

Generalsanierung Heinickeplatz

Grünanlage mit Spielplatz inkl. Abhängung Johann-Sebastian-Bach Straße

Kostenrahmen - Übersicht mit Nebenkosten

Grundlage ist die Kostenberechnung vom 01.08.2023 zum Entwurf vom 14.06.2023

KG	Bezeichnung	netto	brutto (gerundet) Kostenrahmen 2023
500	Außenanlagen, SUMME	1.292.291,86 €	1.537.827,31 €
511-591	Stadtplatzumgestaltung inkl. Spielplatz (5.155 m²) *inkl. Angrenzende Gehwege Muggenhofer- und Pestalozzi-Straße	965.970,28	1.149.504,63 €
512-541	Straßenumbau, Abhängung Joh.-Seb.-Bach-Str. (1.070m²) **	228.416,72	271.815,90 €
579	Entwicklungspflege Gesamtkosten	97.904,86	116.506,78 €
710	Bauherrenaufgaben, SUMME		48.441,56 €
711	Projektleitung		
	Bauverwaltungskosten (LPh 3 bis 9 FP: 3,15 % der KG 500/ Brutto)	40.707,19	48.441,56 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen, SUMME		244.926,06 €
732	Freianlagen		
	Landschaftsarchitekt, HOAI 21, Honorarzone IV, Honorar inkl. NK, LPh 1-9 inkl. Straßenraum Joh.-S.Bach-Str., keine bes. Leistungen	205.820,22	244.926,06 €
740	Gutachten und Beratung (geschätzt), SUMME		34.561,05 €
	Moderation - Bürgerbeteiligung	5.144,00	6.121,36 €
	Baugrunduntersuchung	4.151,00	4.939,69 €
	Kampfmittelüberwachung	8.403,36	10.000,00 €
	Archaeologische Baubegleitung	8.403,36	10.000,00 €
	Haufwerksbeprobung	1.260,50	1.500,00 €
	Vermessung	1.680,67	2.000,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten (geschätzt), SUMME		3.500,00 €
	Veröffentlichung	840,34	1.000,00 €
	Sicherheitsgutachten (z.B. TÜV),	1260,5	1.500,00 €
	Werbungskosten (Flyer, Plakate, Verteilung)	840,34	1.000,00 €
	Gesamtkosten, SUMME		1.869.255,98 €
	gerundet		1.870.000,00 €

Nürnberg, den 02.08.2023
SÖR/1-G Planung und Bau Grün

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Annahmen und Leistungsabgrenzung

Hinweise

- Es wird davon ausgegangen, dass Teile der Tragschichten ausgebaut werden müssen. Dieser Punkt ist noch abzustimmen.
- In den Kosten ist keine Indizierung und keine Risikoreserve enthalten
- Bodenverhältnisse:
Ein Baugrundgutachten vom 28.04.2023 liegt vor. Folgende Eckwerten des Baugrundes sind zu beachten:
 - gute Tragfähigkeit
 - Frostfestigkeit F1-F2
 - gute Sickerfähigkeit
 - Belastung Boden: Z0 und Z1.1, Einbauklasse DK0

mit Kostenansatz

- unterirdische Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen wie Verrohrungen und Rigolen
- unterirdische Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen wie Sickerschächte und Sickerpackungen
- technische Anlagen wie z.B. Außenbeleuchtung und Starkstromanschluss
- Entwicklungspflege der Vegetation nach Abschluss der Fertigstellungspflege
- oberirdische Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen wie Rinnen, Hofsinkkästen, Sickerflächen
- Abbrucharbeiten, Rodungen sowie Oberboden- und Bodenabtrag der gesamten im Plan dargestellten Bearbeitungsfläche

ohne Kostenansatz

- etwaig erforderliche Kampfmittelbeseitigung
- Entsorgungskosten für schadstoffbelasteten Boden
- Beprobung von Aushubmaterial

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Kennwerte

Heinickeplatz

Kosten je m²

Bezugsgröße in m ²	5.155	netto	brutto
Bezugskosten		965.970,30 €	1.149.504,63 €
		187,39 €	222,99 €

