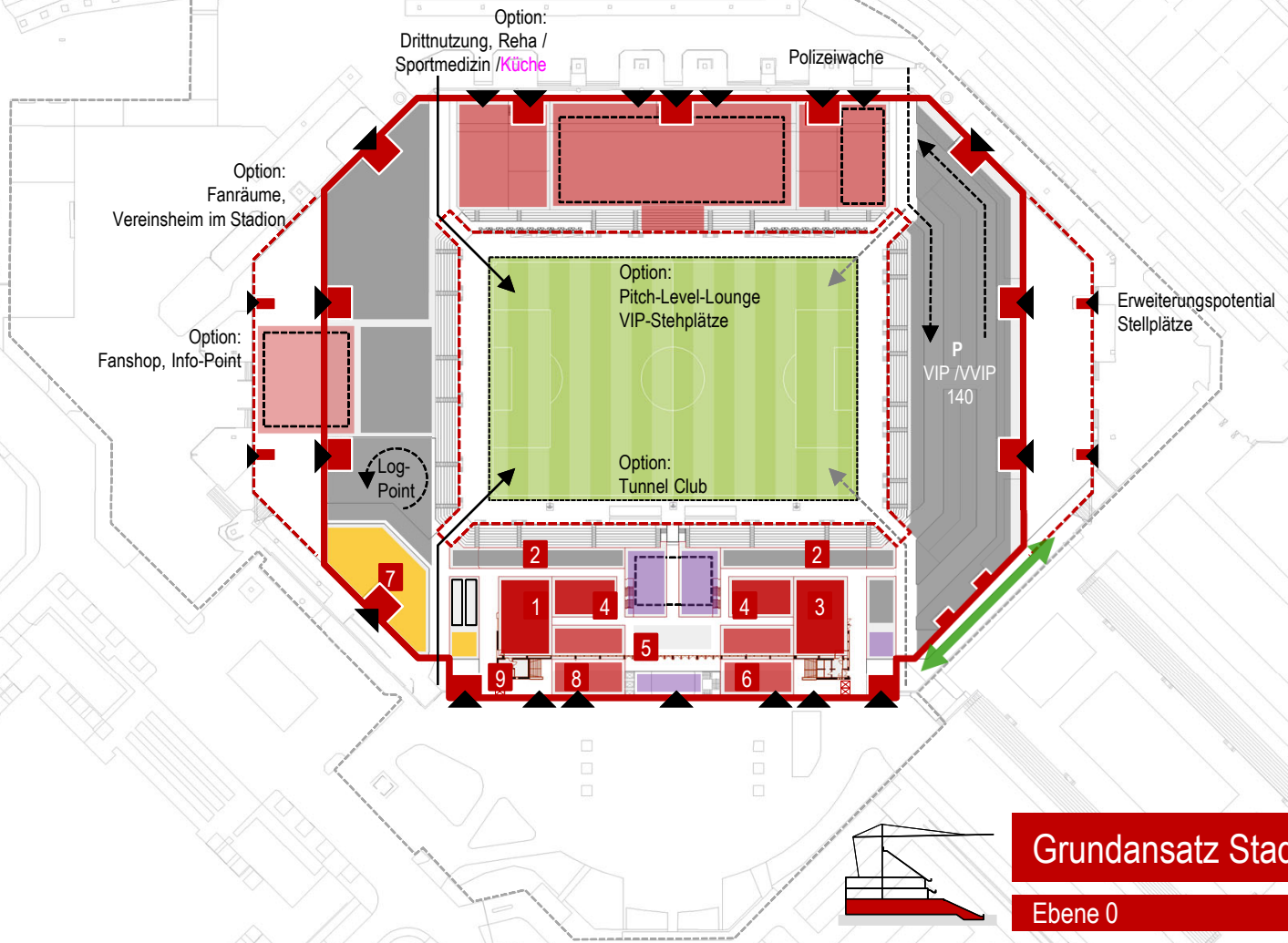
5 Mixed Zone

6 Medienzentrum
Pressekonferenz, Medienarbeitsraum

7 Gastrobereich
Regenerations-/ Spülküche, Kühl-/ Trockenlager, Sozialräume

8 Merchandising
Fanshop, Lagerflächen

9 Stadionbetrieb
Verwaltung, Greenkeeping, Sozialräume
Info-Point



Grundansatz Stadion

Ebene 0

Sportareal Dutzendteich

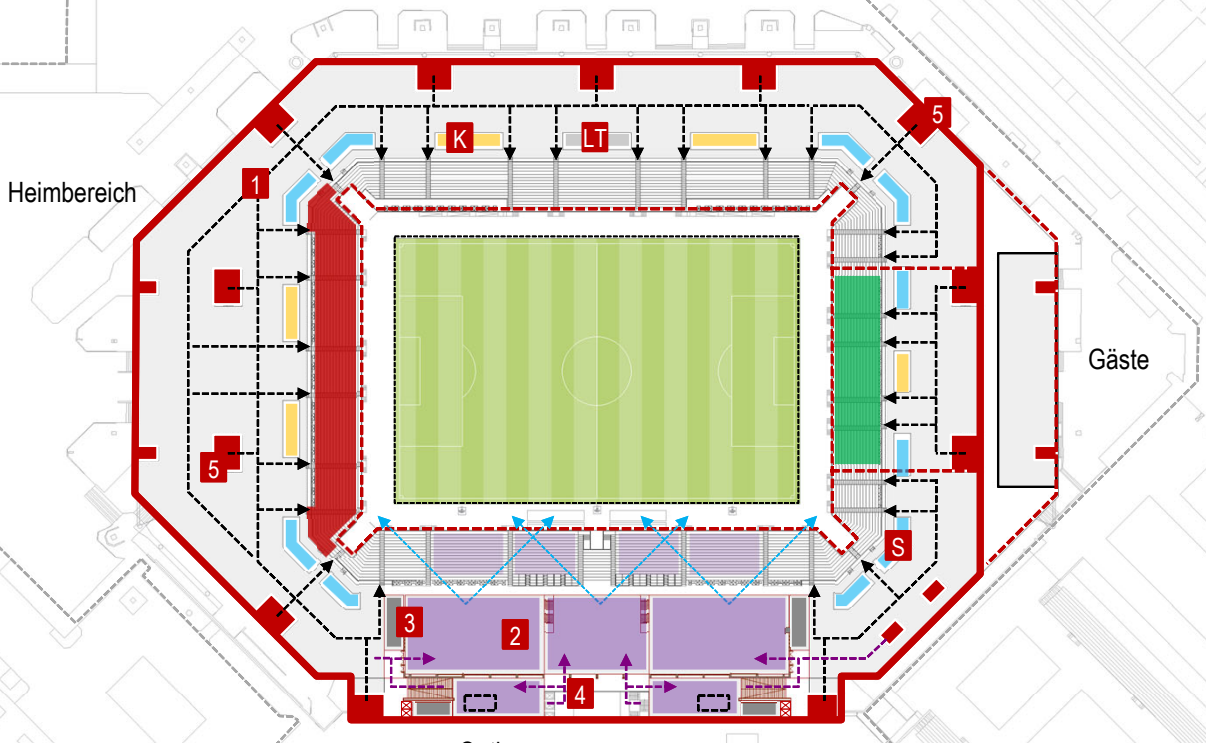
Stadionobjekt

Personenaufzüge Rollifahrer

1	Verteilerfläche	~11.720m²
2	Businessclub	~ 2.670m²
3	Pantry / Ausgabe	
4	Haupterschließung	
5	Treppentürme	

K	Kiosk	~ 410m²
S	Sanitär	~590m²
LT	Lager / Technik	

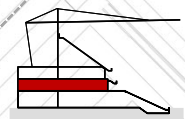
Businessclub Ebene 1
2.670 m² BGF
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 1.600 m² Gastraum
Annahme:
3 Sitzplätze (je 1,4m²) / 1 Stehplatz (je 1m²)
1600 / 5,2 = 332 X 4 = **1.230 PAX**



Option:
Merchandise Pop-Up-Stores
(Reduktion Gastraumkapazität)

Sanitärbedarf UR (gem. MVStättVO)
~ 13.600 PAX (ca. 32%) > 103 WC D | 35 WC H | 69 U
(Kapazität Anteilhaft von Gesamtkapazität ohne Berücksichtigung Hospitality Gäste)

Annahme: 3,2m² je WC | 1,8 m² je Urinal
Entspricht Flächenbedarf von ca. 570m²



Grundansatz Stadion

Ebene 1

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

1	Verteilerfläche	~ 7.340m²
2	Logenboxen	~ 855m²
3	Logenfoyer	~ 1.610m²
4	Pantry / Ausgabe	
5	Haupterschließung	
6	Treppentürme	

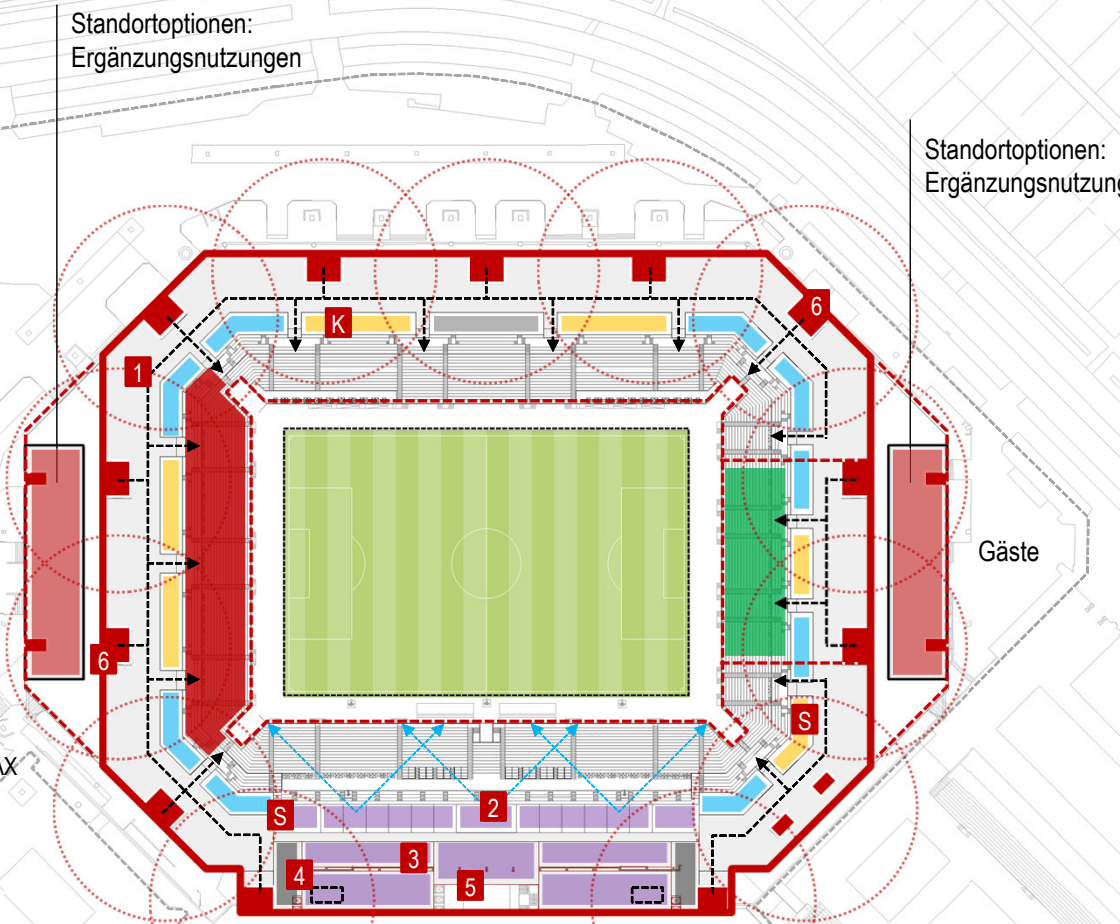
K	Kiosk	~ 900m²
S	Sanitär	~1.200m²
LT	Lager / Technik	

