

# Generalssanierung Spielplatz Luitpoldhain

Neugestaltung Spielplatz in der Grünanlage mit Sanierung der ehemalige Minigolfanlage und Entsiegelung Parkplatz

## Kostenrahmen - Übersicht mit Nebenkosten

Grundlage sind die Kostenberechnungen vom 22.01.2024 zum Entwurf vom 24.01.2024

| KG                            | Bezeichnung   | Gesamter Spielplatz<br>Fläche, gesamt ca. 38.700 m <sup>2</sup> | Bereich A - Sportfelder<br>Fläche 9.982 m <sup>2</sup> | Bereich B - Hubbelbahn<br>Fläche 7.192 m <sup>2</sup> | Bereich C - Spielplatz<br>Fläche 21.558 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|---|---|--|---|--|
|                               |   | brutto (gerundet)   | brutto (gerundet)                                      | brutto (gerundet)                                     | brutto (gerundet)                                      |
|                               |   | Kostenrahmen 2023   | Kostenrahmen 2023                                      | Kostenrahmen 2023                                     | Kostenrahmen 2023                                      |
| <b>500</b>                    | <b>Außenanlagen, SUMME</b>  | <b>4.576.737,49 €</b>   | <b>1.649.906,89 €</b>                                  | <b>405.875,09 €</b>                                   | <b>2.520.955,51 €</b>                                  |
| 511-594                       | Generalssanierung Spielplatz Luitpoldhain mit Sanierung der ehemaligen Minigolfanlage und Entsiegelung des Parkplatzes; | 4.576.737,49 €  | 1.649.906,89 €   | 405.875,09 €  | 2.520.955,51 €   |
| <b>710</b>                    | <b>Bauherrenaufgaben, SUMME</b>   | <b>192.222,97 €</b>   | <b>69.296,09 €</b>                                     | <b>17.046,75 €</b>                                    | <b>105.880,13 €</b>                                    |
| 711                           | Projektleitung  |   |  |   |  |
|                               | Bauverwaltungskosten<br>(LPh 3 bis 9 FP: 4,2 % der KG 500/ Brutto)  | 192.222,97 €  | 69.296,09 €  | 17.046,75 €   | 105.880,13 €   |
| <b>730</b>                    | <b>Architekten- und Ingenieurleistungen, SUMME</b>  | <b>571.351,34 €</b>   | <b>203.486,49 €</b>                                    | <b>54.621,62 €</b>                                    | <b>313.243,23 €</b>                                    |
| 732                           | Freianlagen   |   |  |   |  |
|                               | Landschaftsarchitekt, HOAI 21, Honorarzone IV, Honorar inkl. NK, LPh 1-9  | 571.351,34 €  | 203.486,49 €   | 54.621,62 €   | 313.243,23 €   |
| <b>740</b>                    | <b>Gutachten und Beratung (geschätzt), SUMME</b>  | <b>165.000,00 €</b>   | <b>38.750,00 €</b>                                     | <b>51.250,00 €</b>                                    | <b>75.000,00 €</b>                                     |
|                               | Moderation - Bürgerbeteiligung  | 5.000,00 €  | 1.250,00 €   | 1.250,00 €  | 2.500,00 €   |
|                               | Geländeaufmaß   | 15.000,00 €   | 5.000,00 €   | 5.000,00 €  | 5.000,00 €   |
|                               | Baugrunduntersuchung  | 20.000,00 €   | 5.000,00 €   | 5.000,00 €  | 10.000,00 €  |
|                               | Kampfmittelüberwachung  | 35.000,00 €   | 7.500,00 €   | 7.500,00 €  | 20.000,00 €  |
|                               | Gutachten Artenschutz   | 25.000,00 €   | 5.000,00 €   | 10.000,00 €   | 10.000,00 €  |
|                               | Biologische Baubegleitung   | 15.000,00 €   | 2.500,00 €   | 5.000,00 €  | 7.500,00 €   |
|                               | Baumgutachten   | 25.000,00 €   | 5.000,00 €   | 10.000,00 €   | 10.000,00 €  |
|                               | Haufwerksbeprobung  | 25.000,00 €   | 7.500,00 €   | 7.500,00 €  | 10.000,00 €  |
| <b>770</b>                    | <b>Allgemeine Baunebenkosten (geschätzt), SUMME</b>   | <b>16.500,00 €</b>  | <b>3.500,00 €</b>                                      | <b>3.500,00 €</b>                                     | <b>9.500,00 €</b>                                      |
|                               | Veröffentlichung  | 2.000,00 €  | 500,00 €   | 500,00 €  | 1.000,00 €   |
|                               | Sicherheitsgutachten (z.B. TÜV),  | 12.500,00 €   | 2.500,00 €   | 2.500,00 €  | 7.500,00 €   |
|                               | Werbungskosten (Flyer, Plakate, Verteilung)   | 2.000,00 €  | 500,00 €   | 500,00 €  | 1.000,00 €   |
| <b>Gesamtkosten, SUMME</b>    |   | <b>5.521.811,80 €</b>   | <b>1.964.939,47 €</b>                                  | <b>532.293,46 €</b>                                   | <b>3.024.578,87 €</b>                                  |
| <b>Gesamtkosten, gerundet</b> |   | <b>5.600.000,00 €</b>   | <b>2.000.000,00 €</b>                                  | <b>550.000,00 €</b>                                   | <b>3.050.000,00 €</b>                                  |

Anmerkung: Die Kostenberechnungen zu den KG 500 wird zu den jeweiligen Objektplänen bzw. zum Projektfreeze eingereicht.

Nürnberg, den 07.02.2024

SÖR/1-G Planung und Bau Grün