



Valznerweiher – Trainingsgelände 1. FCN

Ehemaliger Bahnhof Dutzendteich

Kongresshalle / Dokumentationszentrum

Zeppelinfeld

Sportareal Dutzendteich

Kleingärten

Arena Nürnberg

Max Morlock Stadion

Stadionbad

Betriebshof

Campingplatz

Westerndorf

Berthold-Brecht-Schule

Volksfestplatz

Großer
Dutzendteich

DBA-Siedlung

Kleiner
Dutzendteich

Trainingsfelder

Große Straße

Flachweiher

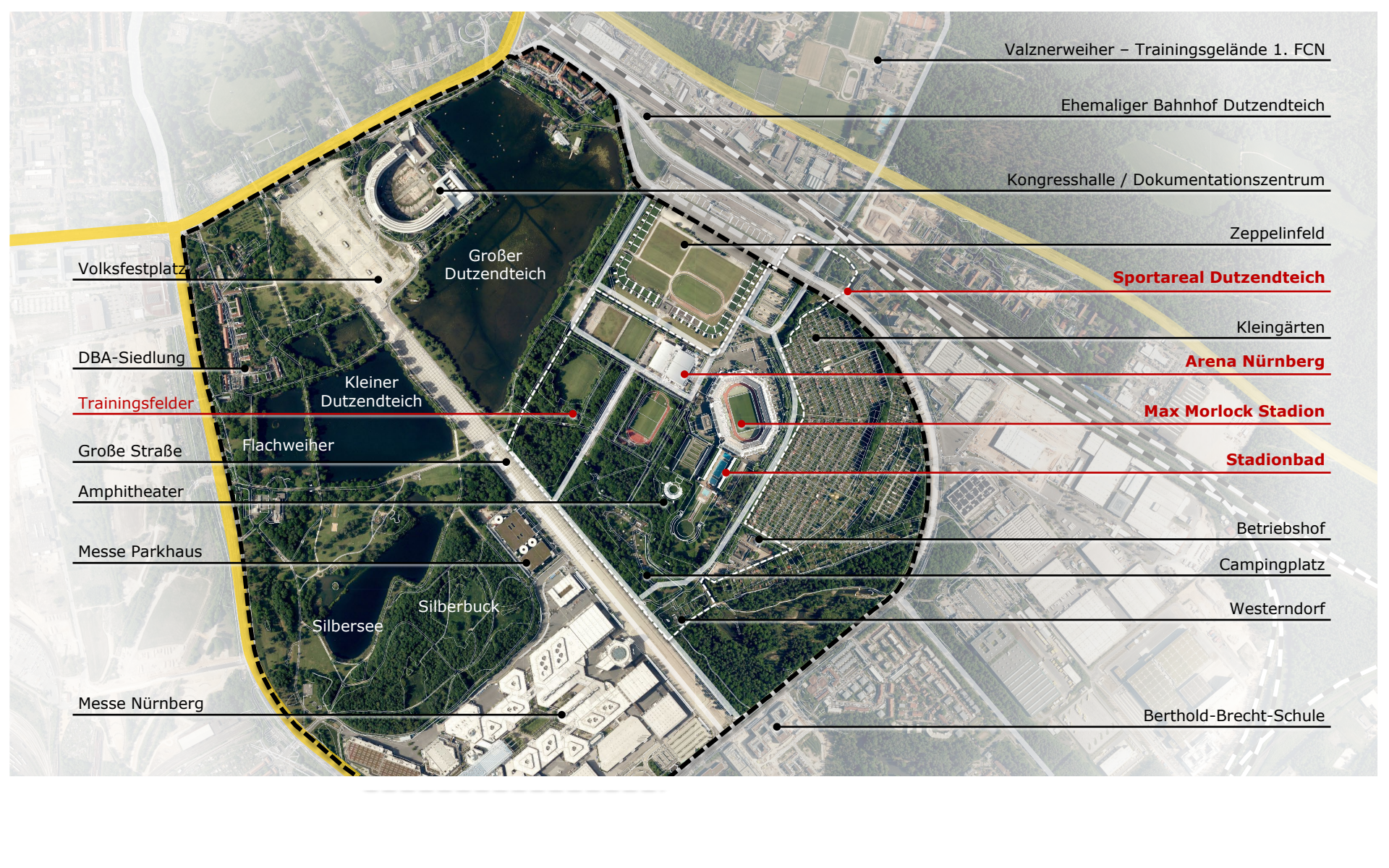
Amphitheater

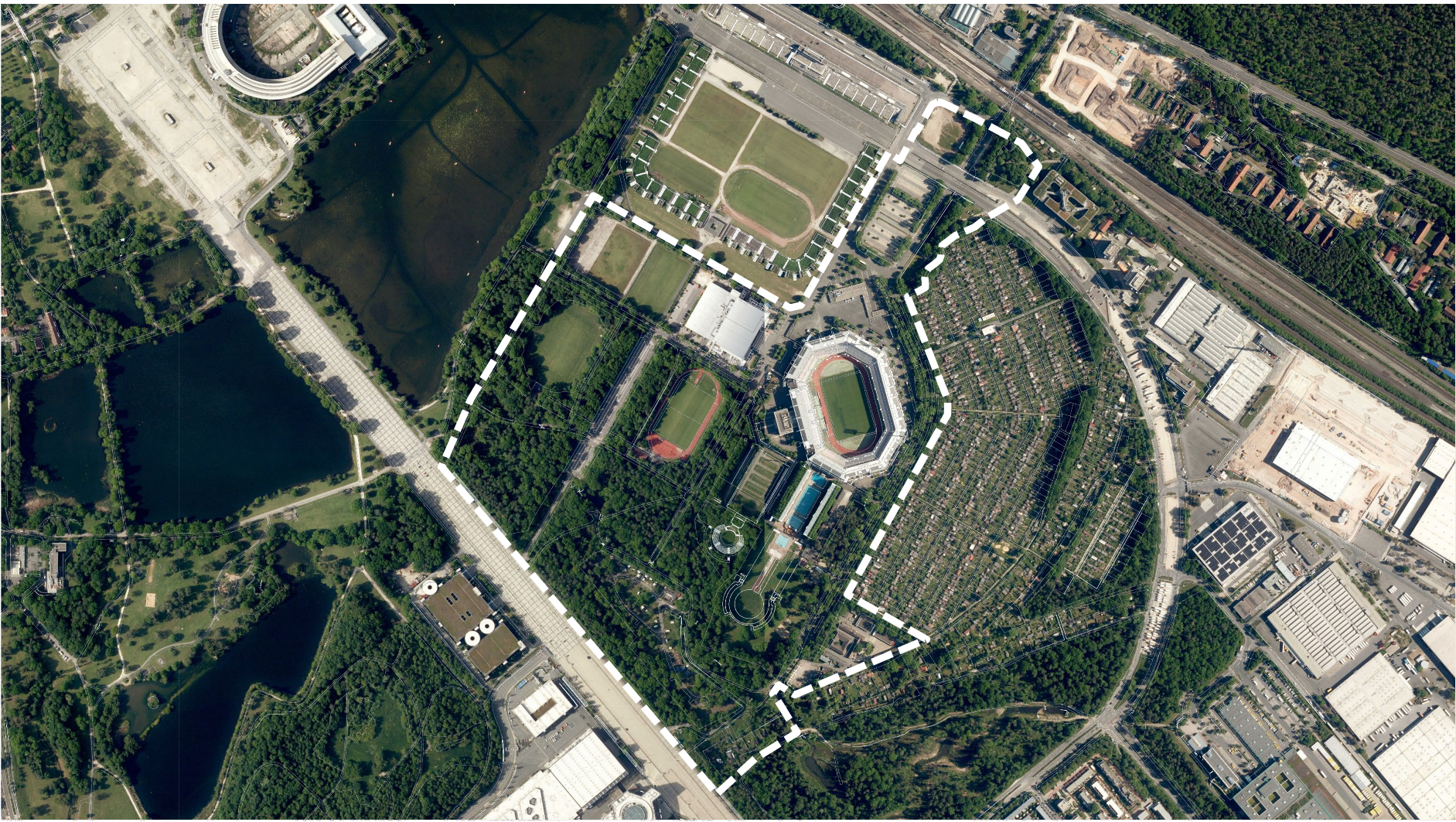
Messe Parkhaus

Silbersee

Silberbuck

Messe Nürnberg





Bayernstraße

Parkplatz S3

Parkplatz S2

Parkhaus Messe

Münchener Straße

1.000m

Nürnberg Frankenstadion

Parkplatz S4

Parkplatz S5

Hans-Kalb-Straße

Arena Nürnberg

Max Morlock Stadion

Parkplatz S1

Stadionbad

