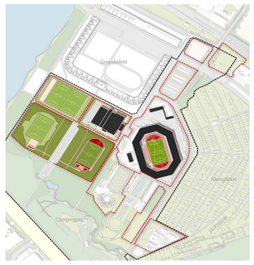
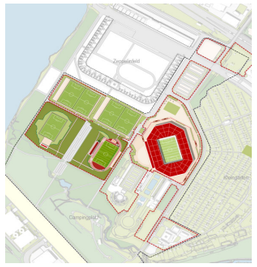
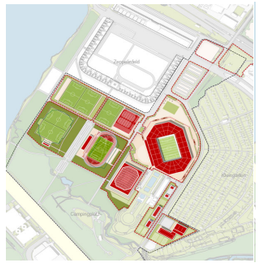
PERSPEKTIVSZENARIEN



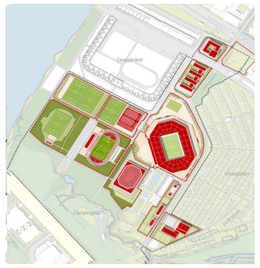


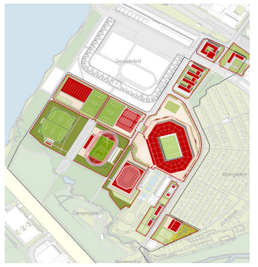


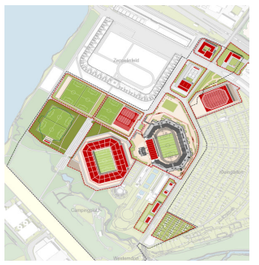
Absolute Kriterien / Rote Linie			Konzeptansatz 00	Konzeptansatz 01	Konzeptansatz 02
Lfd. Nr.	Kriterium	Ausschluss / Rote Linie			
	Finanzierbarkeit: Ist die grundsätzliche Finanzierbarkeit des Vorhabens gegeben? (Nein = Ausschluss)	+ Ja / - Nein	Status Quo	MINIMALANSATZ	CAMPUS SPORT
	Nutzung / Flächengröße: Ist die vorgesehen Nutzung mit der vorhandenen Fläche grundsätzlich vereinbar? (Nein = Ausschluss)	+ Ja / - Nein			
	Denkmalschutz: Erfolgt ein indiskutabler Eingriff in das Flächendenkmal bzw. werden die Baudenkmäler weitestgehend in Frage gestellt (Ja = Ausschluss)	+ Ja / - Nein			
	Umweltschutz: Erfolgt ein Eingriff in die umwelt- und naturschutzrechtlich geschützten Flächen und Objekte des Areals (z.B. Überschwemmungsgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Landschaftsbestandteile), welche nicht der Festsetzung des aktuell gültigen Flächennutzungsplanes entsprechen bzw. erfolgt ein indiskutabler Eingriff in das Flächendenkmal bzw. werden Baudenkmäler grundlegend in Frage gestellt? (Ja = Ausschluss)	+ Ja / - Nein			

Relative Kriterien / Zielmatrix						Konzeptansatz 00		Konzeptansatz 01		Konzeptansatz 02	
Lfd. Nr.	Kriterium	Bewertung	*Faktor*	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte
A	**Rahmenbedingungen**			**8,00**	**10,00**	**7,00**	**9,00**	**7,00**	**9,50**	**4,00**	**5,00**
A.1	**Grundstück**			**2,00**	**1,00**	**2,00**	**1,00**	**2,00**	**1,00**	**1,00**	**0,50**
A.1.1	Eigentum und Verfügbarkeit	+ Fläche in öffentlicher Hand und zeitnah verfügbar (2P) o Fläche mit mehreren öff./priv. Eigentümern oder mittelfristig verfügbar (1P) - Fläche in Privateigentum oder langfristig mit anderen Nutzern belegt (0P)	*0,50*	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	0,50
A.2	**Planungsrecht / Denkmalschutz**			**4,00**	**7,00**	**4,00**	**7,00**	**3,00**	**6,50**	**2,00**	**3,50**
A.2.1	Planungs-/ Genehmigungsrecht	+ Keine Anpassung des bestehenden Planungsrechts (FNP, B-Plan) (2P) o Anpassung Planungsrecht gem. § 13a BauGB mit Berichtigung FNP (1P) - Änderung bzw. Neuaufstellung Planungsrecht (FNP, B-Plan) (0P)	*0,50*	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	0,50
A.2.2	Konformität mit dem Flächendenkmal Wechselwirkung mit Baudenkmälern*	+ Geringer Eingriff, keine erhebliche Beeinträchtigung, hohe Konformität (2P) o Moderater Eingriff, geringe Beeinträchtigung, mittlere Konformität (1P) - Erheblicher Eingriff, erhebliche Beeinträchtigung, geringe Konformität (0P)	*3,00*		6,00	2,00	6,00	2,00	6,00	1,00	3,00
** z.B. Stadion, Stadionbad, Zeppelinfeld, Kongresshalle etc.*				2,00							
A.3	**Erschließung**			**2,00**	**2,00**	**1,00**	**1,00**	**2,00**	**2,00**	**1,00**	**1,00**
