

Grünanlage Annapark / Ritter-von Schuh-Platz, 1. BA Allwetterplatz Prüfung von Alternativen zu den im Objektplan vorgeschlagenen Sitzbänken und dem Sitzdeck

Entscheidungsvorlage

Im Rahmen der Objektplangenehmigung im Werkausschuss SÖR vom 06.12.2023 wurde SÖR beauftragt, die Materialbeschaffenheit der Sitzbänke und des Sitzdecks zu prüfen, Alternativen zu Beton und Mauerscheiben zu erarbeiten und die Ergebnisse inklusive Kostengegenüberstellung dem Rat zur Information vorzulegen

Variante 1 - Metallkonstruktion mit Holzmodulen (s. Anlage 1)

Das Holzdeck in klassischer Holz-Stahl-Konstruktion ist eleganter und hochwertiger als die ursprünglich vorgeschlagene Lösung (Variante 2), es ist jedoch auch deutlich kostenintensiver in Neubau und Unterhalt.



Material, Konstruktion und Farbe der Variante 1 ähneln der Holzbank in der Anette-Kolb-Anlage (s. Foto).

Um die Unterhaltskosten gering zu halten, besteht die Lattung aus 2 m langen SÖR-Standard-Latten, die bei Beschädigung leicht auszutauschen sind.

Neben dem Austausch kaputter Latten führt auch eine Reinigung der Flächen unterhalb des Decks zu einem Mehraufwand.

Die Holzqualität des Holzdecks entspricht den Vorgaben des Bau- und Vergabeausschusses vom 23.10.2010.

Durch die Fugen der Holzlattung kann die Fläche unterhalb des Holzdecks durch Zigarettenkippen, Essensreste und Müll verschmutzt werden und muss durch SÖR regelmäßig gereinigt werden. Um dem SÖR-Unterhalt eine möglichst einfache Reinigung der Fläche zu ermöglichen und um zu verhindern, dass sich Ratten ansiedeln können, wird der Plattenbelag unterhalb des Holzdecks durchgezogen. Das anfallende Regenwasser wird in den umliegenden Grünflächen versickert.

Kosten Holzdeck: 28.000 €

Kosten Belagsfläche: 1.000 €

Eine Bankkonstruktion in Stahl-Holz-Konstruktion mit Unterstellmöglichkeit für Taschen ist in einer an das Holzdeck angepassten Gestaltsprache umsetzbar. Die Holzlattung erfolgt mit 2 m langen SÖR-Standardlatten. Die Bänke werden auf die Belagsfläche aufgestellt, um ein sauberes Abstellen der Taschen und eine einfache Reinigung der Fläche zu ermöglichen.

Kosten Bank Stahl-Holz-Konstruktion: 3.500 €

Variante 1 - Kosten für Sitzdeck und 4 Bänke: 43.000 €

Variante 2 - Beton L-Steine und Kunststoffplatten (s. Anlage 2)

Bei der dargestellten Variante handelt es sich um die detaillierte Darstellung der im Werkausschuss am 06.12.2023 vorgelegten Planung.

Das Sitzdeck aus L-Steinen und wasserdurchlässigen EPDM-Kunststoffplatten ist sehr robust und ist einfach zu unterhalten. Das EPDM-Material nimmt die Oberflächengestaltung des



Basketballfeldes auf. Das Sitzen auf dem weichen Kunststoff ist komfortabel. Das Reinigen der EPDM-Kunststofffläche ist durch ein einfaches Abkehren möglich.

Eine Gestaltung der sichtbaren Betonflächen mit Graffiti ist möglich. Eine solche Gestaltung erhöht die Attraktivität und kann ein nachträgliches Beschmieren der Betonelemente eindämmen.

Kosten Sitzstufen mit EPDM-Belag: 6.000 €

Kosten Graffiti: 2.000 €

Als Bänke werden Betonbänke mit Holzauflage verwendet. Diese bieten die Möglichkeit, Taschen unterzustellen. Die auf dem Betonelement befestigten Latten entsprechen dem SÖR-Standard und den Vorgaben des Bau- und Vergabeausschusses vom 23.10.2010.

Abbildung ähnlich (Quelle:
<https://www.hochbauamt.bs.ch>)

Kosten Betonbank: 3.000 €

Variante 2 - Kosten für Sitzdeck und 4 Bänke: 20.000 €

Differenz Variante 1 / Variante 2: 23.000 €

Fazit:

Aufgrund der deutlich geringeren Beschaffungskosten, aber auch der leichteren Pflege und höheren Vandalismusresistenz wird die Ausführungsvariante 2 empfohlen. Die Versiegelungsbilanz zwischen den Varianten 1 und 2 ist in etwa gleich.