Beuthener Straße

Parkplatz Messe

Bauernfeindstraße

500m

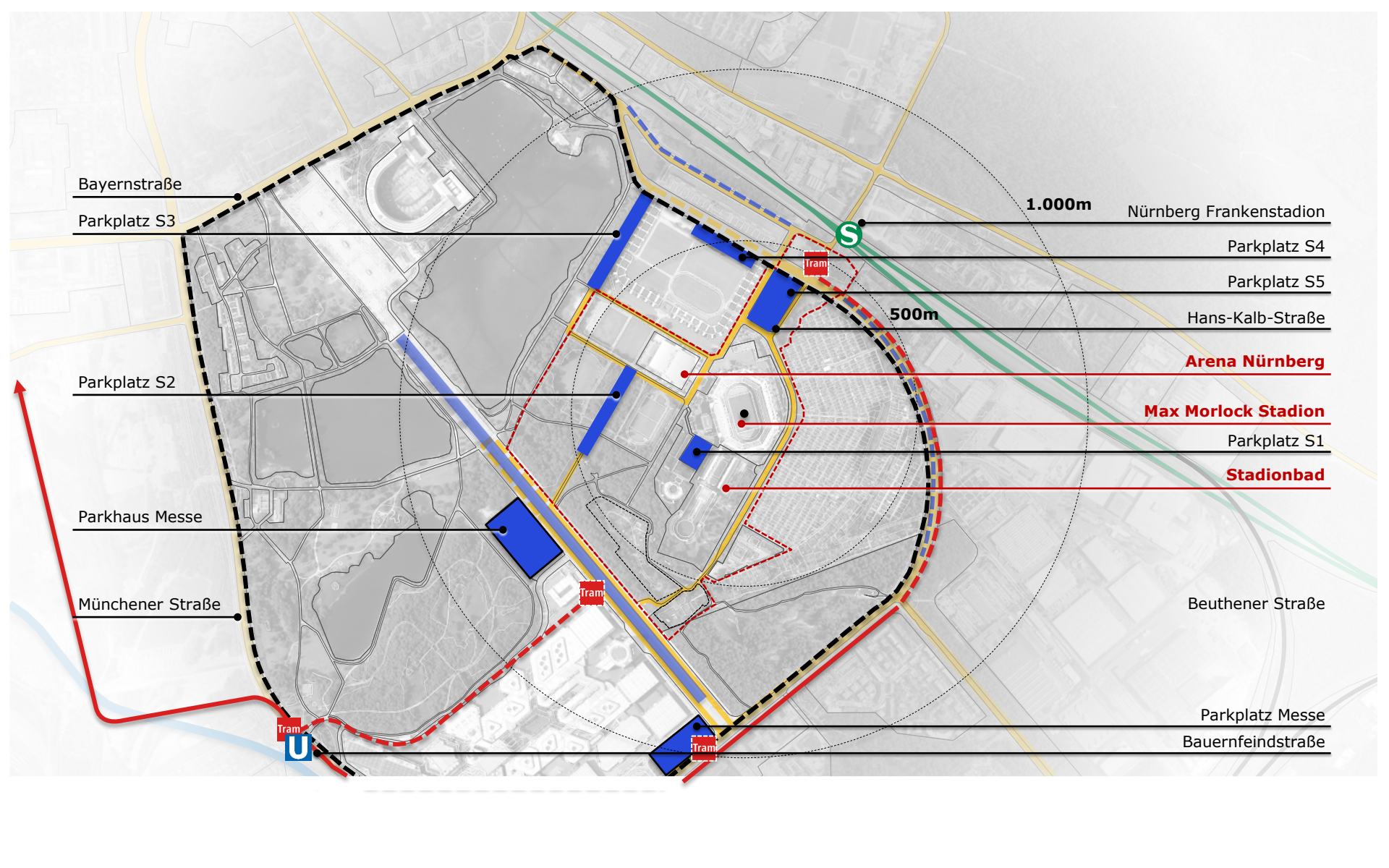
S

Tram

Tram

Tram

Tram
U



Platzflächen

Wasserflächen

Park- und
Grünflächen

Topographische
Ausprägung

Freizeitnutzung

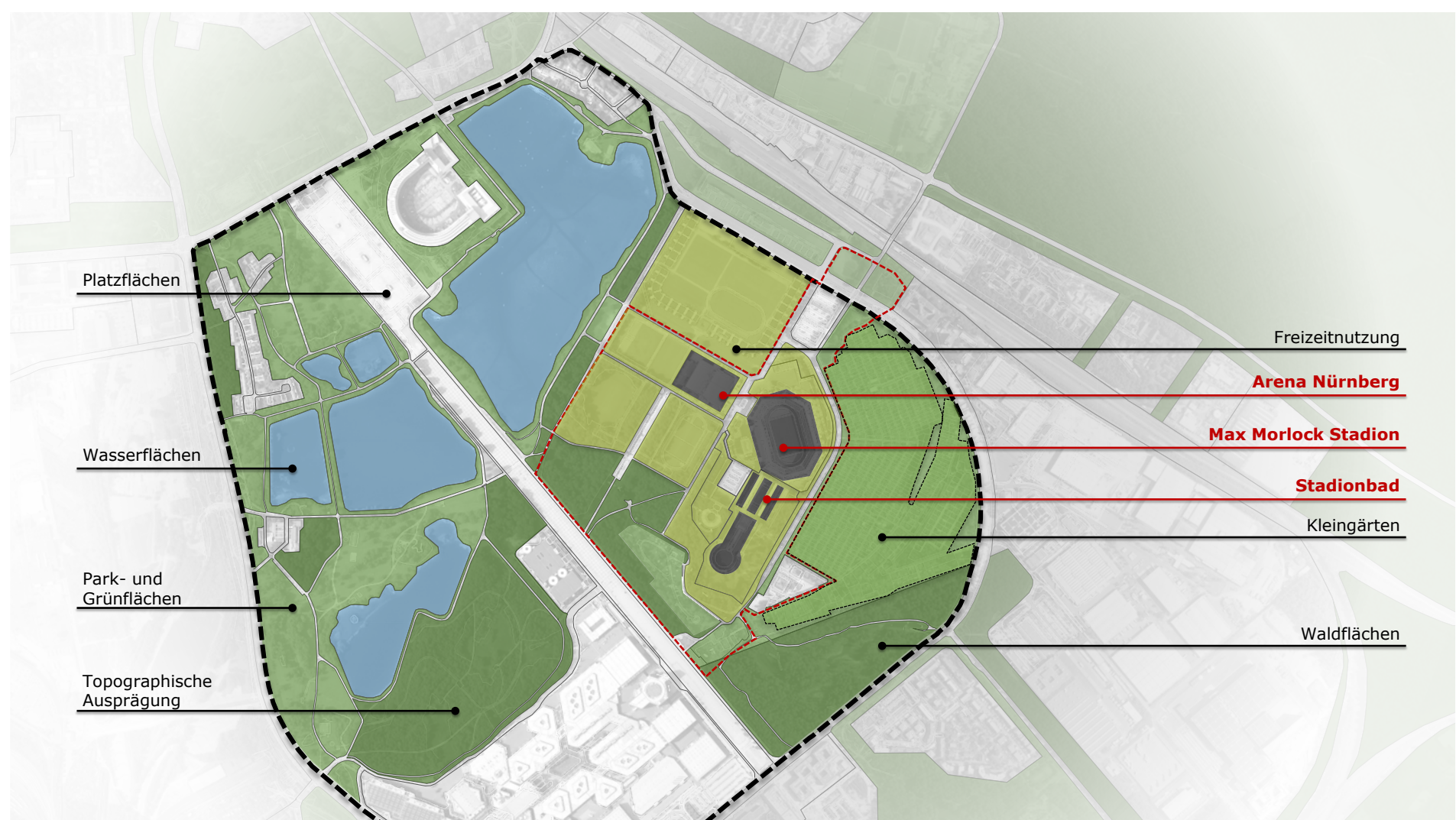
Arena Nürnberg

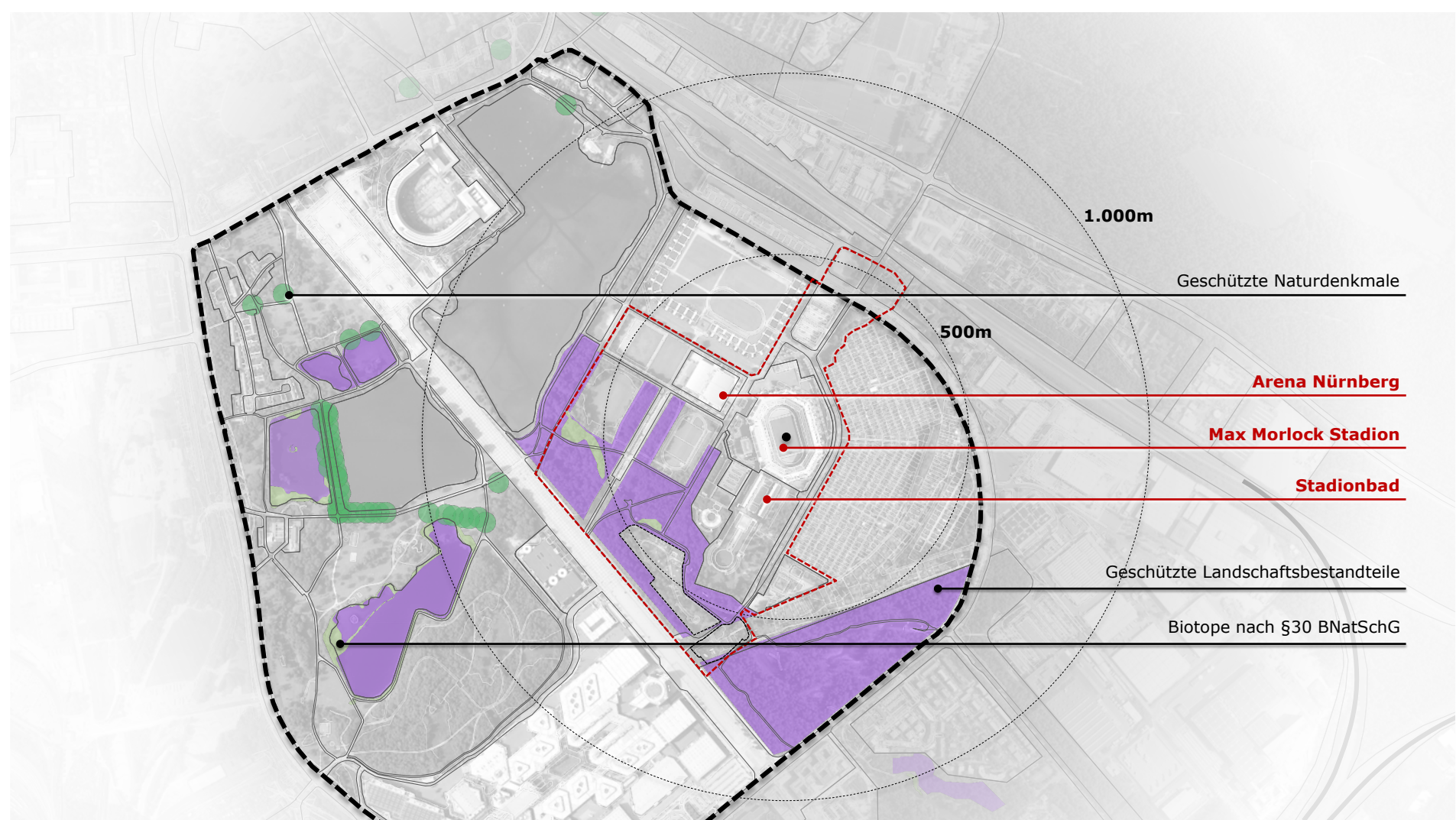
Max Morlock Stadion

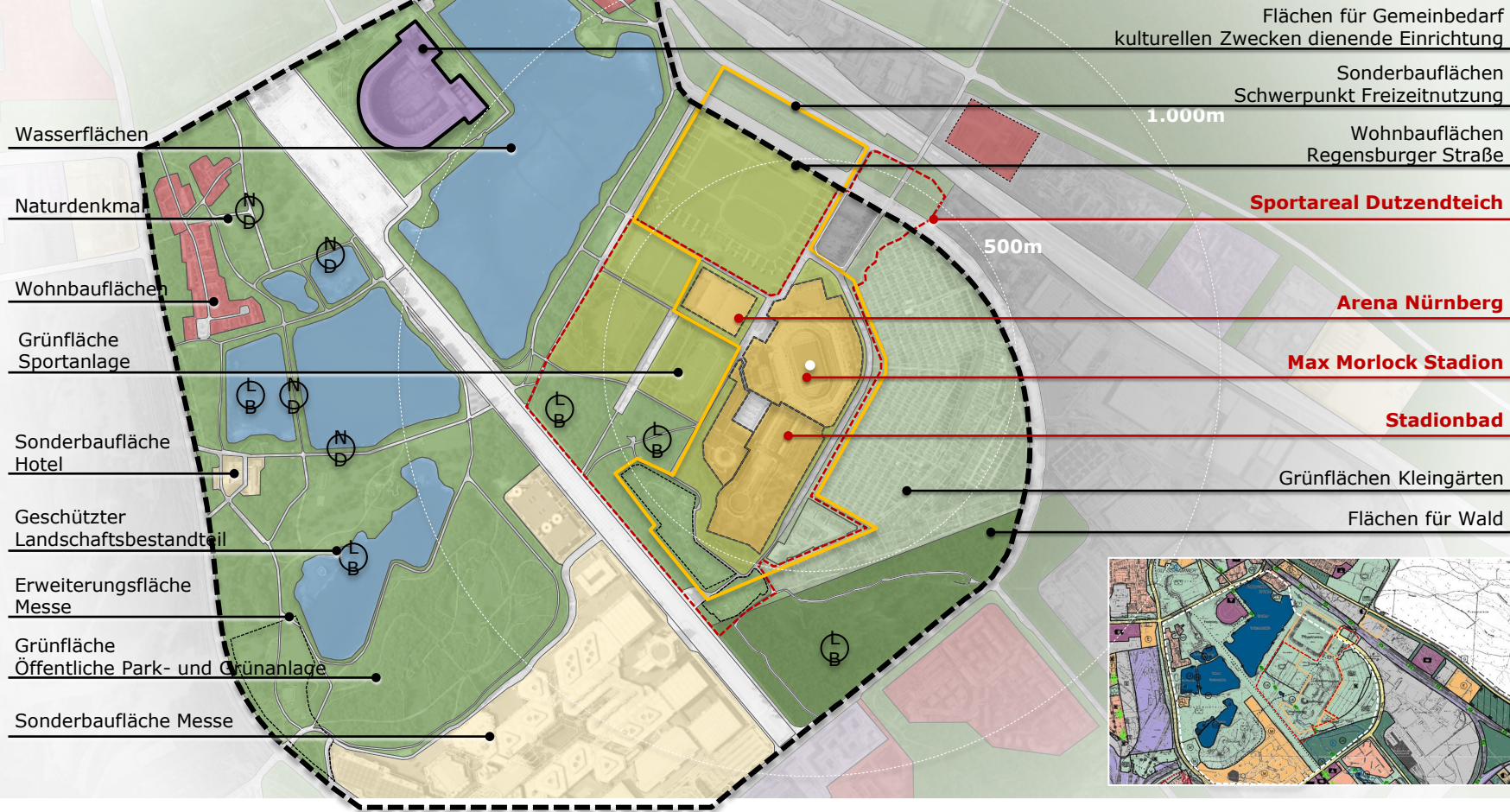
