140-14.26.94-119/1/1

Bauinvestitionscontrolling **Rpr-Kostenprüfung 2023**

Annapark, Generalsanierung der Bolzplätze

hier: Rpr-Vermerk

I. **Grundlagen:**

Der Bolzplatz am Annapark ist eine sehr stark genutzte Aktionsfläche in der Nürnberger Südstadt. Die Plätze sind mit einem 4 m hohen Stabgitterzaun umzäunt, zum Schutz eines angrenzenden Kinderhortes, ist der Zaun auf dieser Seite 6 m hoch. Der vorhandene Bodenbelag aus Teppichvlies wurde vor ca. 10 Jahren auf den darunterliegenden, maroden Belag aufgebracht. Die Gesamte Anlage weist starke Nutzungsspuren auf. Der Teppichvliesbelag ist abgenutzt, Der Zaun ist an vielen Stellen beschädigt. Drei Plätze sind aus Sicherheitsgründen gesperrt, die übrigen Plätze werden mit hohem Aufwand weiter betrieben.

Geplante Maßnahme:

Es ist geplant, die Anlage zu sanieren, sodass alle Plätze möglichst bald wieder bespielbar sind. Die Bodenbeläge werden Sportartenspezifisch gewählt und in den intensiv genutzten Bereichen wird ein robustes, stärker schallgedämpftes Zaunsystem vorgesehen.

Vorgelegte Kosten:

Landschaftsbauarbeiten			1.193.129,70 €
Bauherrenaufgaben			
Projektleitung			
Bauverwaltungskosten	3,15 %	37.583,59 €	
Architekten- und Ingenieurleistungen		140.000,00 €	
Allgemeine Baunebenkosten			
Vermessung		10.000,00 €	
Bodengutachten		10.000,00 €	
Veröffentlichungen		1.000,00 €	
Sicherheitsgutachten, Statische Berechnungen		5.000,00 €	
Kampfmittelbegleitung		4.000,00 €	
Summe Nebenkosten			207.583,59 €
Gesamtkosten			**1.400.713,29 €**
Gesamtkosten gerundet			**1.400.000 €**

Ergebnis der Kostenprüfung
Die Kosten wurden auf Plausibilität geprüft. Die Mengenansätze bautechnisch zusammengehörender Positionen in der Kostenschätzung sind untereinander plausibel. Die Höhe der Einheitspreise erscheint angemessen, die Bruttokosten betragen 1.400.713,29 €, gerundet 1.400.000 €.

Empfehlung

Es wird empfohlen, die vorgelegten Gesamtkosten in Höhe von 1.400.000 € brutto zu übernehmen

II. Ref. I/II

Nürnberg, 19.10.2023
Rechnungsprüfungsamt
i. A.

gez.
(Unterschrift liegt elektronisch vor)