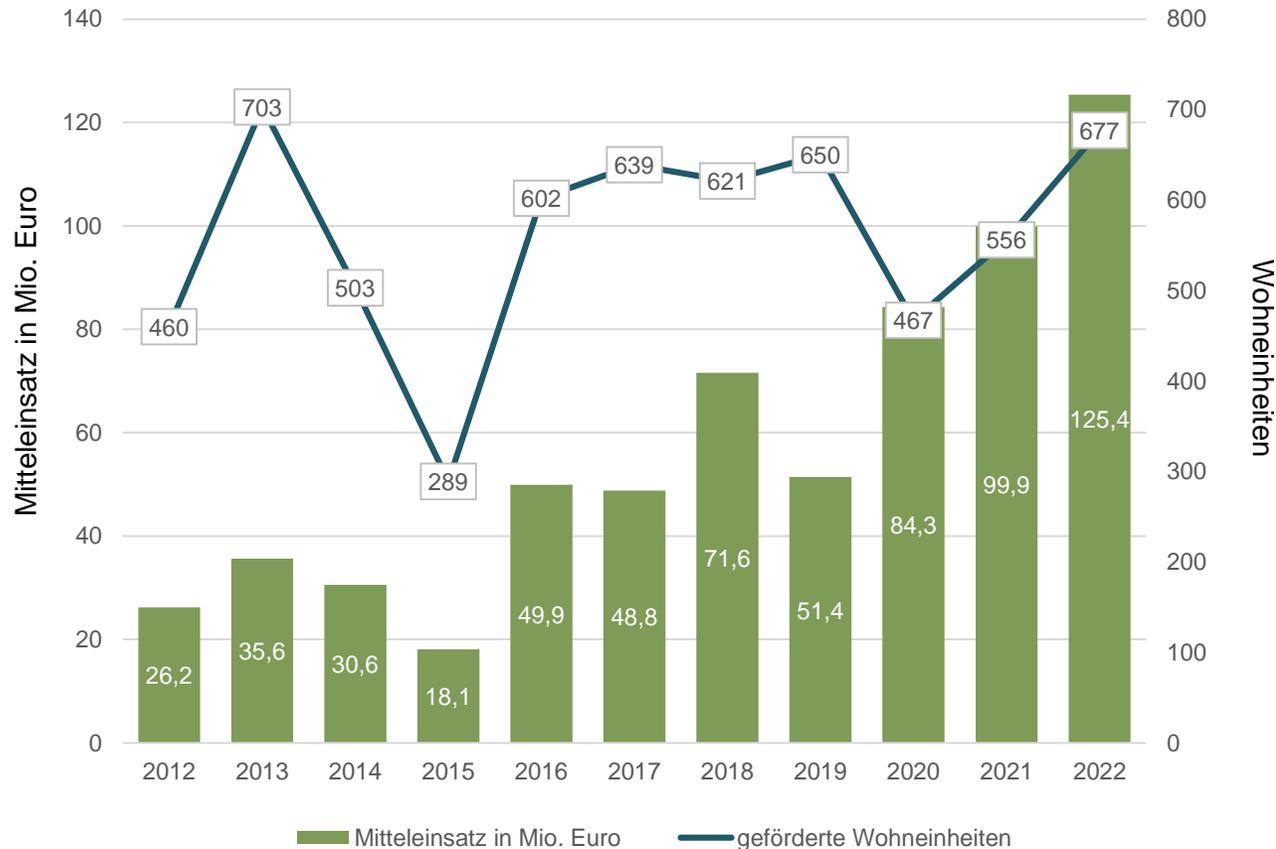


Wohnen in Nürnberg

Geförderte Wohneinheiten und Mitteleinsatz 2012 - 2022



Bilanz Wohnraumförderung 2012 - 2022

Staatliche und städtische Fördermittel:
