Objektplan für die Straßenbaumaßnahme Rothenburger Straße im Umfeld Volksbad

Kurztext: Rothenburger Straße – Umfeld Volksbad

Erläuterungsbericht

1. Umfang der Maßnahme

Der vorliegende Objektplan umfasst den Umbau, sowie die Planung (Leistungsphasen 1, 3, 5-9 HOAI) der Rothenburger Straße im Umfeld Volksbad.

Im Bereich zwischen südliche Fürther Straße/Am Plärrer und Einmündung „Beim Rochuskirchhof“ wird der Fahrbahnquerschnitt verändert.

Ab dem Bereich des U-Bahnzuganges vor dem Plärrer Hochhaus wird die Bordsteinkante um knappe zwei Meter nach Süden versetzt, die Fahrbahn mit einem 2,00 m breiten neuen Fahrradweg abmarkiert und eine 6,50 m breite Fahrspur vorgesehen. Durch diese Reduzierung der Fahrspurbreite gewinnt man an der nördlichen Straßenseite einen breiteren Gehweg und große Pflanzbeete. Ab Höhe Planetarium wird der bestehende südliche Parkstreifen überplant und man erhält weitere Flächen, die einen großzügigeren Vorplatz am Volksbad ermöglichen. Zur Abschirmung der Straße ist ein 130 m² großes Pflanzbeet mit drei großkronigen Bäumen und drei langen Sitzbänken geplant. Der Boden wird mit gesägtem Granitgroßstein mit Bänderungen gepflastert.

Der Straßenquerschnitte vor dem Plärrer Hochhaus, sowie vor dem Planetarium wird neu gegliedert. Dadurch entstehen breitere Gehwege, sowie Pflanzbeete.

Die südliche Bordsteinkante der Rothenburger Straße mit dem kombinierten Rad- und Gehweg soll bestehen bleiben.

Die Einmündung „Beim Rochuskirchhof“ wird auf sieben Meter verschmälert, es entsteht eine großzügige Gehwegfläche. Im Vergleich zur AfS-Vorlage hat sich der Umfang der Umbaumaßnahme in der Straße „Beim Rochuskirchhof“ erweitert.

2. Begründung

Die Aufwertung der Rothenburger Straße dient insbesondere dem Zugangsbereich des Volksbades, aber auch der verbesserten Rad- und Fußwegverbindung zwischen Plärrer (ÖPNV) und dem Volksbad und weiter Zum Rochuskirchhof. Sie stellt eine wichtige Verbindungsachse zwischen Gostenhof West und Gostenhof Ost dar.

3. Umsetzung der Maßnahme

Die Maßnahme wird durch NüBad geplant und umgesetzt. SÖR/1-S ist projektbegleitend und beratend tätig.

6. Baukosten

Die Baukosten betragen lt. den beiliegenden Kostenanschlägen insgesamt ca. 2.135.000 EUR.

Die Kosten wurden anhand der DIN 276 mit Stand März 2022 ermittelt. Dabei wurde eine Indexsteigerung bis Juli 2023 um 15% berücksichtigt.

7. Bauzeit

Die Maßnahme soll - vorbehaltlich der Genehmigung und der Mittelbereitstellung - im Zeitraum Herbst 2024 bis Mitte 2025 ausgeführt werden.

8. Bauleitplanung und Eigentumsverhältnisse

Dem Straßenumbau liegt der Entwurfsplan von Stpl Nr. Stpl/4-1/2/2021 vom 26.04.2021 zugrunde.

Der genannte Plan wurde vom Ausschuss für Stadtplanung am 22.09.2022 beschlossen.

Im Zuge der Planungen der Freiflächen des Volksbades wurde der Umgriff um den Straßenzug „Am Rochuskirchhof“ erweitert.

Die für den Straßenbau erforderlichen Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Nürnberg und liegen frei.

9. Finanzierung und Mittelbedarf

Zuschussmaßnahme: ja nein

Für die Maßnahme wurden mit Schreiben vom 01.09.2023 Zuwendungen für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ bewilligt.

Die Finanzierung der Maßnahme ist - vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II / Stk - wie folgt vorgesehen:

	HJ 2024
MIP-Nr. 1228 „Rothenburger Str. Umfeld Volksbad“	2.135.000

Nürnberg, 14.02.2024
Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg
Planung und Bau Straße
SÖR/1-S/1