Logenfoyer Ebene 2
1.610 m² BGF
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 933 m² Gastraum
Annahme:
4 Sitzplätze (je 1,4m²) / 0 Stehplatz je 1m²
933 / 5,6 = 166 x 4 = **666 PAX**

Logen Ebene 2
12 PAX / 45m² Loge
12 Standard Logen (45m²) > 144 PAX
2 Eventlogen (90m²) > 48 PAX
1 Mittelloge (120m²) > 32 PAX
= 224 PAX

Sanitärbedarf UR (gem. MVStättVO)
~ 29.300 PAX (ca. 68%) > 218 WC D | 73 WC H | 146 U
(Kapazität Anteilhaft von Gesamtkapazität ohne Berücksichtigung Hospitality Gäste)

Annahme: 3,2m² je WC | 1,8 m² je Urinal
Entspricht Flächenbedarf von ca. 1.200m²



Grundansatz Stadion

Ebene 2

AS+P

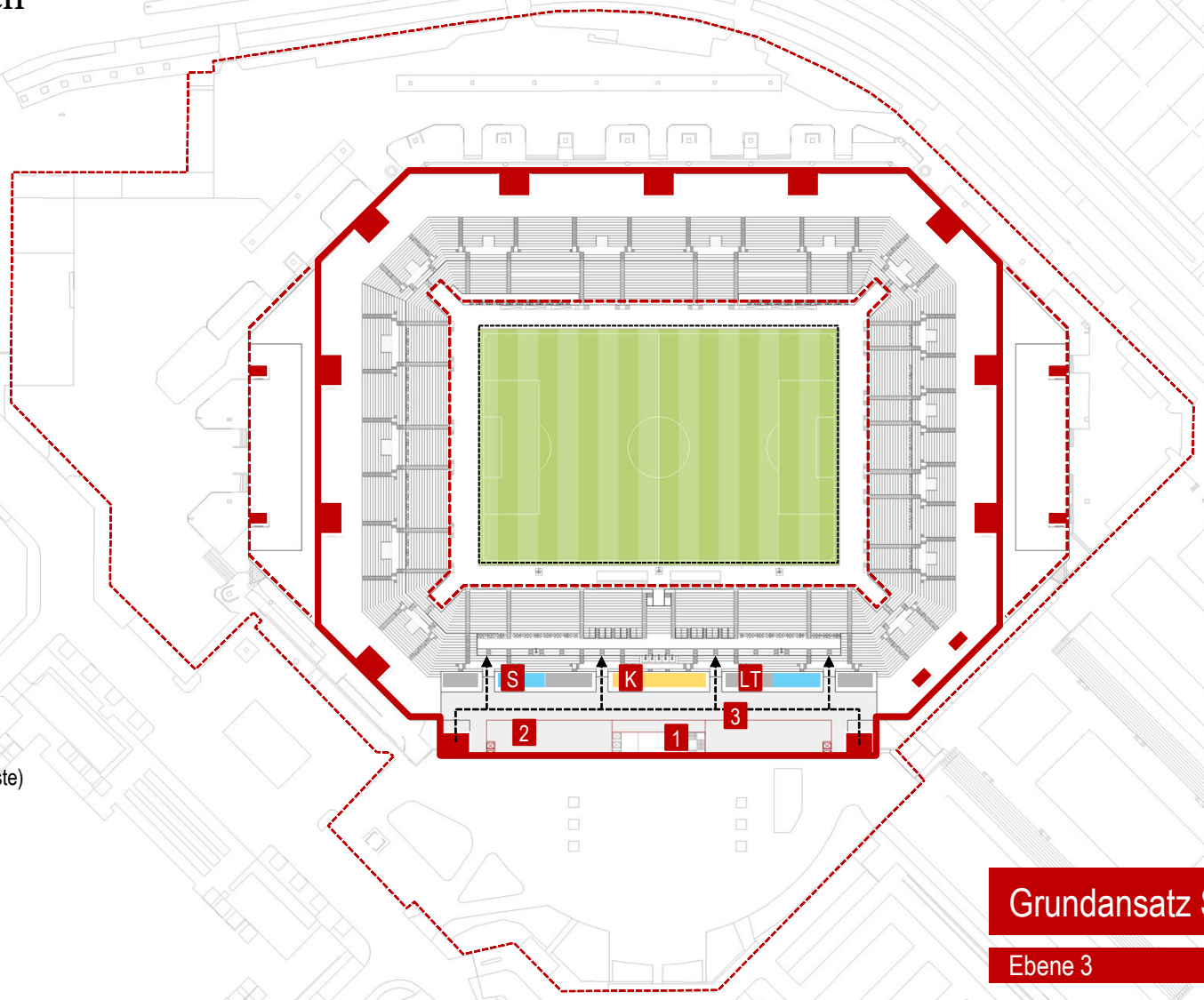
Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Stadionobjekt

1 Haupterschließung
2 Treppentürme
3 Verteilerfläche Oberrang II ~2.335m²

K Kiosk
S Sanitär
L Lager
T Technik



Verteilerflächen Gesamt
Kapazität ~42.900 PAX
(Kapazität ohne Berücksichtigung Hospitality Gäste)

Verteiler Ebene 1	> 11.720m²
Verteiler Ebene 2	> 7.340m²
Verteiler Ebene 3	> 2.335m²