Stadionbad

Kleingärten

Waldflächen







Volkspark Dutzendteich /
Ehemaliges Reichsparteitagsgelände

Bahnhofsgebäude

Kongresshalle / Dokumentationszentrum

Zeppelintribüne

Zeppelifeld

Durchlaufbalkenbrücke in Leichtbeton

Arena Nürnberg

Max Morlock Stadion

Stadionbad

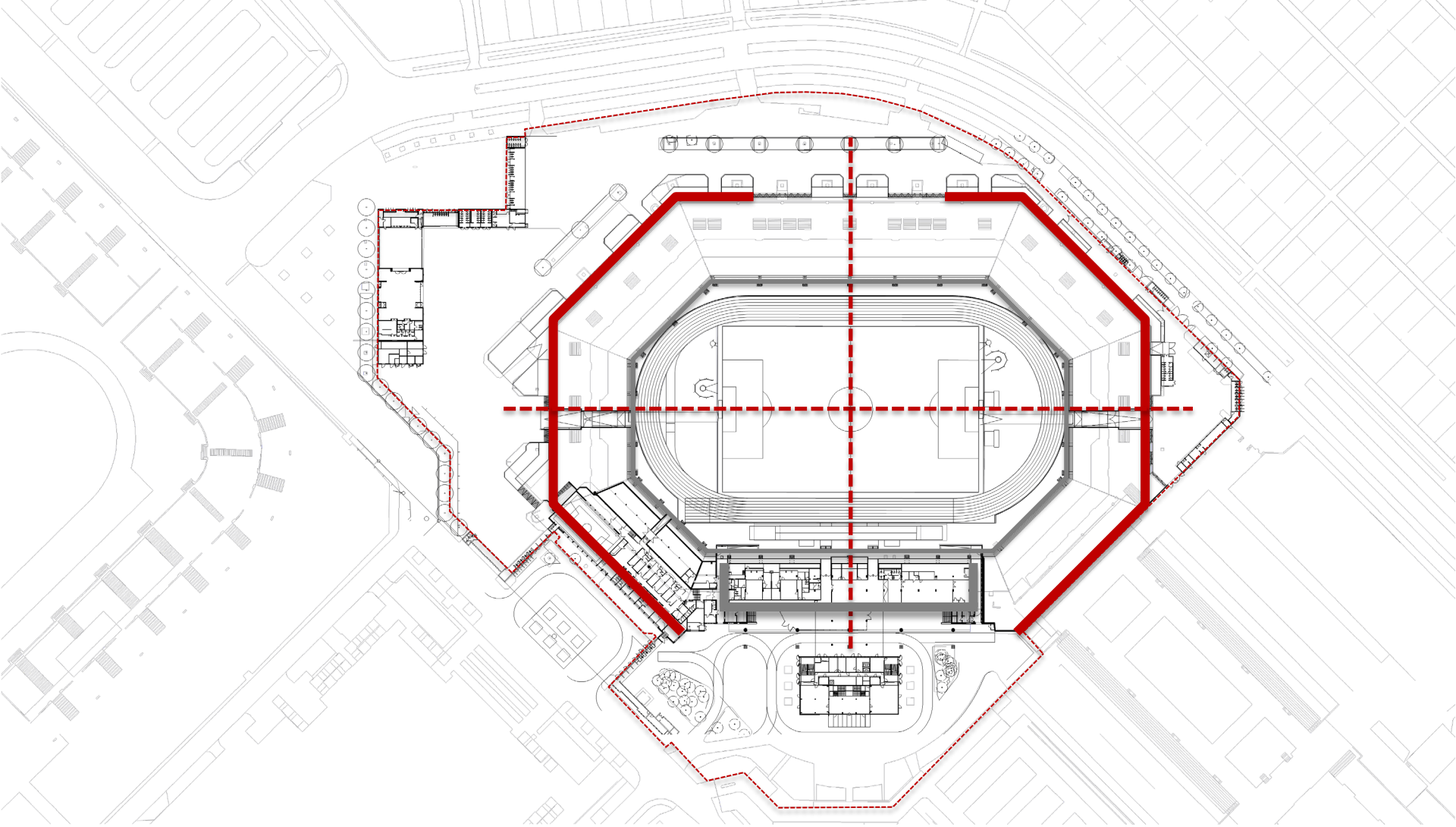
Bedeutende Sichtachsen

Große Straße

Märzfeld (Bodendenkmal)