Johann-Sebastian-Bach-Straße

Kosten je m²

Bezugsgröße in m ²	1.070	netto	brutto
Bezugskosten		228.416,72 €	271.815,90 €
		213,47 €	254,03 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Entwicklungspflege Heinickeplatz	85.166,74 €	101.348,42 €
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen	85.166,74 €	101.348,42 €
570 Vegetationsflächen	85.166,74 €	101.348,42 €
579 Sonstiges zur KG 570	85.166,74 €	101.348,42 €
Entwicklungspflege Johann-Sebastian-Bach-Straße	12.738,12 €	15.158,36 €
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen	12.738,12 €	15.158,36 €
570 Vegetationsflächen	12.738,12 €	15.158,36 €
579 Sonstiges zur KG 570	12.738,12 €	15.158,36 €
Heinickeplatz	965.970,30 €	1.149.504,63 €
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen	965.970,30 €	1.149.504,63 €
510 Erdbau	120.661,72 €	143.587,45 €
511 Herstellung	120.661,72 €	143.587,45 €
520 Gründung, Unterbau	8.250,00 €	9.817,50 €
522 Gründungen und Bodenplatten	8.250,00 €	9.817,50 €
530 Oberbau, Deckschichten	278.760,31 €	331.724,74 €
531 Wege	197.195,46 €	234.662,58 €
535 Sportplatzflächen	26.929,20 €	32.045,74 €
536 Spielplatzflächen	20.585,65 €	24.496,92 €
539 Sonstiges zur KG 530	34.050,00 €	40.519,50 €
540 Baukonstruktionen	84.466,50 €	100.515,14 €
541 Einfriedungen	69.466,50 €	82.665,14 €
549 Sonstiges zur KG 540	15.000,00 €	17.850,00 €
550 Technische Anlagen	2.000,00 €	2.380,00 €
556 Elektrische Anlagen	2.000,00 €	2.380,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	245.856,00 €	292.568,64 €
561 Allgemeine Einbauten	99.510,00 €	118.416,90 €
562 Besondere Einbauten	143.346,00 €	170.581,74 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme	3.000,00 €	3.570,00 €
570 Vegetationsflächen	116.704,98 €	138.878,93 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	28.124,40 €	33.468,04 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

573 Pflanzflächen	53.480,30 €	63.641,56 €
574 Rasen- und Saatflächen	35.100,28 €	41.769,33 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	109.270,79 €	130.032,23 €
593 Sicherungsmaßnahmen	12.500,00 €	14.875,00 €
594 Abbruchmaßnahmen	65.127,19 €	77.501,35 €
595 Instandsetzungen	24.393,60 €	29.028,38 €
597 Zusätzliche Maßnahmen	6.500,00 €	7.735,00 €
599 Sonstiges zur KG 590	750,00 €	892,50 €
Johann-Sebastian-Bach-Straße	228.416,72 €	271.815,90 €
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen	228.416,72 €	271.815,90 €
510 Erdbau	36.666,66 €	43.633,33 €
511 Herstellung	36.666,66 €	43.633,33 €
530 Oberbau, Deckschichten	106.019,60 €	126.163,33 €
531 Wege	106.019,60 €	126.163,33 €
540 Baukonstruktionen	3.547,50 €	4.221,52 €
541 Einfriedungen	3.547,50 €	4.221,52 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	5.000,00 €	5.950,00 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme	5.000,00 €	5.950,00 €
570 Vegetationsflächen	22.702,14 €	27.015,54 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	5.254,80 €	6.253,21 €
573 Pflanzflächen	14.115,00 €	16.796,85 €
574 Rasen- und Saatflächen	3.332,34 €	3.965,48 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	54.480,82 €	64.832,18 €
594 Abbruchmaßnahmen	19.286,82 €	22.951,32 €
595 Instandsetzungen	35.194,00 €	41.880,86 €
Gesamt	1.292.291,88 €	1.537.827,31 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Entwicklungspflege Heinickeplatz				85.166,74 €	101.348,42 €
Kostengruppen nach DIN 276				Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen				85.166,74 €	101.348,42 €
570 Vegetationsflächen				85.166,74 €	101.348,42 €
579 Sonstiges zur KG 570				85.166,74 €	101.348,42 €
1	Entwicklungspflege Strauchpflanzungen (2 Jahre) wässern (5x), Erziehungschnitt (1x) pro Jahr				
2	185,23	m2	11,00 €	4.075,06 €	4.849,32 €
2	Entwicklungspflege Gebrauchsrasen (2 Jahre) Rasenfläche wässern (4x), mähen (15x), düngen (2x), säubern (2x)				
2	1713,3	m2	17,00 €	58.252,20 €	69.320,12 €
3	Entwicklungspflege Solitärsträucher (2 Jahre) wässern (5x), Erziehungschnitt (1x) pro Jahr				
2	39	St.	24,00 €	1.872,00 €	2.227,68 €
4	Entwicklungspflege Blumenwiese (2 Jahre) Rasenfläche wässern (4x), mähen und säubern (3x), düngen (1x)				
2	706,22	m2	12,00 €	16.949,28 €	20.169,64 €
5	Entwicklungspflege Schnitthecke wässern (2x), düngen (1x) schneiden (1x),				
2	71,54	m2	15,00 €	2.146,20 €	2.553,98 €
6	Entwicklungspflege Bäume (2 Jahre) wässern (5x), Baumpflege (3x) pro Jahr				
2	13	St.	72,00 €	1.872,00 €	2.227,68 €
Entwicklungspflege Johann-Sebastian-Bach-Straße				12.738,12 €	15.158,36 €
Kostengruppen nach DIN 276				Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen				12.738,12 €	15.158,36 €
570 Vegetationsflächen				12.738,12 €	15.158,36 €
579 Sonstiges zur KG 570				12.738,12 €	15.158,36 €
7	Entwicklungspflege Blumenwiese (2 Jahre) Rasenfläche wässern (4x), mähen und säubern (3x), düngen (1x)				
2	185,13	m2	12,00 €	4.443,12 €	5.287,31 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