Verteilerflächen Gesamt > 21.395m²
Entspricht 2,0 PAX / m²

Grundansatz Stadion

Ebene 3

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

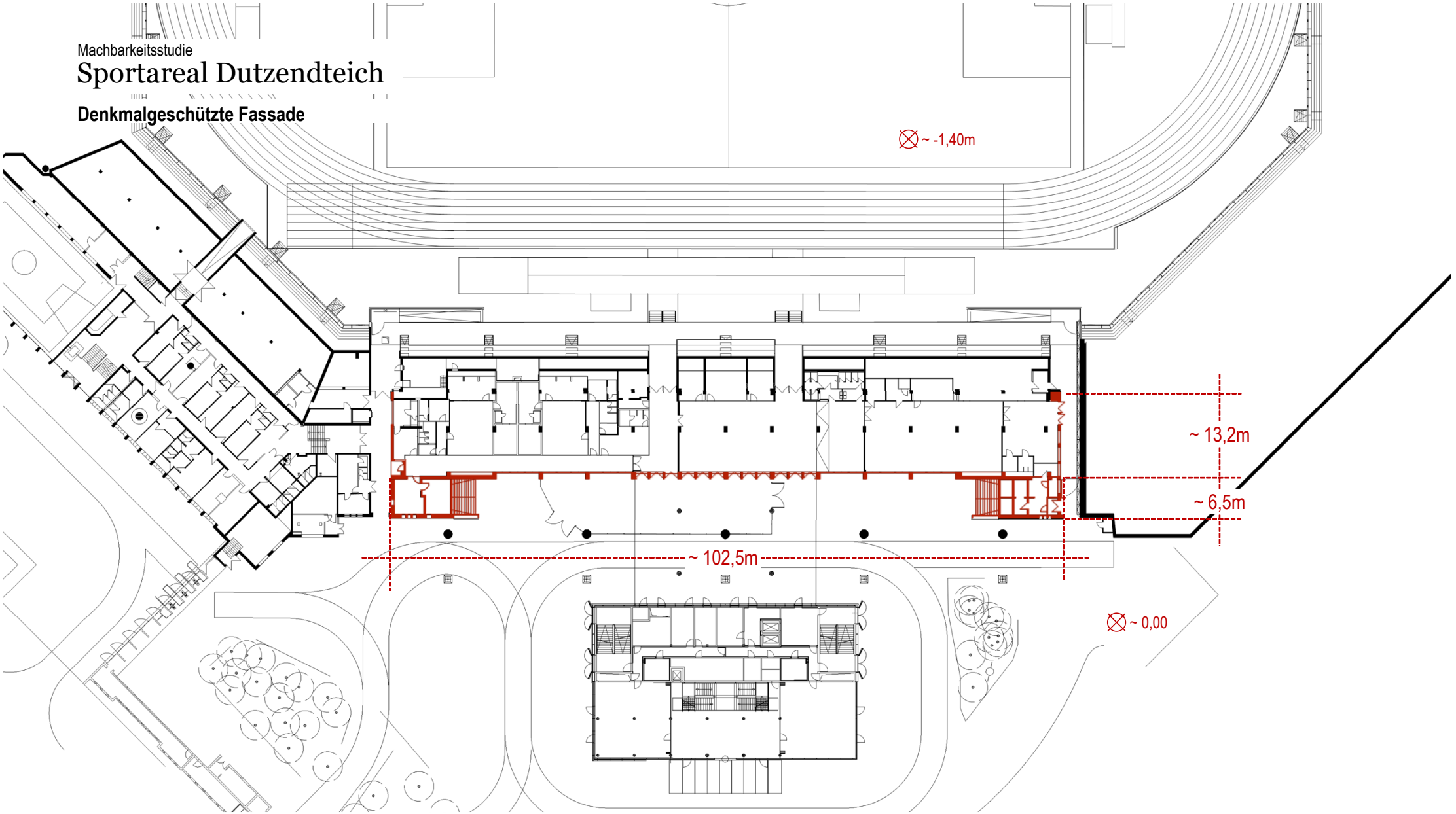
23.05.2023 – Abschlusspräsentation

– Denkmalschutz Westtribüne

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

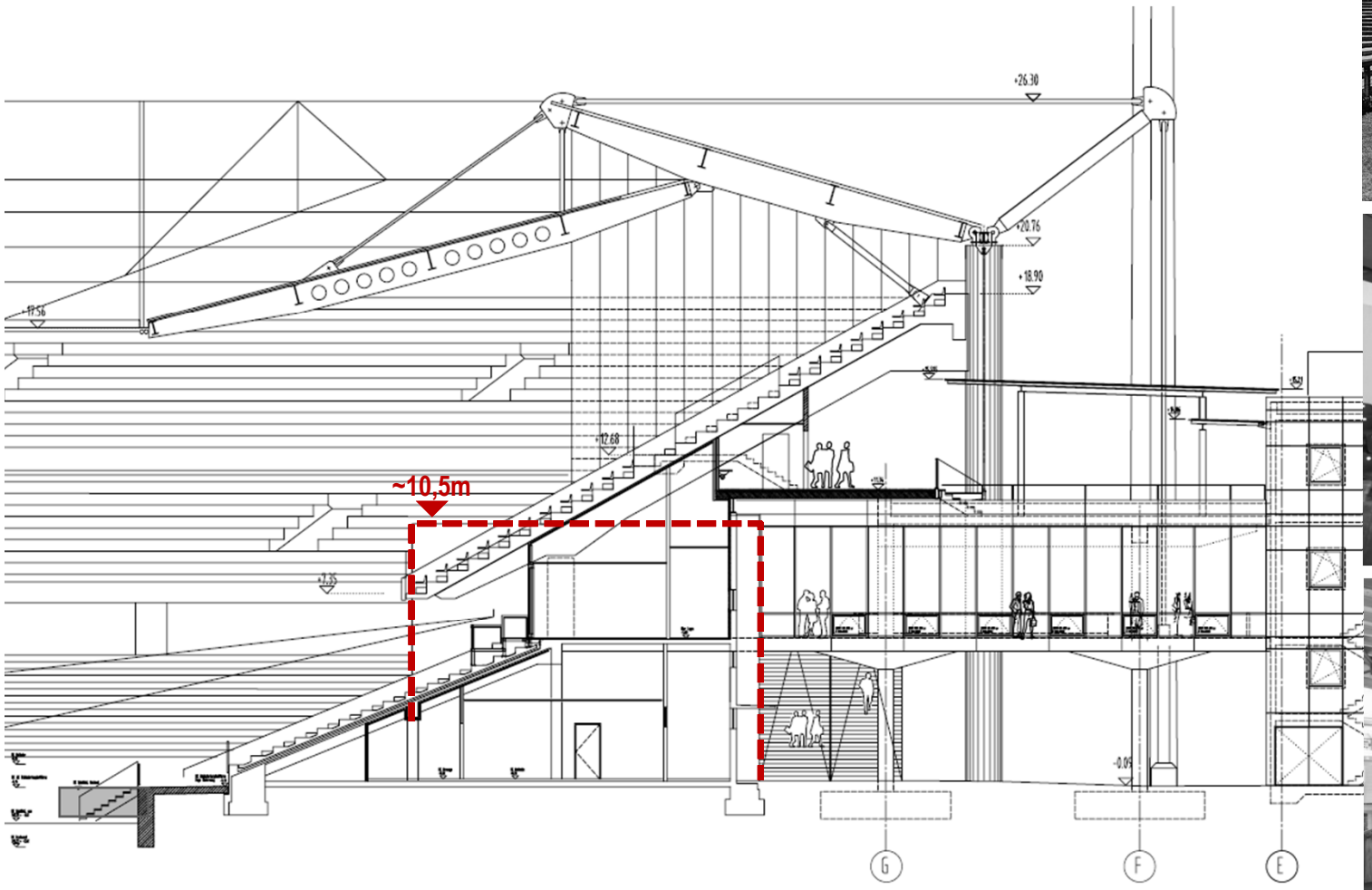
Denkmalgeschützte Fassade



Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Denkmalgeschützte Fassade



Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Denkmalgeschützte Fassade

Ansicht des nördlichen Teils der Außenfassade mit dem Tribünenüberbau.

Foto: Bestandsdokumentation

Blick vom südlichen Teil des Vorplatzes auf die Südwestfassade der Haupttribüne.

Foto: Bestandsdokumentation

Blick auf die nördliche Freitreppenanlage

Foto: Bestandsdokumentation

Portal mit Vordach und Türen mit Zargen zum ehem. Foyer

Foto: Bestandsdokumentation

Blick vom Vorplatz der Haupttribüne gegen Norden auf die großteils verdeckte Fassade des Altbestandes und die Überbrückung zum VIP-Gebäude

Foto: Bestandsdokumentation

Nordfassade der Haupttribüne auf Höhe der Ebene 2

Foto: Bestandsdokumentation

Südwest- und Nordostfassade der Haupttribüne

Foto: Bestandsdokumentation

Südostfassade der Haupttribüne auf der Höhe von Ebene 4. Gut zu erkennen ist die Konstruktion des Tribünenaufbaus von 1988 / 1991 aus Betonfertigteilen.

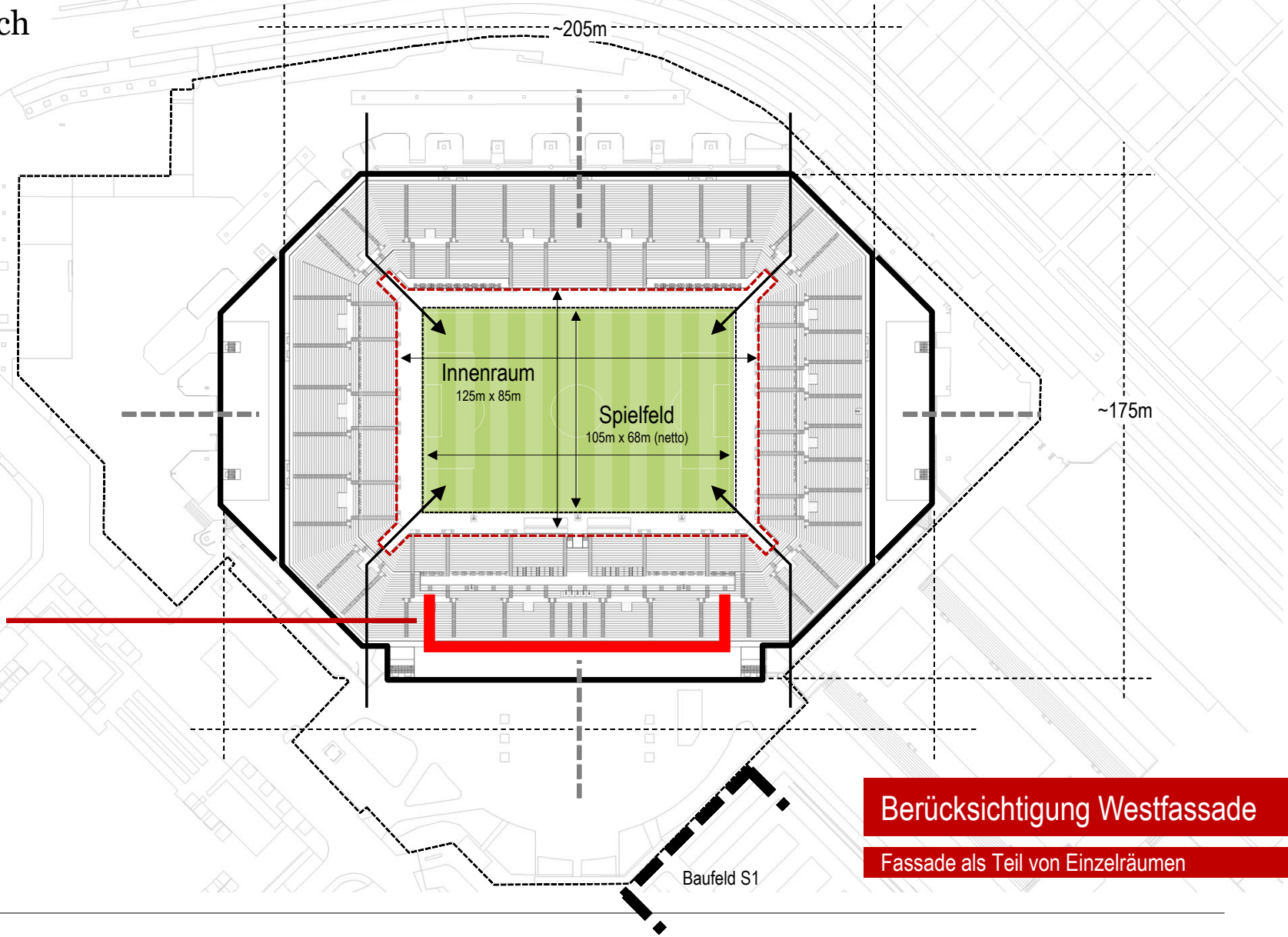
Foto: Bestandsdokumentation

Sportareal Dutzendteich

Ansatz A

– Denkmal Westfassade innenliegend, d.h. Integration der Fassade als innenraumbildendes Element auf jeder Ebene der neuen Haupttribüne