A.3.1	Verträgliche Infrastruktur und Verkehr für das Areal (Parken / Andienung / Logistik)	+ Nutzungsreduktion und Verringerung Verkehrsaufkommen (2P) o Beibehaltung Status Quo, bzw. kein zusätzlicher Verkehr (1P) - Nutzungsverdichtung und Erhöhung Verkehrsaufkommen (0P)	*1,00*	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
B	**Gesellschaftlicher Mehrwert**			**8,00**	**20,00**	**5,00**	**7,00**	**4,00**	**7,00**	**10,00**	**20,00**
B.1	**Nachbarschaftliche Synergieeffekte**			**8,00**	**20,00**	**3,00**	**7,00**	**3,00**	**7,00**	**8,00**	**20,00**
B.1.1	Naherholung und Freizeitnutzung sowie öffentliche Infrastruktur*	+ Verbesserung Naherholungsqualitäten und Ergänzung Infrastruktur (2P) o Partielle Verbesserung Naherholungsqualitäten (1P) - Keine Veränderung bzw. Verschlechterung Naherholungsqualitäten (0P)	*2,00*	2,00	4,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	4,00
B.1.2	Wechselwirkung mit direkten Nachbarn wie Kleingartenanlage, Zeppelinfeld, Stadionbad, NürnbergMesse, BBS, Arena	+ Positive Synergien mit anderen Nutzergruppen (2) o Keine oder geringe Korrelation mit direkten Nachbarn (1P) - Eingriffe in Nachbarflächen bzw. Überformung (0P)	*3,00*	2,00	6,00	1,00	3,00	0,00	0,00	2,00	6,00
B.1.3	Auswirkungen auf jährliche Großveranstaltungen (z.B. DTM, RIP)	+ Unabhängige Nutzungen, keine Beeinträchtigung (2P) o Parallele Nutzung möglich, jedoch mit Abstimmungsbedarfen (1P) - Erhöhung von gegenseitigen Beeinträchtigungen bzw. Überformung (0P)	*2,00*	2,00	4,00	2,00	4,00	1,00	2,00	2,00	4,00
B.1.4	Nutzungspotenziale für Dritte, z.B. Sportwissenschaft, Sportmedizin, Kultur, Kongressnutzung, Event	+ Positive Synergien bzw. Förderung möglicher Nutzungspotentiale (2) o Neutral bzw. keine Korrelation mit möglichen Nutzungspotentiale (1P) - Verhinderung bzw. negative Auswirkungen für mögliche Nutzungspotentiale (0P)	*3,00*	2,00	6,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	6,00
** z.B. Begegnungsorte, Gastronomie, Sanitäre Anlagen*											
C	**Mehrwert für den Sport**			**6,00**	**20,00**	**2,00**	**8,00**	**1,00**	**2,00**	**6,00**	**20,00**
C.1	**Sportentwicklungspotenziale (über den gesetzten Fußballprofisport hinaus)**			**6,00**	**20,00**	**2,00**	**8,00**	**1,00**	**2,00**	**6,00**	**20,00**
C.1.1	Entwicklungspotenzial und Varianz Breitensport (Vereine/ Individualsport)	+ Entwicklungspotenzial Breitensport, z.B. neue Sportanlagen (2P) o Neutrale Entwicklung Breitensport, z.B. Erhalt Status Quo (1P) - Rückbau / Entfall Breitensportanlagen (0P)	*4,00*	2,00	8,00	1,00	4,00	0,00	0,00	2,00	8,00
C.1.2	Entwicklungspotenzial Spitzensport (Wettbewerbsfähigkeit Vereine, Events)	+ Entwicklungspotenzial Spitzensport, z.B. neue Sportanlagen, LA, MFA (2P) o Neutrale Entwicklung Spitzensport, z.B. Erhalt Status Quo (1P) - Rückbau / Entfall Spitzensportanlagen (0P)	*4,00*	2,00	8,00	1,00	4,00	0,00	0,00	2,00	8,00
C.1.3	Imagegewinn durch Sport (Identifikation mit der Stadt, Verein, Region etc.)	+ Überregionaler / nationaler Imagegewinn, z.B. Potenzial Großsportevents (2P) o Lokaler bzw. regionaler Imagegewinn, z.B. Potenzial für lokale Events (1P) - Beibehaltung Status Quo bzw. kein nennenswerter Imagegewinn (0P)	*2,00*	2,00	4,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	4,00