8	Entwicklungspflege Gebrauchsrasen (2 Jahre) Rasenfläche wässern (4x), mähen (15x), düngen (2x), säubern (2x)	2	129	m2	17,00 €	4.386,00 €	5.219,34 €
9	Entwicklungspflege Strauchpflanzungen (2 Jahre) wässern (5x), Erziehungschnitt (1x) pro Jahr	2	151,5	m2	11,00 €	3.333,00 €	3.966,27 €
10	Entwicklungspflege Solitärsträucher (2 Jahre) wässern (5x), Erziehungschnitt (1x) pro Jahr	2	12	St.	24,00 €	576,00 €	685,44 €
Heinickeplatz						965.970,30 €	1.149.504,63 €
Kostengruppen nach DIN 276						Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen und Freiflächen						965.970,30 €	1.149.504,63 €
510 Erdbau						120.661,72 €	143.587,45 €
511 Herstellung						120.661,72 €	143.587,45 €
11	Bodenaushub für Erneuerung Tragschichten ca. 40cm, inkl. Entsorgung und Beprobung	1	1346,71	m2	22,00 €	29.627,62 €	35.256,87 €
12	Rohplanum unter Massenausgleich Auf- und Abtrag im Mittel 20cm	1	2838,28	m2	2,50 €	7.095,70 €	8.443,88 €
13	Bodenabtrag Z0 inkl. Entsorgung und Beprobung	1	982,33	m3	80,00 €	78.586,40 €	93.517,82 €
14	Wasserleitung einschließlich Grabenaushub und Anschluss an Bestandsleitung	1	35,68	lfm	150,00 €	5.352,00 €	6.368,88 €
520 Gründung, Unterbau						8.250,00 €	9.817,50 €
522 Gründungen und Bodenplatten						8.250,00 €	9.817,50 €
15	Mastleuchten für Straßenbeleuchtung einschl. Fundamente	1	3	Stk	2.750,00 €	8.250,00 €	9.817,50 €
530 Oberbau, Deckschichten						278.760,31 €	331.724,74 €
531 Wege						197.195,46 €	234.662,58 €
16	Erneuerung Tragschichten Trag- und Frostschuttschicht	1	1278,11	m2	25,00 €	31.952,75 €	38.023,77 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

17	Randeinfassung aus Betonleistenstein inkl. Fundament	1	459,69	lfm	35,00 €	16.089,15 €	19.146,09 €
18	wassergebundene Decke einschl. Tragschichten teilweise Tragschicht Bestand	1	484,18	m2	32,00 €	15.493,76 €	18.437,57 €
19	Pflasterflächen aus hochwertigem Betonpflaster Standard Stadt Nürnberg Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	762,57	m2	70,00 €	53.379,90 €	63.522,08 €
20	Asphaltbelag Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	305,15	m2	60,00 €	18.309,00 €	21.787,71 €
21	Bordstein aus Granit inkl. Fundament	1	256,41	lfm	90,00 €	23.076,90 €	27.461,51 €
22	Betonpflaster mit langlebiger Oberfläche, mit Grünfuge Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	70,06	m2	95,00 €	6.655,70 €	7.920,28 €
23	Tiefbord aus Granit ausbessern inkl. Granitzeiler	1	32,64	lfm	90,00 €	2.937,60 €	3.495,74 €
24	Pflasterflächen aus Natursteinpflaster Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	150,26	m2	195,00 €	29.300,70 €	34.867,83 €
535 Sportplatzflächen						26.929,20 €	32.045,74 €
25	Elastik Fallschutz, Asphalttragschicht Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	69,02	m2	180,00 €	12.423,60 €	14.784,08 €
26	Elastik Fallschutz, Asphalttragschicht als 'Wulst' einschl. Tragschichten	1	60,44	m2	240,00 €	14.505,60 €	17.261,66 €
536 Spielplatzflächen						20.585,65 €	24.496,92 €
27	Spielfläche mit Fallschutz aus zertifizierten Holzhäcksel Schichtstärke 5-10 cm im Baumwurzelbereich	1	460,57	m2	15,00 €	6.908,55 €	8.221,17 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

