



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	22.02.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Am Tiergarten 32; Generalsanierung und Erweiterung des Giraffenhauses
hier: Objektplan**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Anlage 1_Lageplan
Anlage 2_Pläne neu
Anlage 3_Planungs- u. Kostendatenblatt-neu
Anlage 4_Folgekostenberechnung
Anlage 5_NachhaltigkeitsCheck

Sachverhalt (kurz):

Um eine rechtskonforme Giraffenhaltung im Tiergarten sicherzustellen, sind eine Generalsanierung des Bestandsgebäudes und ein Erweiterungsbau unerlässlich. Weiterhin sind die statische Ertüchtigung der tragenden Konstruktion und eine energetische Sanierung erforderlich.

Die gesetzlichen Auflagen des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft fordern eine Mindestlauffläche für die Haltung von Giraffen. Die Innenlaufflächen des Giraffenhauses erfüllen diese Anforderungen derzeit nicht. Momentan leben zwei Giraffenweibchen im Giraffenhaus. Künftig sollen bis zu sieben Giraffen im Stall und Gehege gehalten werden. Gemäß der gesetzlichen Auflagen muss der gemeinsame Innenlaufbereich von derzeit 100 m² auf mindestens 210 m² erweitert werden.

Die Maßnahme ist im MIP 2024-2027 unter der Nr. 1143 eingestellt.

Nach Kostenberechnung belaufen sich die Gesamtkosten (inkl. BVK) auf 6.675.000 Euro.

Für die energetische Sanierung ist ein Förderantrag auf Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gestellt.

Der Objektplan wird zur Genehmigung vorgelegt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	6.675.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	6.675.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planungen werden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 3. BM /Tg
 Stk 1 / BIC Geschäftsstelle
 Rpr

Beschlussvorschlag:

Der Bau-und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan der o.g. Maßnahme und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Baumaßnahme.

Nach Kostenberechnung belaufen sich die Gesamtkosten brutto auf 6.675.000 Euro.

Die Finanzierung erfolgt im MIP 2024-2027 unter der Nr.1143.