

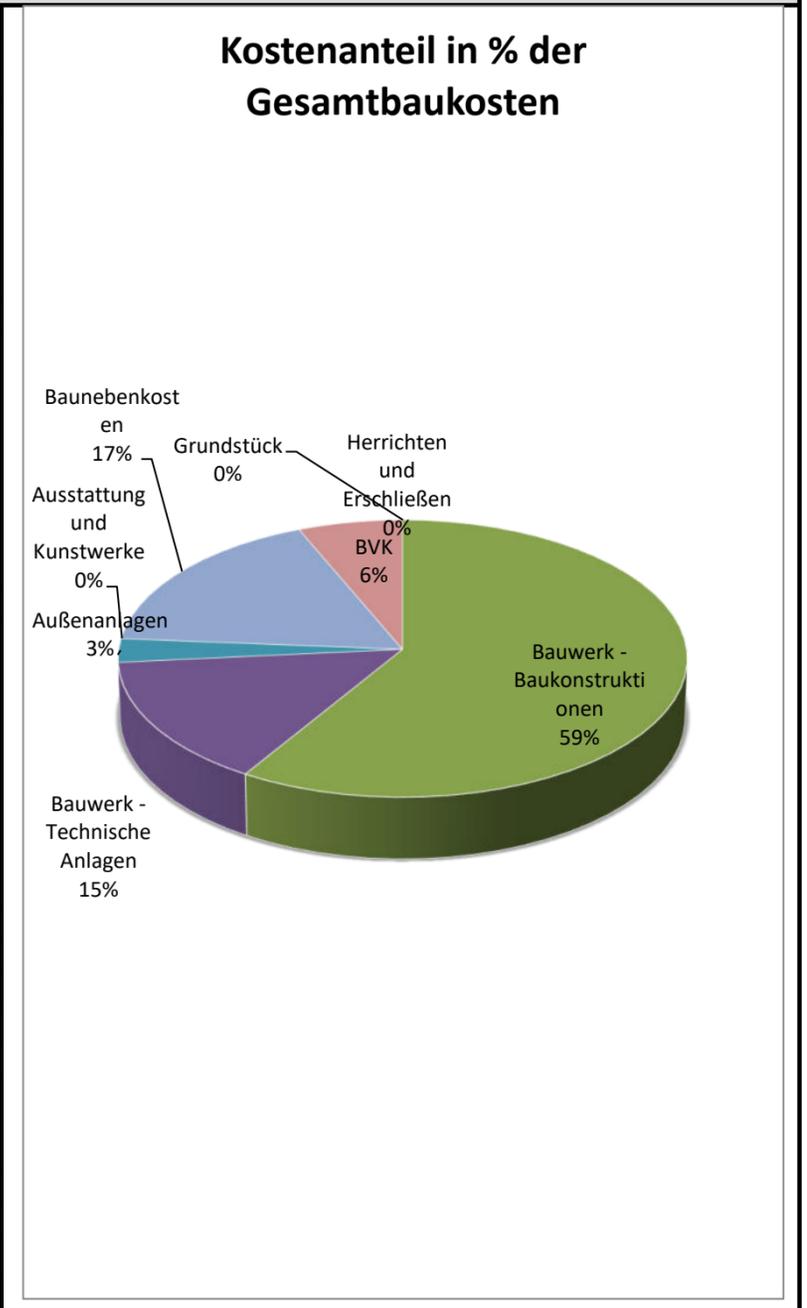
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Am Tiergarten 32, Generalsanierung und Erweiterung Giraffenhaus	MIP; MIP Nr.: MIP 2024-27	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 6.675.000,00	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	------------------------------	--	--	--

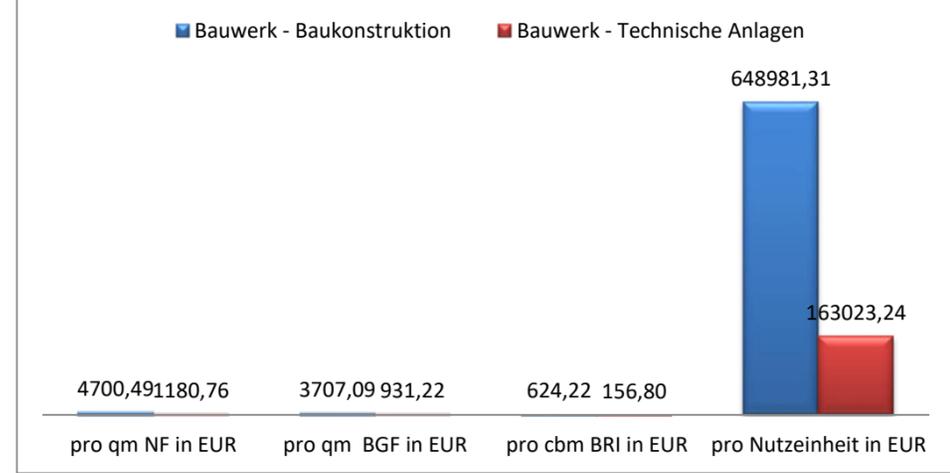
1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten					
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.893.887,88		79,9%		58,7%
KG 310 Baugrube		10.371,45		0,3%	
KG 320 Gründung		244.812,65		6,3%	
KG 330 Außenwände		960.688,19		24,7%	
KG 340 Innenwände		216.451,17		5,6%	
KG 350 Decken		260.317,74		6,7%	
KG 360 Dächer		964.031,61		24,8%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		442.168,92		11,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		795.046,15		20,4%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	978.139,43		20,1%		14,8%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		138.063,80		14,1%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		292.585,30		29,9%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		23.145,50		2,4%	
KG 440 Starkstromanlagen		452.471,80		46,3%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		9.409,93		1,0%	
KG 460 Förderanlagen		0,00		0,0%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		1.713,60		0,2%	
KG 480 Gebäudeautomation		36.354,50		3,7%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		24.395,00		2,5%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	4.872.027,31		1,00		0,74
KG 500 Außenanlagen	181.968,85		3,7%		2,7%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0%		0,0%
KG 700 Baunebenkosten	1.155.210,46		23,7%		17,4%
Baunebenkosten ohne Interim		1.155.210,46			
Interimsmaßnahmen		0,00			
BVK Bauverwaltungskosten	419.124,72		8,6%		6,3%
Gesamtbaukosten (GBK)	6.628.331,34		136,0%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	6.628.331,34		1,36		1,00