Rückbau Funktionsgebäude 1



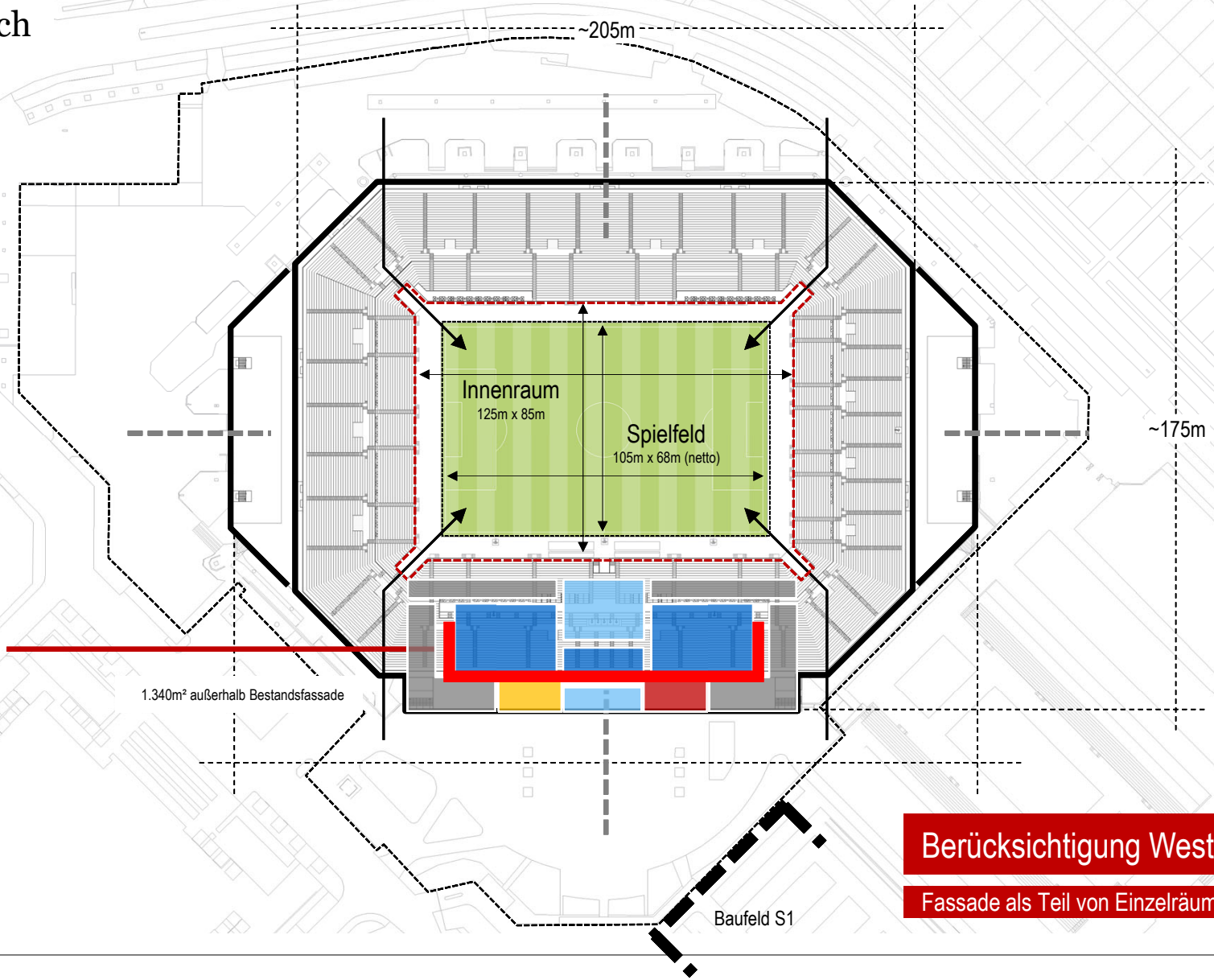
Berücksichtigung Westfassade

Fassade als Teil von Einzelräumen

Sportareal Dutzendteich

Ansatz A

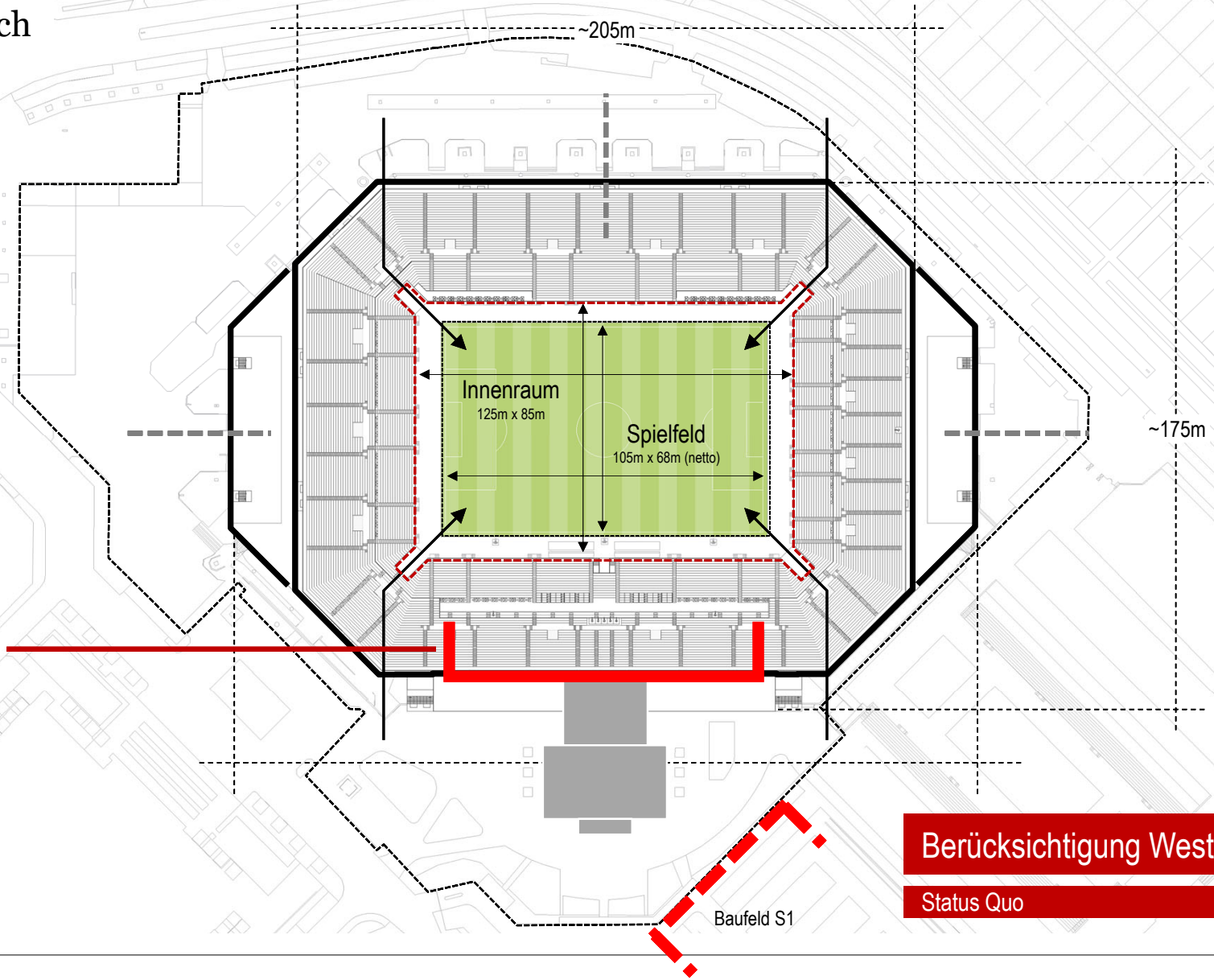
– Denkmal Westfassade innenliegend, d.h. Integration der Fassade als innenraumbildendes Element auf jeder Ebene der neuen Haupttribüne



Berücksichtigung Westfassade

Fassade als Teil von Einzelräumen

Sportareal Dutzendteich



Ansatz B

– Denkmal Westfassade als neue Außenfassade in der zweiten Reihe mit Bestandserhalt Funktionsgebäude 1

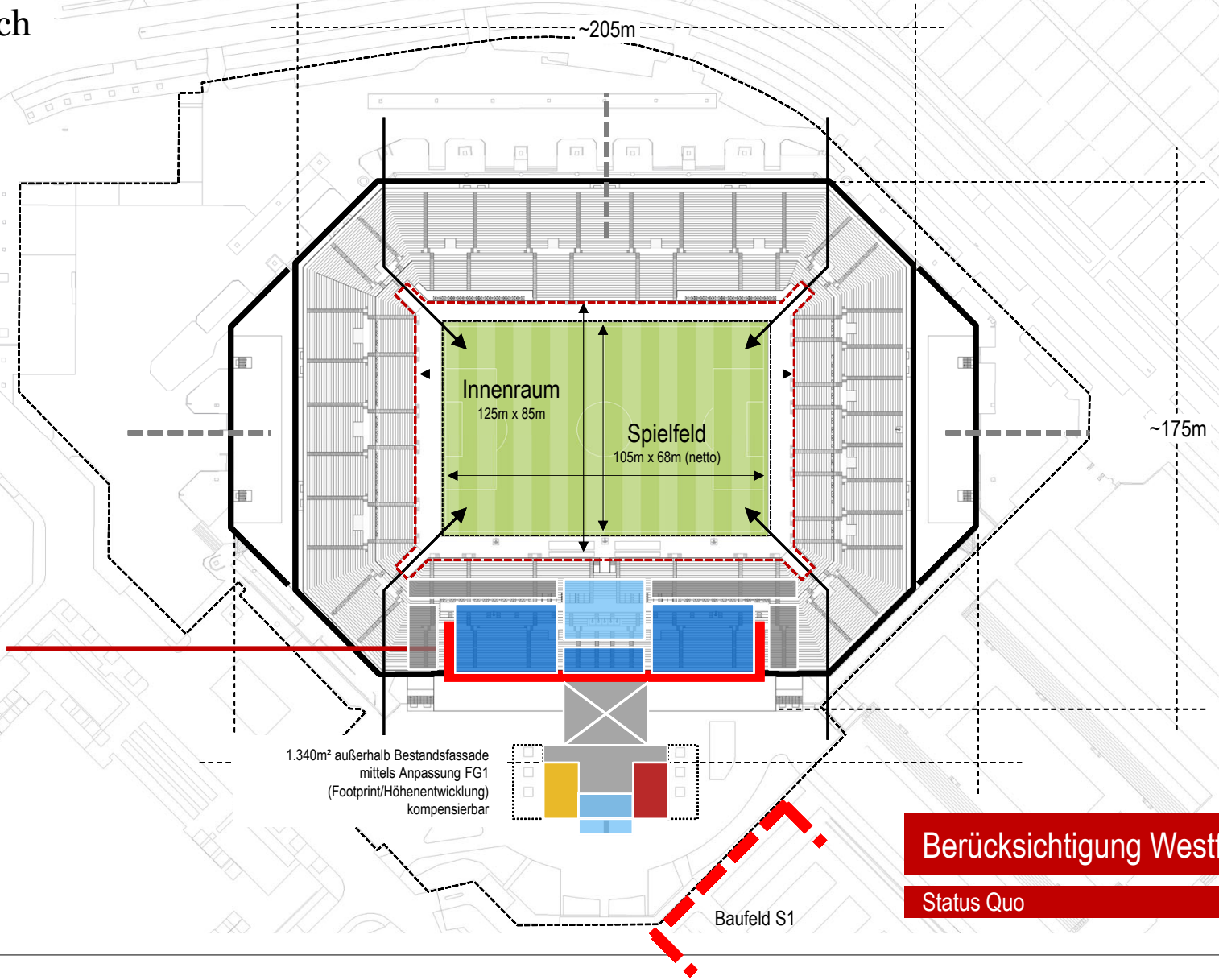
Berücksichtigung Westfassade

Status Quo

Sportareal Dutzendteich

Ansatz B

– Denkmal Westfassade als neue Außenfassade in der zweiten Reihe mit Bestandserhalt Funktionsgebäude 1

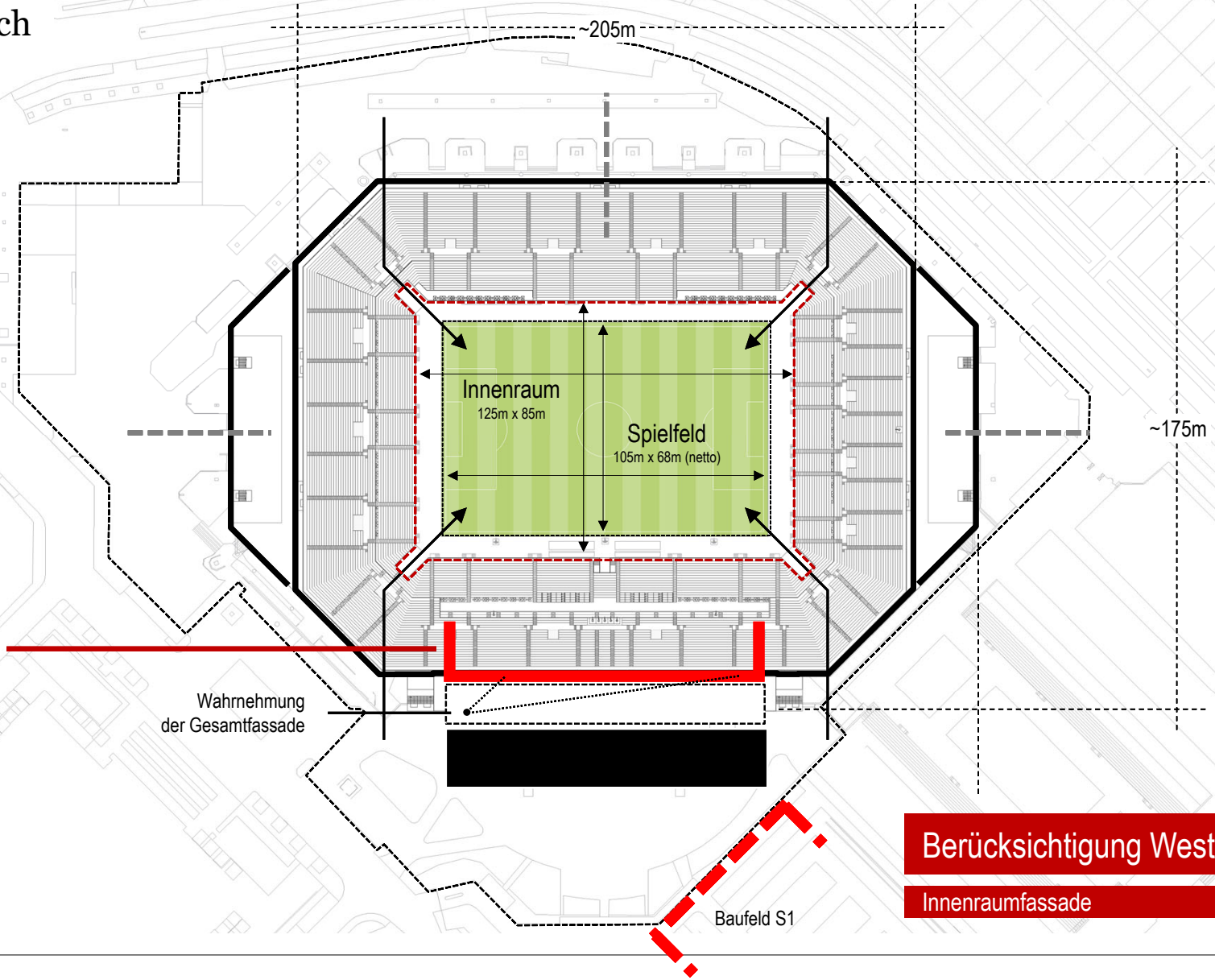


Berücksichtigung Westfassade

Status Quo

Ansatz C

– Denkmal Westfassade als erlebbare raumbildende Fassade eines witterungsgeschützten Foyerbereichs zwischen Räumen mit Tribünenbezug und vorgestelltem Neubau mit Steganbindungen in den oberen Ebenen