28	Spielfläche als Sandspiel aus zertifiziertem Spielsand Schichtstärke 40cm, inkl. sickerfähiger Tragschicht					
1	73,2	m2	55,00 €	4.026,00 €	4.790,94 €	
29	Einfassung Elastik-Kantenstein mit Bettung aus Beton einschließlich Rückenstütze					
1	24,65	lfm	80,00 €	1.972,00 €	2.346,68 €	
30	Spielfläche mit Fallschutz aus zertifizierten Holzhäcksel Schichtstärke 40cm, inkl. sickerfähiger Tragschicht					
1	139,62	m2	55,00 €	7.679,10 €	9.138,13 €	
539 Sonstiges zur KG 530				34.050,00 €	40.519,50 €	
31	unterirdische Flaschencontainer einschl. Schacht und Fundament					
1	3	Stk.	11.350,00 €	34.050,00 €	40.519,50 €	
540 Baukonstruktionen				84.466,50 €	100.515,14 €	
541 Einfriedungen				69.466,50 €	82.665,14 €	
32	Rundrohrgeländer STRATO60, Fa.Prünze als Einfriedung der Pflanzflächen aus Stahl, h=ca. 0,45m, einschl. Fundamente					
1	207,08	lfm	150,00 €	31.062,00 €	36.963,78 €	
33	Einfriedung Spielplatz als hochwertiger Zaun h=0,7m, einschl. Fundamente					
1	82,01	lfm	450,00 €	36.904,50 €	43.916,36 €	
34	Tor Stahlkonstruktion selbstschließend h=0,7m; lichte Weite ca. 1,2m, einflügelig, einschl. Fundamente					
1	1	St.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	
549 Sonstiges zur KG 540				15.000,00 €	17.850,00 €	
35	Anpassungs- und Wiederherstellungsarbeiten im Rahmen der Neugestaltung für bestehende Anlagen wie Hofsinkkästen, Fundamente von Einbauten etc.					
1	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €	
550 Technische Anlagen				2.000,00 €	2.380,00 €	
556 Elektrische Anlagen				2.000,00 €	2.380,00 €	
36	Elektrischer Versorgungspoller mit Starkstromanschluss einschl. Leitungsverlegung					
1	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				245.856,00 €	292.568,64 €	
561 Allgemeine Einbauten				99.510,00 €	118.416,90 €	

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

37	Bank Holz-Stahlkonstruktion mit Rücken- und Armlehnen einschl. Fundament	1	25	St.	2.800,00 €	70.000,00 €	83.300,00 €
38	Fahrradbügel Typ Zamora Fa. Rasti einschl. Fundamente	1	16	St.	390,00 €	6.240,00 €	7.425,60 €
39	Infotafel, seitl. gelagert inkl. Fundament	1	1	Stk.	450,00 €	450,00 €	535,50 €
40	Große Picknickgruppe aus Tisch und 2 Hockerbänken, Stahlkonstruktion mit Holzauflage einschl. Fundament	1	1	St.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
41	Kombination aus Tisch und 2 Hockerbänken, Stahlkonstruktion mit Holzauflage einschl. Fundament	1	2	St.	2.500,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
42	Holzpodeste Holz-Stahlkonstruktion LxB 1,8 x 1,8m, einschl. Fundament	1	1	St.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
43	Abfallbehälter, mit Deckel und Ascherbox feuerverzinkte Stahlkonstruktion, farblich abgestimmt beschichtet, an bestehende Masten montiert	1	6	St.	800,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
44	Poller, Stahl feuerverzinkt und lackiert, festeinbau einschl. Bodenhülse und Fundament	1	4	St.	380,00 €	1.520,00 €	1.808,80 €
45	Poller, Stahl feuerverzinkt und lackiert, herausnehmbar einschl. Bodenhülse und Fundament	1	5	St.	700,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
562 Besondere Einbauten						143.346,00 €	170.581,74 €
46	Baumstämme im Spielbereich	1	3	St.	500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
47	Kompan Oase Sandhaus mit Sandspieltresen und Kran	1	1	St.	21.584,00 €	21.584,00 €	25.684,96 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