642 Mio. Euro

Anzahl geförderte Wohneinheiten*:
6.167

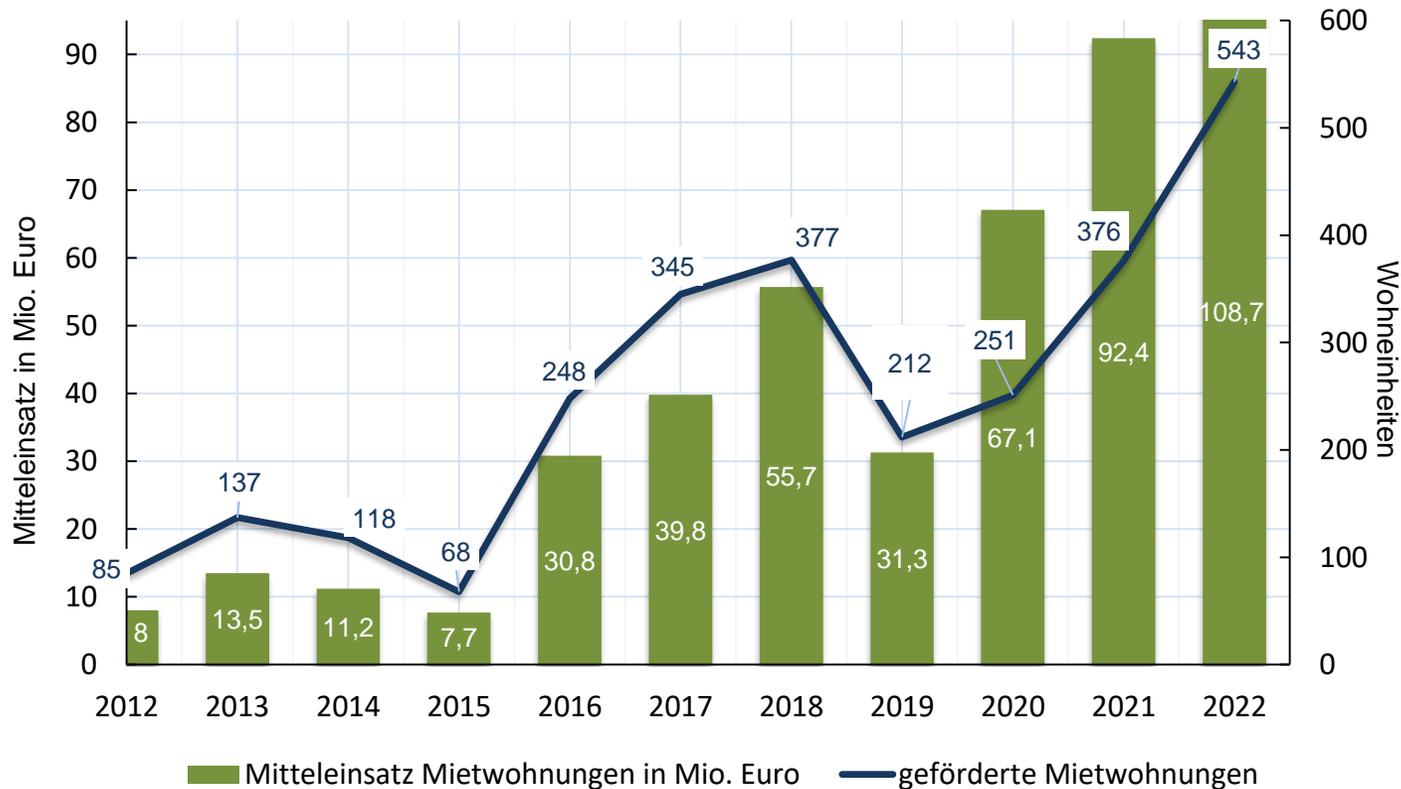
* Mietwohnungen und Wohneigentum,
Neubau und Modernisierung