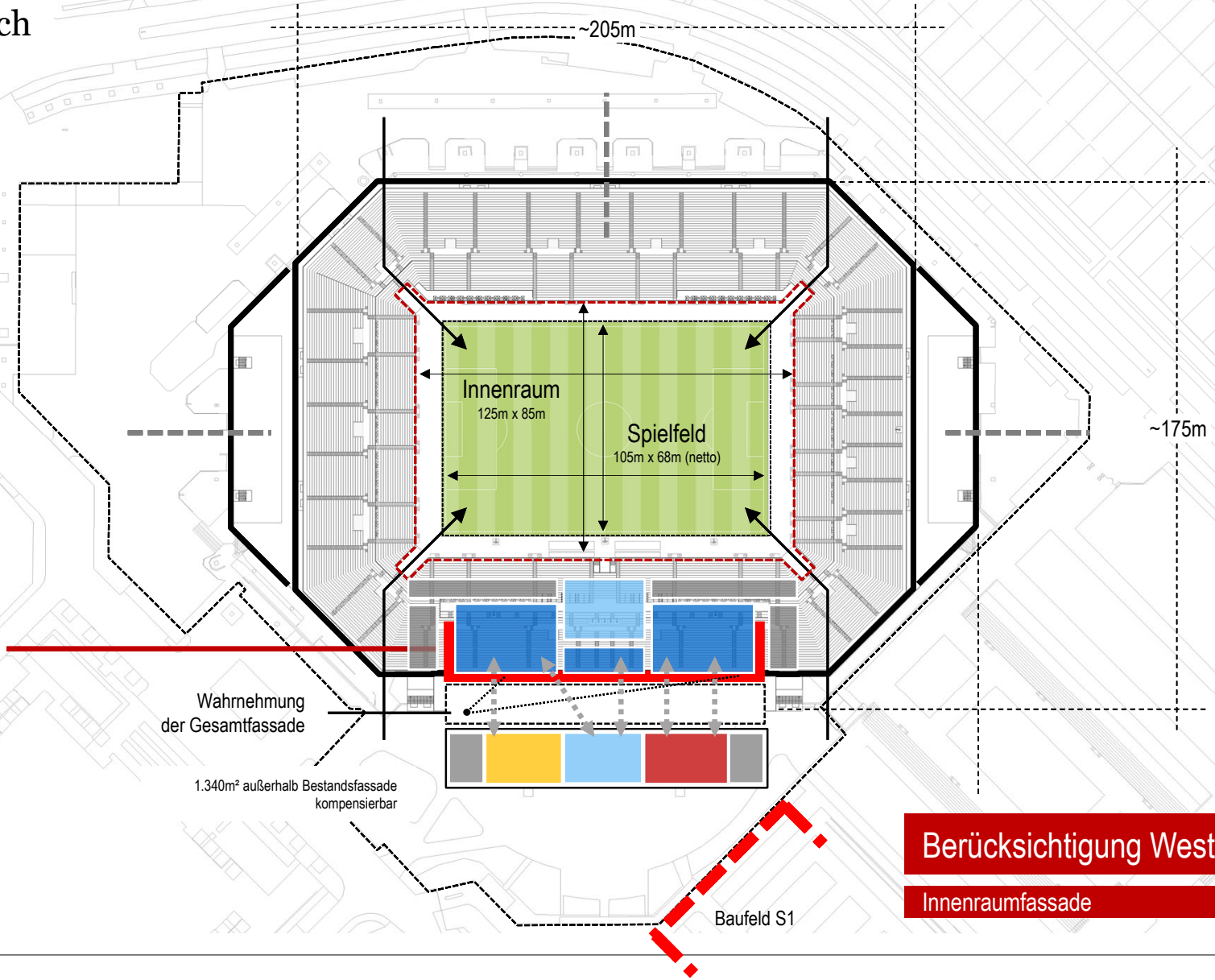
Berücksichtigung Westfassade

Innenraumfassade

Sportareal Dutzendteich

Ansatz C

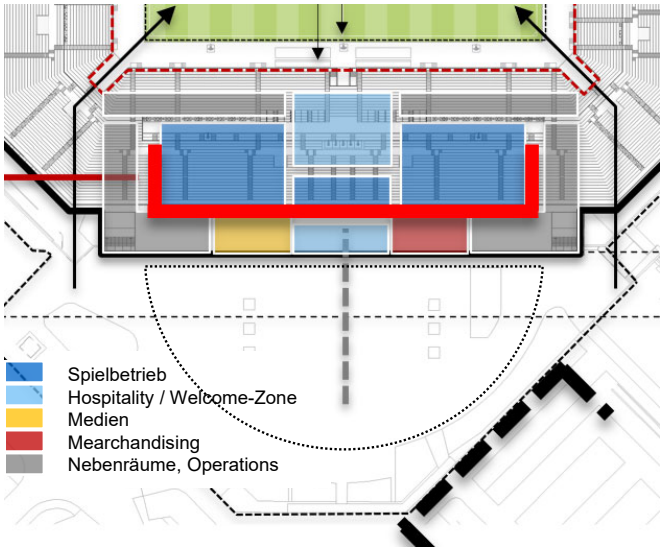
– Denkmal Westfassade als erlebbare raumbildende Fassade eines witterungsgeschützten Foyerbereichs zwischen Räumen mit Tribünenbezug und vorgestelltem Neubau mit Steganbindungen in den oberen Ebenen

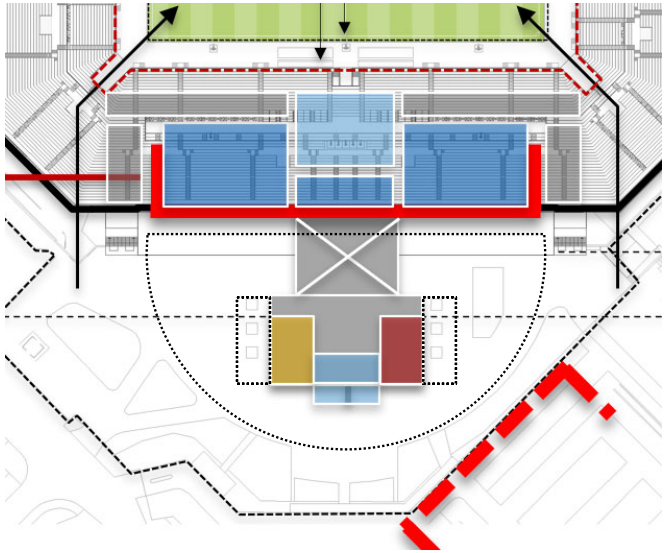


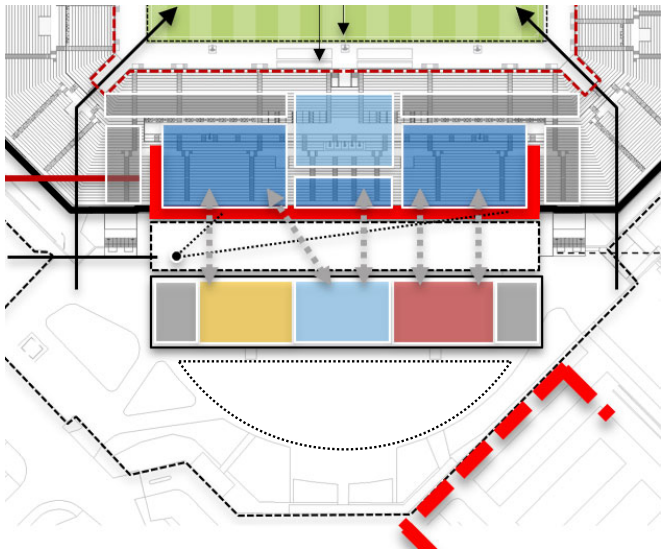
Berücksichtigung Westfassade

Innenraumfassade

AS+P







Ansatz A

- Denkmal Westfassade innenliegend, d.h. **Berücksichtigung der Fassade als innenraumbildendes Element** auf jeder Ebene der neuen Haupttribüne
- Rückbau Funktionsgebäude 1 zwecks Adressbildung auf Grundlage der denkmalsgeschützten Platzkontur
- Freihaltung Vorfeld Baufeld S1
  Multifunktionale Arena

Ansatz B

- Denkmal **Westfassade als Außenfassade in der zweiten Reihe** mit Bestandserhalt Funktionsgebäude 1 (Status Quo)
- Eingeschränkte Programmerfüllung Hospitalityflächen, allerdings Kompensationsbedarf durch Anpassung Footprint/Höhen-entwicklung FG1
- Beeinträchtigung Vorfeld S1
  Multifunktionale Arena

Ansatz C

- Denkmal **Westfassade als erlebbare raumbildende Innenfassade** eines witterungsgeschützten Foyerbereichs zwischen Räumen mit Tribünenbezug und vorgestelltem Neubau mit Stegan-bindungen in den oberen Ebenen
- Rückbau Funktionsgebäude 1
- Beeinträchtigung Vorfeld und Baufeld S1
  Multifunktionale Arena

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

23.05.2023 – Abschlusspräsentation

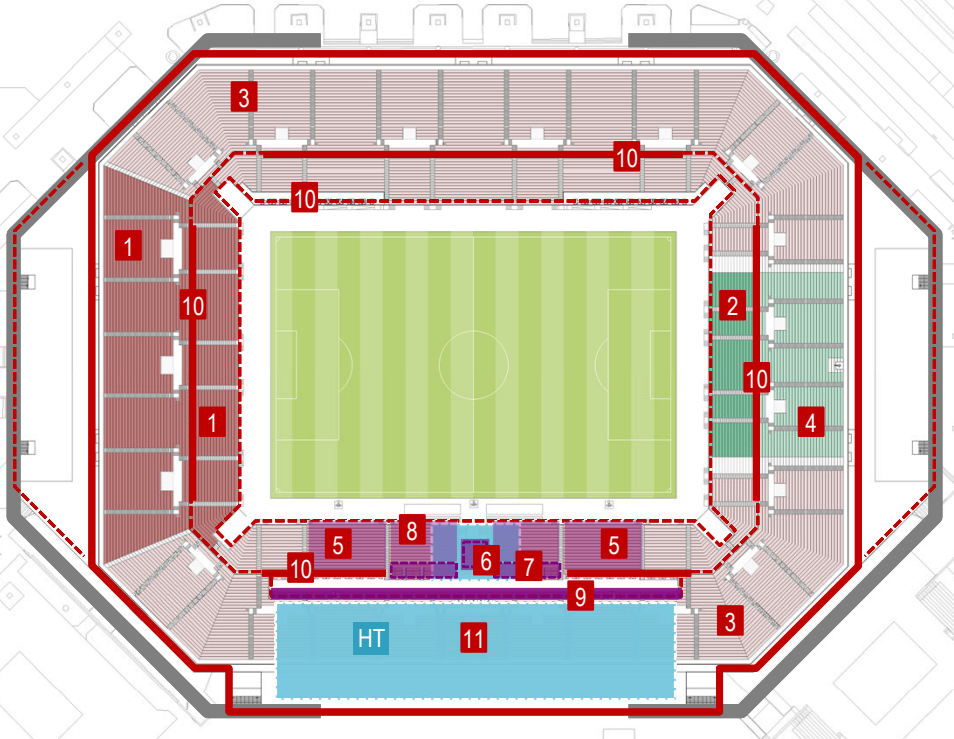
– Entwicklungsansatz Hospitality

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Kapazitäten

Grundkapazität		**45.000**	
davon Sitzplätze 28.248 PAX		Int. Kapazität ~36.700 PAX	
davon Stehplätze 16.910 PAX			
1	Stehplatz Heim	14.270 PAX	16.910 PAX
2	Stehplatz Gast	2.640 PAX	
3	Standard Sitzplatz	23.260 PAX	25.500 PAX
4	Sitzplatz Gast	2.240 PAX	
5	Businessseat (Businessclub)	1.230 PAX	2.308 PAX
6	Businessseat (Tunnelclub)	188 PAX	
7	Businessseat (Tennisloge)	192 PAX	
8	Businessseat (Logenfoyer)	474 PAX	
9	Logenplätze	224 PAX	
10	Rollstuhlfahrer	220 PAX	
11	Presse	220 PAX	