48	Kompan Doppelschaukel, Höhe: 2,5 m	1	1	St.	4.096,00 €	4.096,00 €	4.874,24 €
49	Kompan Sandbagger	1	1	St.	4.256,00 €	4.256,00 €	5.064,64 €
50	Kompan Jumper Quadratisch 150x150cm	1	1	St.	10.800,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
51	Tischtennisplatten Betonfertigteil, mit Stahlnetz, inkl. Fundament	1	2	Stk	2.200,00 €	4.400,00 €	5.236,00 €
52	Kompan Universal Karussell	1	1	St.	15.504,00 €	15.504,00 €	18.449,76 €
53	Kompan Wasserkanal mit Wassertisch	1	1	St.	2.144,00 €	2.144,00 €	2.551,36 €
54	Findlinge einschl. Fundament	1	15	St.	650,00 €	9.750,00 €	11.602,50 €
55	Kompan Nestschaukel	1	1	St.	4.624,00 €	4.624,00 €	5.502,56 €
56	Kompan 1-Turm-Spielanlage Affenturm	1	1	St.	16.832,00 €	16.832,00 €	20.030,08 €
57	Kompan 1-Turm-Spielanlage Hexenturm, ADA	1	1	St.	47.856,00 €	47.856,00 €	56.948,64 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme						3.000,00 €	3.570,00 €
58	div. Kleinbeschilderungen einschl. Fundamente	1	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
570 Vegetationsflächen						116.704,98 €	138.878,93 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung						28.124,40 €	33.468,04 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

59	Spezi substrat für Sickerflächen Schichtstärke 70cm	1	468,74	m2	60,00 €	28.124,40 €	33.468,04 €
573 Pflanzflächen						53.480,30 €	63.641,56 €
60	Pflanzflächen mit Gräsern und Stauden einschl. Pflanzsubstrat, Mulch, Fertigstellungspflege	1	214,07	m2	90,00 €	19.266,30 €	22.926,90 €
61	Baumpflanzungen hohe Qualität, in befestigten Flächen einschl. Unterflurbaumscheibe, Baumverankerung, Stammschutz, Fertigstellungspflege	1	2	St.	4.500,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
62	Pflanzflächen mit vorgezogenen Gehölzen für Schnitthecke inkl. 40 cm Oberbodenauftrag, Mulch, Fertigstellungspflege	1	71,54	m2	100,00 €	7.154,00 €	8.513,26 €
63	Baumpflanzungen hohe Qualität, in Vegetationsflächen einschl. Baumverankerung, Stammschutz, Fertigstellungspflege	1	11	St.	1.500,00 €	16.500,00 €	19.635,00 €
64	Solitärstrauchpflanzungen in Grünflächen, einschl. Fertigstellungspflege	1	39	St.	40,00 €	1.560,00 €	1.856,40 €
574 Rasen- und Saatflächen						35.100,28 €	41.769,33 €
65	Blumenwiese überwiegend Bodenverbesserung Bestandsboden, Ansaat Spezialmischung, Fertigstellungspflege	1	671,94	m2	18,00 €	12.094,92 €	14.392,95 €
66	Rasen- oder Wiesenflächen Bodenverbesserung Bestandsboden, Ansaat, Fertigstellungspflege	1	1643,24	m2	14,00 €	23.005,36 €	27.376,38 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen						109.270,79 €	130.032,23 €
593 Sicherungsmaßnahmen						12.500,00 €	14.875,00 €
67	Sicherung und Berücksichtigung von Sparten	1	1	psch.	12.500,00 €	12.500,00 €	14.875,00 €
594 Abbruchmaßnahmen						65.127,19 €	77.501,35 €
68	Abbrucharbeiten Vegetationsflächen inkl. Ausstattungen, etc.	1	2404,82	m2	6,50 €	15.631,33 €	18.601,28 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

69	Abbrucharbeiten						
	Befestigten Flächen inkl. Ausstattungen, etc.						
	1	2749,77	m2	18,00 €	49.495,86 €	58.900,07 €	
595 Instandsetzungen					24.393,60 €	29.028,38 €	
70	Interims- und Verkehrssicherungsmaßnahmen						
	zur Aufrechterhaltung der Nutzung während der Bauzeit						
	1	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €	
71	Anpassung und Wiederherstellung im Anschluss an Bestandsflächen						
	Straßen						
	1	156,56	m2	60,00 €	9.393,60 €	11.178,38 €	
597 Zusätzliche Maßnahmen					6.500,00 €	7.735,00 €	
72	Baumschutzmaßnahmen						
	zur Aufrechterhaltung der Nutzung während der Bauzeit						
	1	1	psch.	6.500,00 €	6.500,00 €	7.735,00 €	
599 Sonstiges zur KG 590					750,00 €	892,50 €	
73	Baumfällung						
	einschl. Rodung Wurzelstock						
	1	3	St.	250,00 €	750,00 €	892,50 €	
74	Trinkbrunnen inkl. Brunnentechnik und Wasserschacht						
	mit Zuleitung ohne Ansatz, Aufstellung durch E-Ergie						
	1	1	psch.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Johann-Sebastian-Bach-Straße					228.416,72 €	271.815,90 €	
Kostengruppen nach DIN 276					Kosten netto	Kosten brutto	
500 Außenanlagen und Freiflächen					228.416,72 €	271.815,90 €	
510 Erdbau					36.666,66 €	43.633,33 €	
511 Herstellung					36.666,66 €	43.633,33 €	
75	Bodenabtrag Z0						
	inkl. Entsorgung und Beprobung						
	1	163,3	m3	80,00 €	13.064,00 €	15.546,16 €	
76	Kabelgräben für ELT						
	inkl. Aushub, Einsanden, Kabelwarnband und Wiederverfüllen						
	1	85,06	lfm	50,00 €	4.253,00 €	5.061,07 €	
77	Bodenaushub für Erneuerung Tragschichten						
	ca. 40cm, inkl. Entsorgung und Beprobung						
	1	757,77	m2	22,00 €	16.670,94 €	19.838,42 €	