Wohnen in Nürnberg

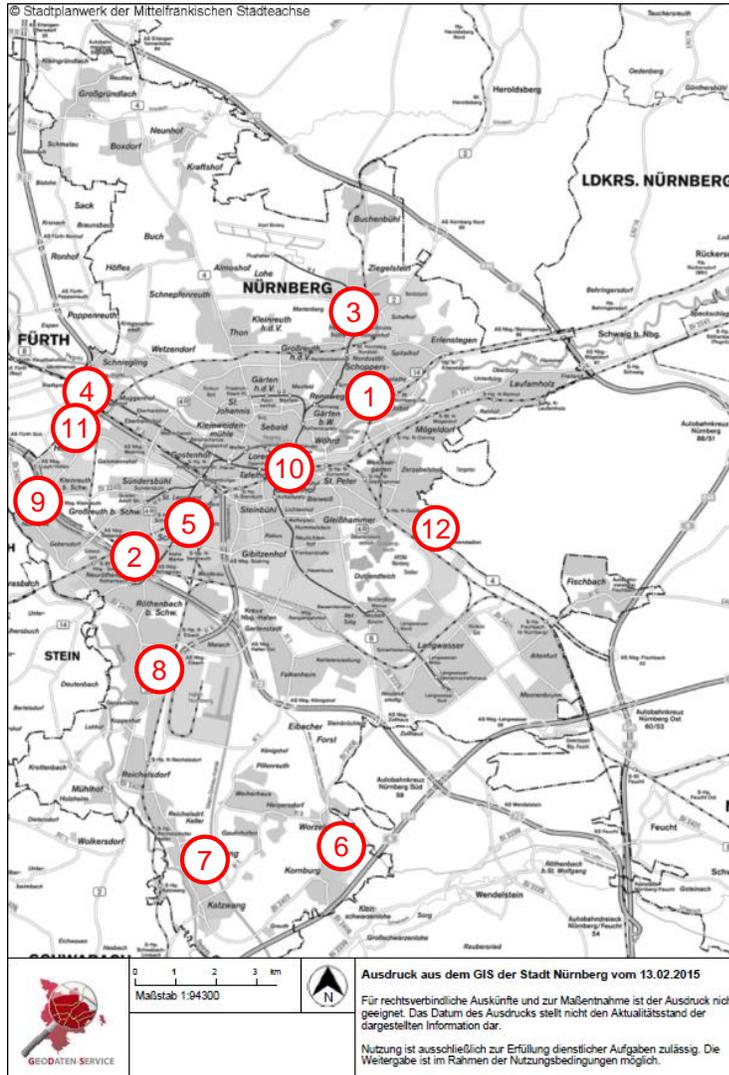


Geförderte Mietwohnungen und Mitteleinsatz 2012 - 2022



Sonderprogramm Wohnen

11 städtische und eine staatliche Fläche



- ① Tafelgelände
- ② Colmberger Straße
- ③ Hugo-Distler-Straße
- ④ Bernhardstraße
- ⑤ Hintere Marktstraße
- ⑥ Kornburg Nord
- ⑦ Insterburger Straße
- ⑧ Neuburger Straße
- ⑨ Diebacher Straße
- ⑩ Hinterm Bahnhof
- ⑪ Eduardstraße
- ⑫ Regensburger Straße/
Hans-Kalb-Straße