D	**Ökologischer Mehrwert**			**10,00**	**25,00**	**7,00**	**19,00**	**5,00**	**14,00**	**5,00**	**14,00**
D.1	**Biologische Vielfalt und Naturschutz**			**6,00**	**20,00**	**5,00**	**18,00**	**4,00**	**12,00**	**3,00**	**10,00**
D.1.1	Versiegelungsgrad Grundstück	+ Erhöhung Grünanteil (z.B. Rückbau Gebäude oder Verkehrswege) (2P) o Beibehalt bzw. minimale Anpassung Versieglungsgrad (Realisierung offener Beläge) (1P) - Erhebliche verschlechterung Versieglungsgrad (Erhöhung Versiegelungsanteil) (0P)	*2,00*	2,00	4,00	1,00	2,00	2,00	4,00	1,00	2,00
D.1.2	Umgang mit Frei-, Grün- und Biotopflächen, Berücksichtigung von Lebensräumen für Tiere und Artenschutz	+ Keine Eingriff bzw. Schaffung zusätzlicher Freiflächen (2P) o Moderate Eingriffe in Frei- bzw. Sportflächen (1P) - Eingriffe in Biotopflächen/bedeutsame Lebensräume (keine Schutzgebiete) (0P)	*4,00*	2,00	8,00	2,00	8,00	1,00	4,00	1,00	4,00
D.1.3	Umgang mit dem Baumbestand	+ Kein Eingriff bzw. zusätzliche Baumpflanzungen (2P) o Moderater Eingriff, betrifft kleinere Bereiche des Baumbestandes (1P) - Erheblicher Eingriff in bestehende Baumstrukturen (0P)	*4,00*	2,00	8,00	2,00	8,00	1,00	4,00	1,00	4,00
D.2	**Umgang mit klimaschutzrelevanten Faktoren / Ressourcen**			**4,00**	**5,00**	**2,00**	**1,00**	**1,00**	**2,00**	**2,00**	**4,00**
D.2.1	Energieaufwand Herstellung / Bestandsnutzung "Graue Energie"	+ Erhalt bzw. Sanierung bestehender baulicher Strukturen (2P) o Teilrückbau bzw. Umnutzung bestehender baulicher Strukturen (1P) - Rückbau bzw. Entsorgung bestehender baulicher Strukturen (0P)	*0,50*	2,00	1,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.2.2	Potenzial für einen quartiersübergreifenden Energieverbund bezüglich Energieerzeugung und Energiespeicherung*	+ Hohes Potenzial, z.B. Strom-/Wärmeverbund, Flächendeckende PV etc. (2P) o Mittleres Potenzial, z.B. partielle Teilnutzungen PV (1P) - Geringes bis kein Potenzial zur Integration nachhaltiger Technologien (0P)	*2,00*	2,00	4,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	4,00
** z.B. Abwärme, PV-Anlagen, Energiespeicher*											
E	**Ökonomischer Mehrwert**			**12,00**	**25,00**	**3,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**7,00**	**17,50**
E.1	**Finanzierung (exkl. Basisfinanzierung / "Sowiesokosten")**			**4,00**	**4,00**	**1,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**1,00**
E.1.1	Zusätzliche Kosten für Interimsmaßnahmen, z.B. Sicherung Spielbetrieb, Zwischenbauzustände	+ Keine Zusatzkosten bzw. anfallende Kosten sind förderfähig / vermarktbar (2P) o Erhalt Status Quo (1P) - Hohe Zusatzkosten für Interimsmaßnahmen bei Umbau im Betrieb (0P)	*1,00*	2,00	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.1.2	Indikative Einschätzung Fördermittelpotenzial*	+ Maßnahmen, welche ggf. über ein hohes Fördermittelpotenzial verfügen (2P) o Geringes Potenzial für öffentliche Förderung (1P) - Keine Option für Förderprogramme (0P)	*1,00*	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
** z.B. Klimaneutralität, Städtebauförderung*											
E.2	**Erlöspotenziale**			**6,00**	**18,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,00**	**15,00**