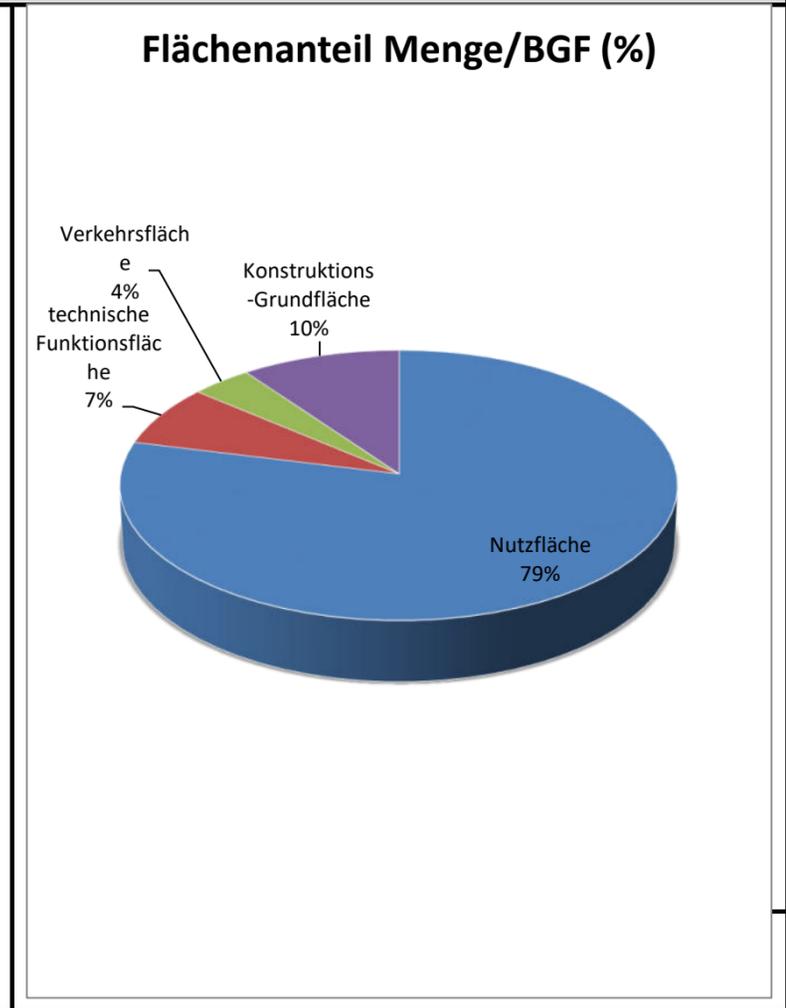
2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	8001,37	6310,35	1062,57	1104721,89
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		8001,37	6310,35	1062,57	1104721,89
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	4700,49	3707,09	624,22	648981,31
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1180,76	931,22	156,80	163023,24
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>		5881,25	4638,30	781,02	812004,55
Außenanlagen	KG 500	219,66	173,24	29,17	30328,14
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	0,00	0,00	0,00	0,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1394,51	1099,79	185,19	192535,08
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		1394,51	1099,79	185,19	192535,08



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	BGSF	in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche			
	UGSF		#DIV/0!			
	GSF	0,00	#DIV/0!			
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	in qm	"Soll"	in qm	Abweichung	in qm
					0,00	
					0,00	
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	NF	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	TF	76,68	9,3%	7,3%	12,78	
	VF	40,31	4,9%	3,8%	6,72	
	NGF	945,39	114,1%	90,0%	157,57	
	KGF	105,00	12,7%	10,0%	17,50	
	BGF	1.050,39	126,8%		175,07	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	BRI	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
		6.238,00	7,53	5,94	1.039,67	
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
		Giraffen				
		Anzahl	6	138,07	175,07	
e. Kompaktheit des Gebäudes		in qm	A/BRI			
		1940	0,31			



Nürnberg, den 29.01.2024
Hochbauamt
Abteilung H/EV

Sachgebiet H/EV-1

Projektleitung Hebandanz

Tel.: 4265