rd. 1.620 WE,
davon ca.
853 WE
gefördert

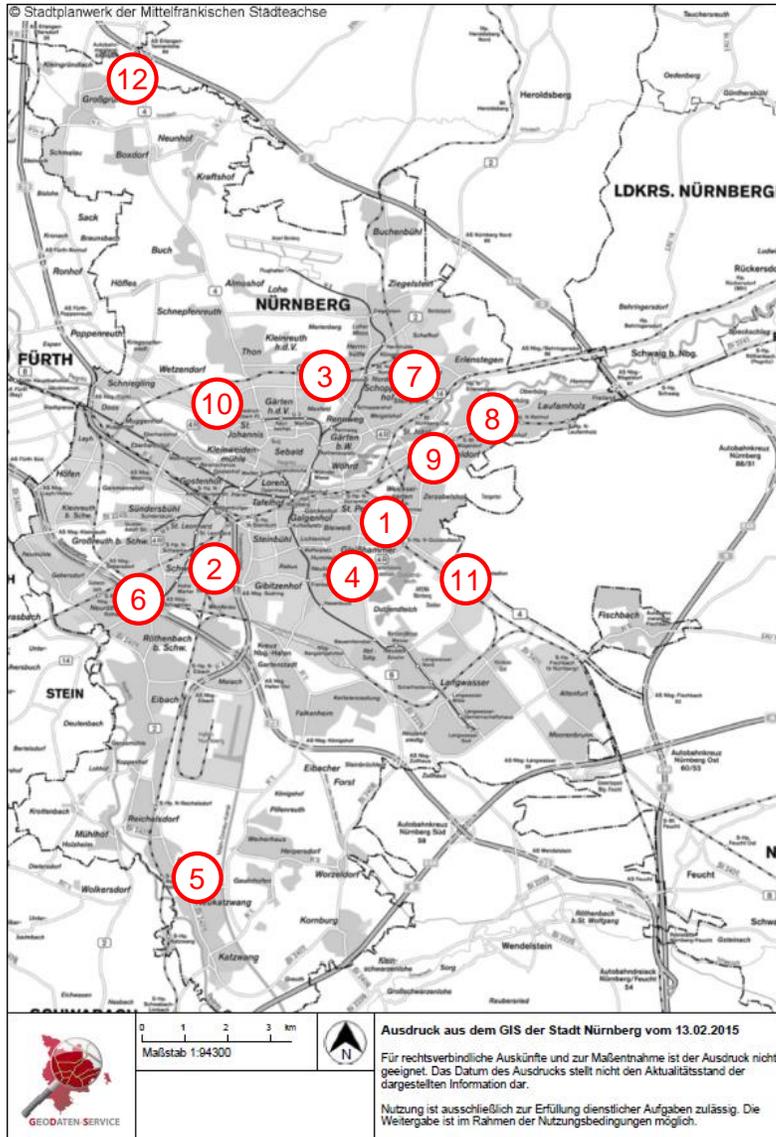
Stand 13.März 2023,WA

Sonderprogramm Wohnen

11 städtische und eine staatliche Fläche

		Anzahl WE	davon gefördert	in %	Bauherr
fertiggestellt	Eduardstraße	18	18	100 %	wbg Nürnberg
	Bernhardstraße	31	31	100 %	wbg Nürnberg
	Hinterm Bahnhof	17	17	100 %	wbg Nürnberg
	Neuburger Straße	56	56	100 %	wbg Nürnberg
	Insterburger Straße RH	35	-	-	interhomes
	Colmberger Straße	193	97	50 %	wbg Nürnberg
			350	219	62 %
im Bau	Hintere Marktstraße	45	45	100 %	Evang. Siedlungswerk
	Kornburg Nord (Rheinhäuser)	140	54	39 %	wbg Nürnberg
	Tafelgelände	378	197	52 %	Dawonia
	Regensburger Straße	381	170	62 %	Siedlungswerk Nürnberg
			944	466	50 %
ausstehend	Hugo-Distler-Straße	75	75	100 %	Joseph-Stiftung
	Diebacher Straße	250	95	38 %	wbg Nürnberg
			325	170	52 %
GESAMT		1.619	853	53 %	

Geförderter Wohnungsbau auf privaten Flächen



Bebauungsplanverfahren i.V. mit städtebaulichen Verträgen

- ① Auto Krauss-Areal
- ② Akzo-Nobel
- ③ Avenariusstraße, 1+2
- ④ Brunecker Straße, 1+2
- ⑤ Ehemalige Radrennbahn
- ⑥ Gebersdorfer Straße
- ⑦ Kieslingstraße
- ⑧ Langseestraße
- ⑨ Ostendstraße
- ⑩ Nordwestring
- ⑪ Regensburger Straße
- ⑫ Volkacher Straße