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

78	Rohplanum unter Massenausgleich Auf- und Abtrag im Mittel 20cm	1	1071,49	m2	2,50 €	2.678,72 €	3.187,68 €
530 Oberbau, Deckschichten						106.019,60 €	126.163,33 €
531 Wege						106.019,60 €	126.163,33 €
79	Erneuerung Tragschichten Trag- und Frostschuttschicht	1	757,77	m2	25,00 €	18.944,25 €	22.543,66 €
80	Bordstein aus Granit inkl. Fundament	1	208,59	lfm	90,00 €	18.773,10 €	22.339,99 €
81	Asphaltbelag Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	490,52	m2	60,00 €	29.431,20 €	35.023,13 €
82	Pflasterflächen aus hochwertigem Betonpflaster Standard Stadt Nürnberg Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	23,39	m2	70,00 €	1.637,30 €	1.948,39 €
83	Pflasterflächen aus Natursteinpflaster Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	78,48	m2	195,00 €	15.303,60 €	18.211,28 €
84	Pflasterflächen aus Natursteinpflaster gebundene Bauweise, Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	36,51	m2	265,00 €	9.675,15 €	11.513,43 €
85	Betonpflaster mit langlebiger Oberfläche, mit Grünfuge Wiederverwendung bestehende Trag- und Frostschuttschicht	1	129	m2	95,00 €	12.255,00 €	14.583,45 €
540 Baukonstruktionen						3.547,50 €	4.221,52 €
541 Einfriedungen						3.547,50 €	4.221,52 €
86	Rundrohrgeländer STRATO60, Fa.Prünze als Einfriedung der Pflanzflächen aus Stahl, h=ca. 0,45m, einschl. Fundamente	1	23,65	lfm	150,00 €	3.547,50 €	4.221,52 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen						5.000,00 €	5.950,00 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme						5.000,00 €	5.950,00 €
87	div. Kleinbeschilderungen einschl. Fundamente	1	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

570 Vegetationsflächen				22.702,14 €	27.015,54 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				5.254,80 €	6.253,21 €
88	Spezialsubstrat für Sickerflächen Schichtstärke 70cm				
	1	87,58	m2	60,00 €	5.254,80 €
573 Pflanzflächen				14.115,00 €	16.796,85 €
89	Pflanzflächen mit Gräsern und Stauden einschl. Pflanzsubstrat, Mulch, Fertigstellungspflege				
	1	151,5	m2	90,00 €	13.635,00 €
90	Solitärstrauchpflanzungen in Grünflächen, einschl. Fertigstellungspflege				
	1	12	St.	40,00 €	480,00 €
574 Rasen- und Saatflächen				3.332,34 €	3.965,48 €
91	Blumenwiese überwiegend Bodenverbesserung Bestandsboden, Ansaat Spezialmischung, Fertigstellungspflege				
	1	185,13	m2	18,00 €	3.332,34 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				54.480,82 €	64.832,18 €
594 Abbruchmaßnahmen				19.286,82 €	22.951,32 €
92	Abbrucharbeiten Befestigten Flächen inkl. Ausstattungen, etc.				
	1	1071,49	m2	18,00 €	19.286,82 €
595 Instandsetzungen				35.194,00 €	41.880,86 €
93	Anpassung und Wiederherstellung im Anschluss an Bestandsflächen Straßen, Hausfassaden, Zufahrten				
	1	169,9	m2	60,00 €	10.194,00 €
94	Interims- und Verkehrssicherungsmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Nutzung während der Bauzeit				
	1	1	psch.	25.000,00 €	25.000,00 €
Gesamt				1.292.291,88 €	1.537.827,31 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Kostenvergleich (netto) mit

