

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
Luther-King-Str.11, Naubau "Haus für Kinder"	1212	19%	☒ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☒ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus: ja

1. Kostendaten						
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	89.926,45		2,9%		1,8%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		89.926,45			
	KG 212 Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.106.142,23		68,7%		42,0%
	KG 310 Baugrube		73.599,09		3,5%	
	KG 320 Gründung		169.666,84		8,1%	
	KG 330 Außenwände		579.121,33		27,5%	
	KG 340 Innenwände		375.252,23		17,8%	
	KG 350 Decken		319.724,90		15,2%	
	KG 360 Dächer		472.688,88		22,4%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		116.088,96		5,5%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		0,00		0,0%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	960.103,42		31,3%		19,2%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		141.348,20		14,7%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		141.681,40		14,8%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		148.285,90		15,4%	
	KG 440 Starkstromanlagen		293.169,79		30,5%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		67.319,37		7,0%	
	KG 460 Förderanlagen		70.000,00		7,3%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		2.856,00		0,3%	
	KG 480 Gebäudeautomation		53.382,21		5,6%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		42.060,55		4,4%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		3.066.245,65		1,00		0,61
KG 500	Außenanlagen	484.391,29		15,8%		9,7%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	119.700,00		3,9%		2,4%
KG 700	Baunebenkosten	1.251.396,25		40,8%		25,0%
	Baunebenkosten ohne Interim		1.251.396,25			
	Interimsmaßnahmen		0,00			
	Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		5.011.659,64		163,4%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		5.011.659,64		1,63		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten

Kostenart	Anteil (%)
Bauwerk - Baukonstruktionen	42%
Baunebenkosten	25%
Außenanlagen	10%
Bauwerk - Technische Anlagen	19%
Ausstattung und Kunstwerke	2%
Herrichten und Erschließen	2%
Sonstiges	0%
Grundstück	0%

2. Kostenrichtwerte

			Bezug			
			pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG		11411,40	6532,83	1505,09	102278,77
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>	KG 100-700		11411,40	6532,83	1505,09	102278,77
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200		204,76	117,22	27,01	1835,23
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>			204,76	117,22	27,01	1835,23
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300		4795,62	2745,41	632,51	42982,49
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400		2186,13	1251,52	288,34	19593,95
<i>Bauwerkskosten</i>	KG 300+400		6981,75	3996,93	920,85	62576,44
Außenanlagen	KG 500		1102,94	631,42	145,47	9885,54
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		272,55	156,03	35,95	2442,86
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700		2849,39	1631,23	375,82	25538,70
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>			2849,39	1631,23	375,82	25538,70

Bauwerk - Baukonstruktion

Bauwerk - Technische Anlagen

Kategorie	Bauwerk - Baukonstruktion	Bauwerk - Technische Anlagen
pro qm NF in EUR	4795,62	2186,13
pro qm BGF in EUR	2745,41	1251,52
pro cbm BRI in EUR	632,51	288,34
pro Nutzeinheit in EUR	42982,49	19593,95

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm BGSF 448,43 UGSF + 1.036,57 GSF = 1.485,00 %-Anteil an Grundstücksfläche 30,2% 69,8% 100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist" in qm 316,38 + 122,80 "Soll" in qm 318,00 151,00 Abweichung in qm -1,62 -28,20
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm NF = 439,18 TF + 51,94 VF + 133,60 NGF = 624,72 KGF + 142,43 BGF = 767,15 Flächenanteil Menge/NF (%) Flächenanteil Menge/BGF (%) Menge/NE 57,2% 6,8% 17,4% 81,4% 18,6% 57,2% 11,8% 30,4% 142,2% 32,4% 174,7% 8,96 1,06 2,73 12,75 2,91 15,66
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm BRI 3.329,80 BRI/NF (m) 7,58 BRI/BGF (m) 4,34 BRI/NE 67,96
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung Kinder Anzahl 49 NF/NE (qm) 8,96 BGF/NE (qm) 15,66
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm Außenhüllfläche 1383,07 A/BRI 0,42

Flächenanteil Menge/BGF (%)

Kategorie	Anteil (%)
Nutzfläche	57%
Verkehrsfläche	17%
Konstruktions-Grundfläche	19%
technische Funktionsfläche	7%

Nürnberg, den 28.11.2023
Hochbauamt

Sachgebiet

Projektleitung

Tel.:

Abteilung	Bildung	H/B-2	Frau Versl	4296
-----------	---------	-------	------------	------