E.2.1	Attraktivität für Investitionen als Voraussetzung für erfolgreiche Betreibermodelle	+ Hohe Attraktivität / niedriges Risiko / nationale Alleinstellungsmerkmale (2P) o Geringe Attraktivität / mittleres Risiko / regionale Marktchancen (1P) - Kein Attraktivität / hohes Risiko / fehlende Vermarktungsoptionen (0P)	*3,00*	2,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	6,00
E.2.2	Flächenpotenziale Privatwirtschaft (Refinanzierung durch vermarkt- und vermietbare Flächen)*	+ Hohes Flächenpotenzial / Mantelnutzungen + Entwicklungsflächen Quartier (2P) o Mittleres Flächenpotenzial / Mantelnutzungen Stadion (1P) - Kein Flächenpotenzial / Beibehalt Status Quo (0P)	*3,00*	2,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00
E.2.3	Verbesserung des Standortfaktors, z.B. Arbeitsplätze, Steuereinnahmen etc. (Ökonomischer Impact)	+ Hoher ökonomische Impact (2P) o Geringer bzw. mittlerer ökonomischer Impact (1P) - Keiner bzw. negativer ökonomischer Impact (0P)	*3,00*	2,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	6,00
** z.B. MICE, Konferenzzentrum, Hotel, Büroflächen, Medizineinrichtungen*											
E.3	**Termine**			**2,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**1,00**	**1,50**
E.3.1	Risiko Zielerreichung bzw. Projektumsetzung (Quartiersentwicklung bzw. Stadionsanierung)	+ Geringes Zeitrisiko Projektumsetzung / keine Anpassung Planungsrecht (2P) o Mittlere zeitliche Beeinträchtigung / Anpassung Planungsrecht (1P) - Hohe zeitliche Beeinträchtigung / Aufstellung FNP, B-Plan, Flächenerwerb (0P)	*1,50*	2,00	3,00	2,00	3,00	2,00	3,00	1,00	1,50
Summe					**100,00**		**47,00**		**35,50**		**76,50**

PERSPEKTIVSZENARIEN







Absolute Kriterien / Rote Linie			Konzeptansatz 03	Konzeptansatz 04	Konzeptansatz 05
Lfd. Nr.	Kriterium	Ausschluss / Rote Linie			
	Finanzierbarkeit: Ist die grundsätzliche Finanzierbarkeit des Vorhabens gegeben? (Nein = Ausschluss)	+ Ja / - Nein	CAMPUS SPORT+	MAXIMALANSATZ	ERTÜCHTIGUNG LEICHTATHLETIKSTADION
	Nutzung / Flächengröße: Ist die vorgesehen Nutzung mit der vorhandenen Fläche grundsätzlich vereinbar? (Nein = Ausschluss)	+ Ja / - Nein			
	Denkmalschutz: Erfolgt ein indiskutabler Eingriff in das Flächendenkmal bzw. werden die Baudenkmäler weitestgehend in Frage gestellt (Ja = Ausschluss)	+ Ja / - Nein			
	Umweltschutz: Erfolgt ein Eingriff in die umwelt- und naturschutzrechtlich geschützten Flächen und Objekte des Areals (z.B. Überschwemmungsgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Landschaftsbestandteile), welche nicht der Festsetzung des aktuell gültigen Flächennutzungsplanes entsprechen bzw. erfolgt ein indiskutabler Eingriff in das Flächendenkmal bzw. werden Baudenkmäler grundlegend in Frage gestellt? (Ja = Ausschluss)	+ Ja / - Nein			

Relative Kriterien / Zielmatrix						Konzeptansatz 03		Konzeptansatz 04		Konzeptansatz 05	
Lfd. Nr.	Kriterium	Bewertung	*Faktor*	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte	Erreichte Punkte	Gewertet Punkte
A	**Rahmenbedingungen**			**8,00**	**10,00**	**2,00**	**1,00**	**2,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