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018-12) vom 26.04.2023

	Kosten	Vergleichskosten	Differenz
Entwicklungspflege Heinickeplatz	85.166,74 €		85.166,74 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	85.166,74 €		85.166,74 €
570 Vegetationsflächen	85.166,74 €		85.166,74 €
579 Sonstiges zur KG 570	85.166,74 €		85.166,74 €
Entwicklungspflege Johann-Sebastian-Bach-	12.738,12 €		12.738,12 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	12.738,12 €		12.738,12 €
570 Vegetationsflächen	12.738,12 €		12.738,12 €
579 Sonstiges zur KG 570	12.738,12 €		12.738,12 €
Heinickeplatz	965.970,30 €	920.124,90 €	45.845,40 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	965.970,30 €	920.124,90 €	45.845,40 €
510 Erdbau	120.661,72 €	54.136,48 €	66.525,24 €
511 Herstellung	120.661,72 €	54.136,48 €	66.525,24 €
520 Gründung, Unterbau	8.250,00 €		8.250,00 €
522 Gründungen und Bodenplatten	8.250,00 €		8.250,00 €
530 Oberbau, Deckschichten	278.760,31 €	226.314,86 €	52.445,45 €
531 Wege	197.195,46 €	214.654,86 €	-17.459,40 €
535 Sportplatzflächen	26.929,20 €		26.929,20 €
536 Spielplatzflächen	20.585,65 €	11.660,00 €	8.925,65 €
539 Sonstiges zur KG 530	34.050,00 €		34.050,00 €
540 Baukonstruktionen	84.466,50 €	103.721,00 €	-19.254,50 €
541 Einfriedungen	69.466,50 €	38.721,00 €	30.745,50 €
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		35.000,00 €	-35.000,00 €
549 Sonstiges zur KG 540	15.000,00 €	30.000,00 €	-15.000,00 €
550 Technische Anlagen	2.000,00 €		2.000,00 €
556 Elektrische Anlagen	2.000,00 €		2.000,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

560 Einbauten in Außenanlagen und Freifläc	245.856,00 €	297.846,00 €	-51.990,00 €
561 Allgemeine Einbauten	99.510,00 €	158.450,00 €	-58.940,00 €
562 Besondere Einbauten	143.346,00 €	139.396,00 €	3.950,00 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme	3.000,00 €		3.000,00 €
570 Vegetationsflächen	116.704,98 €	101.280,58 €	15.424,40 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitun	28.124,40 €		28.124,40 €
573 Pflanzflächen	53.480,30 €	59.110,60 €	-5.630,30 €
574 Rasen- und Saatflächen	35.100,28 €	42.169,98 €	-7.069,70 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlage	109.270,79 €	136.825,98 €	-27.555,19 €
593 Sicherungsmaßnahmen	12.500,00 €	20.500,00 €	-8.000,00 €
594 Abbruchmaßnahmen	65.127,19 €	64.432,38 €	694,81 €
595 Instandsetzungen	24.393,60 €	44.393,60 €	-20.000,00 €
597 Zusätzliche Maßnahmen	6.500,00 €	6.500,00 €	0,00 €
599 Sonstiges zur KG 590	750,00 €	1.000,00 €	-250,00 €
Johann-Sebastian-Bach-Straße	228.416,72 €	200.458,81 €	27.957,91 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	228.416,72 €	200.458,81 €	27.957,91 €
510 Erdbau	36.666,66 €	13.678,72 €	22.987,94 €
511 Herstellung	36.666,66 €	13.678,72 €	22.987,94 €
530 Oberbau, Deckschichten	106.019,60 €	139.934,55 €	-33.914,95 €
531 Wege	106.019,60 €	139.934,55 €	-33.914,95 €
540 Baukonstruktionen	3.547,50 €		3.547,50 €
541 Einfriedungen	3.547,50 €		3.547,50 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freifläc	5.000,00 €		5.000,00 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme	5.000,00 €		5.000,00 €
570 Vegetationsflächen	22.702,14 €	23.257,92 €	-555,78 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitun	5.254,80 €		5.254,80 €
573 Pflanzflächen	14.115,00 €	19.902,90 €	-5.787,90 €
574 Rasen- und Saatflächen	3.332,34 €	3.355,02 €	-22,68 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlage	54.480,82 €	23.587,62 €	30.893,20 €
594 Abbruchmaßnahmen	19.286,82 €	13.393,62 €	5.893,20 €
595 Instandsetzungen	35.194,00 €	10.194,00 €	25.000,00 €
	1.292.291,88 €	1.120.583,71 €	171.708,17 €