HT Kapazitäten Haupttribüne
2.300 PAX, davon

Tunnelclub
188 Plätze

Businessclub
1.230 Plätze

Logenfoyer
666 Plätze

Logen
224 Plätze

Grundkapazität Stadion

Hospitalitybereiche

Sportareal Dutzendteich

Hospitality

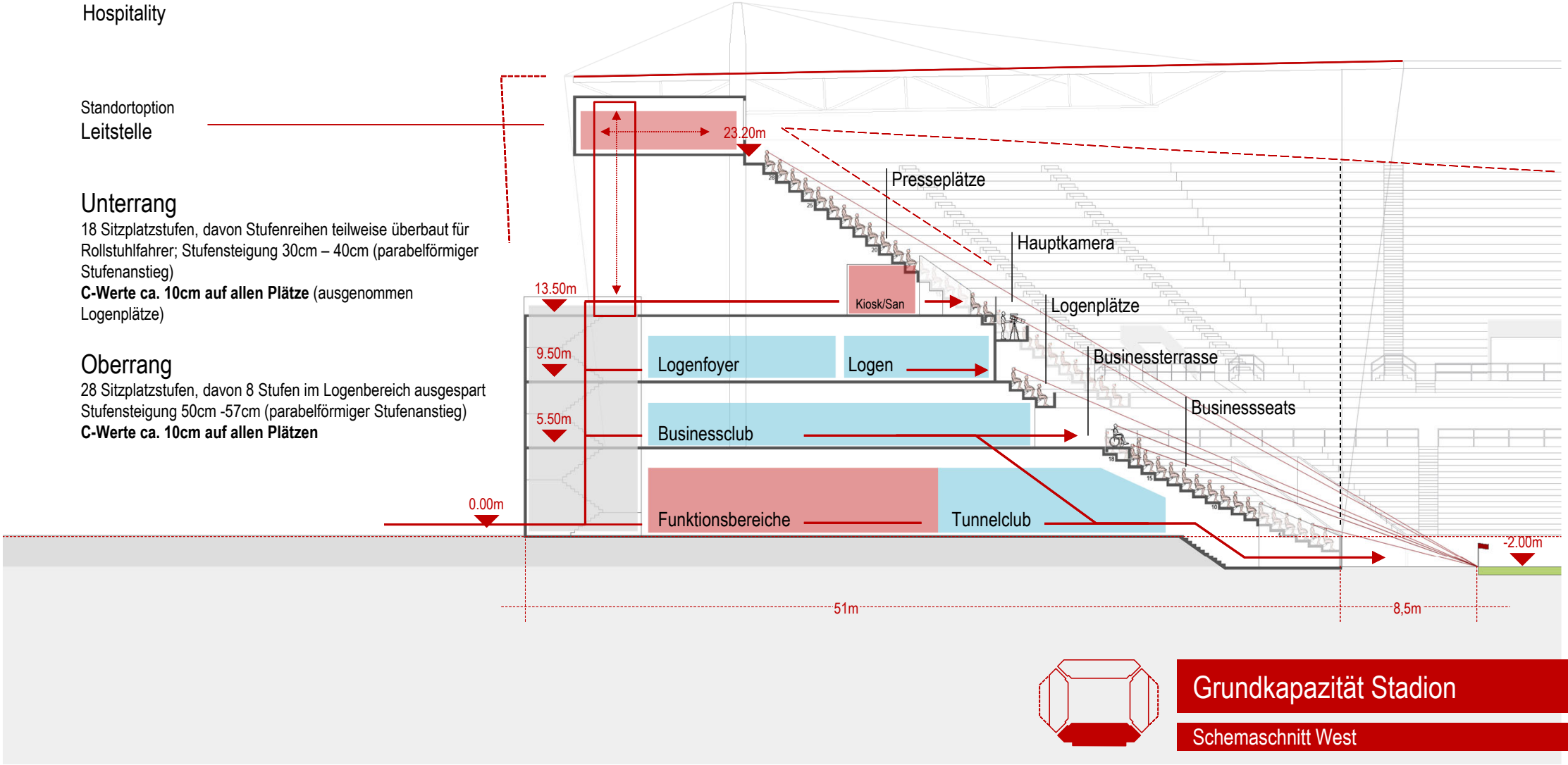
Standortoption
Leitstelle

Unterrang

18 Sitzplatzstufen, davon Stufenreihen teilweise überbaut für Rollstuhlfahrer; Stufensteigung 30cm – 40cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätze (ausgenommen Logenplätze)

Oberrang

28 Sitzplatzstufen, davon 8 Stufen im Logenbereich ausgespart
Stufensteigung 50cm -57cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätzen

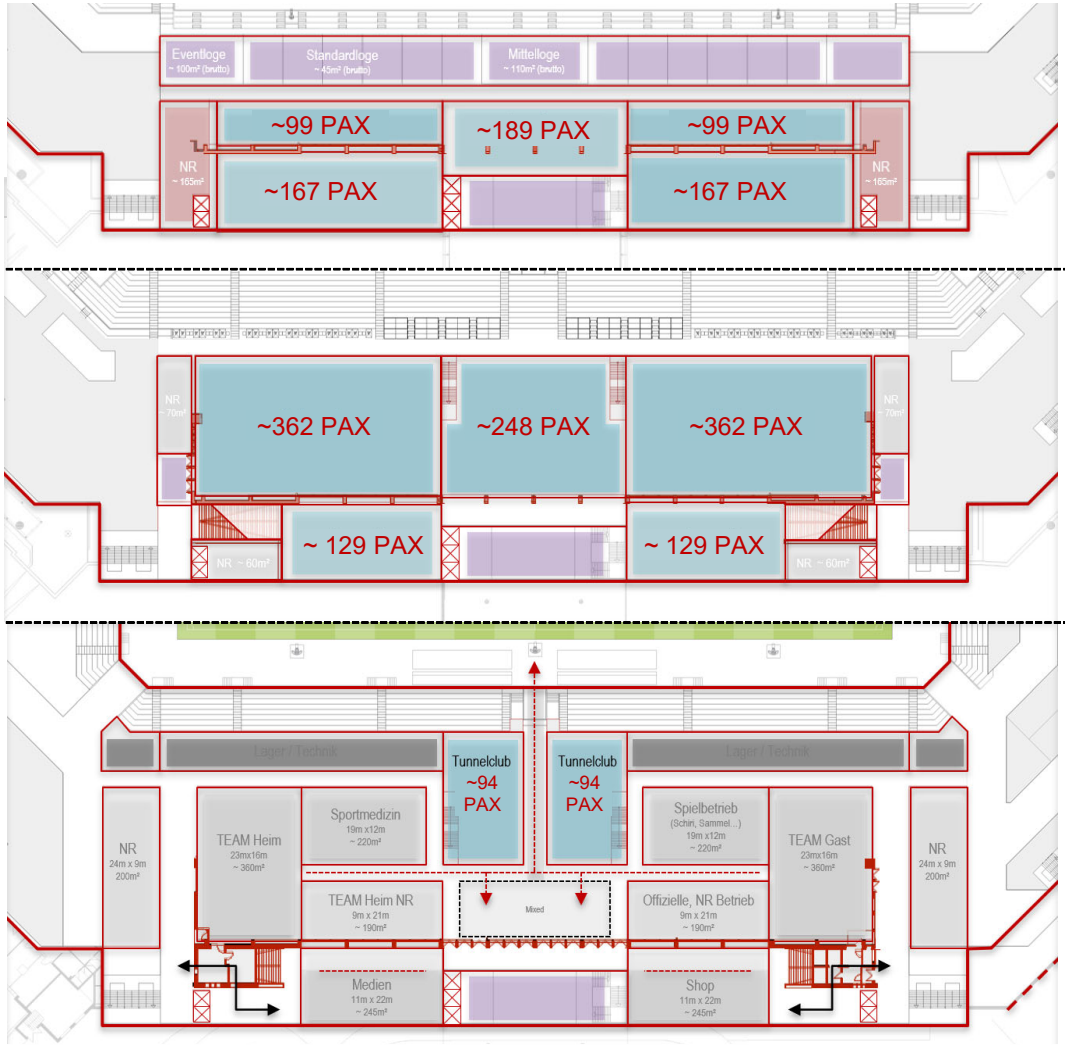


Grundkapazität Stadion

Schemaschnitt West

Sportareal Dutzendteich

Hospitality



Kapazität

Gastraum Logenfoyer: 1.610 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 930 m² Gastraum

Logen: 12 PAX / 45m² Loge
12 Standard Logen (45m²) > 144 PAX
2 Eventlogen (90m²) > 48 PAX
1 Mittelloge (120m²) > 32 PAX
= 224 PAX

Annahme:
Steh/Sitz 0:4 = 0 x 1m² + 4 x 1,4m² = 5,6m²
= **~666 PAX**

Kapazität

Gastraum Businessclub: 2.670 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 1.600 m² Gastraum

Annahme:
Steh/Sitz 1:3 = 1 x 1m² + 3 x 1,4m² = 5,2m²
= **~1.230 PAX**

Kapazität

Gastraum Tunnelclub: 440 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 260 m² Gastraum

Annahme:
Steh/Sitz 0:4 = 0 x 1m² + 4 x 1,4m² = 5,6m²
= **~188 PAX**

Grundkapazität Stadion

Hospitality Bereiche

Flächenangaben als Bruttokennwerte zu verstehen.
Ohne Berücksichtigung Konstruktionsfläche (~18%)

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

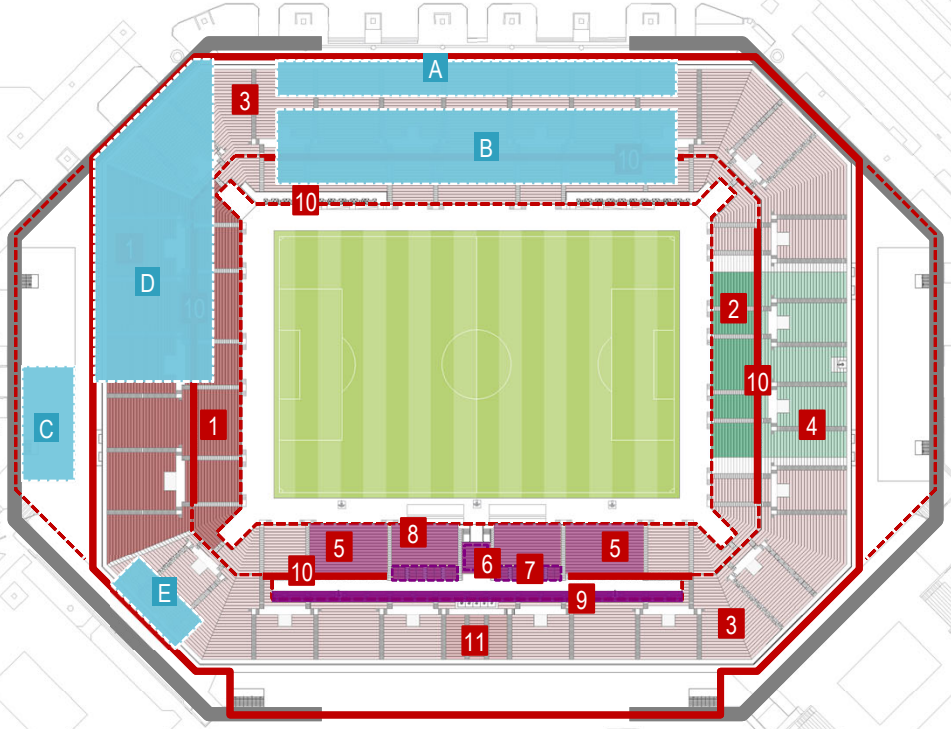
Kapazitäten

Grundkapazität 45.000

davon Sitzplätze 28.248 PAX
davon Stehplätze 16.910 PAX

Int. Kapazität ~36.700 PAX

1	Stehplatz Heim	14.270 PAX	16.910 PAX
2	Stehplatz Gast	2.640 PAX	
3	Standard Sitzplatz	23.260 PAX	25.500 PAX
4	Sitzplatz Gast	2.240 PAX	
5	Businessseat (Businessclub)	1.230 PAX	2.308 PAX
6	Businessseat (Tunnelclub)	188 PAX	
7	Businessseat (Tennisloge)	192 PAX	
8	Businessseat (Logenfoyer)	474 PAX	
9	Logenplätze	224 PAX	
10	Rollstuhlfahrer	220 PAX	
11	Presse	220 PAX	



