



---

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	22.02.2024	öffentlich	Beschluss

---

**Betreff:**

**Luther-King-Str. 11, Neubau „Haus für Kinder,,  
mit zwei-gruppiger Kinderkrippe und ein-gruppigem Kindergarten  
hier: Objektplan**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage  
Lageplan\_anonymisiert  
Pläne  
Planungs-und Kostendatenblatt nach DIN 276\_277  
Nachhaltigkeits-Check

---

**Sachverhalt (kurz):**

In Nürnberg-Kornburg ist der Bedarf an Betreuungsplätzen im Krippen- und Kindergartenbereich stark angestiegen. Er kann mit den vorhandenen Einrichtungen vor Ort nicht mehr gedeckt werden. Daher soll ein Neubau mit einer zweigruppigen Kinderkrippe und einem eingruppigen Kindergarten unter einem Dach errichtet werden.

Hierfür steht das städtische Grundstück mit der Fl.Nr. 569/238 Gemarkung Kornburg zur Verfügung.

Die Kindertagesstätte ist als zweigeschossiger Holzbau in Winkelform, ohne Unterkellerung mit Flachdächern (Gründächer) im Passivhaus-Plus-Standard geplant. Nach Fertigstellung soll das Gebäude an einen freien Träger vermietet werden.

Die Maßnahme wurde am 25.10.2023 im Ältestenrat zum Projekt-Freeze und zur Aufnahme in den MIP 24-27 genehmigt und in den MIP mit der Nr. 1212 aufgenommen.

Die Finanzierung der Differenz zur genehmigten Summe aus dem Projekt-Freeze erfolgt nach Abstimmung mit StK durch Indizierung bzw. Verpflichtungsermächtigungen.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 5.012.000 Euro brutto inkl. Bauverwaltungskosten.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	5.011.263 €	<b><u>Folgekosten</u></b>	49.729 € pro Jahr
		<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	5.011.263 €	davon Sachkosten	49.729 € pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	0 € pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planungen werden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **J**  
 **Stk1/BIC-Geschäftsstelle**  
 **Rpr**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Luther-King-Str. 11, Neubau „Haus für Kinder“ mit einer zwei-gruppigen Kinderkrippe und einem ein-gruppigen Kindergarten.

Nach der vorliegenden Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 5.012.000 Euro brutto inkl. Bauverwaltungskosten.