Ehem. Standtribünen





1 Mannschaft Heim
Mannschaftsumkleide, Trainer, Physio

2 Technik

3 Mannschaft Gast
Mannschaftsumkleide, Trainer, Physio

4 Spielbetrieb
Schiri, Sammelumkleiden, Büro Offizielle,
Arztraum, Dopingkontrolle, Sanitär

5 Mixed Zone

6 Medienzentrum
Pressekonferenz, Medienarbeitsraum

7 Gastrobereich
Regenerations-/ Spülküche, Kühl-/
Trockenlager, Sozialräume

8 Merchandising
Fanshop, Lagerflächen

9 Stadionbetrieb
Verwaltung, Greenkeeping, Sozialräume
Info-Point

Option: Fanräume,
Vereinsheim im Stadion

Option:
Fanshop,
Info-Point

Log-
Point

Option:
Drittnutzung, Reha /
Sportmedizin /Küche

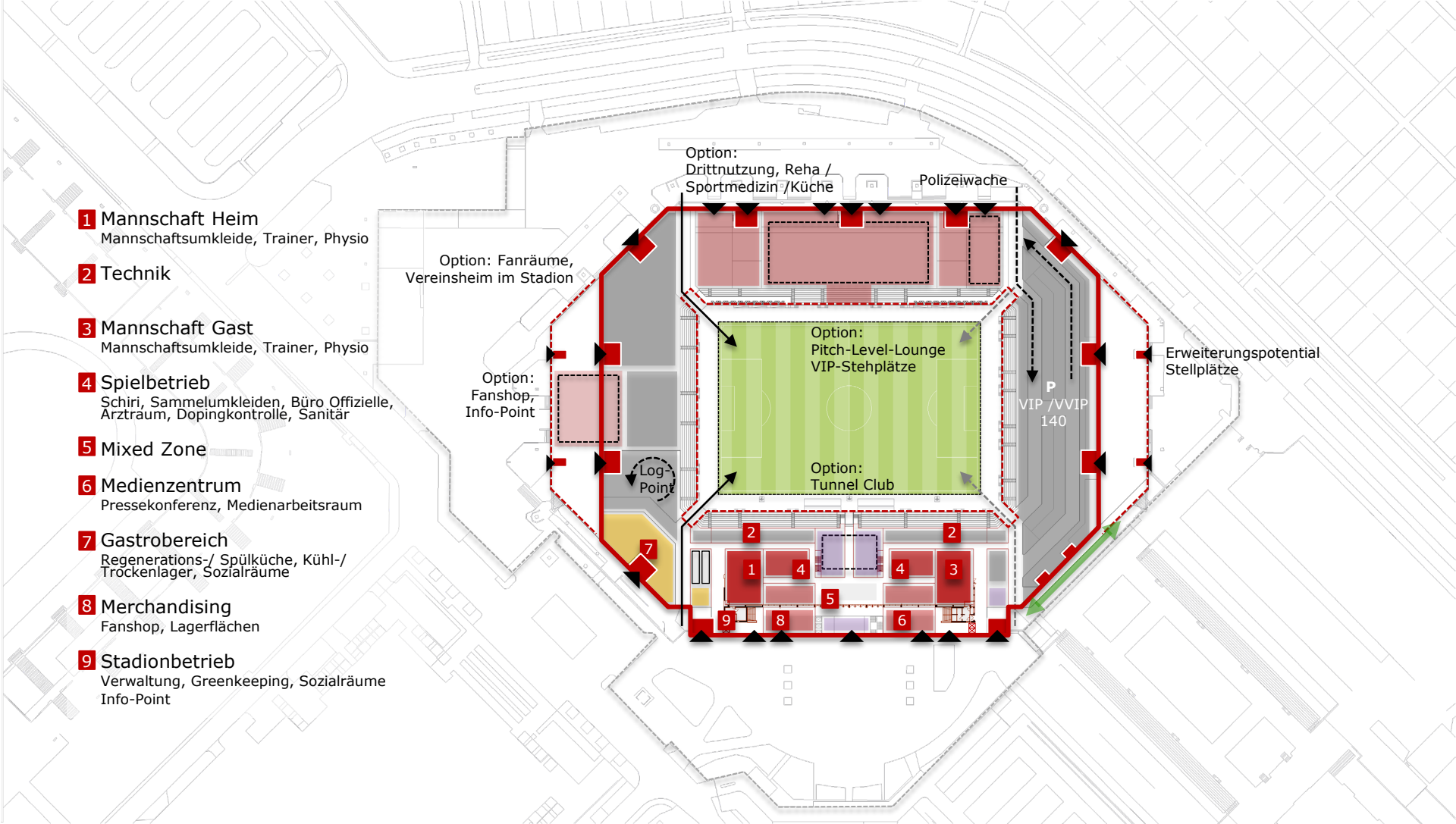
Polizeiwache

Option:
Pitch-Level-Lounge
VIP-Stehplätze

Option:
Tunnel Club

Erweiterungspotential
Stellplätze

P
VIP /VVIP
140



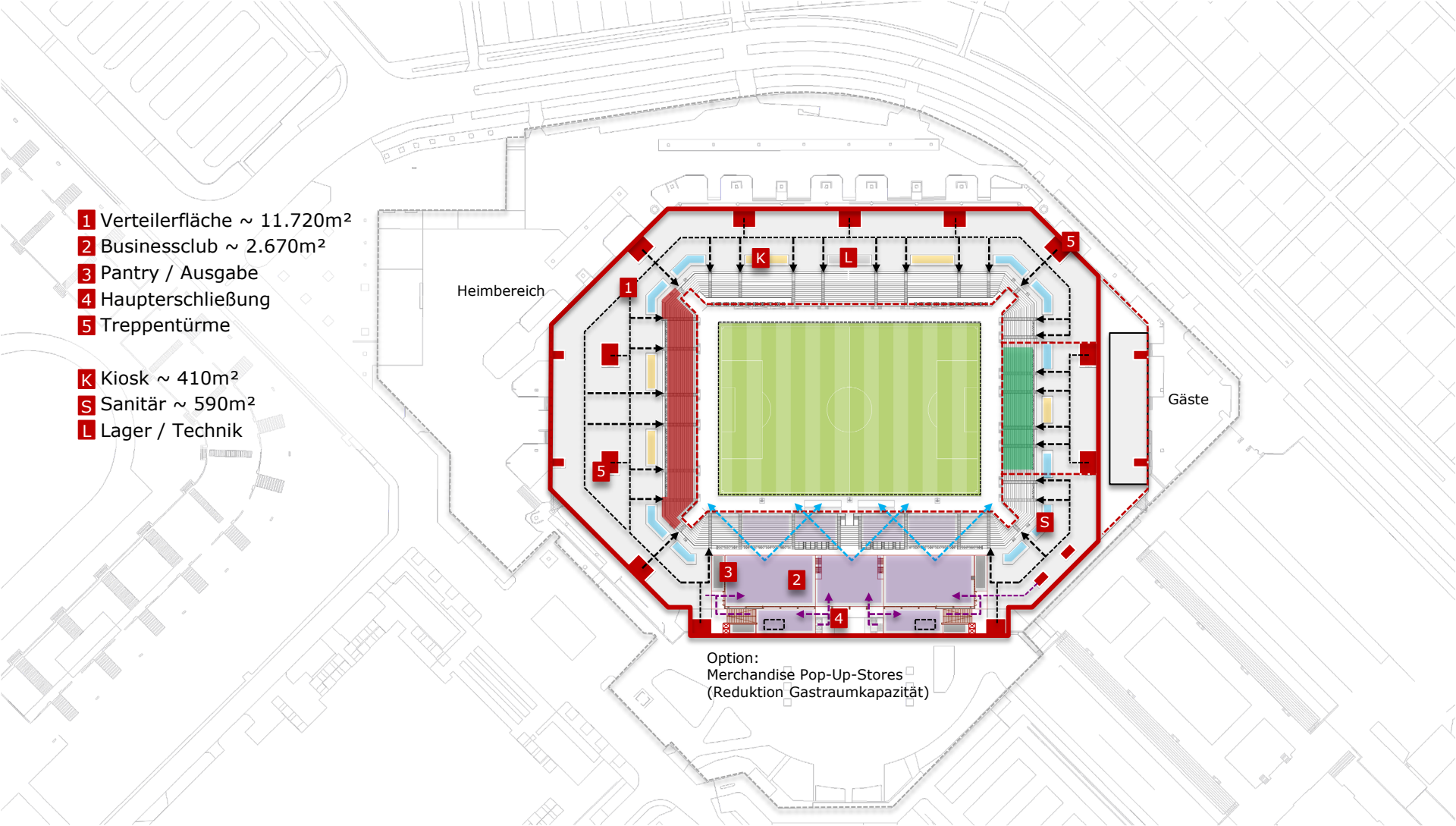
- 1** Verteilerfläche ~ 11.720m²
- 2** Businessclub ~ 2.670m²
- 3** Pantry / Ausgabe
- 4** Haupteinschließung
- 5** Treppentürme