Optionskapazitäten

A Sky-Lounge
> + 500 PGA-Plätze (50cm)
> abzgl. 500 Standard-Sitze
> abzgl. 150 PAX für Erschließung
> 45.108 PAX

B Pitch-Level-Lounge
> + 1.100 PGA-Plätze (50cm)
> abzgl. 1.100 Standard-Sitze
> abzgl. 300 PAX für Erschließung
> 44.858 PAX

C Fantreff Plus
> + 225 Stehplätze Plus (50cm)
> abzgl. 225 Stehplätze
> abzgl. 230 PAX für Erschließung
> 44.928 PAX

D Fankneipe
> + 1.200 Stehplätze Fankeipe
> abzgl. 1.200 Standard-Stehplätze
> 45.158 PAX

E Fanecke
> + 260 Sitzplätze Plus (50cm)
> abzgl. 260 Sitzplätze
> 45.158 PAX

Optionaler Ansatz

Hospitality

Sportareal Dutzendteich

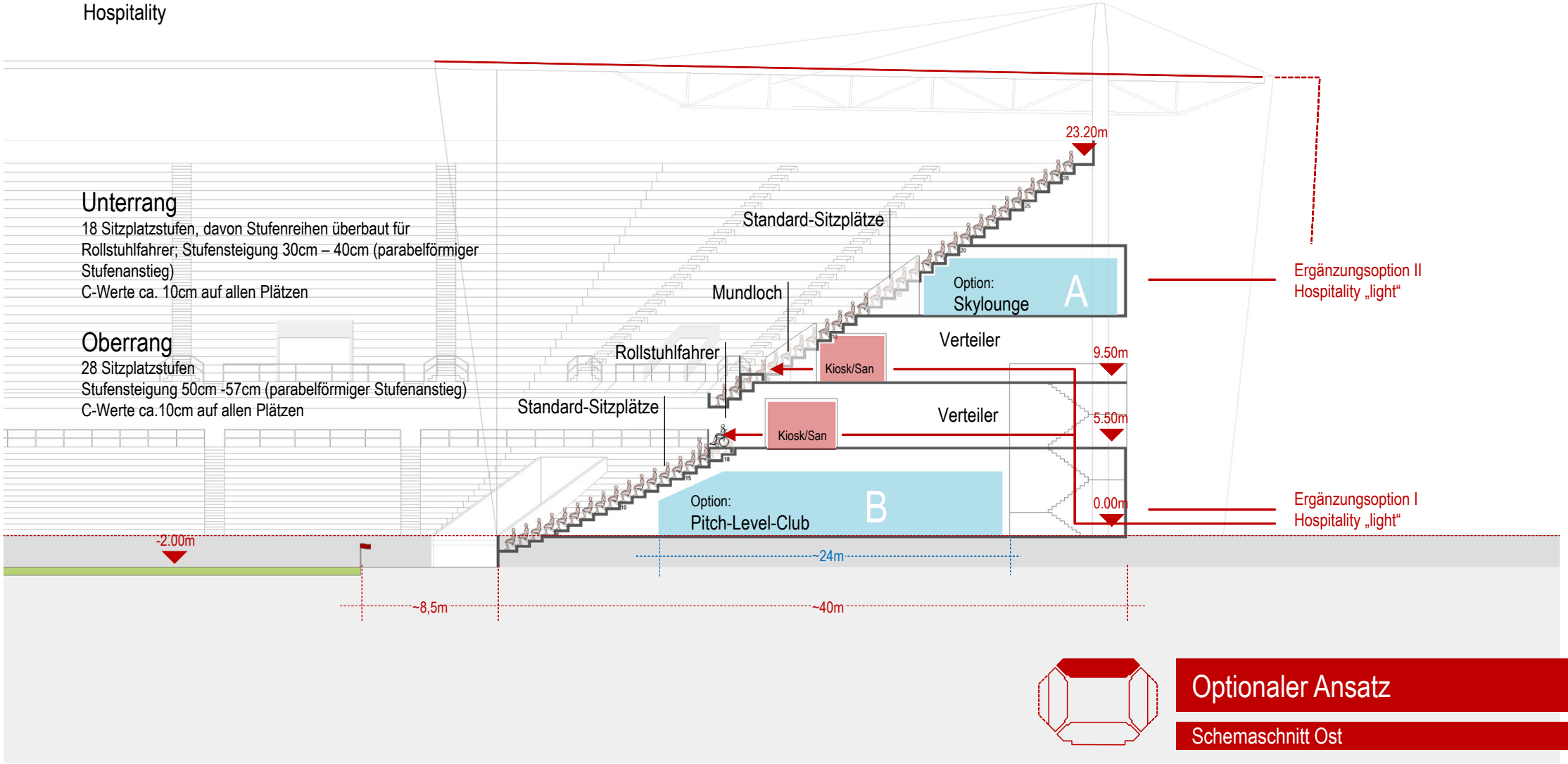
Hospitality

Unterrang

18 Sitzplatzstufen, davon Stufenreihen überbaut für Rollstuhlfahrer; Stufensteigung 30cm – 40cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätzen

Oberrang

28 Sitzplatzstufen
Stufensteigung 50cm -57cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca.10cm auf allen Plätzen



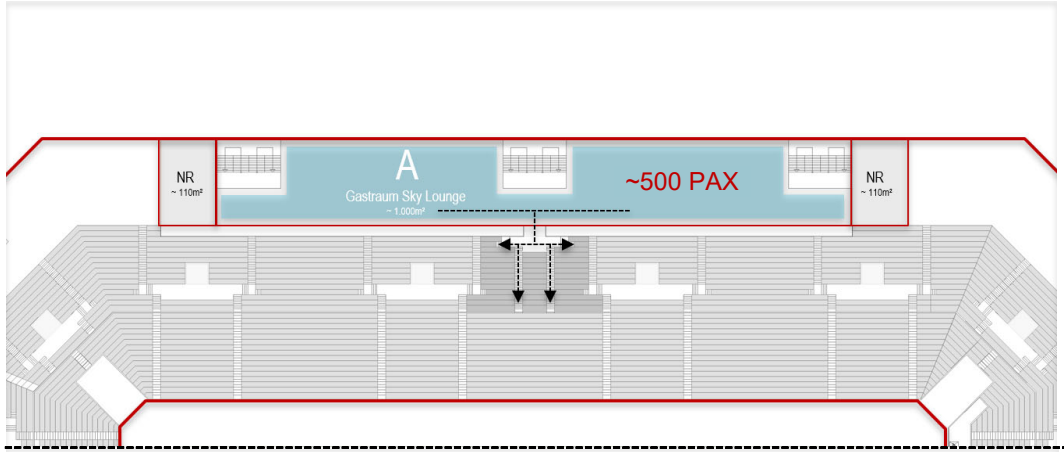
Optionaler Ansatz

Schemaschnitt Ost

AS+P

Sportareal Dutzendteich

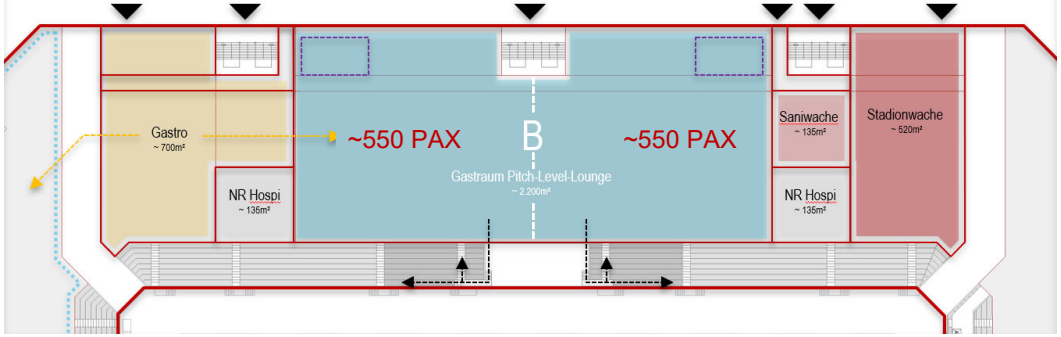
Hospitality



Kapazität

Gastraum Sky Lounge: 1.000 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 600 m² Gastraum

Annahme:
Steh/Sitz 2:2 = 2 x 1m² + 2 x 1,4m² = 4,8m²
= **~500 PAX**



Kapazität

Gastraum Pitch-Level-Lounge: 2.200 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 1.320 m² Gastraum