A.1	**Grundstück**			**2,00**	**1,00**	**1,00**	**0,50**	**1,00**	**0,50**	**0,00**	**0,00**
A.1.1	Eigentum und Verfügbarkeit	+ Fläche in öffentlicher Hand und zeitnah verfügbar (2P) o Fläche mit mehreren öff./priv. Eigentümern oder mittelfristig verfügbar (1P) - Fläche in Privateigentum oder langfristig mit anderen Nutzern belegt (0P)	*0,50*	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	0,50	0,00	0,00
A.2	**Planungsrecht / Denkmalschutz**			**4,00**	**7,00**	**1,00**	**0,50**	**1,00**	**0,50**	**0,00**	**0,00**
A.2.1	Planungs-/ Genehmigungsrecht	+ Keine Anpassung des bestehenden Planungsrechts (FNP, B-Plan) (2P) o Anpassung Planungsrecht gem. § 13a BauGB mit Berichtigung FNP (1P) - Änderung bzw. Neuaufstellung Planungsrecht (FNP, B-Plan) (0P)	*0,50*	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	0,50	0,00	0,00
A.2.2	Konformität mit dem Flächendenkmal Wechselwirkung mit Baudenkmälern*	+ Geringer Eingriff, keine erhebliche Beeinträchtigung, hohe Konformität (2P) o Moderater Eingriff, geringe Beeinträchtigung, mittlere Konformität (1P) - Erheblicher Eingriff, erhebliche Beeinträchtigung, geringe Konformität (0P)	*3,00*		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
** z.B. Stadion, Stadionbad, Zeppelinfeld, Kongresshalle etc.*				2,00							
A.3	**Erschließung**			**2,00**	**2,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**1,00**
A.3.1	Verträgliche Infrastruktur und Verkehr für das Areal (Parken / Andienung / Logistik)	+ Nutzungsreduktion und Verringerung Verkehrsaufkommen (2P) o Beibehaltung Status Quo, bzw. kein zusätzlicher Verkehr (1P) - Nutzungsverdichtung und Erhöhung Verkehrsaufkommen (0P)	*1,00*	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
B	**Gesellschaftlicher Mehrwert**			**8,00**	**20,00**	**5,00**	**13,00**	**5,00**	**13,00**	**4,00**	**10,00**
B.1	**Nachbarschaftliche Synergieeffekte**			**8,00**	**20,00**	**5,00**	**13,00**	**5,00**	**13,00**	**4,00**	**10,00**
B.1.1	Naherholung und Freizeitnutzung sowie öffentliche Infrastruktur*	+ Verbesserung Naherholungsqualitäten und Ergänzung Infrastruktur (2P) o Partielle Verbesserung Naherholungsqualitäten (1P) - Keine Veränderung bzw. Verschlechterung Naherholungsqualitäten (0P)	*2,00*	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00
B.1.2	Wechselwirkung mit direkten Nachbarn wie Kleingartenanlage, Zeppelinfeld, Stadionbad, NürnbergMesse, BBS, Arena	+ Positive Synergien mit anderen Nutzergruppen (2) o Keine oder geringe Korrelation mit direkten Nachbarn (1P) - Eingriffe in Nachbarflächen bzw. Überformung (0P)	*3,00*	2,00	6,00	1,00	3,00	1,00	3,00	0,00	0,00
B.1.3	Auswirkungen auf jährliche Großveranstaltungen (z.B. DTM, RIP)	+ Unabhängige Nutzungen, keine Beeinträchtigung (2P) o Parallele Nutzung möglich, jedoch mit Abstimmungsbedarfen (1P) - Erhöhung von gegenseitigen Beeinträchtigungen bzw. Überformung (0P)	*2,00*	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.4	Nutzungspotenziale für Dritte, z.B. Sportwissenschaft, Sportmedizin, Kultur, Kongressnutzung, Event	+ Positive Synergien bzw. Förderung möglicher Nutzungspotentiale (2) o Neutral bzw. keine Korrelation mit möglichen Nutzungspotentiale (1P) - Verhinderung bzw. negative Auswirkungen für mögliche Nutzungspotentiale (0P)	*3,00*	2,00	6,00	2,00	6,00	2,00	6,00	2,00	6,00