- K** Kiosk ~ 410m²
- S** Sanitär ~ 590m²
- L** Lager / Technik

Heimbereich

Gäste

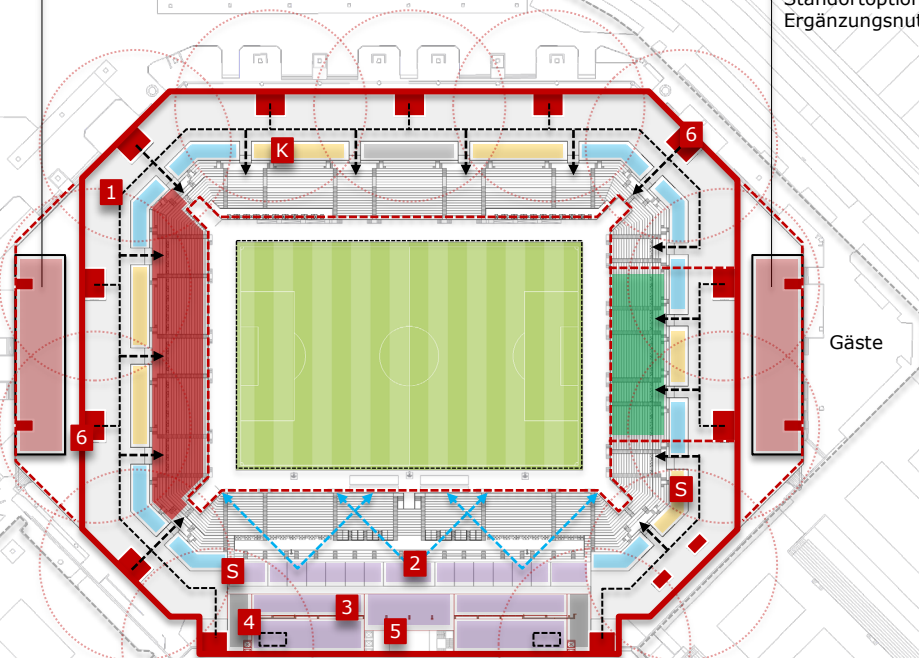
Option:
Merchandise Pop-Up-Stores
(Reduktion Gastraumkapazität)



- 1** Verteilerfläche ~ 7.340m²
- 2** Logenboxen ~ 855m²
- 3** Logenfoyer ~ 1.610m²
- 4** Pantry / Ausgabe
- 5** Haupteinschließung
- 6** Treppentürme
- K** Kiosk ~ 900m²
- S** Sanitär ~ 1.200m²
- L** Lager / Technik

Standortoptionen:
Ergänzungsleistungen

Standortoptionen:
Ergänzungsleistungen



Option:
Merchandise Pop-Up-Stores
(Reduktion Gastraumkapazität)

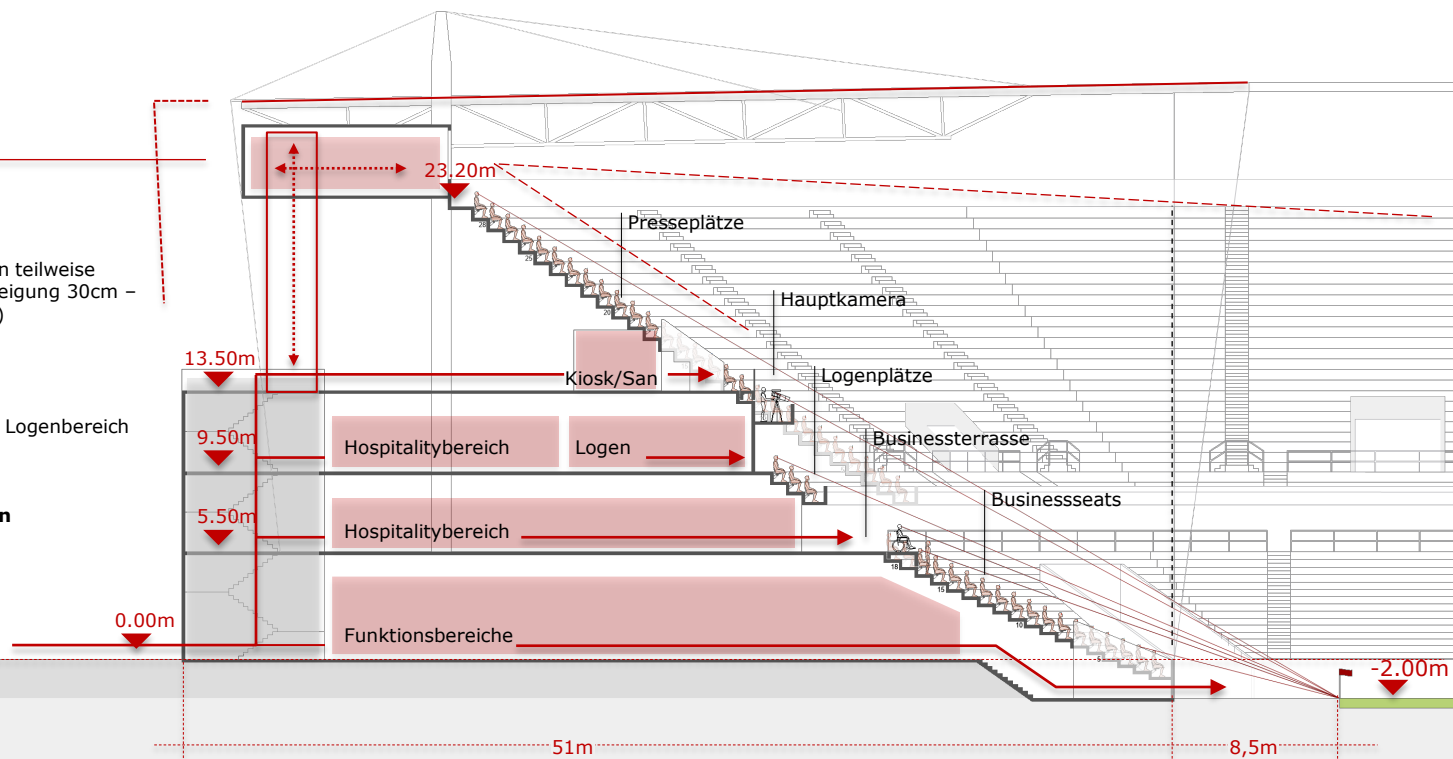
Standortoption
Leitstelle

Unterrang

18 Sitzplatzstufen, davon Stufenreihen teilweise überbaut für Rollstuhlfahrer; Stufensteigung 30cm – 40cm (parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätze
(ausgenommen Logenplätze)