nach Quotenregelung:
1.759 WE gefördert

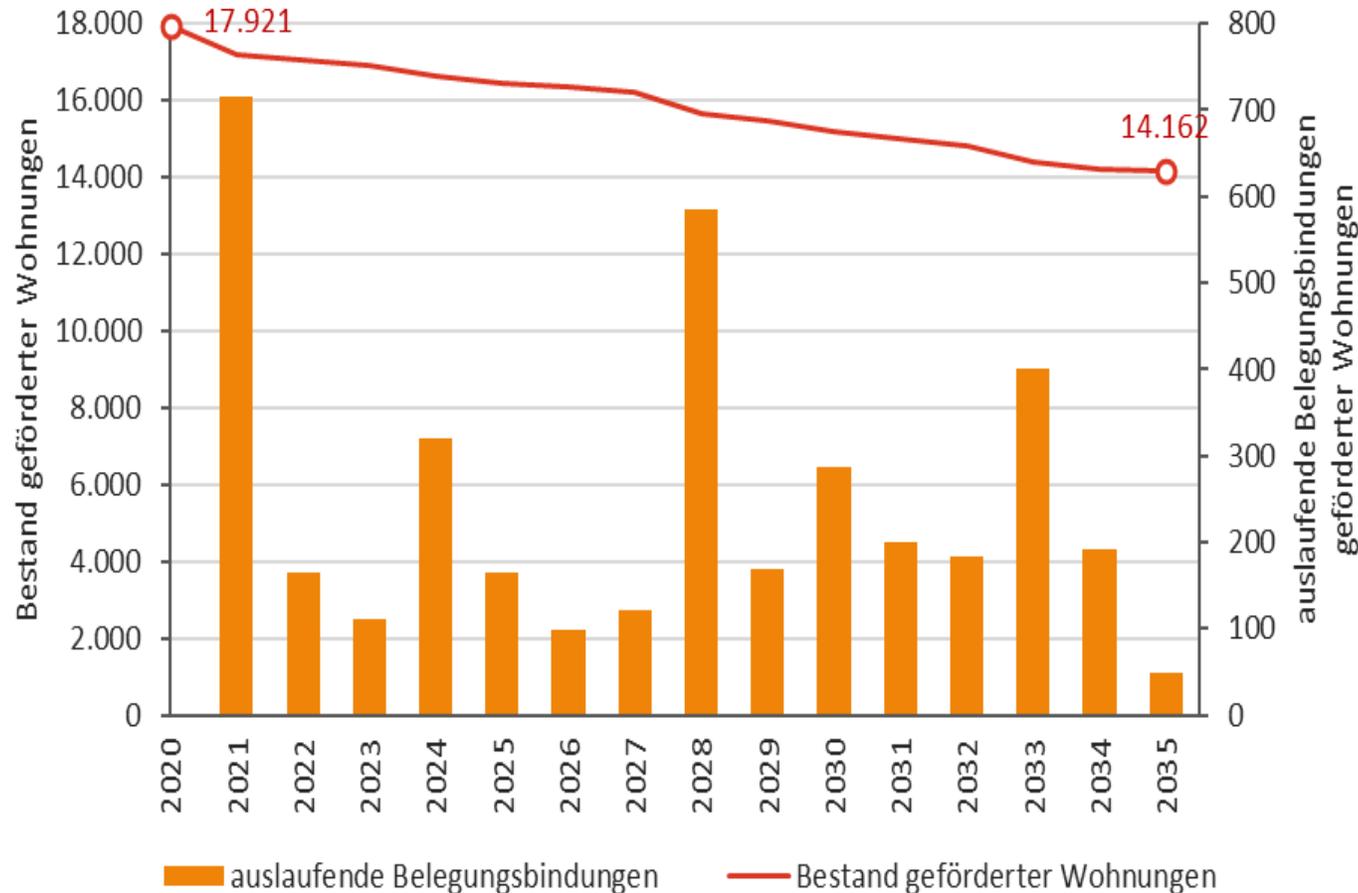
Geförderter Wohnungsbau auf privaten Flächen



Förderung	Städtebauliche Verträge	geförderte WE gem. Quotenregelung
bewilligt (2017-2022)	Avenariusstraße TI 1	21
	Brunecker Straße M1 TI 1	249
	Kieslingstraße	40
	Regensburger Straße	170
	Ostendstraße	97
	Langseestr.	28
	Auto-Krauss-Areal	181
		786
ausstehend	Akzo Nobel	128
	Avenariusstraße TI 2	29
	Brunecker Straße M 1/ TI 2	226
	Brunecker Straße M 2	399
	ehem. Radrennbahn	51
	Gebersdorfer Straße	30
	Nordwestring	75
	Volkacher Straße	35
		973
		1.759

Wohnen in Nürnberg

Prognose auslaufender Mietpreis- und Belegungsbindungen bis 2035



Rückgang belegungs- und mietpreisgebundener Wohnungen:

↓ 1980: 65.500
 ↓ 2000: 35.178
 ↓ 2020: 17.921

2020 bis 2035:
 Bindungsausläufe von weiteren
 mind. 3.760 Wohnungen
 (Ø 251 WE p.a.)