** z.B. Begegnungsorte, Gastronomie, Sanitäre Anlagen*											
C	**Mehrwert für den Sport**			**6,00**	**20,00**	**6,00**	**20,00**	**6,00**	**20,00**	**6,00**	**20,00**
C.1	**Sportentwicklungspotenziale (über den gesetzten Fußballprofisport hinaus)**			**6,00**	**20,00**	**6,00**	**20,00**	**6,00**	**20,00**	**6,00**	**20,00**
C.1.1	Entwicklungspotenzial und Varianz Breitensport (Vereine/ Individualsport)	+ Entwicklungspotenzial Breitensport, z.B. neue Sportanlagen (2P) o Neutrale Entwicklung Breitensport, z.B. Erhalt Status Quo (1P) - Rückbau / Entfall Breitensportanlagen (0P)	*4,00*	2,00	8,00	2,00	8,00	2,00	8,00	2,00	8,00
C.1.2	Entwicklungspotenzial Spitzensport (Wettbewerbsfähigkeit Vereine, Events)	+ Entwicklungspotenzial Spitzensport, z.B. neue Sportanlagen, LA, MFA (2P) o Neutrale Entwicklung Spitzensport, z.B. Erhalt Status Quo (1P) - Rückbau / Entfall Spitzensportanlagen (0P)	*4,00*	2,00	8,00	2,00	8,00	2,00	8,00	2,00	8,00
C.1.3	Imagegewinn durch Sport (Identifikation mit der Stadt, Verein, Region etc.)	+ Überregionaler / nationaler Imagegewinn, z.B. Potenzial Großsportevents (2P) o Lokaler bzw. regionaler Imagegewinn, z.B. Potenzial für lokale Events (1P) - Beibehaltung Status Quo bzw. kein nennenswerter Imagegewinn (0P)	*2,00*	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00
D	**Ökologischer Mehrwert**			**10,00**	**25,00**	**5,00**	**14,00**	**2,00**	**4,00**	**3,00**	**4,50**
D.1	**Biologische Vielfalt und Naturschutz**			**6,00**	**20,00**	**3,00**	**10,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
D.1.1	Versiegelungsgrad Grundstück	+ Erhöhung Grünanteil (z.B. Rückbau Gebäude oder Verkehrswege) (2P) o Beibehalt bzw. minimale Anpassung Versieglungsgrad (Realisierung offener Beläge) (1P) - Erhebliche verschlechterung Versieglungsgrad (Erhöhung Versiegelungsanteil) (0P)	*2,00*	2,00	4,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.1.2	Umgang mit Frei-, Grün- und Biotopflächen, Berücksichtigung von Lebensräumen für Tiere und Artenschutz	+ Keine Eingriff bzw. Schaffung zusätzlicher Freiflächen (2P) o Moderate Eingriffe in Frei- bzw. Sportflächen (1P) - Eingriffe in Biotopflächen/bedeutsame Lebensräume (keine Schutzgebiete) (0P)	*4,00*	2,00	8,00	1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.1.3	Umgang mit dem Baumbestand	+ Kein Eingriff bzw. zusätzliche Baumpflanzungen (2P) o Moderater Eingriff, betrifft kleinere Bereiche des Baumbestandes (1P) - Erheblicher Eingriff in bestehende Baumstrukturen (0P)	*4,00*	2,00	8,00	1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.2	**Umgang mit klimaschutzrelevanten Faktoren / Ressourcen**			**4,00**	**5,00**	**2,00**	**4,00**	**2,00**	**4,00**	**3,00**	**4,50**
D.2.1	Energieaufwand Herstellung / Bestandsnutzung "Graue Energie"	+ Erhalt bzw. Sanierung bestehender baulicher Strukturen (2P) o Teilrückbau bzw. Umnutzung bestehender baulicher Strukturen (1P) - Rückbau bzw. Entsorgung bestehender baulicher Strukturen (0P)	*0,50*	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50
