533

556/54

556/116

Seilerstraße

Rinne 4–Zeiler Kopfsteinpflaster

Punkteinlauf

Bordstein Naturstein mit Rinne, Zweizeiler

Bordstein Naturstein mit Rinne, Einzeiler

Punkteinlauf

Rampe mit beidseitigem Handlauf

Härleinstr.

18 – 18

16

16

13

Zufahrt Garage

Zugang Keller

Fassaden–begrünung

Rückbau / Abbruch Rinne + Gehweg Bestand

Gehweg öffentlich

Zugang Müllraum

Bohrpfahlwand mit Extensiv– und Fassadenbegrünung inkl. Absturzsicherung

Absturzsicherung

Hochbeet 80 cm Leichtsubstrat

OKFF EG = 0,00 = 308,05 m üNN

Terrasse Einfassung Betonkeil

Balancier–gerät

Kinder–spielplatz ca. 80 m²

Beton–sitzblöcke

Sand, 10 m²

Holzdeck

Müll–eimer

Müllraum

Haus A

OKFF EG = 0,00 = 308,05 m üNN

3K FFB KG 305,50 m üNN

Besucher Fahrrad–stellplätze

Zufahrt TG

Balkon

Grundstücks–übertragung

Bohrpfahlwand mit Extensiv– und Fassadenbegrünung inkl. Absturzsicherung

Bohrpfahlwand mit Stabgitterzaun

12 – 12

8 – 8

6 – 6

4 – 4

2 – 2

556/4

556/46

556/11

551/1

10

Legende

- Grundstücksgrenze
- TG-Grenze
- FW-Anleiterstelle
- Gebäude, Planung
- Betonsteinplatten Terrassen, 40 x 40 x 4 cm
- Betonsteinpflaster, 20 x 20 x 8 // 20 x 20 x 10 cm
- Traufstreifen Kies
- Sandspielbereich
- Entwässerungsrinne
- Kantenstein 8/50
- Kantenstein 8/25
- Zweizeiler
- Betonkeil
- Stabgitterzaun, H 100 cm
- Rückbau / Abbruch
- Absturzsicherung
- Rasen Spielbereich
- Rasen
- Pflanzfläche Bodendecker
- Hecke
- Fassadenbegrünung bis ca. 2 m Höhe
- Fassadenbegrünung bis ca. 8 m Höhe
- Kleinbaum / Großstrauch Planung
- Strauch Planung
- 308,05 Höhe Bestand, m ü.NN
- 308,05 Höhe Planung, m ü.NN

±0,00 m = +308,05 m ü.NN

Kinderspielplatz
gemäß Spielplatzsatzung Stadt Nürnberg vom 29.06.2021

SOLL: mind. 60 m²
IST: ca. 77 m²

VERKEHRSPLANUNGSAMT
STRASSENPLANUNG

NÜRNBERG

ABTEILUNGSLEITUNG	gez. Wunder	NÜRNBERG, AM08.03.2024
BEARBEITUNG	Rabindranath (72356)	gez. Jülich
	Bauer	AMTSLEITER

ÄNDERUNGEN			Lageplan	
DATUM	BEARBEITUNG	OBJEKT	M = 1 : 100	2.2556.2.1
			Seilerstraße Gehweganpassungen Neubau Härleinstraße 2	

Stempel Dritte V_STEMPEL.PLT vom 08.03.24

Planungsgrundlagen:

* Grundriss EG vom 20.05.2022
* Grundriss 1.OG vom 18.05.2022

Bauvorhaben:

Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage
Härleinstraße 2
90453 Nürnberg

Bauherr:

Schultheiß Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg

Gehwegumgestaltung Seilerstraße

Datei: 2022_12 AP–01	Verfasser: JW / AM	Nummer	AP–03
		Maßstab	1 : 100
		Erstellt	20.03.2023
		Stand	23.03.2023

WLG Wollborn LandschaftsArchitekten PartGmbB
Jürgen Wollborn | Veronika Stokklauser | Robert Kirsten
Schreiberhauer Straße 3 90475 Nürnberg
0911 8177 688 0 www.wollborn.com

©WLG 2023 REV_1_JW_230322