Heinickeplatz Nürnberg
Auftraggeber: Stadt Nürnberg, SÖR

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

Kostenvergleich (brutto) mit
 Kostenschätzung nach DIN 276 (2018-12) vom 26.04.2023

	Kosten	Vergleichskosten	Differenz
Entwicklungspflege Heinickeplatz	101.348,42 €		101.348,42 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	101.348,42 €		101.348,42 €
570 Vegetationsflächen	101.348,42 €		101.348,42 €
579 Sonstiges zur KG 570	101.348,42 €		101.348,42 €
Entwicklungspflege Johann-Sebastian-Bach-	15.158,36 €		15.158,36 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	15.158,36 €		15.158,36 €
570 Vegetationsflächen	15.158,36 €		15.158,36 €
579 Sonstiges zur KG 570	15.158,36 €		15.158,36 €
Heinickeplatz	1.149.504,63 €	1.094.948,62 €	54.556,01 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	1.149.504,63 €	1.094.948,62 €	54.556,01 €
510 Erdbau	143.587,45 €	64.422,41 €	79.165,04 €
511 Herstellung	143.587,45 €	64.422,41 €	79.165,04 €
520 Gründung, Unterbau	9.817,50 €		9.817,50 €
522 Gründungen und Bodenplatten	9.817,50 €		9.817,50 €
530 Oberbau, Deckschichten	331.724,74 €	269.314,68 €	62.410,06 €
531 Wege	234.662,58 €	255.439,28 €	-20.776,70 €
535 Sportplatzflächen	32.045,74 €		32.045,74 €
536 Spielplatzflächen	24.496,92 €	13.875,40 €	10.621,52 €
539 Sonstiges zur KG 530	40.519,50 €		40.519,50 €
540 Baukonstruktionen	100.515,14 €	123.427,99 €	-22.912,85 €
541 Einfriedungen	82.665,14 €	46.077,99 €	36.587,15 €
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		41.650,00 €	-41.650,00 €
549 Sonstiges zur KG 540	17.850,00 €	35.700,00 €	-17.850,00 €
550 Technische Anlagen	2.380,00 €		2.380,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

556 Elektrische Anlagen	2.380,00 €		2.380,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freifläc	292.568,64 €	354.436,74 €	-61.868,10 €
561 Allgemeine Einbauten	118.416,90 €	188.555,50 €	-70.138,60 €
562 Besondere Einbauten	170.581,74 €	165.881,24 €	4.700,50 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme	3.570,00 €		3.570,00 €
570 Vegetationsflächen	138.878,93 €	120.523,89 €	18.355,04 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitun	33.468,04 €		33.468,04 €
573 Pflanzflächen	63.641,56 €	70.341,61 €	-6.700,05 €
574 Rasen- und Saatflächen	41.769,33 €	50.182,28 €	-8.412,95 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlage	130.032,23 €	162.822,91 €	-32.790,68 €
593 Sicherungsmaßnahmen	14.875,00 €	24.395,00 €	-9.520,00 €
594 Abbruchmaßnahmen	77.501,35 €	76.674,53 €	826,82 €
595 Instandsetzungen	29.028,38 €	52.828,38 €	-23.800,00 €
597 Zusätzliche Maßnahmen	7.735,00 €	7.735,00 €	0,00 €
599 Sonstiges zur KG 590	892,50 €	1.190,00 €	-297,50 €
Johann-Sebastian-Bach-Straße	271.815,90 €	238.545,98 €	33.269,92 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	271.815,90 €	238.545,98 €	33.269,92 €
510 Erdbau	43.633,33 €	16.277,68 €	27.355,65 €
511 Herstellung	43.633,33 €	16.277,68 €	27.355,65 €
530 Oberbau, Deckschichten	126.163,33 €	166.522,11 €	-40.358,78 €
531 Wege	126.163,33 €	166.522,11 €	-40.358,78 €
540 Baukonstruktionen	4.221,52 €		4.221,52 €
541 Einfriedungen	4.221,52 €		4.221,52 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freifläc	5.950,00 €		5.950,00 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme	5.950,00 €		5.950,00 €
570 Vegetationsflächen	27.015,54 €	27.676,92 €	-661,38 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitun	6.253,21 €		6.253,21 €
573 Pflanzflächen	16.796,85 €	23.684,45 €	-6.887,60 €
574 Rasen- und Saatflächen	3.965,48 €	3.992,47 €	-26,99 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlage	64.832,18 €	28.069,27 €	36.762,91 €
594 Abbruchmaßnahmen	22.951,32 €	15.938,41 €	7.012,91 €
595 Instandsetzungen	41.880,86 €	12.130,86 €	29.750,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

Stand: 01.08.2023

1.537.827,31 €

1.333.494,60 €

204.332,71 €