D.2.2	Potenzial für einen quartiersübergreifenden Energieverbund bezüglich Energieerzeugung und Energiespeicherung*	+ Hohes Potenzial, z.B. Strom-/Wärmeverbund, Flächendeckende PV etc. (2P) o Mittleres Potenzial, z.B. partielle Teilnutzungen PV (1P) - Geringes bis kein Potenzial zur Integration nachhaltiger Technologien (0P)	*2,00*	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00
** z.B. Abwärme, PV-Anlagen, Energiespeicher*											
E	**Ökonomischer Mehrwert**			**12,00**	**25,00**	**8,00**	**20,50**	**8,00**	**20,50**	**8,00**	**16,00**
E.1	**Finanzierung (exkl. Basisfinanzierung / "Sowiesokosten")**			**4,00**	**4,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**4,00**	**4,00**
E.1.1	Zusätzliche Kosten für Interimsmaßnahmen, z.B. Sicherung Spielbetrieb, Zwischenbauzustände	+ Keine Zusatzkosten bzw. anfallende Kosten sind förderfähig / vermarktbar (2P) o Erhalt Status Quo (1P) - Hohe Zusatzkosten für Interimsmaßnahmen bei Umbau im Betrieb (0P)	*1,00*	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00
E.1.2	Indikative Einschätzung Fördermittelpotenzial*	+ Maßnahmen, welche ggf. über ein hohes Fördermittelpotenzial verfügen (2P) o Geringes Potenzial für öffentliche Förderung (1P) - Keine Option für Förderprogramme (0P)	*1,00*	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
** z.B. Klimaneutralität, Städtebauförderung*											
E.2	**Erlöspotenziale**			**6,00**	**18,00**	**6,00**	**18,00**	**6,00**	**18,00**	**4,00**	**12,00**
E.2.1	Attraktivität für Investitionen als Voraussetzung für erfolgreiche Betreibermodelle	+ Hohe Attraktivität / niedriges Risiko / nationale Alleinstellungsmerkmale (2P) o Geringe Attraktivität / mittleres Risiko / regionale Marktchancen (1P) - Kein Attraktivität / hohes Risiko / fehlende Vermarktungsoptionen (0P)	*3,00*	2,00	6,00	2,00	6,00	2,00	6,00	1,00	3,00
E.2.2	Flächenpotenziale Privatwirtschaft (Refinanzierung durch vermarkt- und vermietbare Flächen)*	+ Hohes Flächenpotenzial / Mantelnutzungen + Entwicklungsflächen Quartier (2P) o Mittleres Flächenpotenzial / Mantelnutzungen Stadion (1P) - Kein Flächenpotenzial / Beibehalt Status Quo (0P)	*3,00*	2,00	6,00	2,00	6,00	2,00	6,00	2,00	6,00
E.2.3	Verbesserung des Standortfaktors, z.B. Arbeitsplätze, Steuereinnahmen etc. (Ökonomischer Impact)	+ Hoher ökonomische Impact (2P) o Geringer bzw. mittlerer ökonomischer Impact (1P) - Keiner bzw. negativer ökonomischer Impact (0P)	*3,00*	2,00	6,00	2,00	6,00	2,00	6,00	1,00	3,00
** z.B. MICE, Konferenzzentrum, Hotel, Büroflächen, Medizineinrichtungen*											
E.3	**Termine**			**2,00**	**3,00**	**1,00**	**1,50**	**1,00**	**1,50**	**0,00**	**0,00**
E.3.1	Risiko Zielerreichung bzw. Projektumsetzung (Quartiersentwicklung bzw. Stadionsanierung)	+ Geringes Zeitrisiko Projektumsetzung / keine Anpassung Planungsrecht (2P) o Mittlere zeitliche Beeinträchtigung / Anpassung Planungsrecht (1P) - Hohe zeitliche Beeinträchtigung / Aufstellung FNP, B-Plan, Flächenerwerb (0P)	*1,50*	2,00	3,00	1,00	1,50	1,00	1,50	0,00	0,00
Summe					**100,00**		**68,50**		**58,50**		**51,50**