Annahme:
Steh/Sitz 2:2 = 2 x 1m² + 2 x 1,4m² = 4,8m²
= **~1.100 PAX**

Optionaler Ansatz

Hospitality

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

Hospitality

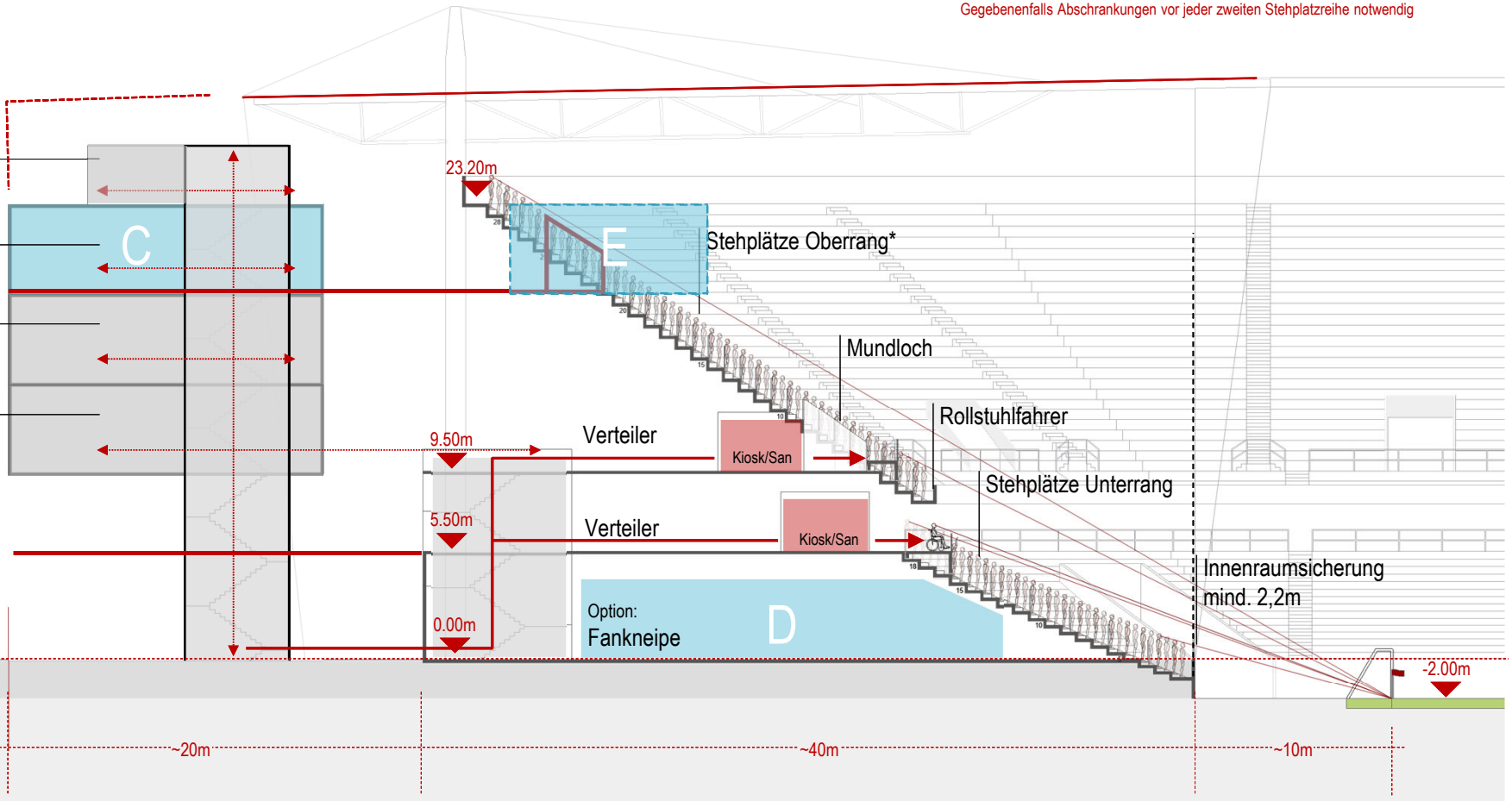
*Stehplätze im Oberrang
Aufgrund Tribünenstufensteigung von mehr als 50cm ist eine Zwillingsstufe im Stufengang notwendig – dadurch kein Höhengleicher Antritt Stufengang / Stehplatzstufe
Gegebenenfalls Abschrankungen vor jeder zweiten Stehplatzreihe notwendig

Technikaufbauten

Option
Drittnutzer / Fantreff Plus

Option
Drittnutzer / Mantelnutzung

Option
Drittnutzer / Mantelnutzung
Spielbetriebsaffine Nutzungen



Unterrang

36 Stehplatzstufen, davon 6 Stehplatzstufen überbaut für Rollstuhlfahrer
Stufensteigung 15cm – 20cm
parabelförmiger Stufenanstieg

Oberrang

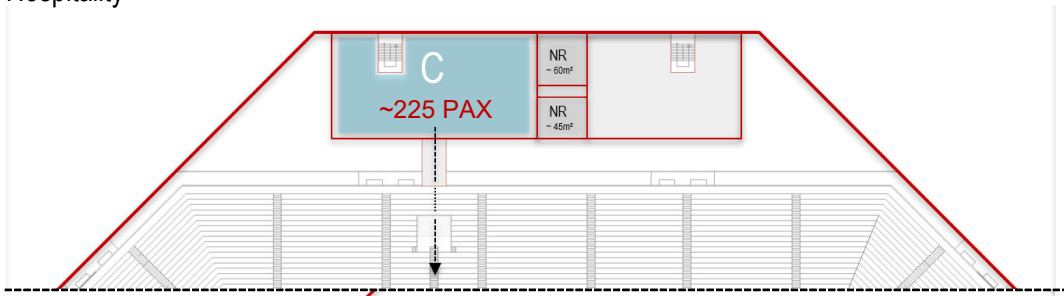
56 Stehplatzstufen
Stufensteigung 25cm - 28,5cm
parabelförmiger Stufenanstieg

Optionaler Ansatz

Schemaschnitt Nord

Sportareal Dutzendteich

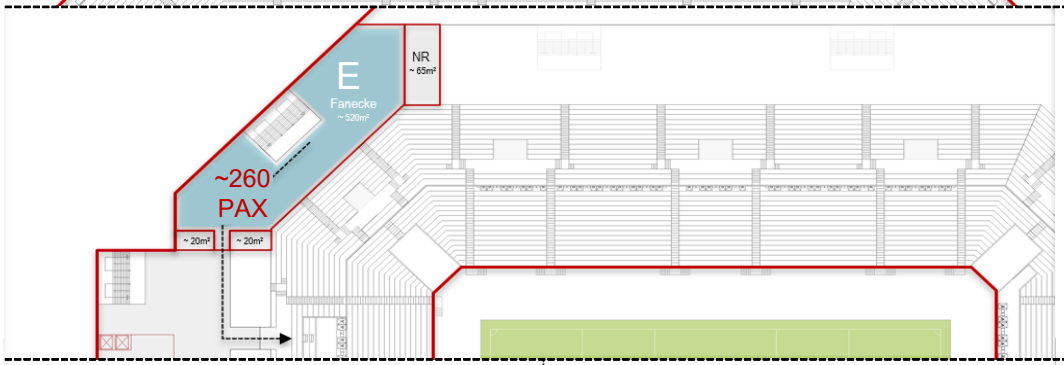
Hospitality



Kapazität

Fantreff Plus: 450 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 270 m² Gastraum

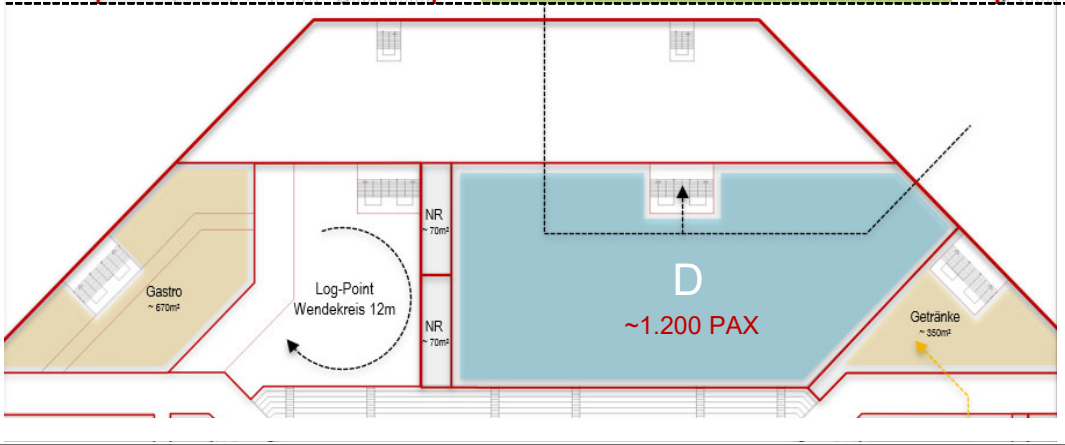
Annahme:
Steh/Sitz 2:2 = 2 x 1m² + 2 x 1,4m² = 4,8m²
= **~225 PAX**



Kapazität

Fanecke Plus: 520 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 312 m² Gastraum

Annahme:
Steh/Sitz 2:2 = 2 x 1m² + 2 x 1,4m² = 4,8m²
= **~260 PAX**



Kapazität

Fankneipe: 2.200 m²
25% Anteil Verkehrsfläche
15% Anteil Gastroinfrastruktur
= 1.320 m² Gastraum

Annahme:
Steh/Sitz 3:1 = 3 x 1m² + 1 x 1,4m² = 4,4m²
= **~1.200 PAX**

Optionaler Ansatz

Hospitality

Machbarkeitsstudie

Sportareal Dutzendteich

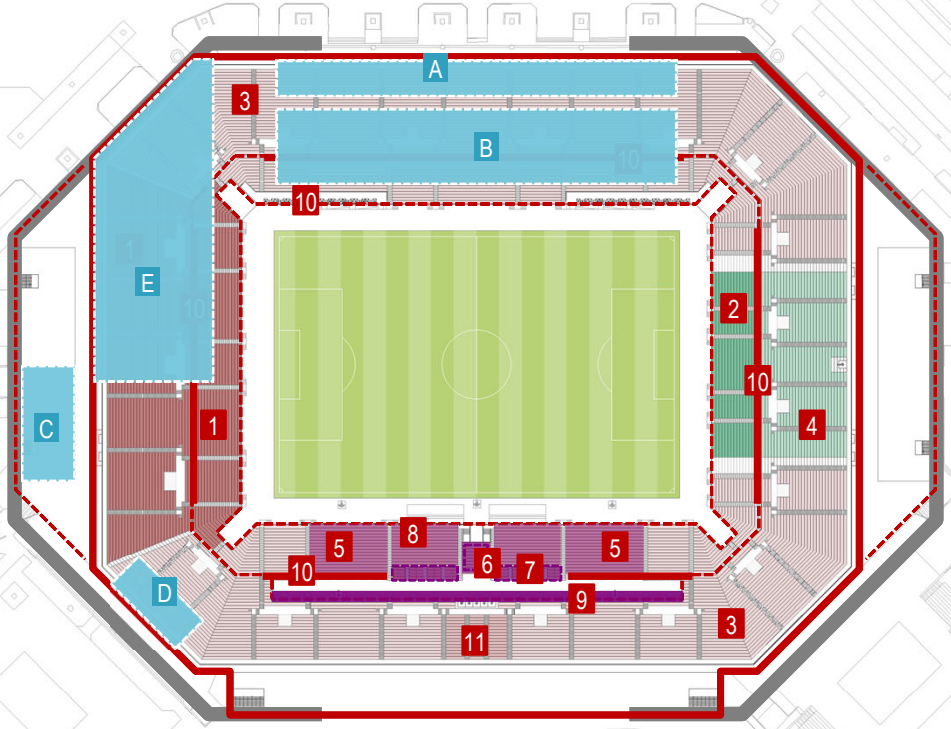
Kapazitäten

Grundkapazität ~ 45.158

davon Sitzplätze 28.248 PAX
davon Stehplätze 16.910 PAX

Int. Kapazität ~36.700 PAX

1	Stehplatz Heim	14.270 PAX	16.910 PAX
2	Stehplatz Gast	2.640 PAX	
3	Standard Sitzplatz	23.260 PAX	25.500 PAX
4	Sitzplatz Gast	2.240 PAX	
5	Businessseat (Businessclub)	1.230 PAX	2.308 PAX
6	Businessseat (Tunnelclub)	188 PAX	
7	Businessseat (Tennisloge)	192 PAX	
8	Businessseat (Logenfoyer)	474 PAX	
9	Logenplätze	224 PAX	
10	Rollstuhlfahrer	220 PAX	
11	Presse	220 PAX	



Optionskapazitäten

3.280 PAX optional

A Sky-Lounge
> + 500 PGA-Plätze (50cm)
> abzgl. 500 Standard-Sitze
> abzgl. 150 PAX für Erschließung
> 45.108 PAX

B Pitch-Level-Lounge
> + 1.100 PGA-Plätze (50cm)
> abzgl. 1.100 Standard-Sitze
> abzgl. 300 PAX für Erschließung
> 44.858 PAX

C Fantreff Plus
> + 225 Stehplätze Plus (50cm)
> abzgl. 225 Stehplätze
> abzgl. 230 PAX für Erschließung
> 44.928 PAX

D Fankneipe
> + 1.200 Stehplätze Fankeipe
> abzgl. 1.200 Standard-Stehplätze
> 45.158 PAX

E Fanecke
> + 260 Sitzplätze Plus (50cm)
> abzgl. 260 Sitzplätze
> 45.158 PAX

Optionaler Ansatz

hospitality

think ahead.