Oberrang

28 Sitzplatzstufen, davon 8 Stufen im Logenbereich ausgespart
Stufensteigung 50cm -57cm
(parabelförmiger Stufenanstieg)
C-Werte ca. 10cm auf allen Plätzen



Technikaufbauten

Option
Drittnutzer / Fantreff

Option
Drittnutzer / Mantelnutzung

Option
Drittnutzer / Mantelnutzung
Spielbetriebsaffine Nutzungen

Unterrang

36 Stehplatzstufen, davon 6
Stehplatzstufen überbaut für
Rollstuhlfahrer
Stufensteigung 15cm - 20cm
parabelförmiger Stufenanstieg

Oberrang

56 Stehplatzstufen
Stufensteigung 25cm - 28,5cm
parabelförmiger Stufenanstieg

23.20m

Option
Zugang von oben

Stehplätze Oberrang

Mundloch

Verteiler

Kiosk/San

Rollstuhlfahrer

Stehplätze Unterrang

9.50m

Verteiler

Kiosk/San

Innenraumsicherung
mind. 2,2m

0.00m

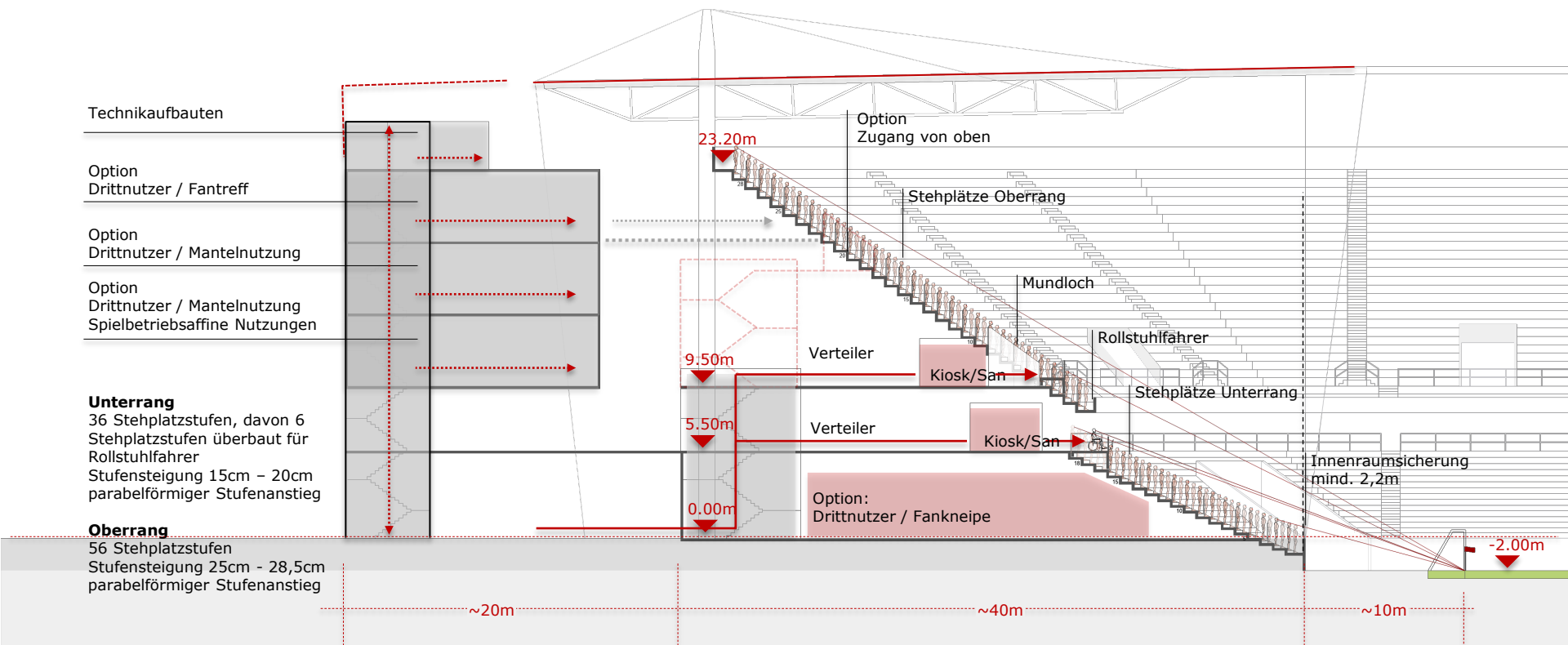
Option:
Drittnutzer / Fankneipe

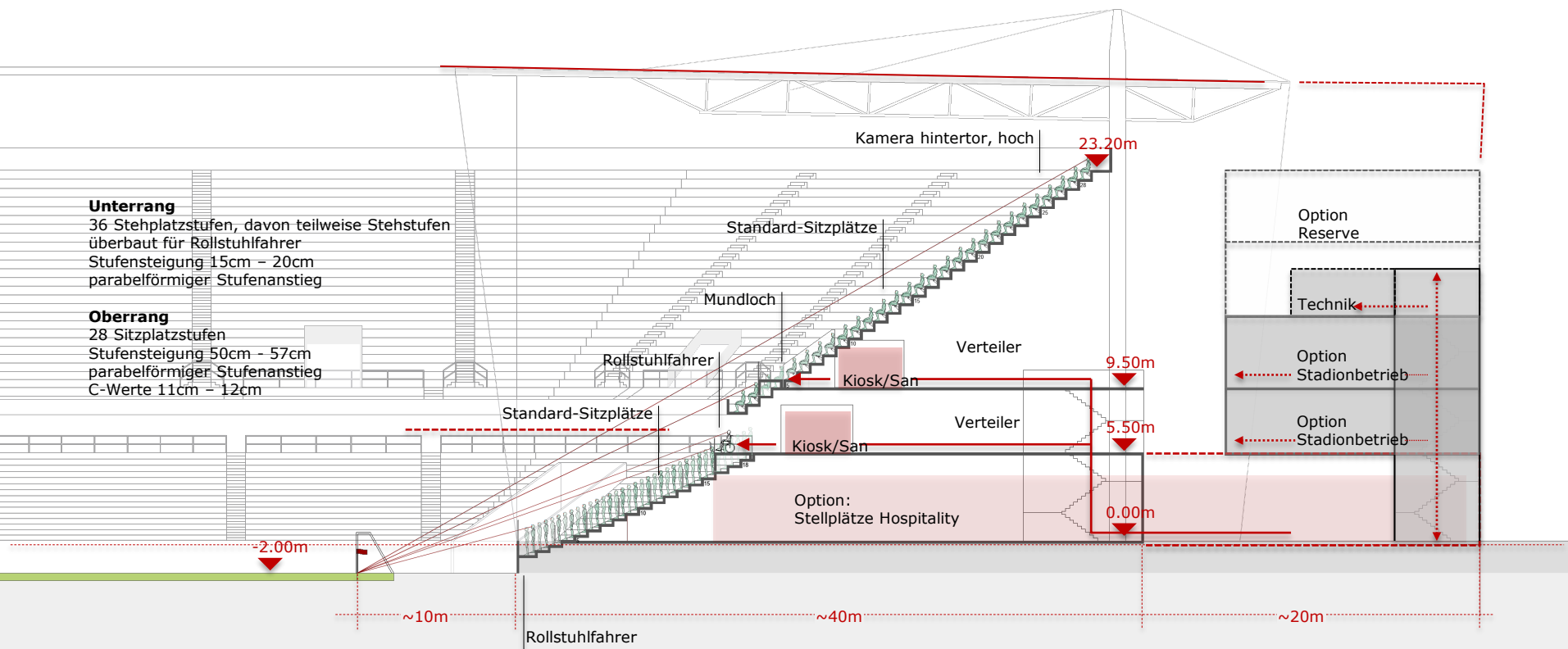
2.00m

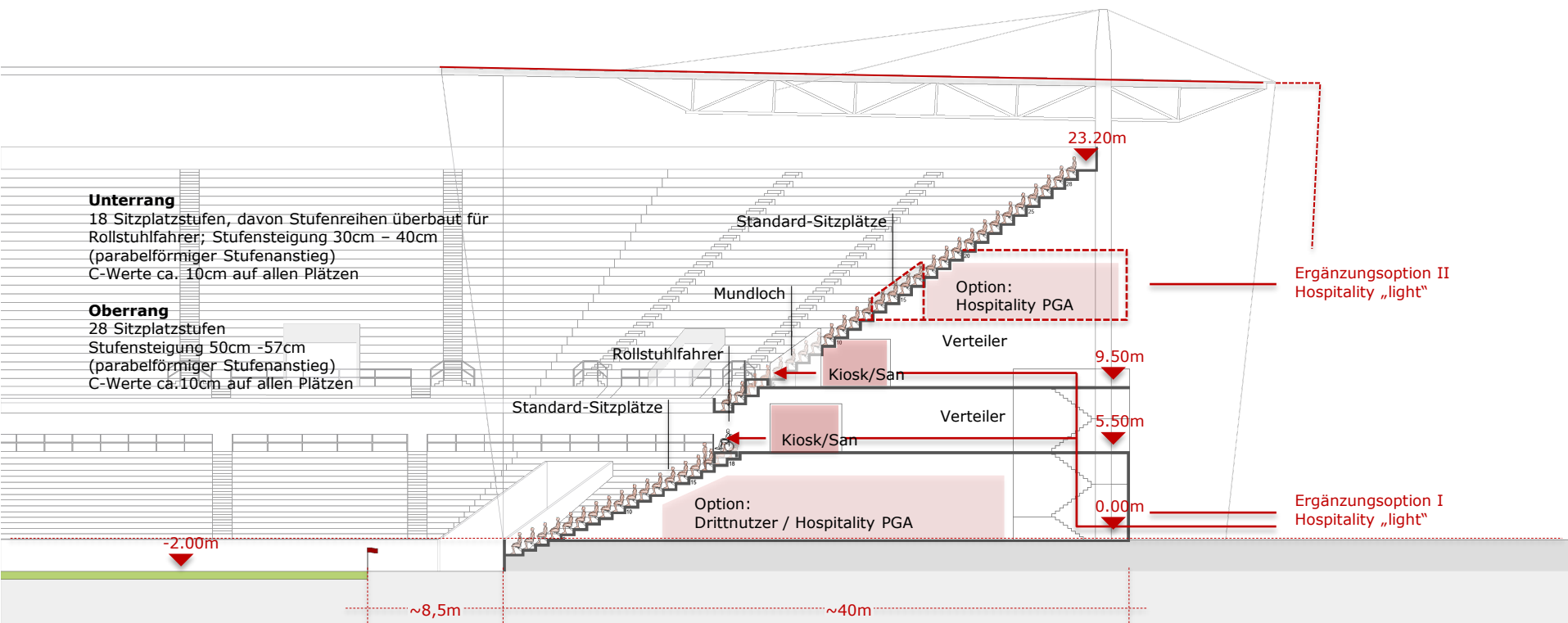
~20m

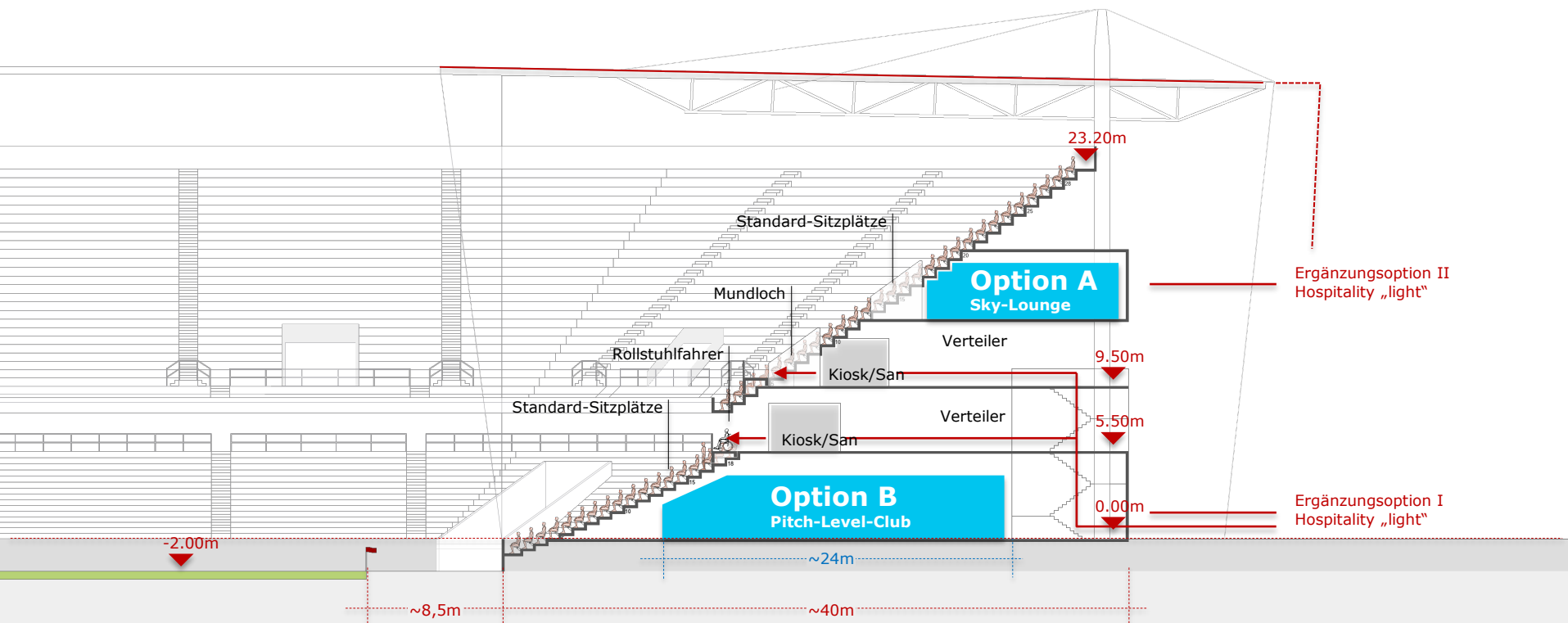
~40m

~10m









Technikaufbauten

Option
Drittnutzer / Fantreff

Option
Drittnutzer / Mantelnutzung

Option
Drittnutzer / Mantelnutzung
Spielbetriebsaffine Nutzungen

Option C
Fantreff

Option E
Fanecke

Stehplätze Oberrang

Mundloch

Rollstuhlfahrer

Stehplätze Unterrang

Verteiler

Kiosk/San

Verteiler

Kiosk/San

Option D
Fankneipe

Innenraumsicherung
mind. 2,2m

2.00m

23.20m

9.50m

5.50m

0.00m

~20m

~40m

~10m

